

Werk-Material

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **85 (1998)**

Heft 4: **Kitsch?**

PDF erstellt am: **18.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

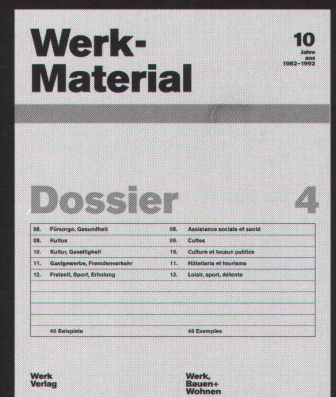
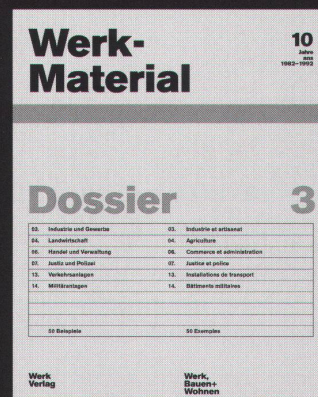
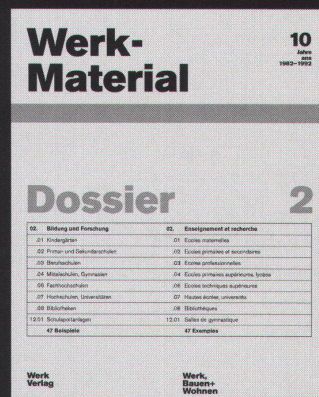
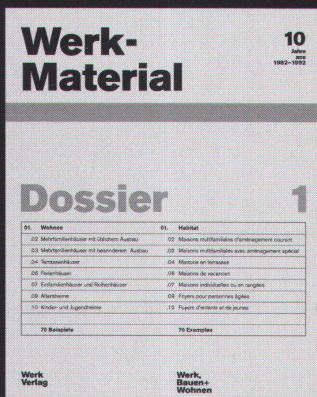
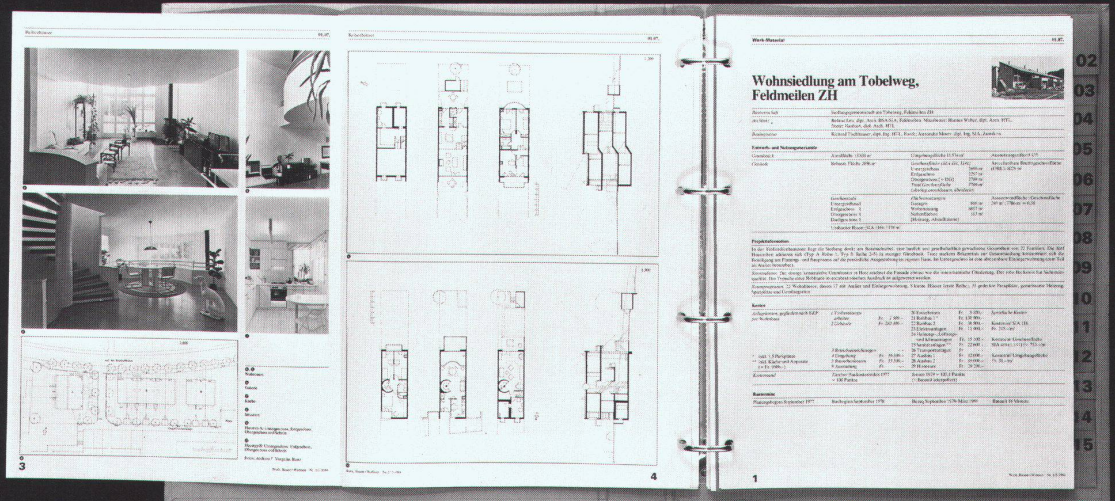
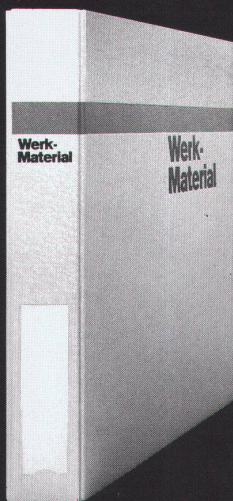
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Werk- Material



Bestellkarte
für ein Abonnement von **Werk, Bauen + Wohnen** 1998

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Die Zeitschrift für Architektur, Städtebau, Umweltgestaltung
(inkl. Bautendokumentation Werk-Material)

- ☐ Ich bestelle ab Heft Nr. _____ ein Jahresabonnement von Werk, Bauen + Wohnen (10 Ausgaben)
☐ zum Abonnementspreis von Fr. 180.– (Ausland Fr. 190.–)
☐ zum Abonnementspreis für Student(inn)en von Fr. 125.– (Ausland Fr. 135.–)
inkl. 2% Mehrwertsteuer / inkl. Versandkosten

Adresse der Bestellerin / des Bestellers:

Name, Vorname: _____
Beruf: _____
Strasse, Nr.: _____
PLZ, Ort: _____
Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

Adresse der Beschenkten / des Beschenkten:

Name, Vorname: _____
Beruf: _____
Strasse, Nr.: _____
PLZ, Ort: _____
Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

Bulletin de commande
pour un abonnement de **Werk, Bauen + Wohnen** 1998

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Revue d'architecture, d'urbanisme et d'environnement
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

- Je commande à partir du no. _____ un abonnement annuel de Werk, Bauen + Wohnen (10 éditions)
☐ au prix d'abonnement de Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger)
☐ au prix d'abonnement pour étudiant(e)s de Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger)
inclu la TVA de 2% / frais d'envoi y compris

Adresse du donneur:

Nom, prénom: _____
Profession: _____
Rue, no.: _____
Code postal, localité: _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom: _____
Profession: _____
Rue, no.: _____
Code postal, localité: _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Bestellkarte für Werk-Material
Abonnenten von **Werk, Bauen + Wohnen** können bestellen: 1998

Werk-Material-Zusatzabonnement

_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden
Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.–

Werk-Material-Sonderdrucke

_____ Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1997 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen
(ca. 300 Objekte) Fr. 600.–

Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)

_____ Expl. Jahre _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____
Objekt _____ Fr. 10.–/Expl.

Werk-Material-Sammelordner

_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.–
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.–
_____ Register separat Fr. 25.–

Dossiers 15 Jahre Werk-Material

_____ Wohnen, Altersheime (100 Beispiele) Fr. 170.–
_____ Bildung und Forschung (60 Beispiele) Fr. 120.–
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (50 Beispiele) Fr. 100.–
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe,
Freizeit und Sport (50 Beispiele) Fr. 100.–
inkl. 2% Mehrwertsteuer,
exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bulletin de commande pour Werk-Material
Les abonnés à **Werk, Bauen + Wohnen** peuvent commander: 1998

Abonnement supplémentaire Werk-Material

_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documenta-
tions Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.–

