

La Codha ouvre un bureau à Lausanne

Autor(en): **Emmenegger, Jean-Louis**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **91 (2019)**

Heft 4

PDF erstellt am: **16.05.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-864769>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

La Codha ouvre un bureau à Lausanne

Cette coopérative genevoise aux principes participatifs bien connus a ouvert son bureau à Lausanne le 16 novembre dernier, lors d'une manifestation alliant conférences, ateliers, tables rondes, discours et musique! Rencontre avec Guillaume Käser, directeur et vice-président de la Codha.

Pouvez-vous nous rappeler comment est née la Codha?

Notre coopérative d'habitation a été fondée à Genève en 1994: cette année, nous fêtons donc déjà nos 25 ans d'existence! Notre équipe actuelle compte une vingtaine de personnes. Pour la petite histoire, nos premières réalisations furent... la rénovation d'immeubles squattés! Ce sont les squatteurs eux-mêmes qui se sont mis au travail, avec nous, et pour la plupart, ils en sont devenus les habitants/coopérateurs. Notre premier immeuble neuf a été construit en 2004, il y a donc 15 ans. Pendant les dix premières années, notre travail s'est limité à un soutien de 30% de secrétariat, puis de 50%, avec du travail bénévole.

Quelle est votre structure actuelle?

Nous sommes 23 personnes à travailler à la Codha, soit 15 personnes en équivalent plein-temps. Nous avons 12 immeubles en exploitation et une dizaine de projets en cours. Nos membres sont au nombre de 4000, dont 600 sont logés dans nos immeubles, et 700 autres s'installeront dans les nouveaux immeubles dès qu'ils seront terminés.

La Codha, bien implantée à Genève, est-elle aussi présente dans le canton de Vaud?

En effet, notre présence à Genève est forte: nous avons 11 immeubles habités et 3 chantiers en cours. A terme, nous arriverons à près de 1200 logements. Dans le canton de Vaud, nous avons environ 600 coopérateurs en attente d'un logement. Nous sommes déjà à Lausanne (Chailly), où nous avons 13 logements dans un immeuble inauguré en 2017. Il s'agit d'un terrain en DDP de la ville de Lausanne. Dans les hauts de Lausanne, nous avons le projet en construction à Pra-Roman (voir encadré). A Nyon, à l'écoquartier du Stand, le chantier avance, et à terme, nous y aurons 130 logements. Aux Plaines-du-Loup, à la Bléche-

Un éco-village avec vue sur la forêt

La construction des 12 petits immeubles en bois et labellisés Minergie-P à Pra-Roman à Lausanne, près du Chalet-à-Gobet, sera terminée en février/avril 2020. «Nous y proposons 88 logements. Les loyers seront tout à fait intéressants. L'aménagement extérieur sera très soigné, et il y aura de plus une salle commune (pour les animations), des jardins potagers et des places de jeux pour les enfants. Bref: la qualité de vie sera au rendez-vous!» s'enthousiasme Guillaume Käser. Et fait rare: des logements sont encore disponibles!

rette à Lausanne, nous avons un projet d'un immeuble de 80 logements. La demande de permis de construire a été déposée; nous espérons le recevoir en mars 2020 et pouvoir démarrer le chantier en juin 2020. En tout, dans le canton de Vaud, nous aurons dès la fin de 2020, avec tous les immeubles construits, quelque 300 logements.

Ceci justifie, à vos yeux, l'ouverture de votre bureau lausannois?

Oui, tout à fait! Ce sont quatre projets importants qui nécessitent une présence sur le terrain, pour la coordination et les relations avec nos partenaires locaux (architectes, entreprises, autorités). Notre fonctionnement axé sur l'aspect associatif a un ancrage local fort, et nous devons pouvoir proposer des locaux pour que les futurs habitants puissent se réunir pour prendre leurs décisions (aménagement, organisation). Nous avons en effet une gestion associative avec



Vue aérienne du chantier des 12 petits immeubles à Pra-Roman à mi-octobre 2019. © Pont12 architectes

Echangez avec d'autres acteurs du logement d'utilité publique!



coopératives d'habitation Suisse
association romande des maîtres
d'ouvrage d'utilité publique

