

Objektyp: **Competitions**

Zeitschrift: **Tec21**

Band (Jahr): **133 (2007)**

Heft 49-50: **90 km Bahnkultur**

PDF erstellt am: **22.05.2024**

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

#### **Haftungsausschluss**

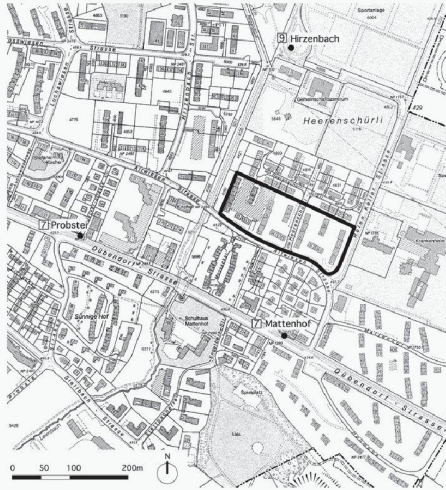
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## WETTBEWERBE

| OBJEKT / PROGRAMM                                                                      | AUFTRAGGEBER                                                                    | VERFAHREN                                                                                                                                    | FACHPREISGERICHT                                                                                     | TERMINE                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ampliamento della scuola elementare e costruzione di una nuova palestra, Cugnasco      | Consorzio scolastico Cugnasco<br>Gerra Verzasca<br>6516 Cugnasco                | Concorso di progetto, a una fase, per architetti                                                                                             | Keine Angaben                                                                                        | Anmeldung<br>14.12.2007<br>Abgabe<br>14.3.2008                              |
| www.secugv.ch                                                                          |                                                                                 | sia PRÜFT                                                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                             |
| Sanierung Schiessanlagen Rossboden, Chur                                               | IBC Energie Wasser Chur<br>7004 Chur                                            | Ausschreibung für Generalunternehmer<br>Inserat S. 11                                                                                        | Keine Angaben                                                                                        | Begehung<br>17.12.2007<br>Abgabe<br>16.1.2008                               |
| info@ibchur.ch                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                                                             |
| Erweiterung Kongresshaus, Davos                                                        | Landschaft Davos Gemeinde<br>7270 Davos Platz                                   | Projektwettbewerb mit Präqualifikation für 10–15 ArchitektInnen<br>Inserat S. 20                                                             | Daniele Marques, Tilla Theus, Beat Consoni, Emanuel Christ, Cornelia Deragisch                       | Bewerbung<br>11.1.2008<br>Abgabe<br>22.5.2008 (Pläne)<br>10.6.2008 (Modell) |
| Gestaltung des Strassenraums Max-Högger- / Vulkanstrasse, Zürich Altstetten            | Stadt Zürich<br>Tiefbauamt<br>8001 Zürich                                       | Studienauftrag, selektiv, für fünf Teams aus LandschaftsarchitektInnen und weiteren FachplanerInnen                                          | Christine Bräm, Sibylle Aubort<br>Raderschall, Stephan Bleuel, Beat Cavegn, Alain Roserens           | Bewerbung<br>11.1.2008<br>Abgabe<br>6.6.2008                                |
| www.stadt-zuerich.ch/tiefbauamt                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                                                             |
| Stadtlicht Winterthur – Pilotprojekte                                                  | Stadt Winterthur<br>Amt für Städtebau<br>8402 Winterthur                        | Projektwettbewerb, anonym, einstufig, offen, für ArchitektInnen, LichtplanerInnen, KünstlerInnen                                             | Michael Hauser, Rita Schiess, Oliver Strässle, Mateja Vehovar, Christian Wieland, Uwe Knappschneider | Anmeldung<br>14.1.2008<br>Abgabe<br>11.4.2008                               |
| www.staedtebau.winterthur.ch                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                                                             |
| Städtebauliches Entwicklungskonzept für das Gewerbe- und Industriegebiet Pian Scairolo | Stadt Lugano, Gemeinden Barbengo, Collina d'Oro und Grancia sowie Kanton Tessin | Ideenwettbewerb, international, mit Präqualifikation, für Architekten, Landschaftsarchitekten und Stadt- bzw. Verkehrsplaner<br>Inserat S. 6 | Rico Maggi, Willi Hüslar, Andreas Kipar, Paolo La Greca, Henk Hartzema, Enzo Lucibello               | Bewerbung<br>15.1.2008<br>Abgabe<br>30.5.2008                               |
| www.pianscaiolo.ch                                                                     |                                                                                 | sia PRÜFT                                                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                             |
| Bebauungskonzept Liegenschaft Feldheim, Rothenburg                                     | Personalfürsorgestiftung der BOA AG<br>6023 Rothenburg                          | Planungswettbewerb, anonym, für Teams aus Investoren und Architekten<br>Inserat S. 6                                                         | Hans Cometti, Ursula Stücheli, Tomaso Zanoni                                                         | Abgabe<br>18.4.2008 (Pläne)<br>25.4.2008 (Modell)                           |
| www.boa.ch/Personalfuersorgestiftung.html                                              |                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                                                             |

