

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **61 (1988)**

Heft 6

PDF erstellt am: **01.05.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Edition

Section romande de  
l'Union suisse pour  
l'amélioration du logement,  
8, rue Clos-de-Bulle,  
1004 Lausanne.

## Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,  
Lausanne, président.  
René Gay,  
Genève, vice-président.  
Pierre Liniger,  
Lausanne, secrétaire.  
Adriano Rizzetto,  
Lausanne, caissier.

## Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,  
architecte EPFL/SIA,  
Département des travaux publics,  
10, place de la Riponne,  
1014 Lausanne,  
tél. (021) 44 72 31.

## Rédacteurs

G. Collomb, R. Hermenjat,  
P. Liniger, H. Robert-Charrue,  
W. Tüscher, M. Vianu,  
E. Weber.

## Comité de rédaction

Président: B. Vouga.  
Membres:  
MM. R. Gay, P. Gilliland.

## Administration et publicité

2, av. de Tivoli, 1007 Lausanne,  
tél. (021) 20 41 41.  
Chèques postaux 10-6622-9.

## Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe  
officiel des sociétés coopératives  
d'habitation affiliées à l'USAL  
Section romande de l'Union  
suisse pour l'amélioration du  
logement, du Groupe de Suisse  
occidentale et du Groupe du  
Valais, de l'ASPAN (Association  
suisse pour l'aménagement  
national), de la FAS (Sections  
romande et genevoise de la  
Fédération des architectes  
suisses).

## Abonnement

Suisse: Fr. 35.- par an.  
Etranger: Fr. 45.-  
Prix du présent numéro: Fr. 5.-

Maquette et impression:  
Imprimeries Populaires, Lausanne.

Couverture:  
détail d'une cage d'escalier  
de la CIPEF à Prévèrenge.

HABITATION

revue mensuelle romande

## Editorial

Les deux principaux articles de ce numéro abordent, une fois n'est pas coutume, des aspects financiers.

Non pas des aspects financiers considérés en tant que tels, mais envisagées dans un contexte d'innovation, pour montrer qu'une approche innovatrice n'est pas préjudiciable aux exigences économiques. L'a priori négatif à l'égard des innovations, trop répandu chez les maîtres d'ouvrages, n'est en général pas fondé.

Certes, toute innovation comporte un risque; mais c'est aussi le propre de toute entreprise. Fondamentalement, le risque lié à une innovation architecturale, technique, législative, etc. est de même nature que le risque financier.

La situation décrite dans notre premier article, la CIPEF à Prévèrenge (VD), recouvre des innovations architecturales et techniques: on peut construire des logements à mono-orientation, dont certains en duplex, à chauffage solaire et en béton préfabriqué, dans le respect des exigences financières.

Cependant, ce succès appelle aussi des considérations plus générales, mais moins réjouissantes:

- la panique créée par la « crise » pétrolière étant résorbée, la mode écologique étant passée, cette réalisation semble moins marquante, malgré le problème écologique global concernant la maîtrise des énergies qui, lui, reste crucial;
- cette préfabrication lourde est, sauf erreur, la dernière réalisation d'une usine connue de La Côte; à l'heure où le gain de productivité demeure un moteur de progrès fondamental, le manque de modernisation technologique du secteur du bâtiment laisse, une fois de plus, songeur.

Le deuxième exemple concerne une décision du Conseil municipal genevois relative à la construction de logements coopératifs et illustre l'innovation sur le plan législatif. A proprement parler, il s'agit évidemment d'une remise à jour, plutôt que d'une innovation. Mais le mouvement coopératif pâtit d'une certaine désuétude et l'intérêt renouvelé, que ce débat relate, ne peut que nous réjouir.

FJZ

## SOMMAIRE

### Architecture

La CIPEF à Prévèrenge: 32 appartements à économie d'énergie	4
Domotique, domo-éthique	12

### Gazette des coopératives

La réhabilitation des immeubles des années 1950-60: un défi social et urbanistique	18
« CONTROVERSE »: la modestie et la mémoire. Extension du centre scolaire de Grône (VS), 1987	20

### USAL - législation

La Commission des finances et de la gérance immobilière de la Ville de Genève invite à l'unanimité le conseil administratif à présenter un projet de cession de terrains et d'immeubles en droit de superficie à une coopérative	22
--	----

### EUROPAN

C'est parti... / Charte de l'EUROPAN / Comité national suisse / Calendrier prévisionnel	29
---	----

### Cahiers de l'ASPAN - SO

Cahier N° 2 - Juin 1988: Aménagement du territoire - Les plans directeurs cantonaux romands	I-XXIV
---	--------

Au sommaire du prochain numéro: le concours de Marin (NE).