

# Bauten und Projekte

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design**

Band (Jahr): **32 (2019)**

Heft [15]: **113 Hektar Chancenland**

PDF erstellt am: **19.05.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



1



2



3

## Bauten und Projekte

### 1 Gewerbehäus Grid, ab 2022

Hegenheimerweg, Allschwil  
 Auftrag: Direktauftrag, 2017  
 Entwickler, Bauherrin:  
 Senn Resources, St. Gallen  
 Architektur: Herzog & de Meuron, Basel  
 HLKS: Aicher, De Martin, Zweng, Luzern  
 Umgebung: Vogt, Zürich  
 Investitionskosten: ca. Fr. 150 Mio.  
 Geschossfläche: 81787 m<sup>2</sup>

### 2 Wohnhaus Sonnenfänger, 2021

Burgfelderstrasse 218-240, Basel  
 Auftrag:  
 Wettbewerb auf Einladung, 2016  
 Bauherrin:  
 Neue Wohnbaugenossenschaft Basel;  
 Wohngenosenschaft  
 Bündnerstrasse, Basel  
 Architektur: Nord Architekten, Basel  
 Baumanagement:  
 Büro für Bauökonomie, Basel  
 Bauingenieure:  
 Schnetzer Puskas, Basel  
 Umgebung: Meta, Basel  
 Baukosten (BKP 2): Fr. 41 Mio.  
 Geschossfläche: 20306 m<sup>2</sup>

### 3 Naturhistorisches Museum und Staatsarchiv, ab 2027

Entenweidstrasse / Vogesenplatz, Basel  
 Auftrag: selektiver Wettbewerb, 2015  
 Bauherrin: Kanton Basel-Stadt  
 Architektur: EM2N, Zürich  
 Baumanagement: Andreas Akeret, Bern  
 Bauingenieure: Schnetzer Puskas, Zürich  
 Baukosten (BKP 2): Fr. 168,5 Mio.  
 Geschossfläche: 21183 m<sup>2</sup>

### 4 Quartierergänzung Volta Ost, 2023

Elsässerstrasse / Voltastrasse, Basel  
 Auftrag: Wettbewerb, 2015  
 Bauherrin: Immobilien Basel-Stadt  
 Architektur: Studio Trachsler  
 Hoffmann, Zürich  
 Baumanagement:  
 Caretta + Weidmann, Zürich  
 Bauingenieure: Synaxis, Zürich  
 Umgebung: Mettler, Berlin  
 Baukosten (BKP 2): Fr. 44,7 Mio.  
 Geschossfläche: 18200 m<sup>2</sup>

### 5 Wohnüberbauung Maiengasse, 2018

Maiengasse / Hebelstrasse, Basel  
 Auftrag: offener Wettbewerb, 2013  
 Bauherrin: Immobilien Basel-Stadt

Architektur: Esch Sintzel, Zürich  
 Bauingenieure:  
 Ernst Basler + Partner, Zürich  
 Umgebung: Schmid, Zürich (Mitautoren)  
 Baukosten: keine Angaben  
 Geschossfläche: 8472 m<sup>2</sup>

### 6 Amt für Umwelt und Energie, 2021

Spiegelgasse 15, Basel  
 Auftrag: selektiver Wettbewerb, 2013  
 Bauherrin: Hochbauamt Basel-Stadt  
 Architektur: Jessenvollenweider, Basel  
 Baumanagement: B + P Baurealisation,  
 Basel  
 Bauingenieure: SJB Kempter Fitze,  
 Frauenfeld  
 Fassade: GKP Fassadentechnik, Aadorf  
 Haustechnik, Energie, Nachhaltigkeit:  
 Waldhauser + Hermann, Münchenstein  
 Baukosten (BKP 2): ca. Fr. 12,9 Mio.  
 Geschossfläche: 2541 m<sup>2</sup>