Werk-Material, tirés à part

_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982
jusqu'en 1997 (ca. 300 objets) Fr. 600.–

Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)

_____ Expl. année _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Documentations Werk-Material séparées

_____ Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____
objet _____ Fr. 10.–/Expl.

Classeur Werk-Material

_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.–
_____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.–
_____ Registre séparé Fr. 25.–

Dossiers 15 ans Werk-Material

_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (100 objets) Fr. 170.–
_____ Enseignement et recherche (60 objets) Fr. 120.–
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (50 objets) Fr. 100.–
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs
et sports (50 objets) Fr. 100.–
Inclu la TVA de 2%,
frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bestellkarte
für Bücher aus dem **Werk Verlag** 1998

Schweizer Architekturführer 1920–1990/95

_____ Band 1 Nordost- und Zentralschweiz (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
_____ Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
_____ Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
_____ Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber (Fr. 210.–)* Fr. 230.–
_____ Schuber leer für 3 Bände Fr. 10.–

* (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:

_____ **Luzerner Architekten** Fr. 78.–
Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

_____ **Construir / Bauen / Costruire 1830–1980** Fr. 64.–
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug

_____ **Zuger Bautenführer** Fr. 30.–
70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville

_____ **Europäer 4 Die Stadt über der Stadt bauen** Fr. 48.–
Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

inkl. 2% Mehrwertsteuer,
exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Keltenstrasse 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bulletin de commande
pour des livres de **Editions Œuvre SA** 1998

Guide d'architecture suisse 1920–1990/95

_____ Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
_____ Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
_____ Volume 3 Suisse romande, Valais, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
_____ Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fr. 210.–)* Fr. 230.–
_____ Coffret vide pour 3 volumes Fr. 10.–

* (Prix spécial pour membres des associations FAS, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:

_____ **Luzerner Architekten** Fr. 78.–
Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

_____ **Construir / Bauen / Costruire 1830–1980** Fr. 64.–
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug

_____ **Zuger Bautenführer** Fr. 30.–
70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville

_____ **Europäer 4 Die Stadt über der Stadt bauen** Fr. 48.–
Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inclu la TVA de 2%,
frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Keltenstrasse 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre ☐ BSA/FAS ☐ SIA ☐ FSAI

Werk, Bauen + Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

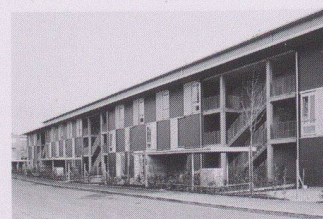
Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre ☐ BSA/FAS ☐ SIA ☐ FSAI

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Wohnüberbauung Hurdacker Dübendorf ZH



Standort	8600 Dübendorf, Hurdackerstrasse 10–82
Bauherrschaft	Kilindra AG, Bahnhofstrasse 45, 8021 Zürich
Architekt	Werner Egli und Hans Rohr, Architekten BSA SIA, Baden-Dättwil Mitarbeit: Markus Bircher, Verena Brändli, Urs Stierli
Bauingenieur	Andrin Urech, Zürich
Spezialisten	Waldhauser Haustechnik, Münchenstein; Ingenieurbüro Bösch AG, Aarau; Eglin Elektro AG, Baden; Holzbau: Rupli Holzbau Technik, Hallau; Bauphysiker: Wichser Akustik+Bauphysik AG, Dübendorf

Projektinformation

Zu Beginn der Planung lagen klare Vorgaben der Bauherrschaft vor. Eine kostengünstige Miet-Wohnüberbauung ohne Luxus und Prestige, von guter architektonischer und konstruktiver Qualität, dauerhaft und mit geringen Unterhaltskosten, sollte entstehen. Erste Überlegungen zur Marktsituation führten zum Vorschlag, die möglichen Geschosshöhen nicht voll zu nutzen, sondern eine niedrige, aus Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus bestehende Überbauung (Siedlung) vorzuschlagen. Mögliche Konstruktionen und Bauabläufe wurden geprüft und vorurteilslos hinterfragt. Unter frühzeitiger Mithilfe verschiedener am Bauprozess

beteiligter Fachleute konnten neue Impulse verarbeitet und der Bauherrschaft schon im Vorprojektstadium zur Begutachtung und zum Entscheid vorgelegt werden.

Der gewählte Grundrisstyp kann aufgrund gleicher Masse und Elemente zur Maisonette- oder Geschosswohnung kombiniert und so im Reihen- und Mehrfamilienhaus eingesetzt werden. Pragmatische Konstruktionen, primär Kostenüberlegungen folgend, führten zur einfachen Rohbaustruktur, zur Vorfabrikation der Bäder, Treppen und Fassaden. Diese Massnahmen führten dank paralleler Fertigung zur kurzen Bauzeit.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	8 495 m ²
	Gebäudegrundfläche	GGF	2 603 m ²
	Umgebungsfläche	UF	5 892 m ²
	Bruttogeschossfläche	BGF	6 496 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.76
	Rauminhalt SIA 116		32 005 m ³
	Gebäudevolumen	GV	29 590 m ³

Gebäude:	Geschosshöhe	1 UG, 1 EG, 2 OG, 1 DG
	Geschossflächen GF	UG 3 556 m ²
		EG 2 494 m ²
		OG 3 465 m ²
		DG 627 m ²
	GF Total	10 142 m ²
	Aussengeschossfläche AGF	472 m ²
	Nutzflächen NF	Wohnen 7 128 m ²
		Tiefgarage 1 478 m ²
		Parkplätze 68

Raumprogramm

22 zweigeschossige 4½-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser, gegliedert in 4 Reihen mit 5 oder 6 Häusern.

1 Mehrfamilienhaus mit 6 3½-Zimmer-Wohnungen und 24 4½-Zimmer-Wohnungen (davon 18 zweigeschossige).
Unterirdische Einstellhalle für 68 PW.

Konstruktion

Schottenwände in Kalksandsteinmauerwerk, Industrie-Sicht, Decken in Beton, Fassadenelemente in Holzrahmenkonstruktion, zweiseitig verkleidet, mit Zellulose gedämmt, grossformatige hinterlüftete Faserzementplatten als Wetterhaut. Vordächer und Bal-

konschicht aus dreischichtigen Holzelementplatten. Die Flachdächer sind intensiv begrünt. Vorfabrizierte Sanitärzellen. Jede Wohnung ist mit einer autonomen Gasheizung mit Radiatoren ausgerüstet.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	94 400.–
2	Gebäude	Fr.	10 566 800.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	
4	Umgebung	Fr.	994 100.–
5	Baunebenkosten	Fr.	1 023 400.–
6		Fr.	
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	100 200.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	12 778 900.–

(Baukosten ab 1995: 6,5% MWSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr.	196 900.–
20	Baugrube	Fr.	4 530 900.–
21	Rohbau 1	Fr.	751 000.–
22	Rohbau 2	Fr.	372 700.–
23	Elektroanlagen	Fr.	599 400.–
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 513 400.–
25	Sanitäranlagen	Fr.	
26	Transportanlagen	Fr.	
27	Ausbau 1	Fr.	421 800.–
28	Ausbau 2	Fr.	782 100.–
29	Honorare	Fr.	1 398 600.–

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr.	330.–
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr.	357.–
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr.	1 042.–
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr.	168.–
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	4/97	112.0 P.

