Objekttyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **86 (2011)**

Heft 11

PDF erstellt am: **21.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

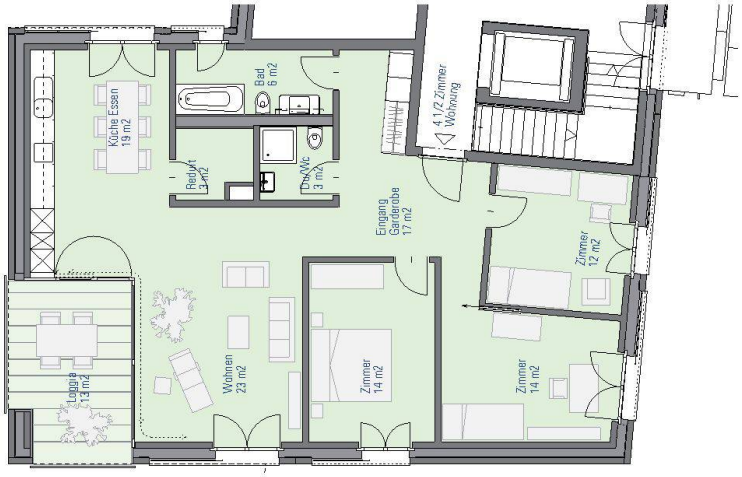
Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

noch eine. Sind die Wohnungen für die ländliche Lage zu teuer? Das glaubt Ueli Senn nicht. Die Erwartungen bezüglich der Vermietbarkeit seien für die Abau voll und ganz erfüllt. Man ist zuversichtlich, dass auch die letzte Wohnung bald bezogen wird.

Ersatzneubauten ausserhalb von Zürich sind immer noch selten. Das Beispiel in Buchs zeigt, dass auch ein Teilrückbau Sinn machen kann, wenn dies zur Strategie der Genossenschaft und den Umständen passt. Im Bühlacker verband man zudem auf geschickte Weise die Geschosswohnung mit dem Reihenhaus – eine beliebte Wohnform, die jedoch im genossenschaftlichen Neubau kaum noch zu finden ist.

Grundriss einer 4½-Zimmer-Wohnung mit 125 Quadratmetern Wohnfläche.



Baudaten

Bauträger:
Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Aarau und Umgebung (Abau)

Architektur:
Meier Leder Architekten AG, Baden

Bauleitung:
Eichenberger Architekten GmbH, Küttigen

Unternehmen (Auswahl):
Otto Notter AG, Suhr (Baumeisterarbeiten)
Müller AG, Buchs (Elektroinstallationen)
Hälg & Co. AG, Aarau (Heizung/Lüftung)
Hirt Accogli AG, Brugg (Sanitäranlagen)
4B Fenster AG, Hochdorf (Fenster)
Gebrüder Brogle AG, Wittnau (Küchen)

Umfang:
8 Wohnungen, 4 Reiheneinfamilienhäuser

Baukosten (BKP 1–5):
6,3 Mio. CHF total
4818 CHF/m² HNF

Mietzinsbeispiele:
4½-Zimmer-Wohnung OG (118 m²):
1855 CHF plus 180 CHF NK
4½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus (128 m²):
2090 CHF plus 165 CHF NK

Anzeigen