NEWS EVENTS CONTACT RECHERCHE NEWSLETTER

INFORMATION SERVICES **ECHANGES**



Echangez avec d'autres acteurs du logement d'utilité publique, réseautez en ligne et profitez des expériences, des nouveaux projets et du savoir-faire des maîtres d'ouvrage parfois centenaires de toute la Suisse. Car comme le dit ce proverbe chinois: «Si tu as une pomme, que j'ai une pomme, et que l'on échange nos pommes, nous aurons chacun une pomme. Mais si tu as une idée, que j'ai une idée et que l'on échange nos idées, nous aurons chacun deux idées.» L'ARMOUP regroupe plus de 230 membres: imaginez un peu le potentiel!

Vos projets de construction ou de rénovation

Vous voulez vous lancer dans un projet de construction ou de rénovation et vous aimeriez savoir comment d'autres s'y sont pris pour réaliser des projets innovants? Vous cherchez encore des gens qui pourraient vous soutenir dans votre projet ou vous aimeriez peut-être rejoindre un autre groupe qui développe une autre idée?

Vive la solidarité!

Ce portail «Vos projets» vous est exclusivement réservé pour échanger sur vos projets de construction ou de rénovation: l'idée, c'est que se constitue petit à petit une véritable banque de projets, qui servent d'exemples à tout maître d'ouvrage d'utilité publique (MOUP) et qui peuvent vous inspirer ou vous guider pour vous lancer dans des projets innovants.

Comment ça marche?

Nous comptons sur vous pour nous envoyer à redaction@habitation.ch une brève description de votre projet (max. 2000 signes), une image (format jpg ou PDF) et éventuellement une adresse du site web où on peut en apprendre plus ou une adresse e-mail à laquelle on peut vous contacter. Si votre projet nous semble susceptible d'intéresser un large public, nous l'ajouterons au portail «Vos projets».

Petites annonces

Nous vous proposons également une page pour vos petites annonces: de la fête de quartier à une première réunion pour fonder une coopérative d'habitation, en passant par des bons tuyaux pour assainir une cave ou remplacer une chaudière, c'est votre rubrique d'échanges pratiques – une rubrique exclusivement réservée aux échanges entre MOUP.

Comment ça marche?

Il suffit d'envoyer à redaction@habitation.ch un petit texte de max. 2000 signes et éventuellement une image (format jpg ou PDF) et/ou une adresse du site web où on peut en apprendre plus ou une adresse e-mail à laquelle on peut vous contacter. Si votre projet nous semble susceptible d'intéresser un large public, nous l'ajouterons dans les petites annonces.

une répartition des tâches entre la Codha et les associations d'habitants (une par immeuble ou par site). Nous sommes très heureux d'être maintenant présents en terres vaudoises, avec un solide ancrage de 600 Vaudoises et Vaudois (sur le total de 4000). Et la situation va encore évoluer!

Avez-vous d'autres projets?

Nous sommes à la recherche de projets de qualité (situation, prix du terrain ou DDP) que nous pourrions valoriser au

prix coûtant, selon le principe de base des coopératives d'habitation. Nous participons aux appels d'offres et sommes très actifs sur le marché. Nous avons par exemple tenté notre chance – sans succès – à Montreux, Echallens et Crissier. Mais la concurrence est rude: sur le projet de Crissier, par exemple, ce ne sont pas moins de 8 coopératives qui ont déposé un projet!

Propos recueillis par Jean-Louis Emmenegger

ET SI VOUS PASSIEZ AU SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE ?



UNE OFFRE CLÉ EN MAIN

Les SiL prennent en charge votre projet de A à Z.



UN PROFESSIONNEL DU SOLAIRE À VOTRE SERVICE

Vous pouvez compter sur l'expertise des SiL en matière d'énergie.



UNE ÉNERGIE 100 % RENOUELABLE ET 100 % LOCALE

Vous soutenez la protection de l'environnement et devenez producteur de votre propre énergie.

L'offre solanne vous intéresse ?
Vous avez des questions ?
N'hésitez pas à nous contacter !

Tél. 021 315 82 82
www.solanne.ch

LE SOLEIL
CLÉ
EN MAIN

SiL Solaire¹