Noch laufende Wettbewerbe finden Sie auf [www.TEC21.ch/wettbewerbe](http://www.TEC21.ch/wettbewerbe).

# VERDICHTUNG GARTENSTADT SCHWAMENDINGEN



01 Situation

Zürich Schwanendingen, das klingt bislang nicht nach «guter Adresse», soll sich aber ändern: Der abgeschlossene Studienauftrag für ein Planungsgebiet im Osten des Quartiers lotete das Entwicklungspotenzial aus und erbrachte eine hohe Bandbreite an verschiedenen Ansätzen. Mit ihrem neuen grünen «Teppich» setzen sich Patrick Gmür Architekten aus Zürich durch.

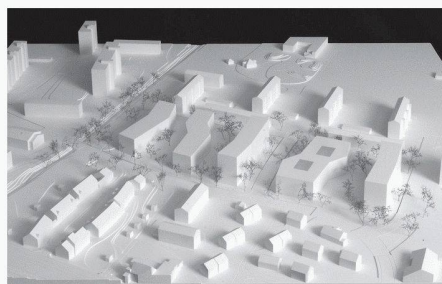
(ar) In den 1940er-Jahren als Gartenstadt angelegt, prägen noch heute grosszügige Grünflächen das Quartier. Zunehmend entwickelt sich Schwanendingen aber vom ehemaligen Stadtrand- zu einem Kerngebiet.

Die bestehende Bebauung des Planungsgebiets an der Altwiesen- und Heerenschürli-Strasse umfasst drei- bis fünfgeschossige Zeilenbauten aus dem Jahr 1955. Die 200 Wohnungen mit 49–65m<sup>2</sup> weisen einen grossen Erneuerungsbedarf auf und sollen mittelfristig durch Neubauten ersetzt werden. Ausserdem verfügen die Grundstücke mit einer bestehenden Ausnützung von rund 67 % und einer zulässigen AZ von 130 % nach Regelbauweise (exkl. UG/DG), bzw. 172.5 % mit Arealüberbauung (inkl. DG), über ein erhebliches Verdichtungspotenzial.

Die Freienberg AG Zürich, vertreten durch UBS Fund Management, führte 2006/07 einen zweistufigen Studienauftrag in Anlehnung an die SIA-Ordnung 142 durch, der auf dem städtebaulichen Leitbild der Stadt Zürich für Schwanendingen basiert.