Bautermine

Planungsbeginn	August 1994
Baubeginn	November 1996
Bezug	September 1997
Bauzeit	11 Monate



1



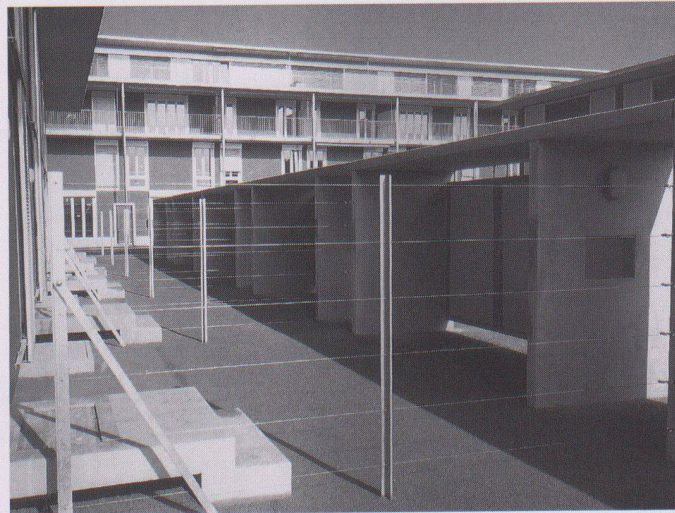
2



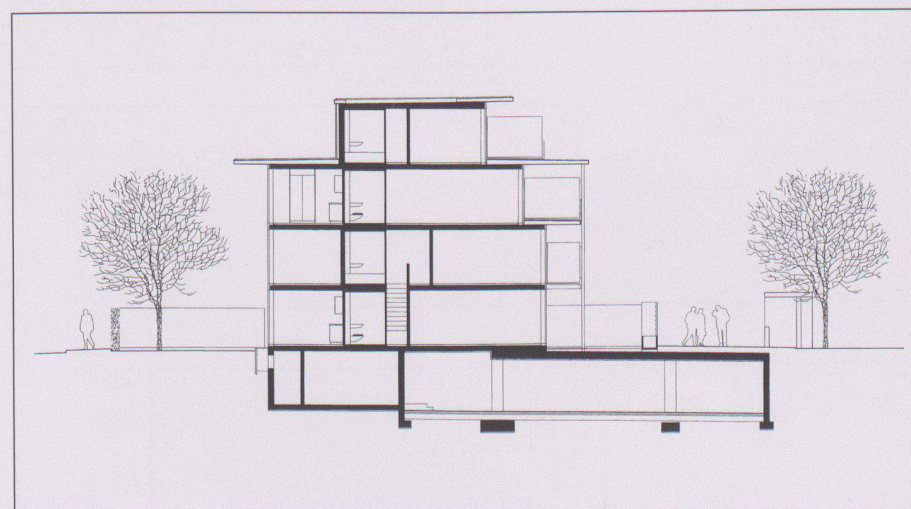
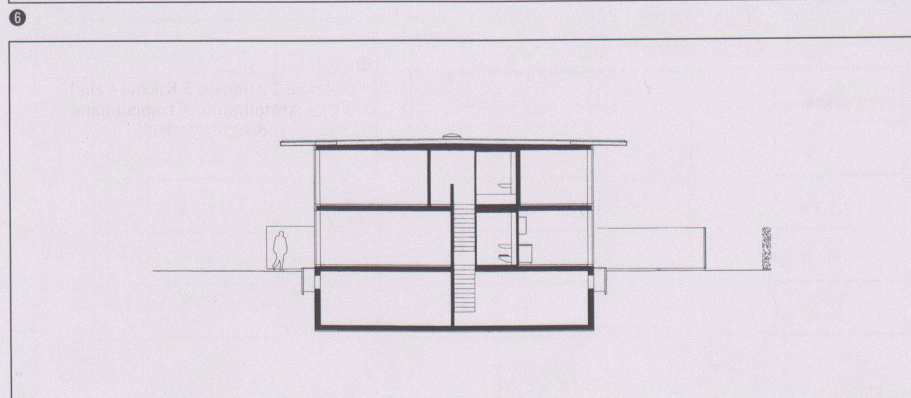
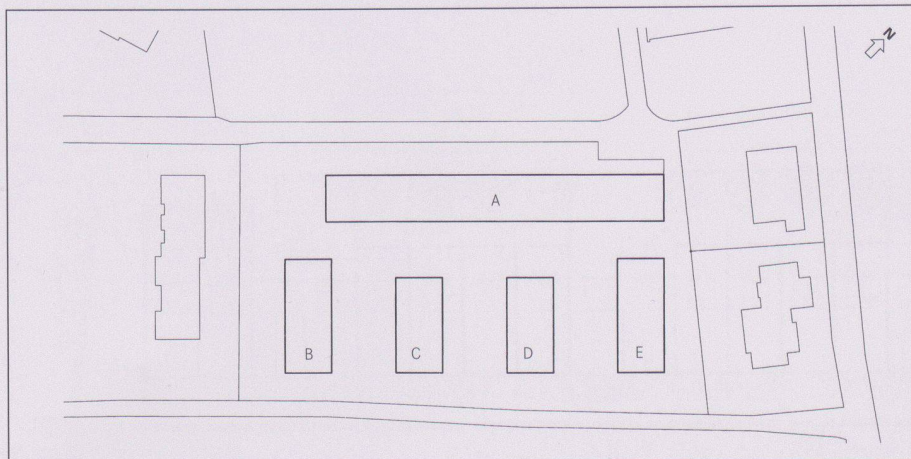
3



