

# Typologies de logements collectifs, Lausanne : immeuble 36-42, avenue de la Gare, 6-8, avenue Sainte-Luce 1933 : Alexandre Pilet, architecte

Autor(en): **Marchand, Bruno**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de  
l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **62 (1989)**

Heft 7-8

PDF erstellt am: **15.05.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-129001>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

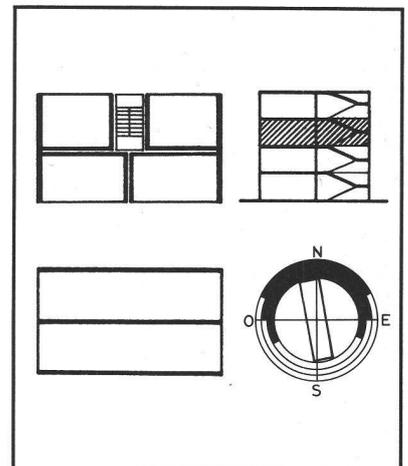
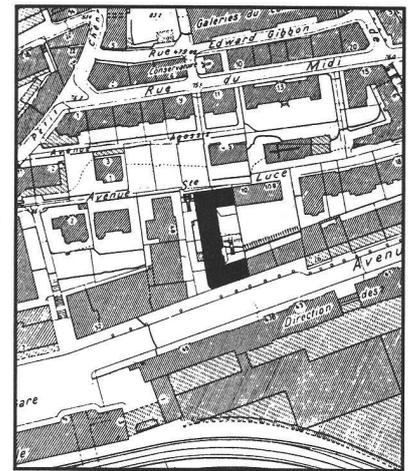
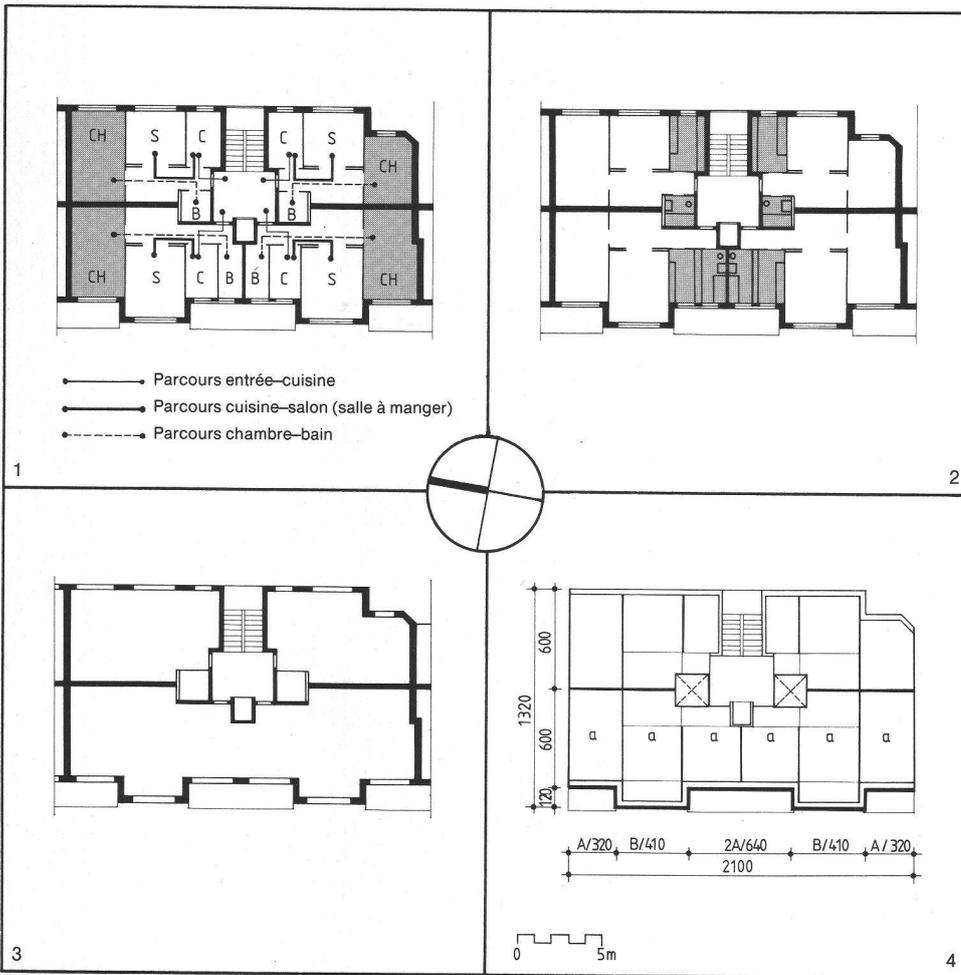
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Immeuble 36-42, avenue de la Gare, 6-8, avenue Sainte-Luce  
1933

Alexandre Pilet,  
architecte



Façade ouest.