02 Siegerprojekt «Der Garten vor der Tür»: Ein System aus grünen Gärten, schmalen Gassen und kleinen Plätzen durchzieht die teppichartige Siedlung (Visualisierung: Patrick Gmür Architekten, Zürich / Naomi Hajnos – Noemebild)



08



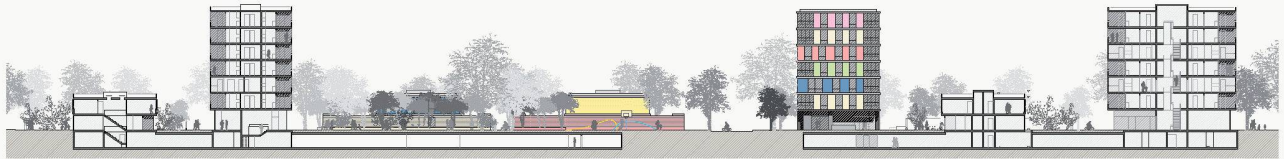
10



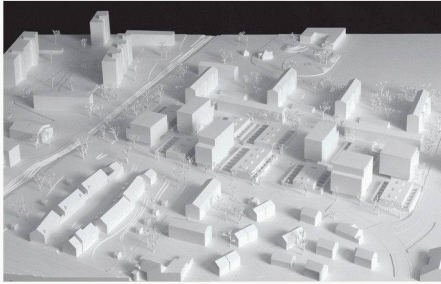
09



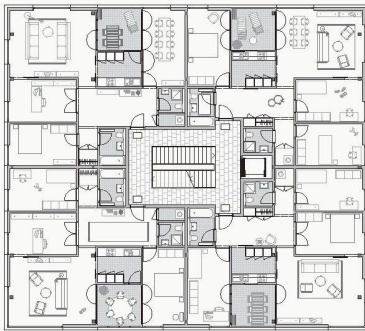
11



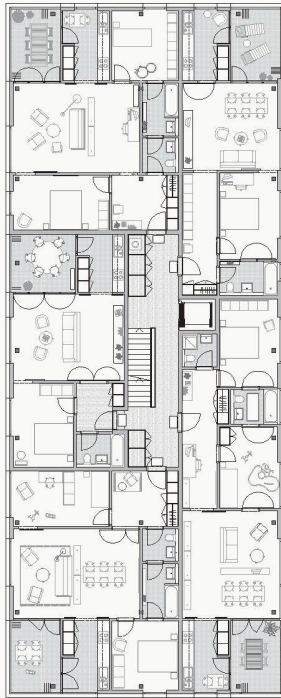
03



04



05

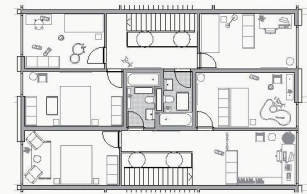


06

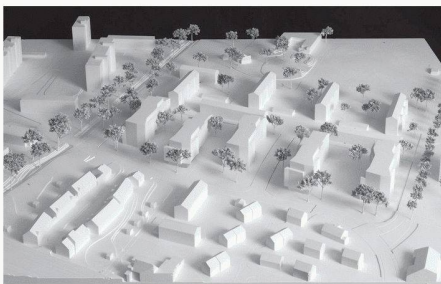
03 «Der Garten vor der Tür», Schnitt, Mst. 1:1250

04 Modellfoto, Blick von Süden

05–07 Grundrisse, Mst. 1:500:

Punkthaus (OG), Zeilenhaus (OG), Reihenhaus  
(zweigeschossig)

07



12



14



13



15

**Projekte der zweiten Stufe:**

08 + 09 «Green», Neff Neumann Architekten, Zürich: Durch Knicken der fünf- bis achtgeschossigen Baukörper schaffen die Architekten neue spannungsvolle Aussenräume im System der Gartenstadt und erreichen gleichzeitig eine hohe Dichte (Visualisierung: BILDanstalt, Zürich)

10 + 11 «Achthundertzweiundneunzig», Diener & Diener Architekten, Basel: stimmungsvolle, aber weniger wirtschaftliche Punkthaus-Anlage mit Wohnungen, die sich jeweils über zwei Schenkel der y-förmigen Grundrisse erstrecken

12 + 13 «Lounge Lizards», Egli Rohr Partner, Baden Dättwil: Die typischen Durchsichten der Gartenstadt bleiben auch zwischen den neuen, achtgeschossigen Baukörpern erhalten, der Abstand ist aber mit etwa 25 m deutlich geringer