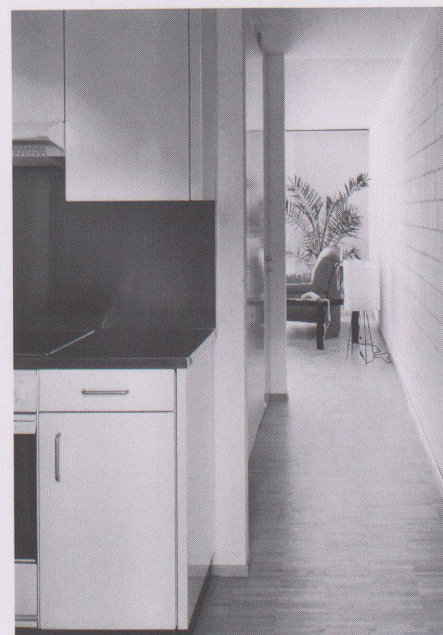
4



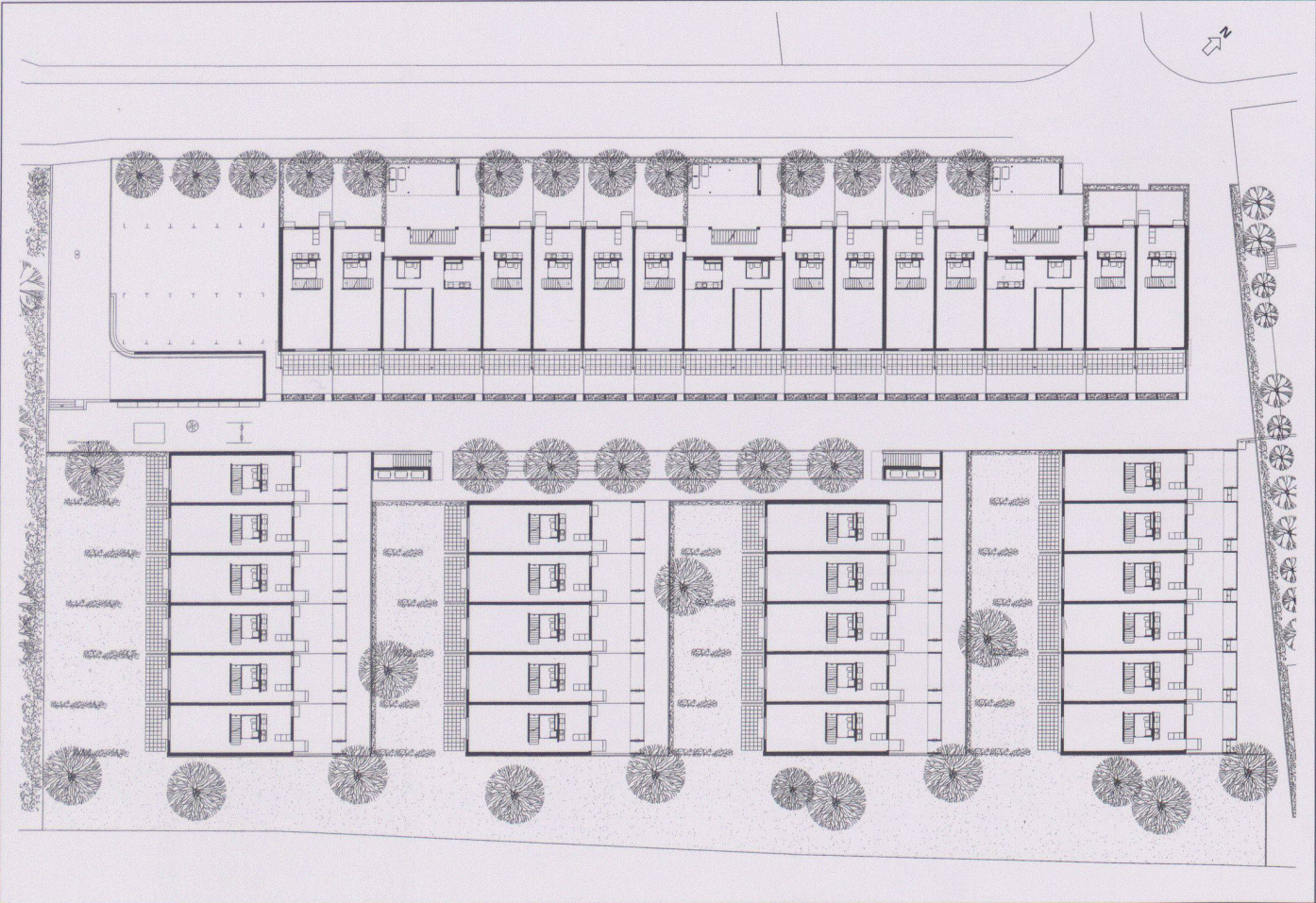
5



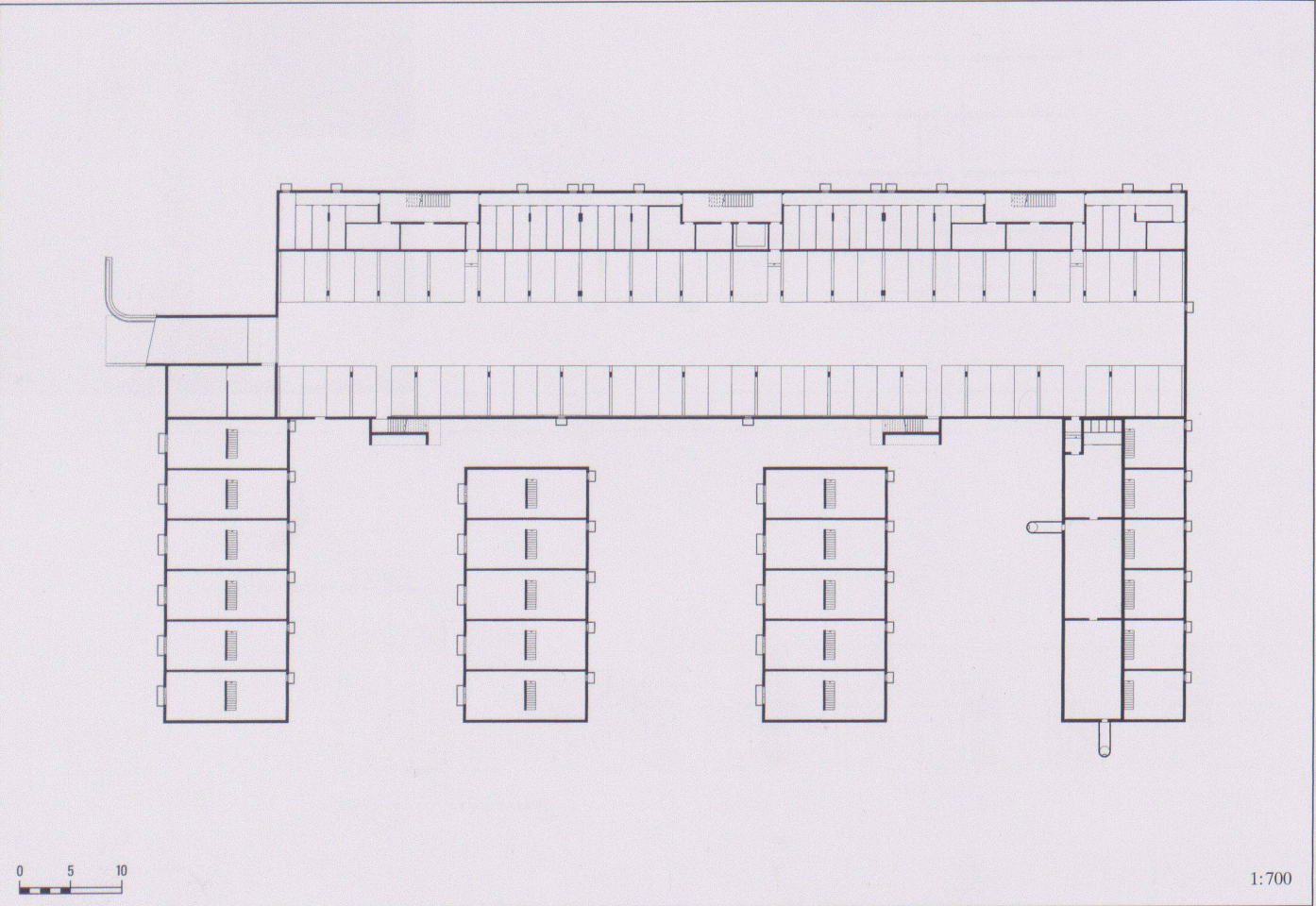
- 1 Ansicht von Süden
- 2 Interne Erschliessungszone
- 3 Ansicht Hurdackerstrasse
- 4 Aussenraum zwischen Reihenhäusern
- 5 Zugangshöfe Reihenhäuser
Foto: Markus Bircher
- 6 Situation
- 8 Querschnitt Haus B
- 7 Querschnitt Haus A
- 9 Durchgang Küche-Wohnraum
- 10 Nordostfassaden Haus E und Haus A
Fotos: Heinrich Helfenstein, Zürich



