Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 87 (2015)

Heft: 2

Vorwort: Éditorial

Autor: Clémençon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 06.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Chères lectrices, chers lecteurs,

Quand le Credit Suisse parle du logement pour étudiants, il ne dit pas «logement pour étudiants», mais «Student Housing». Et quand le Credit Suisse parle de Student Housing, c'est avant tout pour prouver que le Student Housing in Switzerland est une niche de marché immobilier qui pourrait bien s'avérer plutôt juteuse, parce que «la demande étant de loin supérieure à l'offre, il existe aujourd'hui un grand potentiel de rattrapage dans ce domaine[1].» Rattrapage… oh le doux euphémisme!

N'ayant pas pignon sur Wall Street, de modestes coopératives d'habitation du coin ont elles aussi reconnu ce fameux potentiel de rattrapage en Suisse romande, mais si l'on en croit La Ciguë, Les Estudiantines, Apartis et autres, le plus important est surtout de loger convenablement et à loyer abordable les nombreux étudiants, Suisses et étrangers, qui fréquentent si assidûment nos très honorables universités.

Dans le but avoué de promouvoir le logement d'utilité publique et de soutenir les maîtres d'ouvrage qui compensent tant bien que mal la rage spéculative de certains, *Habitation* vous emmène dans une balade auprès de ces coopératives d'habitation qui œuvrent pour le bien commun des étudiants, dans l'intérêt des étudiants: La Ciguë, Les Estudiantines, Apartis et autres. Dossier p. 22.

Le segment du logement étudiant n'est toutefois pas le seul à bénéficier d'un grand potentiel de rattrapage. Avec sa légendaire et chronique pénurie de logements, la ville de Genève est un segment de rattrapage à elle toute seule. Grand connaisseur du marché immobilier du bout du lac et directeur de la Société coopérative d'habitation Genève, Jean-Pierre Chappuis nous a confié ses espoirs et ses soucis, et a levé un tantinet le voile sur les «Genfereien» qui plombent la très grande majorité de ses projets de construction de logements (p. 6). Ach… voir Genève et construire! Une expression un tantinet cynique, qui rappelle le fameux «Voir Naples et mourir»… qu'on dit pour célébrer la beauté exceptionnelle d'une ville, mais qu'on peut aussi utiliser pour faire allusion à un vœu dont on attend tellement que, s'il se réalisait, la vie perdrait tout son sens.

Nous en profitons également pour vous rappeler que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique bénéficient d'un certain nombre d'aides financières pour les aider à atteindre leurs nobles objectifs. Des aides harmonisées entre les différents fonds de prêts en 2014, afin de gagner en synergies et efficacité (p. 18).

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur www.habitation.ch

Patrick Clémençon

Fribourg © PC2015

Le Fonds de solidarité cherche un/e candidat/e au Conseil de fondation

Lors de l'assemblée des délégués du 17 novembre 2015, les délégués seront appelés à (ré)élire les membres du conseil de fondation de la Fondation Fonds de solidarité. Quatre des cinq membres actuels sont d'ores et déjà candidats, mais Jean-Pierre Kuster rend son tablier. Les intéressés/es éventuels/les peuvent déposer leur candidature jusqu'au 10 août 2015 moyennant le formulaire d'inscription téléchargeable sous: www.armoup.ch.

[1] **Swiss Issues Immobilier** - Marché immobilier 2015, Structures et perspectives, p. 66