(Studio Photo Page)

**ANALYSE TYPOLOGIQUE**

**1 et 2 – Caractères distributifs**

Relation entre fonctions et entre espaces de jour et de nuit; emplacement des pièces d'eau.

Ensemble composé de 4 appartements non traversants.

Appartements à l'est: les cuisines se situent en façade, adossées à l'escalier, proches de l'entrée et de la salle à manger. Les salles de bains sont intérieures et accessibles depuis le hall d'entrée; leur position est relativement distante des chambres situées en fond d'appartement. Appartements à l'ouest: la cuisine et les salles de bains sont groupées en façade, en face de l'entrée. La salle à manger et la chambre se situent en enfilade comme dans les appartements à l'est.

**3 – Caractères constructifs**

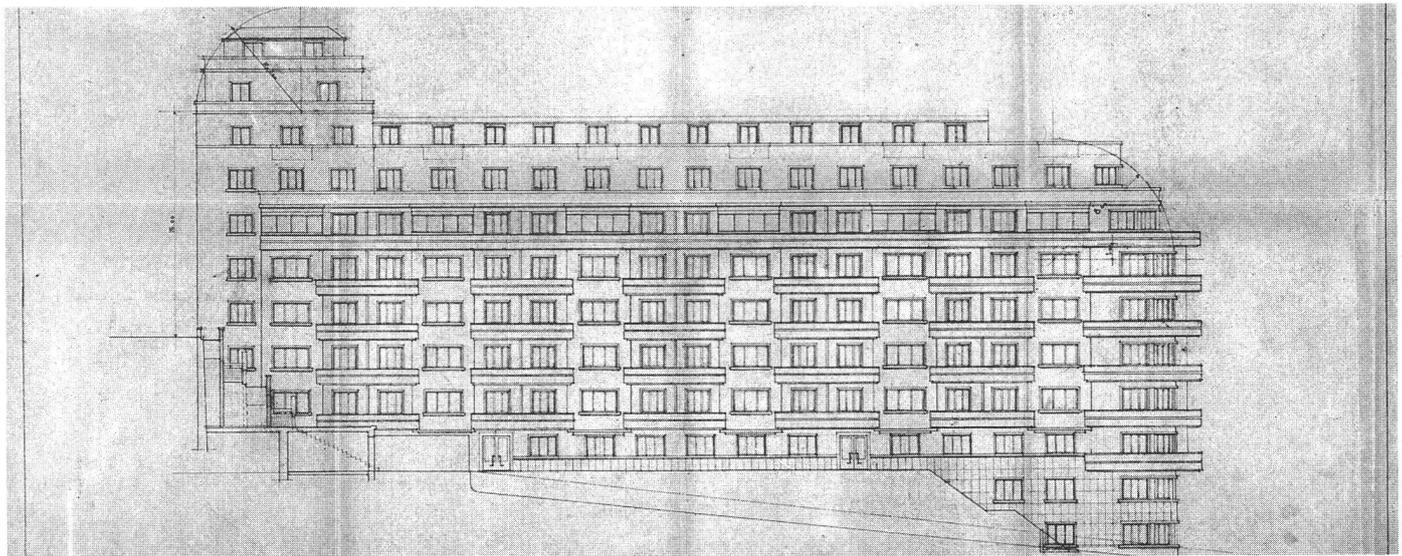
Structure murale composée de façades portantes et d'un mur de refend à l'intérieur. Portées = 6 m.

**4 – Caractères dimensionnels –  
Tracé régulateur**

A l'est – expression de la cage d'escalier centrale en articulation avec les espaces de service (cuisines).