14 + 15 «Sweet Gene Vincent», Althammer Hochuli Architekten, Zürich: Stark aufgelöste Fassaden, Knicke und subtile Geschosssprünge täuschen nicht über die Mächtigkeit der beiden Grossformen im Vergleich zur Nachbarbebauung hinweg, dennoch ist die Ausnutzung recht niedrig (Visualisierung: Raingleiter, Zürich)

Ziel der anonymen Ideenstufe war die Klärung der Siedlungstypologie und der optimalen Dichte, zudem galt es, ein Konzept für die zweckmässige Erdgeschossnutzung zu erarbeiten. Die eingeladenen Architekturbüros reichten zehn Projekte mit unterschiedlichen Ansätzen ein, von Zeilenbauten, Grossformen, Punktbauten bis zu Teppichstrukturen. Die erste Analyse zeigte, dass die durchschnittliche Dichte der Projekte nur bei rund 137% und die Kosten über dem angestrebten Richtwert lagen. Fünf Konzepte, wieder mit verschiedenen Typologien, wurden ausgewählt und in der zweiten Stufe hinsichtlich der städtebaulichen, architektonischen und aussenräumlichen Qualitäten vertieft. Dabei wurde die Anonymität aufgehoben und eine Zwischenbesprechung durchgeführt. Am Ende setzte sich das teppichartige Projekt «Der Garten vor der Tür» von Patrick Gmür Architekten, Zürich, und dem Landschaftsarchitekturbüro Vetsch Nipkow, Zürich, gegen die starke Konkurrenz durch. Die Architekten schlugen ein «neues Dörfli» vor, das eine erstaunlich hohe bauliche Dichte mit einem starken Grünanteil in Form privater Gärten vereint. Diese Neuinterpretation des Grünraums bewahrt den Gartenstadtcharakter bei gleichzeitiger Verdoppelung der Dichte. Die Kombination von zweigeschossigen Reihenhauserzeilen mit siebengeschossigen Punkt- und Zeilenbauten bietet ein vielfältiges Wohnungsangebot, das eine

breitgestreute Bewohnerstruktur anspricht. Vielleicht kann im angekündigten Vertiefungsprozess etwas von der stärkeren Struktur des «Teppichs» aus dem Vorprojekt wiederbelebt werden, die den Sparmassnahmen zum Opfer gefallen ist.

## WEITERBEARBEITUNG/ REALISIERUNG

«Der Garten vor der Tür»: Patrick Gmür Architekten, Zürich; Mitarbeit: Michael Geschwentner, Tina Ringelmann, Peter Schuberth, Sonja Strickmann, Carla Nocera, Theresia Bartholomé, Michelle Müller; Landschaftsarchitekten: Vetsch, Nipkow Partner, Zürich; Visualisierung: Naomi Hajnos; Baumanagement: GMS Partner, Zürich Flughafen

