

# Drei Berner Geschäftshäuser: erbaut von Architekt Ed. Joos in Bern

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Schweizerische Bauzeitung**

Band (Jahr): **53/54 (1909)**

Heft 2

PDF erstellt am: **17.05.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-28173>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

INHALT: Drei Berner Geschäftshäuser. — Elektrische Zahnradbahn Montreux-Glion. — Wettbewerb für architektonische Gestaltung von Transformatorstationen der E. K. Z. — Flusskorrekturen und Wildbachverbauungen in der Schweiz 1908. — Das Eigentumsrecht Angestellter an Erfindungen. — Schweizerischer Verein von Dampfkesselbesitzern. — Miscellanea: Die 38. Abgeordneten-Versammlung des Verbandes Deutscher Architekten- und Ingenieur-Vereine. New-Yorker Vulkankrater von 300 m Höhe. Gaswerk der Stadt Zürich. Erweiterung der Stuttgarter Wasserversorgung. Der Hygieia-Brunnen in Karlsruhe. Talsperr im Neyatal. Internationale Vereinigung für

gewerblichen Rechtsschutz. Berner Alpenbahn-Gesellschaft. Elektrische Schmalspurbahn Goppenstein-Blatten. Wasserstoffgas für Luftfahrzeuge. Ricketunnel. Eröffnung der Tauernbahn. Aerotechnisches Institut in Paris. Die Schweizer Lokomotivfabrik in Winterthur. — Konkurrenzen: Wettbewerb für ein Reformationsdenkmal in Genf. — Literatur. — Erklärung. — Vereinsnachrichten: Schweizer Ingenieur- und Architekten-Verein. Gesellschaft ehemaliger Studierender: Protokoll der Frühjahrsitzung des Ausschusses; Stellenvermittlung.

Tafel III: Berner Geschäftshäuser; das Geschäftshaus Kaiser & Cie.

Band 54.

Nachdruck von Text oder Abbildungen ist nur unter genauer Quellenangabe gestattet.

Nr. 2.

## Drei Berner Geschäftshäuser.

Erbaut von Architekt Ed. Joos in Bern.

### I. Das Geschäftshaus Kaiser & Cie.

(Mit Tafel III).

Die für das Innere der Stadt Bern so charakteristischen durchgehenden „Lauben“ an der Vorderfront der Gebäude in den Hauptstrassen bereiten der Einrichtung von Geschäftshäusern mit Verkaufsläden in diesen Quartieren nicht geringe Schwierigkeiten. Es ist selbstverständlich, dass das eigenartige, so heimelige Gesamtstrassenbild des Stadtinnern Berns durch den Neubau nicht zerstört werden darf. Nun ist aber bisher mit wenigen Ausnahmen für die „Lauben“ eine Höhe von 3 m eingehalten worden, eine im Verhältnis zur räumlichen Anordnung, die das Innere eines modernen Verkaufsmagazins erfordert, offenbar zu geringe Abmessung. Die Schaffung der hierfür unerlässlichen reicheren Belichtung nötigt dazu, die „Lauben“ zu erhöhen und die Schaufenster darin in geeigneter Weise anzuordnen. Wie weit es dem Architekten gelungen ist, namentlich die erste dieser Bedingungen in den vorliegenden Fällen zu erfüllen, ohne die Laubenflucht der Strasse zu stören, zeigen sowohl für das Haus Kaiser & Cie. wie für zwei weitere Gebäude die zahlreichen beigegebenen Abbildungen.

Die in der Stadt Bern fast überall vorhandene aussergewöhnlich grosse Bautiefe der Grundstücke bringt es ferner mit sich, dass Lichthöfe in reichlichem Masse zur Anwendung gelangen. Dieses ist beim Hause Kaiser & Cie. in vermehrtem Masse der Fall, da es auf zwei mit ihren rückwärtigen Teilen aneinandergrenzenden Baugründen errichtet wurde, von denen der eine mit der Front an der Markt-gasse, der andere an der Amthausgasse liegt. Es wurden hier die Räumlichkeiten für Warenlager und Verkaufsmagazine im Untergeschoss und im Erdgeschoss von einer Strasse zur andern durchgehend mit Benützung des ganzen Areals und einheitlich angeordnet, während in den obern Geschossen die vorerst zu Geschäftslokalitäten oder Wohnungen ausgebauten Teile der Gebäude ganz unabhängig voneinander aufgeführt worden sind. Der zwischen beiden Häusern verbleibende Luftraum bot die Möglichkeit, im durchgehenden Verkaufsmagazin eine reiche zentrale Licht-

quelle zu schaffen, was für die Anordnung des Ladens und für den Betrieb in demselben besonders vorteilhaft geworden ist. Die Grundrisse (Abbildungen 1 und 2, S. 16 und 17) sowie die Längsschnitte (Abbildungen 3 und 4) klären über diese Verhältnisse auf.

