

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Tec21**

Band (Jahr): **140 (2014)**

Heft 1-2: **Dörfer verdichten**

PDF erstellt am: **22.05.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Flughafen Zürich AG betreibt die national und international etablierte Verkehrs- und Begegnungsdrehscheibe der Schweiz – den Flughafen Zürich. Wir bieten interessante und vielseitige berufliche Herausforderungen in diesem einzigartig spannenden Arbeitsumfeld.

## Projektleiter als Bauherrenvertreter

Der Bereich Bauprojektmanagement zeichnet sich für sämtliche grösseren Neu- und Umbauten am Flughafen Zürich verantwortlich. Infolge dem grossen jährlichen Investitionsvolumen für die nächsten Jahre suchen wir einen Bauprojektmanager als Bauherrenvertreter der Flughafen Zürich AG. Sie führen selbstständig Hochbauprojekte im 1-3stelligen Millionenbereich und führen die internen wie auch externen Projektpartner gemeinsam zum Erfolg. Zusammen stellen Sie eine termin-, kosten- und qualitätsgerechte Umsetzung der Ihnen zugeteilten Projekte sicher.

### Ihre Aufgaben:

- Bauherrenvertretung der Flughafen Zürich AG im Rahmen der Projektabwicklung gegenüber Behörden, Flughafenpartnern, Projektanten und Unternehmern
- Überwachung und Sicherstellung einer qualitäts-, kosten- und termingerechten Entwicklung, Planung und Umsetzung von Projekten im Rahmen der bewilligten Kredite und Anforderungen
- Aktive und engagierte Führung der internen und externen Mitarbeitenden im Zusammenhang mit Bauprojekten am Flughafen Zürich
- Sicherstellen einer professionellen Koordination des Anforderungsmanagements (Einhaltung der Pflichtenhefte über sämtliche Phasen)
- Auswahl und Koordination von Planern, Spezialisten, Unternehmern und Lieferanten für Bauaufgaben im Rahmen der Kompetenzregelung

### Unsere Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium als Bauingenieur/Architekt ETH/FH oder vergleichbare Ausbildungen
- Mehrjährige Erfahrung als Bauherrenvertreter im Bauprojektmanagement und der Gesamtleitung von anspruchsvollen Projekten sowie betriebswirtschaftliche und /oder immobilienwirtschaftliche Weiterbildung
- Integrative Persönlichkeit mit Überzeugungs-, Motivations- und Durchsetzungsvermögen
- Souverän im Umgang mit verschiedenen internen und externen Anspruchsgruppen
- Analytisch, konzeptionell und innovativ denkend, ausgezeichneten Umsetzungsfähigkeiten und breites Interesse an bautechnischen Herausforderungen in komplexen Strukturen
- Selbstständig, kommunikativ, verhandlungssicher, flexibel, leistungsorientiert und konsensfähig
- Unternehmerisches und kundenorientiertes Denken und Handeln
- Teamfähig, sozialkompetent
- Sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift, weitere Sprachen (Englisch) sind von Vorteil

### Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre vollständige online Bewerbung!

**Herr Iwo Hungerbühler**  
Human Resources

Flughafen Zürich AG  
Postfach, CH-8058 Zürich-Flughafen  
www.flughafen-zuerich.ch



Flughafen Zürich AG betreibt die national und international etablierte Verkehrs- und Begegnungsdrehscheibe der Schweiz – den Flughafen Zürich. Wir bieten interessante und vielseitige berufliche Herausforderungen in diesem einzigartig spannenden Arbeitsumfeld.

## Projekt Manager Immobilienentwicklung

Der Flughafen Zurich entwickelt mit «The Circle at Zürich Airport» ein neues, innovatives Grossprojekt in direkter Gehdistanz zum Flughafen. Auf einer Geschossfläche von rund 200'000 m<sup>2</sup> entsteht eine hochwertige Dienstleistungsplattform mit einem vielseitigen Nutzungsmix. Alles weitere über das Projekt erfahren Sie unter [www.thecircle.ch](http://www.thecircle.ch).

Ein kleines Team führt dieses Pionierprojekt in enger Zusammenarbeit mit internen und externen Fachspezialisten und Partnern. Im Zuge des weiteren Teamaufbaus suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung Verstärkung.

Wir wenden uns an Immobilienprofis, idealerweise mit Erfahrungen in der Entwicklung von grösseren, gemischt genutzten Projekten mit einer internationalen Ausrichtung.

### Ihre Aufgaben:

- Koordination zwischen Nutzern und Planungsteams, d.h.:
  - Klärung von Interessenkonflikten zwischen verschiedenen Nutzungsmodulen im Sinne des
  - Gesamtprojektes und der Gesamtwirtschaftlichkeit und Aufbereitung entsprechender Entscheidungsgrundlagen
  - Sicherstellung von präzisen Bestellungen seitens Nutzer gegenüber den Planungsteams
  - Kontrolle und Qualitätssicherung der von den Planungsteams gelieferten Resultate hinsichtlich Erfüllung der Nutzerbedürfnisse
  - Einbringung von generellen Nutzerbedürfnissen in die Planungsarbeit
- Weiterentwicklung spezifischer Projekteinhalte
- Mitarbeit bei der übergeordneten Positionierung von The Circle
- Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen im Sinne der Gesamtwirtschaftlichkeit zur Definition von Bestellerbedürfnissen

### Unsere Anforderungen:

- Qualifizierte Erfahrung in der Projektentwicklung von Immobilien, idealerweise mit planerischem oder baulichem Background; Erfahrung in der Positionierung und Entwicklung von Mixed Used Immobilienprojekten vor Vorteil
- Fundierte betriebswirtschaftliche Aus- oder Weiterbildung und praktische Erfahrung in betriebswirtschaftlichen Fragen
- Gute Englischkenntnisse schriftlich und mündlich
- Hochschulabschluss von Vorteil
- Methodische Arbeitsweise; Fähigkeit, konzeptionell zu denken
- Selbständiges Arbeiten mit klarem und logischem Denkvermögen
- Überdurchschnittlich hohe Koordinationsfähigkeiten und Sozialkompetenz
- Zuverlässig und verantwortungsbewusst, genaues Arbeiten; Organisationstalent und Termintreue
- Gute Kenntnisse und Vernetzung innerhalb der Immobilienbranche von Vorteil

### Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Online-Bewerbung!

**Herr Iwo Hungerbühler**  
Human Resources

Flughafen Zürich AG  
Postfach, CH-8058 Zürich-Flughafen  
www.flughafen-zuerich.ch

# WIR SIND ECOISTEN



## JURA ECO NACHHALTIG BAUEN

Umweltbewusste Bauarbeiter, Bauherren und Architekten setzen auf JURA ECO Zement. Weil der JURA ECO durch seinen geringen Klinkergehalt weniger CO<sub>2</sub> freisetzt. Weil er zu 100 % aus Schweizer Rohmaterialien besteht und kurze Transportwege sicherstellt. Und weil er bei der Herstellung Energie wann immer möglich aus alternativen Brennstoffen bezieht. Gleich drei Gründe, die den JURA ECO zum Zement unserer Zeit machen. Worauf warten?

Jetzt ECOist werden: [www.juracement.ch/juraeco](http://www.juracement.ch/juraeco)