### 7 Umbau Kaserne, 2021

Kasernenstrasse 23, Basel  
 Auftrag: offener Wettbewerb, 2013  
 Bauherrin: Hochbauamt Basel-Stadt  
 Architektur: Focketyn Del Rio Studio, Basel  
 Baumanagement:  
 Caretta + Weidmann, Basel

Bauingenieure: Schnetzer Puskas, Basel  
 Baukosten (BKP 2): ca. Fr. 40 Mio.  
 Geschossfläche: 9000 m<sup>2</sup>

### 8 Kirchzentrum St. Christophorus, 2020

Kleinhüningeranlage 25-31, Basel  
 Auftrag: Wettbewerb auf Einladung, 2015  
 Bauherrin: Römisch-Katholische Kirche  
 Basel-Stadt  
 Architektur: Lorenz Architekten, Basel  
 Bauleitung: B + P Baurealisation, Basel  
 Bauingenieure: Jauslin Stebler, Basel  
 Umgebung: Westpol, Basel  
 Baukosten (BKP 2): Fr. 15 Mio.  
 Geschossfläche: 4300 m<sup>2</sup>

### 9 Genossenschaftshaus Stadlerle, 2017

Erlenmatt Ost, Basel  
 Auftrag: Wettbewerb auf Einladung, 2014  
 Bauherrin: Wohngenosenschaft  
 Zimmerfrei, Basel  
 Architektur: Buchner Bründler, Basel  
 Bauingenieure: Ulaga Partner, Basel  
 Holzbaingenieure: Makiol Wiederkehr,  
 Beinwil am See  
 Fassadenplaner: Christoph Etter, Basel  
 Baukosten (BKP 2): Fr. 12,8 Mio.  
 Geschossfläche: 5618 m<sup>2</sup>



4



5 Foto: Kuster Frey



6



7



8



9 Foto: Daisuke Hirabayashi



10 Foto: Ralph Feiner



11 Foto: R. Dürr



12



13 Foto: Rory Gardiner



14 Foto: Adriano A. Biondo



15



16



18



17



19 Foto: Ruedi Walti

**10 Erlenmatt Ost, Baufeld 1A & B, 2017**  
Signalstrasse, Basel

Auftrag: Studienauftrag, 2014  
Bauherrin: Stiftung Habitat, Basel;  
Verein Abilia, Basel  
Architektur: Galli Rudolf, Zürich  
Bauleitung: Proplaning, Basel  
Bauingenieure: Rapp Infra, Münchenstein  
Holzbau, Brandschutz: Pirmin Jung, Rain  
Baukosten (BKP 2): keine Angabe  
Geschossfläche: 6570 m<sup>2</sup>

**11 Bäleo Erlenmatt, 2019**

Erlenstrasse / Signalstrasse, Basel  
Auftrag: Studienauftrag, 2014  
Bauherrin: Credit Suisse Funds, Zürich;  
Siat Immobilien, Zug;  
Interswiss Immobilien, Zug  
Totalunternehmer:  
Losinger Marazzi, Basel  
Architektur: Morger Partner, Basel  
Bauingenieure: Schnetzer Puskas, Basel  
Umgebung: Fontana, Basel  
Gesamtkosten (BKP 1-9): Fr.160 Mio.  
Geschossfläche: 44.000 m<sup>2</sup>

**12 Claraturm, 2021**

Riehenring / Clarastrasse, Basel  
Auftrag: Wettbewerb auf Einladung, 2007  
Bauherrin: IG Balintra AG c/o UBS Fund  
Management Switzerland, Basel  
Totalunternehmer: Halter, Basel

Architektur: Morger Partner, Basel  
Bauingenieure: Schnetzer Puskas, Basel  
Umgebung: Vogt, Zürich  
Investitionskosten: ca. Fr.120 Mio.  
Geschossfläche: 34.698 m<sup>2</sup>