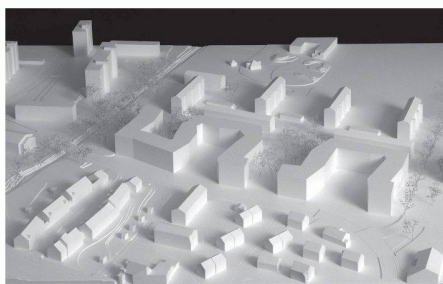
## WEITERE TEILNEHMENDE

«Green»: Neff Neumann Architekten, Zürich; Mitarbeit: Patrick Fischer, Philippe Vaucher; Landschaftsarchitekten: Müller Schmid, Zürich; Visualisierung: BILDanstalt, Zürich; Bauingenieure: APT Ingenieure, Zürich; Bauphysik: Bakus Bauphysik & Akustik, Zürich; Verkehrsplaner: stadt raum verkehr, Zürich  
«Achtundertzweiundneunzig»: Diener & Diener Architekten, Basel; Landschaftsarchitekten: Vogt Landschaftsarchitekten, Zürich  
«Lounge Lizards»: Egli Rohr Partner, Baden-Dättwil; Mitarbeit: Sabrina Urbani; Landschaftsarchitekten: Hager Landschaftsarchitektur, Zürich; Fachplaner: WGG Schnetzer Puskas Ingenieure, Zürich, 3-Plan Haustechnik Raumann + Diener, Winterthur  
«Sweet Gene Vincent»: Althammer Hochuli Architekten, Zürich; Mitarbeit: Cornelia Fischer, Romeo Maffeo, Marc Vock, Alexander Thieme; Landschaftsarchitekten: Rotzler Krebs Partner,

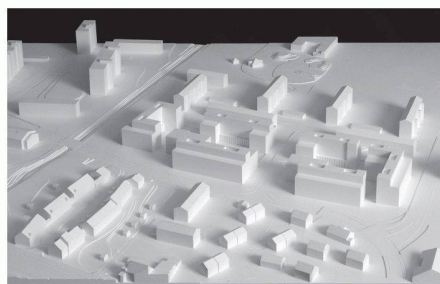
Winterthur; Visualisierung: Raumleiter, Zürich  
«Nordland»: Baumann Roserens Architekten, Zürich; Mitarbeit: Tobias Baitsch, Stefanie Müller; Landschaftsarchitekten: Christopher T. Hunziker, Zürich; Visualisierung: Christoph Messner, Zürich  
«Katakana»: Von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich; Mitarbeit: Martin Bucher, Christoph Schwander; Landschaftsarchitektinnen: vi-vo, Zürich  
«November»: Burkard, Meyer, Architekten, Baden; Mitarbeit: Oliver Dufner, Christiane Illing, Markus Siemienik; Landschaftsarchitektur: Raderschall Landschaftsarchitekten, Meilen  
«Polaroid»: Burkhard & Lüthi Architektur, Zürich; Mitarbeit: Guy Bebié, Mark Kübler, Eveline Chiappori, Eveline Dolenc, Andreas Buss; Landschaftsarchitektur: Kuhn Truninger Landschaftsarchitekten, Zürich; Mitarbeit: Robert Adam  
«Schäfler»: Zita Cotti Architektin, Zürich; Mitarbeit: Andrea Lüdin, Simon Sutter, Cyril Kramer, Nadja Keller; Landschaftsarchitektur: Koepfli Partner, Luzern

## PREISGERICHT

FachpreisrichterInnen: Christian Sumi, Zürich (Vorsitz); Martin Spühler, Zürich; Iris Reuther, Leipzig; Silva Ruoss, Zürich  
SachpreisrichterInnen: Alfred Hersberger, Basel; Jörg Koch, Basel; Birgit Kurz, Zürich; Urs Küng, Zürich  
Beratende ExpertInnen: Orlando Eberle, Zürich; Daniel Gilgen, Zürich; Jörg Meier, Basel; Katrin Wächter, Zürich; Roger Tognella, Schwamendingen; Matthias H. Sauter, Zürich



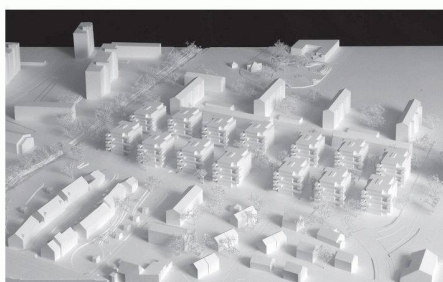
16



18



20



17



19

### Projekte der Ideenstufe:

- 16 «Katakana», Von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich
- 17 «Nordland», Baumann Roserens Architekten, Zürich
- 18 «November», Burkard, Meyer, Architekten, Baden
- 19 «Polaroid», Burkhard & Lüthi Architektur, Zürich
- 20 «Schäfler», Zita Cotti Architektin, Zürich