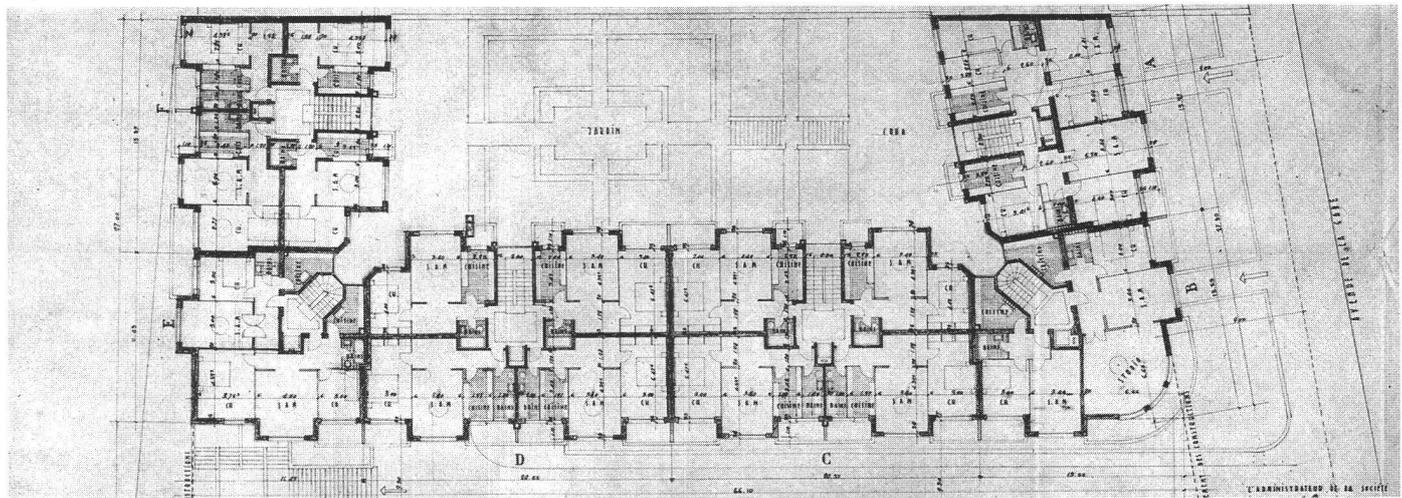
Au centre – mur de séparation intérieur coupé par des espaces «servants» de géométrie carrée.

A l'ouest – répartition des séparations internes selon un rythme identique a/a (3,50 m) se traduisant en façade par un rythme A/B/A de pleins et de vides.



Façade ouest.

(Doc. AVL)



Plan étage type, 1:500.

(Doc. AVL)



Vue de l'angle avenue de la Gare.

(Studio Photo Page)

**OBSERVATIONS**

Immeuble locatif à l'avenue de la Gare, dont la configuration sur cour s'adapte difficilement à la pente raide du terrain. Cet ensemble était censé former une grande composition qui n'a jamais eu lieu «... car les règles de la rue de Rivoli de Paris n'ont pas encore fait école ni ici ni dans d'autres villes...» (H.-R. Von der Mühl, BTSR, 1971). L'auteur, Alexandre Pilet, obtient en 1920 le diplôme des Beaux-Arts à Paris et revient en Suisse en 1927-28 où il s'associe avec l'architecte Pache. Il construit à titre personnel cet immeuble locatif, composé essentiellement de petits appartements non traversants, disposés bilatéralement sur cour et sur rue. La volumétrie de l'immeuble se remarque par les traitements des angles et par l'adaptation à la pente du terrain, le corps de bâtiment sur Sainte-Luce dépassant de deux étages le reste de la construction. Mais pour les Lausannois, une des caractéristiques majeures de cet immeuble est la présence d'une suite d'escaliers adossés à la construction qui relie l'avenue de la Gare à l'avenue Sainte-Luce (1933 – date de l'autorisation de construire).

**Programme**

Sous-sol: caves, étendages et lessives

Rez. étages et attiques:  
majorité de 2 et 3 pièces

**Construction et matériaux**

Murs: en maçonnerie, brique isolante.

Planchers: béton.

Toiture: structure en bois et recouvrement léger.

**Archives**

Archives de la Ville de Lausanne –  
Fonds de la Police de construction.

Bruno Marchand, ITHA