

# USAL, section romande : réunion d'information à Fribourg

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de  
l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **61 (1988)**

Heft 7-8

PDF erstellt am: **01.05.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# RÉUNION D'INFORMATION À FRIBOURG

USAL – législation

Le jeudi 19 juin dernier, une délégation de la Section romande de l'USAL tenait une réunion d'information à Fribourg.

Nous ne pouvons mieux faire que de publier ci-après un excellent article paru dans *La Liberté* du 10 juin 1988:

---

---

## Construction de logements sans but lucratif Une solution à la crise

L'économie libérale étant ce qu'elle est, le marché immobilier est livré à la spéculation et à la loi du profit. Bien que le logement soit un besoin social primordial, beaucoup de loyers sont devenus inabordables pour une grande partie de la population. Mais il existe des solutions pour abaisser les loyers. L'aide fédérale et cantonale à la construction de logements sociaux d'abord. Et l'aide d'une association à but non lucratif ensuite, l'Union suisse pour l'amélioration du logement.

Hier à Fribourg, cette association (USAL) présentait ses activités. Son but: encourager les maîtres d'ouvrage à construire des logements à loyer modéré par une aide financière.

A cette fin, l'USAL possède un fonds de roulement de 25 millions de

francs, alimenté par la Confédération, qui permet d'octroyer des prêts à un taux inférieur de 1% au taux hypothécaire des banques.

Peuvent en bénéficier notamment les coopératives d'habitation. L'USAL dispose aussi d'un fonds indépendant de solidarité en vue d'aider fondations et coopératives à sortir de difficultés économiques.

### 50 coopératives dans le canton

Dans le canton de Fribourg, une demi-douzaine de coopératives, représentant 500 logements, sont membres de l'USAL. Mais le canton en connaît beaucoup plus: une cinquantaine, un véritable foisonnement, selon le secrétaire romand de l'USAL, Pierre Liniiger. Preuve que ce type de logements répond à un besoin. Ces coopératives, qui possèdent peu de capitaux propres et qui ne visent pas le profit, peuvent également bénéficier de l'aide fédérale et cantonale par le biais de cautionnement des prêts hypothécaires, réduisant ainsi le besoin en capitaux propres, et par des avances permettant aux propriétaires d'abaisser les loyers neufs en dessous du coût effectif, explique Bernard Müller, chef de l'Office

cantonale du logement et représentant de l'Etat de Fribourg au sein de l'USAL.

En outre, la législation prévoit des contributions à fonds perdu pour abaisser encore les loyers des personnes dont le revenu imposable ne dépasse pas 37 000 francs, ainsi que les loyers des personnes âgées et invalides. Ces contributions sont versées directement aux propriétaires.

### Exemple à suivre

Un bon exemple de ce qu'il est possible de construire avec les aides conjuguées de la Confédération, du canton et de l'USAL est donné par la coopérative fribourgeoise SICOOP, très active dans le canton. Des chiffres donnés par Edy Gianora, directeur de la SICOOP: à Fribourg, au Schœnberg, deux immeubles de 120 logements et récemment 71 logements individuels groupés, ainsi que la résidence pour personnes âgées des Chênes; à Estavayer, 36 logements individuels et d'autres à Châtel; à Epagny/Gruyères, 20 logements en construction et à Villars-sur-Glâne, aux Dailles-Sud, un projet bien avancé de 74 logements en habitat groupé. Tout cela à des loyers modérés. Exemple à suivre.

CZ