1:333



11

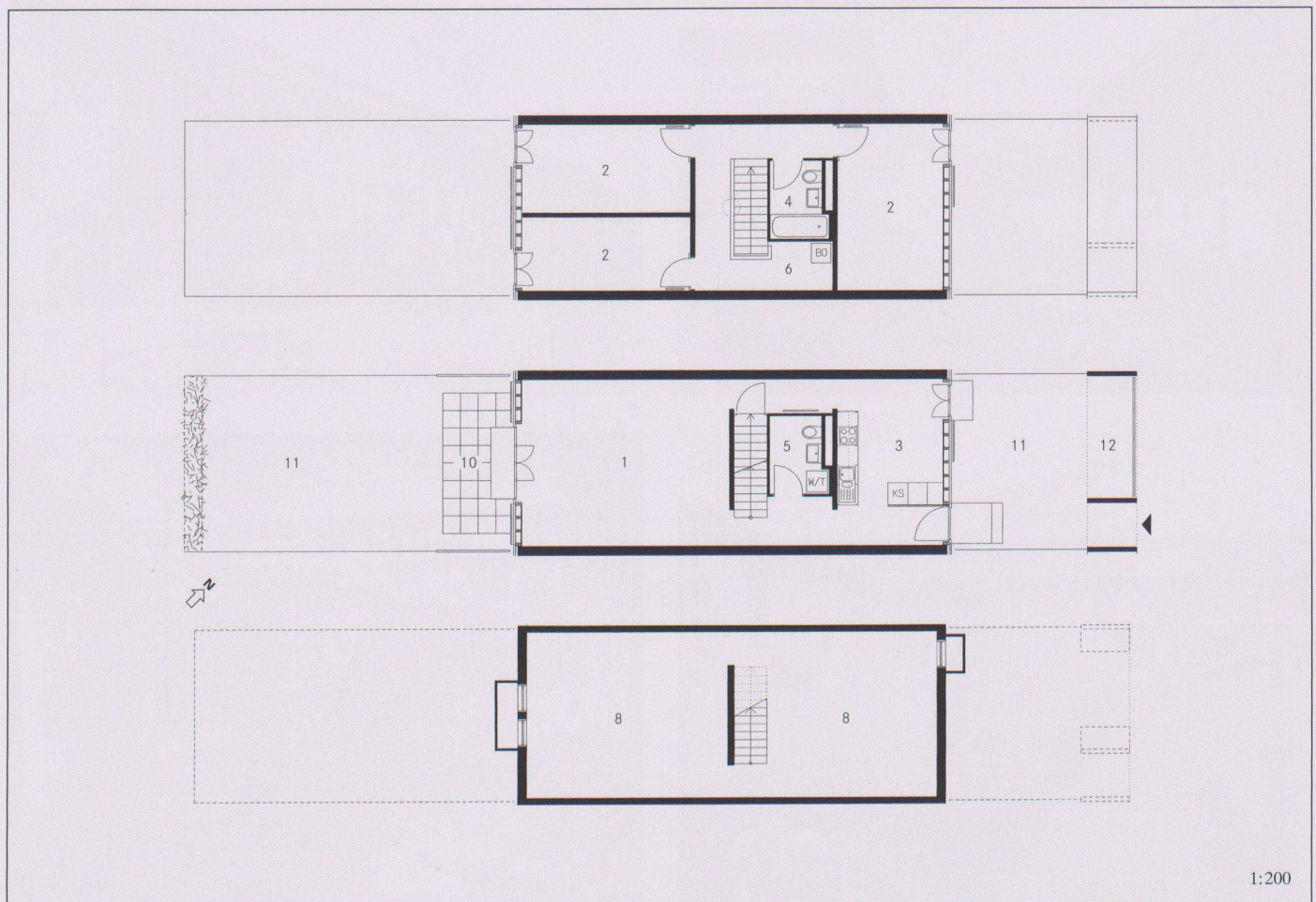


1:700

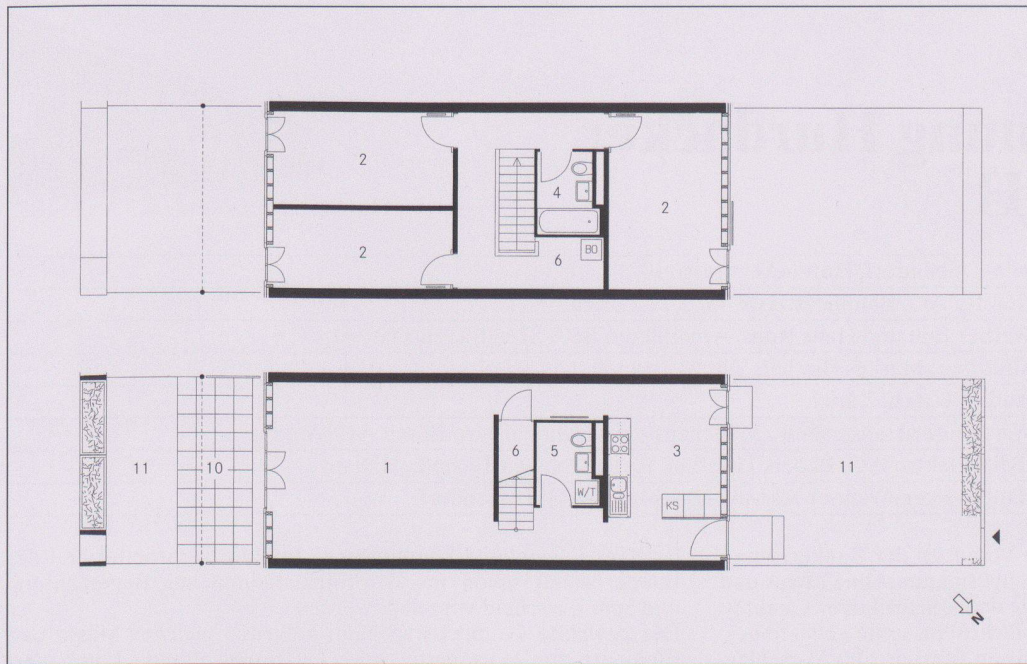
12



18



18



11

Erdgeschoss

12

Untergeschoss

13

Haus A 3., 2. und 1. Obergeschoss;
Haus B 1. Obergeschoss

14

Grundriss 4½-Zimmer-Reihen-
einfamilienhaus

15

Grundrisse 4½-Zimmer-Maisonette-
Wohnung

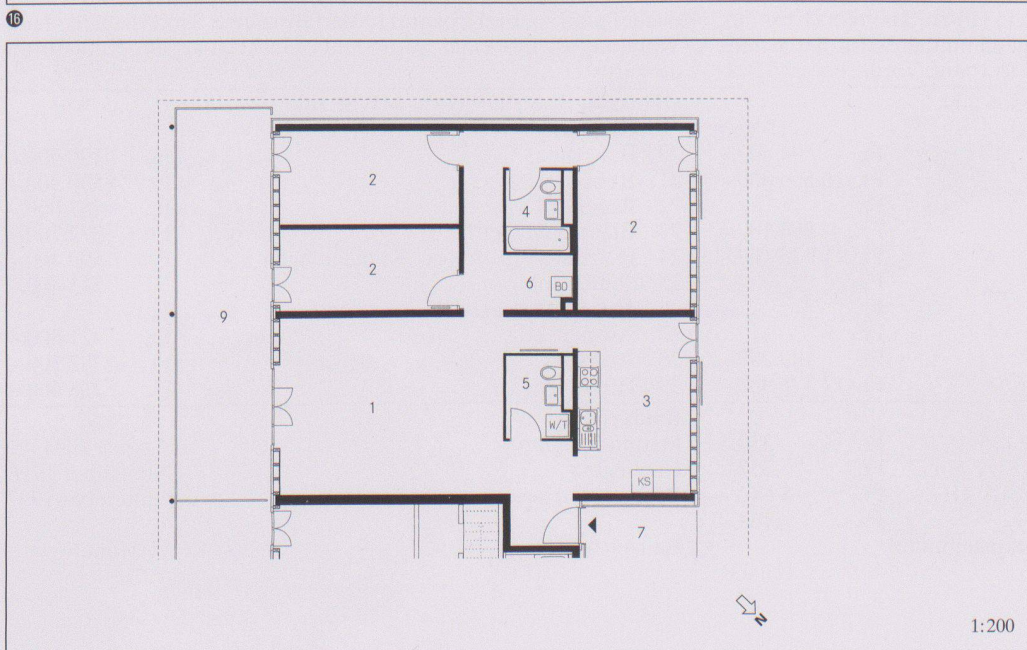
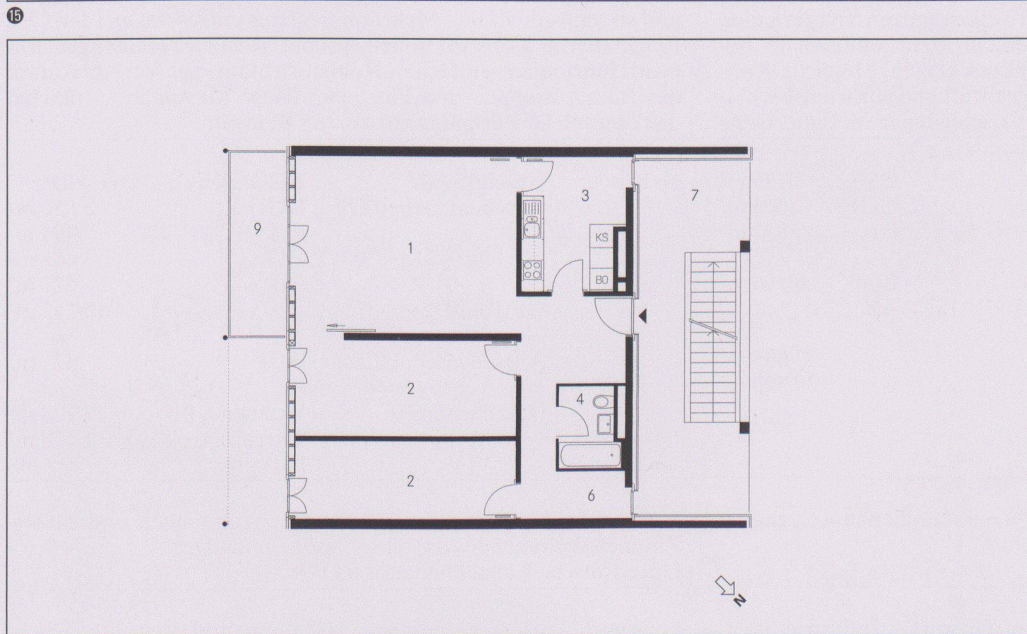
16

Grundriss 3½-Zimmer-Wohnung

17

Grundriss 4½-Zimmer-Wohnung

14–17

1 Wohnen, 2 Zimmer, 3 Küche, 4 Bad,
5 WC, 6 Abstellraum, 7 Treppenhaus,
8 Keller, 9 gedeckter Balkon,
10 gedeckter Sitzplatz, 11 Garten/Hof,
12 gedeckter Unterstand

1:200

Wohnüberbauung Bohnstaudenzelg, Thun BE



Standort	3600 Thun, Bubenbergstrasse
Bauherrschaft	Berinträ AG, Zürich
Totalunternehmer	Frutiger AG, Generalunternehmung, Thun
Planung	Burckardt + Partner AG, Bern
Bauingenieur	Schwarz + Van Helvoirt AG, Thun
Spezialisten	Elektroplanung: Bering AG, Thun; Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärplanung: ITG, Bern; Bauphysik: IBE Institut Bau und Energie AG, Bern

Projektinformation

Die Überbauung besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern, realisiert aus einem Totalunternehmerwettbewerb mit vorgegebenem Wirtschaftlichkeitsziel. Die Wohnhäuser liegen an der Peripherie der Stadt Thun in einem Neubauquartier. Die beiden parallel gestellten Baukörper enthalten vor allem Wohnungen im Maisonette-Konzept.

