Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 60 (1987)

Heft: 11

Artikel: Les conditions de logement des personnes âgées dans le canton de Vaud

Autor: P.L.

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-128818

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 09.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

LES CONDITIONS DE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES DANS LE CANTON DE VAUD

USAL

Nous venons d'apprendre le décès de M. Alfred Bussey, ancien vice-président central et membre du comité de notre section romande. Nous reviendrons prochainement sur la personnalité de ce grand ami qui nous a quittés.

Une nouvelle fois, le Service cantonal de recherche et d'information statistiques (SCRIS) vient de publier un remarquable ouvrage intitulé: «Visages du troisième âge», qui constitue un dossier sur les personnes âgées de 65 ans et plus dans le canton de Vaud.

Cet ouvrage évoque tout d'abord la démographie des personnes âgées, les personnes âgées en institution, l'état de santé de la population âgée, les revenus et la fortune des personnes âgées, ainsi que les perspectives démographiques et l'horizon 2015.

Il va sans dire qu'une partie de ce dossier est réservée aux conditions de logement des personnes âgées. La foule de renseignements que nous trouvons dans cet ouvrage rendra de grands services, non seulement aux Départements cantonaux compétents, mais encore à de très nombreuses institutions et peut-être aussi à nos coopératives d'habitation.

Par «logements avec personnes âgées», on entend des logements qui constituent la résidence *principale* d'au moins une personne âgée de 65 ans et plus, et que cette dernière soit détentrice du logement. Ainsi, dans le canton de Vaud 56 814 ménages, détenteurs d'un logement, regroupent en tout 98 444 personnes dont 74 383 (76%) sont âgées de 65 ans et plus.

Des logements relativement anciens

On constate que:

- 53,5% des logements avec personnes âgées ont été construits avant 1947. Cette proportion est nettement supérieure à celle enregistrée pour les logements sans personnes âgées (36,9%).
- Seuls 7,4% des logements avec personnes âgées datent de moins de dix ans (logements sans personne âgée: 20,4%).

Niveau d'équipement et de confort

- 9,8% n'ont pas le téléphone (5560),
- 5,6% n'ont ni bain ni douche (3189),
- 2,4% sont sans l'eau chaude (1349).

L'étude s'est aussi beaucoup préoccupée de la *taille* des logements avec personnes âgées. On constate ainsi que dans 30,9% des cas, les logements avec personnes âgées comptent trois pièces. A l'image de l'ensemble du parc de logements, c'est la fréquence la plus élevée. Suivent les logements de deux pièces qui absorbent une part nettement plus importante des logements avec personnes âgées que les quatre pièces (17,3%). Dans l'ensemble du parc, le poids des deux pièces est à peu de chose près égal à celui des quatre pièces (environ 20%). Quant aux logements de une, cinq et six pièces, ils regroupent chacun moins de 10% des logements habités par les personnes âgées.

Coopératives d'habitation et personnes âgées

Une indication intéressante que nous avons trouvée dans ce dossier est notamment le nombre de membres de coopératives se trouvant dans les logements avec personnes âgées. Sur les 56 814 logements avec personnes âgées que nous connaissons dans le canton de Vaud, il y en a 1128 qui sont membres de coopératives d'habitation. Comme il y a environ 4000 coopérateurs qui sont locataires de coopératives d'habitation, on constate ainsi, dans les coopératives d'habitation vaudoises, 28% de personnes âgées, alors que les personnes âgées ne constituent que les 15% de la population. On assiste donc à un vieillissement certain des membres des coopératives d'habitation.

Charges locatives moyennes

S'agissant de la charge locative moyenne, on constate d'une manière générale que les ménages vaudois de locataires consacrent en moyenne 22% de leur revenu au loyer brut de leur logement. Cette moyenne cache cependant des réalités fort différentes. Ainsi, la charge locative des ménages ayant à leur tête un chef âgé de 65 ans ou plus est de 32,7% soit 1,5 fois plus que la moyenne cantonale. Parmi ces ménages, ceux dont le chef est âgé de 65 à 74 ans ont une charge locative de 28,7% (75 ans et plus: 37,4%). Cette forte charge locative moyenne relevée chez les ménages de personnes âgées provient certainement d'une baisse du niveau des revenus moyens.

Logements adaptés

Le rapport constate en outre qu'il n'y a que 994 logements adaptés et subventionnés pour personnes âgées et handicapées, et que la moitié de ces logements ne comptent qu'une pièce.

On construit heureusement actuellement plus de logements de deux, trois et quatre pièces qu'auparavant. Il s'agit là d'une évolution réjouissante qui tend, plus que par le passé, à offrir aux personnes âgées un espace adéquat pour vivre.

Plus que toutes autres, les personnes âgées passent une grande partie de leur temps dans leur logement. C'est pourquoi leurs conditions d'habitation doivent être l'objet d'une attention toute particulière. A cet égard, les conclusions de l'étude montrent que la taille des logements avec personnes âgées est en moyenne plus petite que celle des logements sans personnes âgées. Par conséquent, l'offre de logements susceptibles d'être libérés par les personnes âgées ne serait pas nécessairement adaptée aux besoins de jeunes familles. Avec le passage à la retraite, il faut reconnaître que le logement n'est plus seulement un lieu où l'on se repose, mange et se délasse, mais il devient le centre principal de la vie, ce qui contribue à justifier d'un besoin plus grand en surface chez les personnes âgées que chez les autres.

Nous faisons nôtres les constatations de l'auteur de cet important dossier, M. Jean Campiche, que nous félicitons, ainsi que M. Marc Diserens, chef du Service cantonal de recherche et d'information statistiques. Sans nul doute, les responsables de nos coopératives d'habitation liront avec profit cette publication.

P. L.

On peut se procurer «Visages du troisième âge» auprès de SCRIS, rue Saint-Martin 7, 1014 Lausanne, tél. (021) 44 81 39. (Prix 34 fr.)