Die in der Abbildung 3 ersichtliche versenkte Verbindung der Untergeschossräume beider Häuser vermittelt je sechs ab- und aufsteigenden Stufen musste zur Unterfahung des daselbst liegenden Abzugskanals (Ehgraben) vorgesehen werden. Diese Kanäle liegen nämlich in den innern Teilen der Stadt nicht, wie sonst üblich, in den Strassen, sondern meist im rückwärtigen Teil der Privatgrundstücke hinter den Häusern.

Die Breite der Fassade an der Markt-gasse (Tafel II) beträgt 22,5 m, jene der Front an der Amthausgasse (Abbildung 5) 13,97 m; der zwischen beiden Gebäuden vorhandene Hofraum ist bei einer Länge von 18,00 m nur 13,80 m breit. Die Fassadenhöhe bis Oberkante Dachgesimse misst an der Markt-gasse 16,50 m, an der Amthausgasse 16,0 m. Dabei sind die Stockwerk-höhen die folgenden: Beim Hause an der Markt-gasse im Kellergeschoss 3,20 m, im Erdgeschoss mit dem in der Mitte eingebauten Zwischengeschoss 4,79 m, beim ersten Stock 3,80 m, im zweiten Stock 3,60 m, im dritten Stock 3,50 m und für den Dachstock 3,06 m. Beim Hause an der Amthausgasse weichen die Höhen nur für das erste Obergeschoss mit 4,00 m und für den Dachstock mit 3,02 m unbedeutend von diesen Abmessungen ab. Das Gebäude wurde in zwei Perioden aufgeführt, und zwar begann man an der



Abb. 5. Fassade an der Amthausgasse.

Amtshausgasse mit dem Abbruch der alten und der Auf-führung der neuen Baute; dadurch waren die Stockwerks-höhen auch für den Bau an der Markt-gasse, wo ursprüng-lich nur ein Umbau des Bestehenden in Aussicht genommen worden war, bedingt.

Die hohen Ankaufssummen, die zur Erwerbung der beiden Grundstücke aufgewendet werden mussten, verlangten eine möglichst vollständige und rationelle Aus-nützung des Bauplatzes und führten somit zur Wohnbar-machung der Häuser bis in den Dachstock hinauf. Diese Verhältnisse kommen in der Gebäudeeinteilung (Abbildun-gen 3 und 4) deutlich zum Ausdruck, ebenso in den beiden Fassaden, die sich im übrigen auch hinsichtlich der Lauben-abmessungen an der Markt-gasse den umgebenden Häusern in ungezwungener Weise anpassen und in den Details die

## Das Geschäftshaus Kaiser &amp; Cie. in Bern.

Erbaut von Architekt Ed. Joos in Bern.