Über 6 Geschosse sind jeweils 3 Duplexwohnungen mit Wohnen/Wohnen, Schlafen/Schlafen abwechselnd übereinander angeordnet.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	10 762 m ²
	Gebäudegrundfläche	GGF	1 610 m ²
	Umgebungsfläche	UF	9 152 m ²
	Bruttogeschossfläche	BGF	10 107 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0,94
	Rauminhalt SIA 116		34 063 m ³
	Gebäudevolumen	GV	32 060 m ³

net. Die Wohnungen sind über einen Lift, eine Nottreppe und 3 Laubengänge pro Block erschlossen.

Untere Maisonette-Reihen mit Sitzplätzen und Gartenanteilen. Mittlere Reihen mit Balkonen. Oberste Reihen mit gedeckten, privaten Aussenplätzen auf dem Flachdach.

Keine Einstellhalle, nur 112 oberirdische Autoabstellplätze. 165 Veloabstellplätze.

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 5 OG
	Geschossflächen GF	UG 1 639 m ²
		EG 1 596 m ²
		OG 8 511 m ²
	GF Total	11 746 m ²
	Aussengeschossfläche AGF	1 082 m ²
	Nutzflächen NF	Wohnen 7 941 m ²

Raumprogramm

Die Überbauung besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit total 96 Mietwohnungen.

12 × 5½-NWF à 107 m²

30 × 4½-NWF à 90 m²

42 × 3½-NWF à 77 m²

12 × 2½-NWF à 50 m²

Ausser den 2½-Zimmer-Wohnungen sind alle als Maisonette-Wohnungen konzipiert.

UG	Keller, Technik, Waschen	
EG	Wohnen	Wohneinheit 1
1. OG	Schlafen	
2. OG	Schlafen	Wohneinheit 2
3. OG	Wohnen	
4. OG	Wohnen	
5. OG	Schlafen	Wohneinheit 3
DG	Dachterrassen	

Konstruktion

Massivbauweise Zweischalenmauerwerk (12,5/8/12,5 cm), aussen und innen verputzt. Flachdach: teilweise begehbare, Bitumenbasis, Wärmedämmung 120 mm. Stahlbetondecken: 20 cm, roh, gestrichen. Wohnungs- und Treppenhauswände: zweischalig, massiv. Holzfenster: gestrichen. Rafflamellenstoren: 80 mm. Pro Block eine Heizzentrale mit Gasbrenner. Radiatorenheizung, Wärme-

messung mechanisch pro Wohnung ablesbar. Innenausbau: einfacher Standard. Alle sanitären Apparate weiss. Keramische Beläge Nasszellen: türhoch. Interne Treppen: Beton mit Textilbelag. Übrige Bodenbeläge: Linoleum oder textiler Bodenbelag nach Wunsch der Mieter. Küchen: Fronten und Abdeckung kunstharzbelegt.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	
2	Gebäude	Fr.	14 763 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	
4	Umgebung	Fr.	764 000.-
5	Baunebenkosten (exkl. Finanzierungskredit)	Fr.	658 000.-
6		Fr.	
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	
1-9	Anlagekosten total	Fr.	16 185 000.-

(Baukosten ab 1995: 6,5% MWSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr.	
20	Baugrube	Fr.	5 652 016.-
21	Rohbau 1	Fr.	1 792 953.-
22	Rohbau 2	Fr.	648 203.-
23	Elektroanlagen	Fr.	821 049.-
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 527 569.-
25	Sanitäranlagen	Fr.	86 345.-
26	Transportanlagen	Fr.	1 451 487.-
27	Ausbau 1	Fr.	1 408 014.-
28	Ausbau 2	Fr.	1 375 364.-
29	Honorare	Fr.	

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr.	433.-
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr.	461.-
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr.	1 257.-
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr.	83.-
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	10/95	114.3 P.

Bautermine

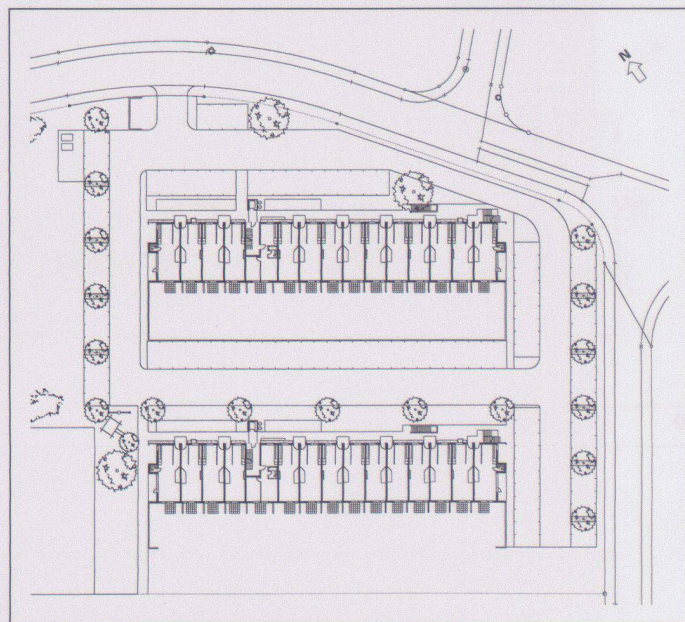
Wettbewerb	August 1993
Baueingabe	Juli 1994
Baubeginn	Februar 1995
Bauübergabe	März 1996
Bauzeit	13 Monate