**13 Kunstmuseum Basel, 2016**

St. Alban-Graben 20, Basel  
Auftrag: selektiver Wettbewerb, 2009  
Bauherrin: Bau- und Verkehrs-  
departement, Basel  
Architektur: Christ & Gantenbein, Basel  
Bauingenieure: ZPF, Basel  
Fassadenplaner: Emmer Pfenninger  
Partner, Münchenstein  
Baukosten (BKP 2): Fr.78 Mio.  
Geschossfläche: 11481 m<sup>2</sup>

**14 Meret-Oppenheimer-Hochhaus, 2019**

Meret-Oppenheimer-Platz 1, Basel  
Auftrag: Wettbewerb, 2002 (Entwurf 2010)  
Bauherrin: SBB Immobilien, Olten  
Architektur: Herzog & de Meuron, Basel  
Bauingenieure: wh-p, Basel  
Umgebung: Westpol, Basel  
Gesamtkosten (BKP 1-9): Fr.140 Mio.  
Geschossfläche: 30.285 m<sup>2</sup>

**15 Baloise Park, 2020**

Aeschengraben 25-33, Basel  
Auftrag: Bebauungsplan  
und Planerwahlverfahren, 2014

Bauherrin: Basler Leben, Basel  
Bebauungsplan: Miller & Maranta, Basel  
Architektur: Miller & Maranta, Basel  
(West); Diener & Diener, Basel (Süd);  
Valerio Olgiati, Flims (Ost)  
Innenausbau Hotel:  
Matteo Thun & Partners, Mailand  
Umgebung: August + Margrith  
Künzel, Binningen  
Investitionskosten: ca. Fr.350 Mio.  
Geschossfläche: 49.900 m<sup>2</sup>

**16 Nautentor, ab 2028**

Gartenstrasse 143, Basel  
Auftrag: Testplanung, 2013  
Bauherrin: Postfinance, Bern; SBB, Bern  
Bebauungsplan: Morger Partner, Basel  
Architektur: Planerwahlverfahren, 2020  
Investitionskosten: ca. Fr.450 Mio.  
Geschossfläche: 127.000 m<sup>2</sup>

**17 Wohnhaus Hochstrasse, 2021**

Hochstrasse 4 / 6 / 8, Basel  
Auftrag:  
anonymer Studienauftrag, 2008  
Bauherrin: Anlagestiftung Turidomus,  
Zürich (vertreten durch Pensimo  
Management)  
Totalunternehmer: Allreal, Bern / Zürich  
Architektur: Zita Cotti, Zürich  
Bauingenieure:  
Schnetzer Puskas, Basel

Umgebung: Fontana, Basel  
Baukosten (BKP 2): Fr.12,4 Mio.  
Geschossfläche: 4649 m<sup>2</sup>

**18 Wohn- und Geschäftshaus Syd, 2022**

Münchensteinerstrasse / Walkeweg,  
Basel  
Auftrag: Architekturwettbewerb, 2009;  
Investorenwettbewerb, 2018  
Grundeigentümerin:  
Einwohnergemeinde Basel-Stadt  
Baurechtnehmerin, Bauherrin:  
Warteck Invest, Basel  
Architektur: Bachelard Wagner, Basel  
Umgebung: Berchtold Lenzin, Basel  
Baukosten (BKP 2): Fr.45 Mio.  
Geschossfläche:  
10.000 m<sup>2</sup> (EG bis 4. OG Gewerbe,  
5. bis 11. OG Wohnen)

**19 Kindergarten Riehen, 2018**

Paradiesstrasse, Riehen  
Auftrag: Studienauftrag, 2013  
Bauherrin: Gemeinde Riehen  
Architektur: Miller & Maranta, Basel  
Bauingenieure: Fürst Laffranchi,  
Aarwangen (Massivbau);  
Neue Holzbau, Lungern (Holzbau)  
Bauökologie: CSD Ingenieure, Zürich  
Gesamtkosten (BKP 1-9): Fr.5,6 Mio.  
Geschossfläche: 1045 m<sup>2</sup>