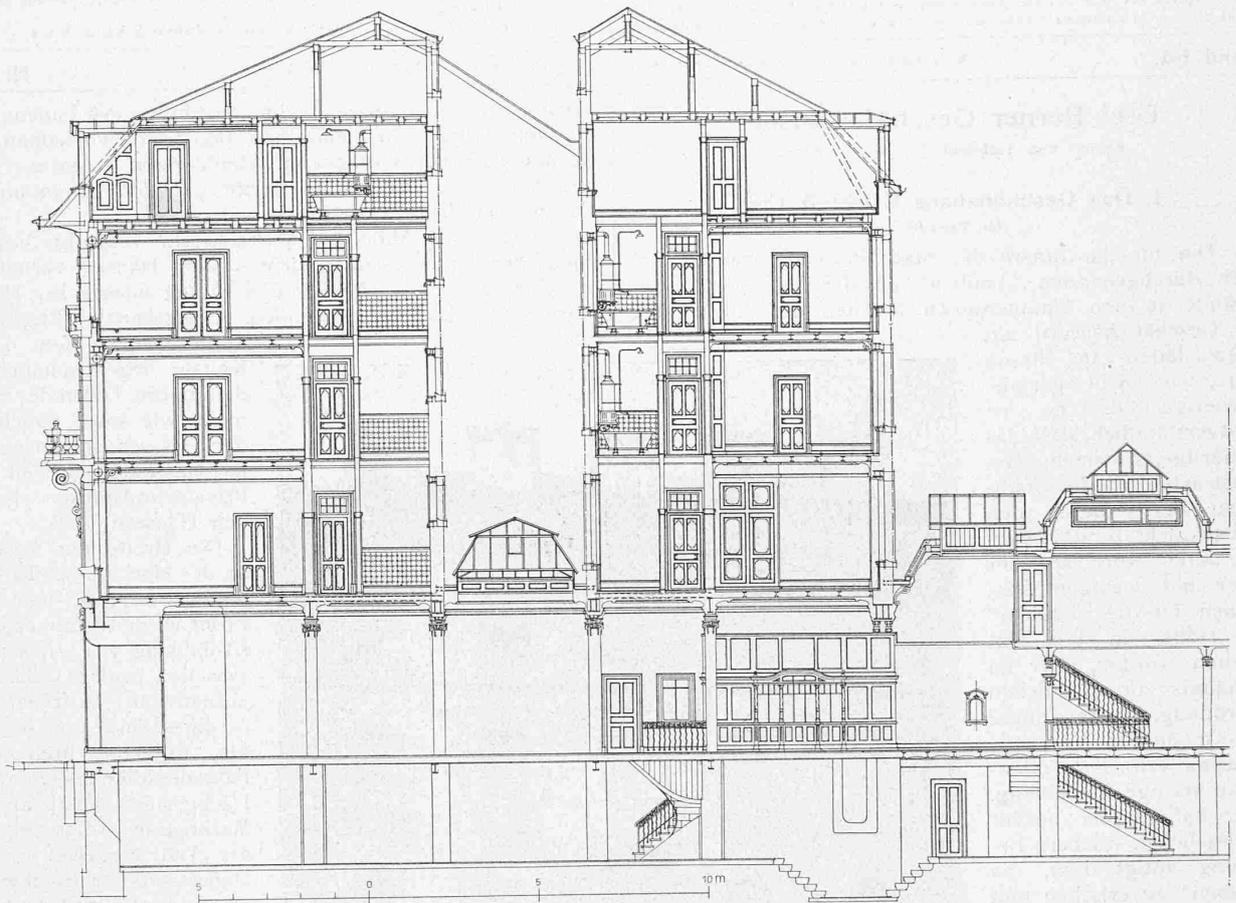


Abb. 3. Längsschnitt durch das Gebäude an der Amthausgasse und den Verbindungsbau.  
Masstab 1 : 200.

gleiche Bauart aufweisen, die im ganzen alten Bern das Stadtbild beherrscht und ihm ein so einheitliches, bürgerlich vornehmes Gepräge gibt.

Beide Häuser haben besondere Eingänge (Abbildung 1) für die Obergeschosse, die wie gesagt zunächst für Bureau- und Wohnzwecke eingerichtet sind, jedoch so eingeteilt wurden, dass sie mit Leichtigkeit zum Ladenbetrieb des Hauptgeschäftes als Verkaufs- oder Ausstellungslokale herangezogen werden können. Der eine der beiden Eingänge an der Marktgasse gewährt ausserdem auch Zutritt

zu dem daselbst befindlichen, nicht zum Hause gehörenden „Zentralbad“.

Ausser dem ganzen Erdgeschoss umfassen die Geschäftsräumlichkeiten auch fast das gesamte Untergeschoss, in dem jedoch noch für die Keller zu den Wohngeschossen und für die die ganze Gebäudeanlage bedienende Zentralheizung Raum vorbehalten wurde. Dessgleichen haben darin die maschinellen Einrichtungen für die „Rohrpostanlage“ nach dem System der „Samson Pneumatic Tube Co. in London“ Platz gefunden, mit der der Laden ausge-