1



2



3

1 Ansicht von Westen

2 Ostseite mit Erschliessungsturm

3 Situation

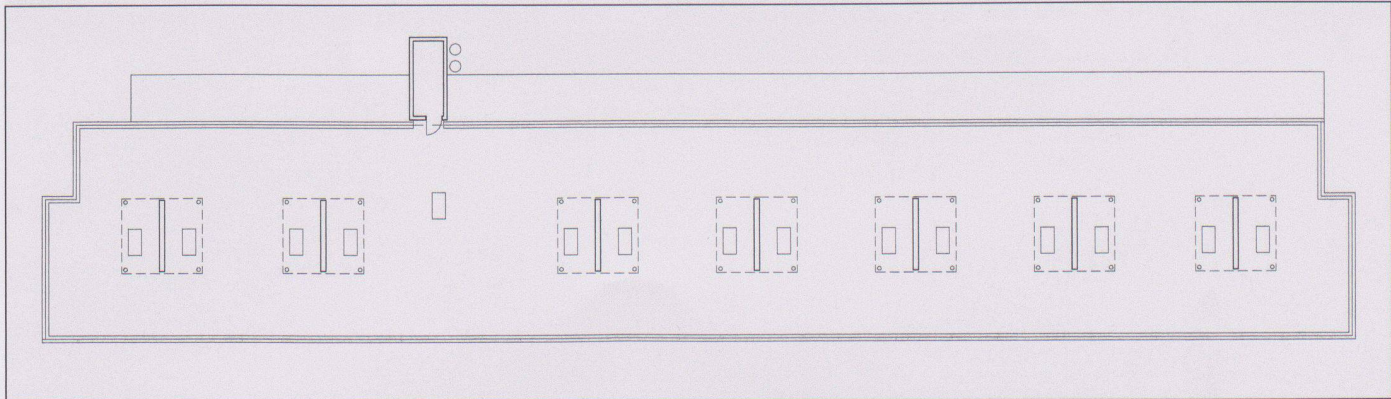
Fotos: Hans Baumann



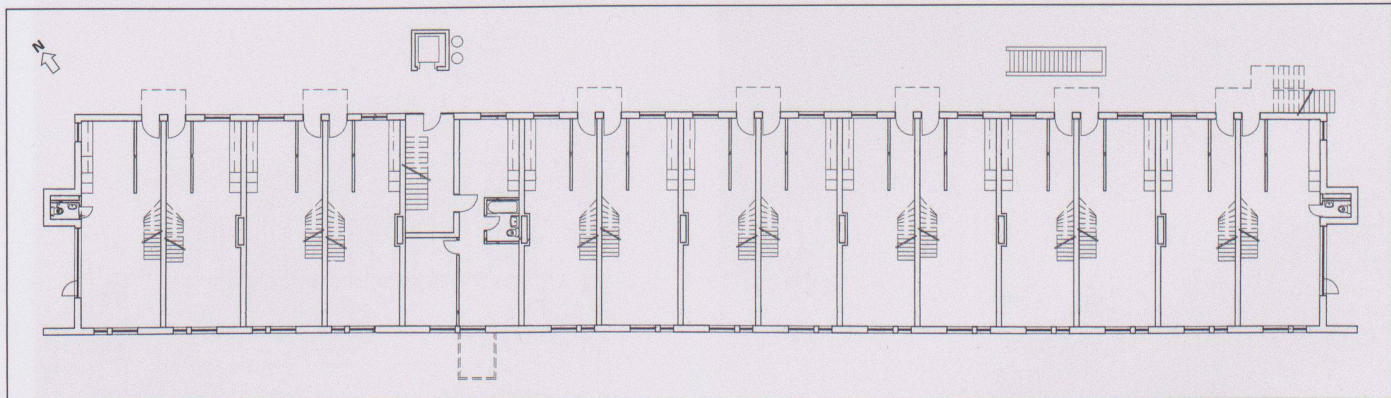
4



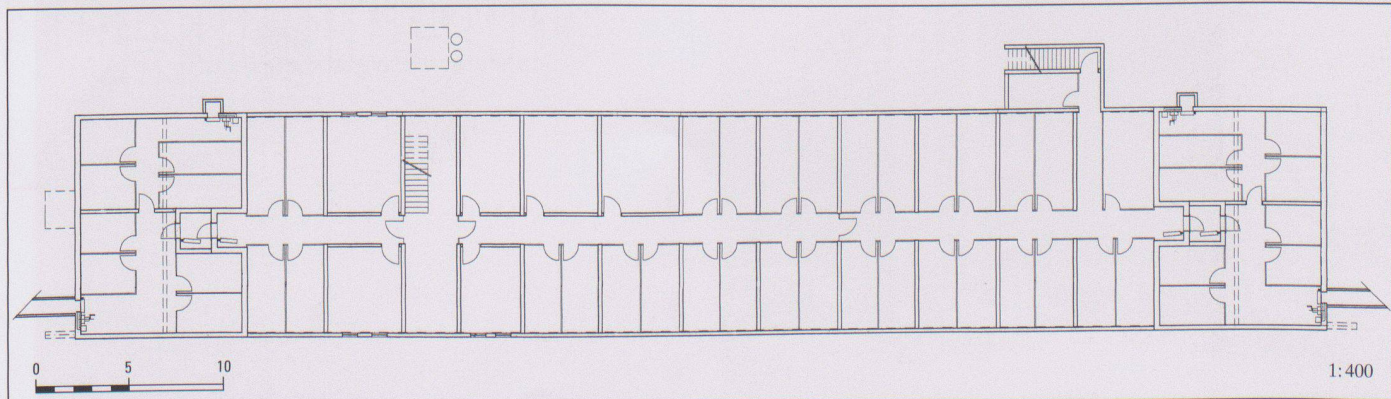
5



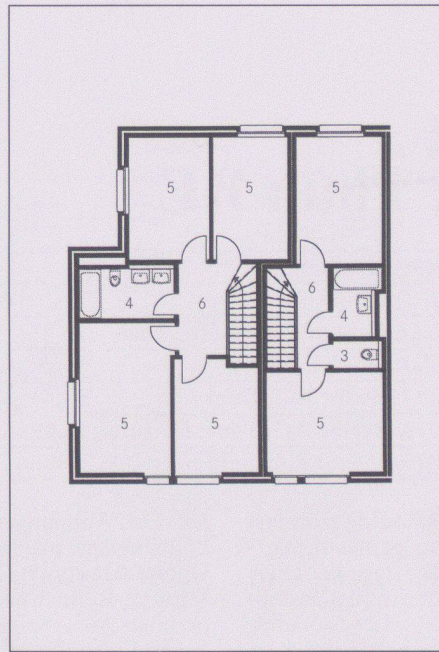
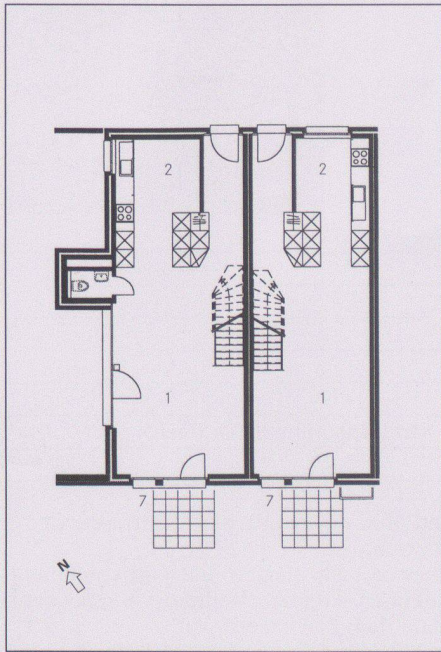
6



7



8



- ④ Westseite, Kinderspielplatz
- ⑤ Hauszugang
- ⑥ Dachgeschoss
- ⑦ Erdgeschoss
- ⑧ Untergeschoss
- ⑨ Grundriss Erdgeschoss 5 1/2- und 3 1/2-Zimmer-Wohnung
- ⑩ Grundriss Obergeschoss 5 1/2- und 3 1/2-Zimmer-Wohnung
- ⑪ Schnitt
- ⑨ – ⑪ 1 Wohnen, 2 Küche, 3 WC, 4 Bad/WC, 5 Zimmer, 6 Vorraum, 7 Balkon/Terrasse/Sitzplatz, 8 Keller
- ⑫ Nordfassade