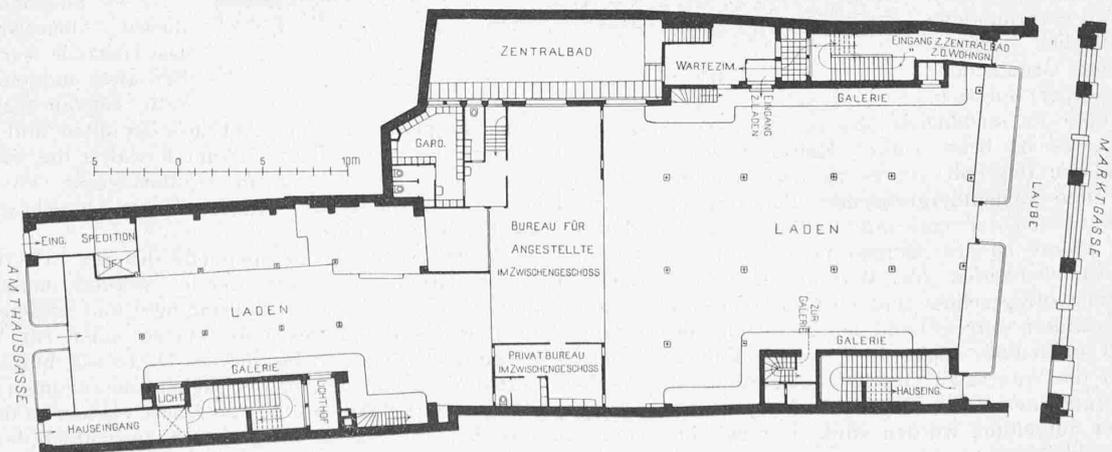


Abb. 1. Grundriss des Erdgeschosses und (in der Mitte) des Zwischengeschosses. — Masstab 1 : 400.



## BERNER GESCHÄFTSHÄUSER

Erbaut von Ed. Joos, Architekt in Bern

DAS HAUS KAISER & CO AN DER MARKTGASSE

Seite / page

1663)

leer / vide /  
blank

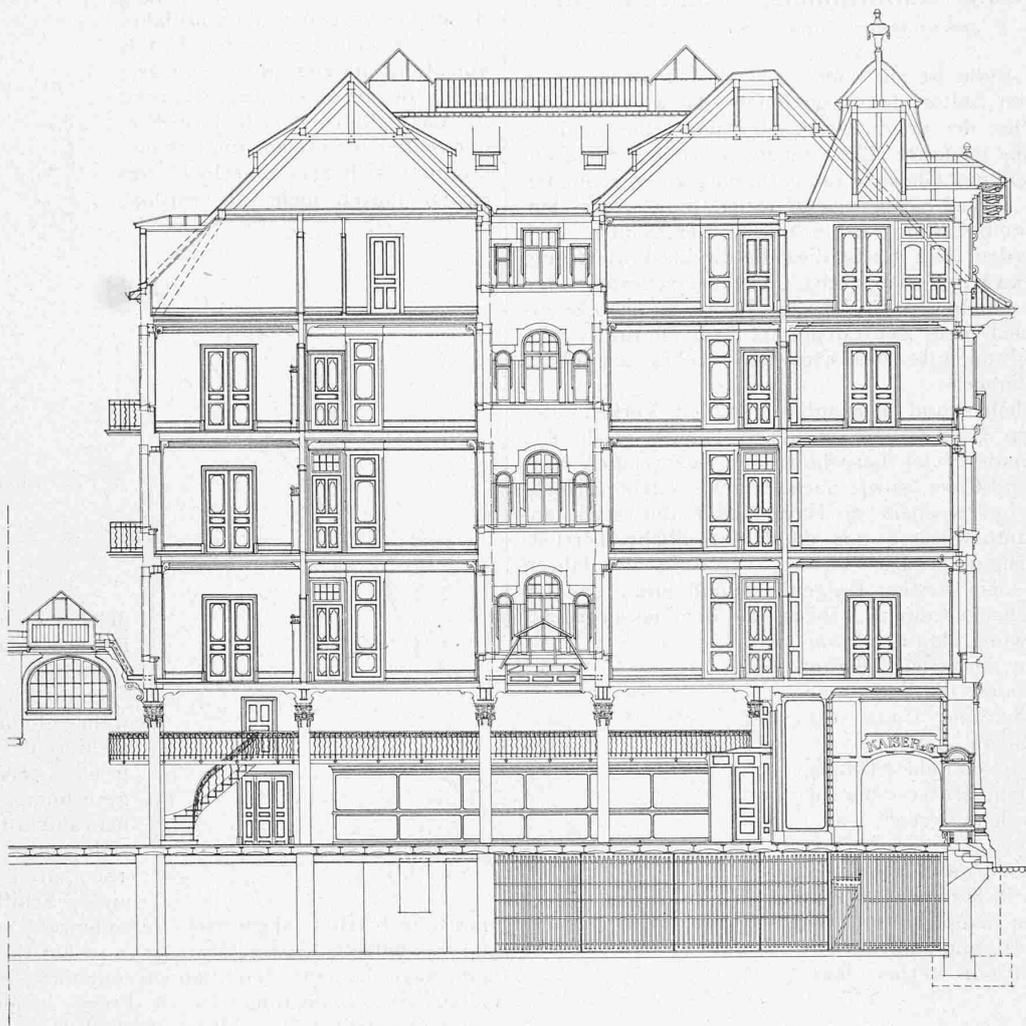


Abb. 4. Längsschnitt durch den Verbindungsbau und das Gebäude an der Marktgasse. — Masstab 1 : 200.

stattet ist, eine Neuerung, durch die die Zahlungsmethode für die Verkaufsstellen im Laden wesentlich vereinfacht ist. Die Anordnung der Bureaulokalitäten als Zwischengeschoss von 2,40 bzw. 4,20 m Höhe in der Mitte der Verkaufslokalitäten bzw. unter dem zwischen den beiden Häusern liegenden grossen Hofraum (Abbildungen 1, 3 und 4) ermöglicht infolge ihrer erhöhten Lage eine leichte und übersichtliche Kontrolle des ganzen Geschäftsbetriebes.

Der ganze Bau, der auf einer Moräneauffüllung ruht, wurde auf armierte Betonpfeiler fundiert; beide Strassen-

fassaden sind in Berner Sandstein mit Backsteinhintermauerung, die Hoffassaden und alle innern Wände in Backsteinmauerwerk aufgeführt. Für die Böden über dem Kellergeschoss kamen teilweise I-Eisen und Beton, teilweise Siegwartbalken, in den drei Obergeschossen ebenfalls feuersichere Eindeckung aus I-Eisen und für das Dachgeschoss Holzkonstruktion zur Anwendung. Die Bauarbeiten nahmen im April 1903 ihren Anfang und waren mit Dezember 1904 zu Ende geführt.

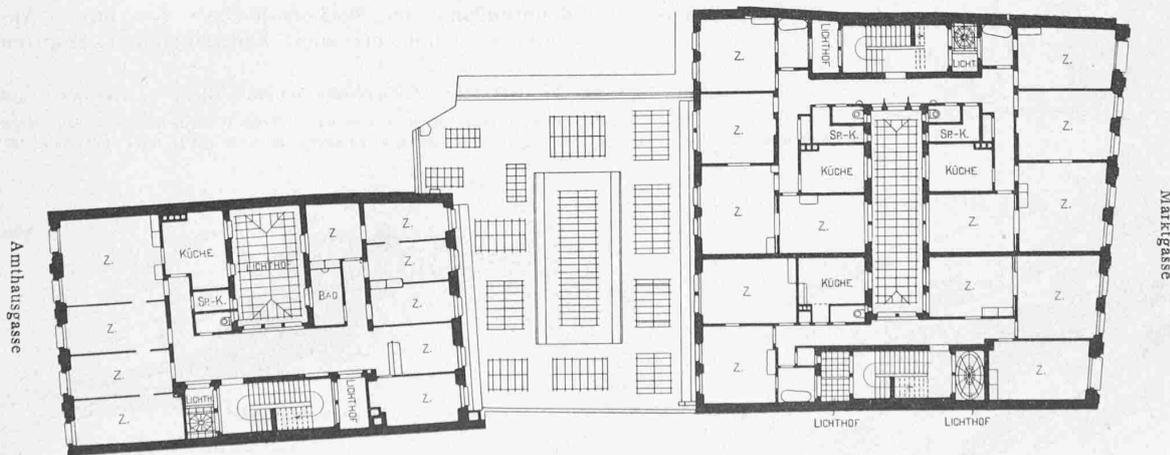


Abb. 2. Grundriss der Obergeschosse und Draufsicht auf den Verbindungsbau. — Masstab 1 : 400.