

Le problème du logement est-il résolu en Suisse?

Autor(en): **Monot, Pierre-Etienne**

Objekttyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **57 (1984)**

Heft 4

PDF erstellt am: **31.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Le problème du logement est-il résolu en Suisse ?

Un habitat pour tous? Tel est le titre de l'article que nous publions en page 3 de ce numéro. S'il concerne essentiellement les problèmes de l'habitat dans les pays en voie de développement, il pose aussi des questions qui nous concernent: dans une société industrialisée comme la nôtre, le problème du logement est-il résolu à la satisfaction du plus grand nombre? Force est de répondre par la négative. La pénurie d'appartements subsiste, très intense, comme une maladie chronique qu'on ne saura jamais guérir, même si l'on comptait dans notre pays, en 1980, plus d'un million de bâtiments servant à l'habitation (1 104 500 très exactement), soit 18 % de plus qu'en 1970, selon des chiffres récents de l'Office fédéral de la statistique.

Le développement actuel de la pratique des congés-ventes – achetez votre appartement ou partez – ne contribue évidemment pas à détendre le marché locatif. Il faudra bientôt souhaiter un renforcement des mesures législatives pour limiter des abus de plus en plus fréquents. Il n'est pas du tout évident que

dans un tel cas, l'achat de son appartement soit une bonne affaire pour le locataire: tout d'abord on connaît encore mal le vieillissement des immeubles construits depuis 1950, et il est possible que l'acquéreur ait des surprises désagréables peu de temps après l'achat. De plus, le vendeur fixera le prix du logement au maximum de ce que permet un marché très tendu, de manière à réaliser pour lui-même le profit le plus élevé, si bien que l'acquéreur pourrait devoir attendre de nombreuses années avant de revendre son logement, s'il veut à son tour en retirer une certaine valorisation de son épargne-logement. Enfin il faut voir dans la pratique des congés-ventes une volonté de la part des détenteurs de capitaux immobiliers d'accélérer la circulation et la rotation de leurs capitaux pour en augmenter le taux de profit. Il n'est pas certain que dans la période de récession que nous connaissons, ces pratiques aillent dans le sens des intérêts bien compris de la société tout entière.

Pierre-Etienne Monot.

Sommaire

Un habitat pour tous? par Jean-Pierre Wolff	3
Actualité du logement	8
Architecture: sauver la villa Kenwin à La Tour-de-Peilz	9
Expositions et congrès	10
Bibliographie: Habitat groupé	13
Brèves nouvelles	14
Renseignements techniques et commerciaux	16

Légende

de la couverture

Un habitat pour tous? Tel n'était pas le cas en Europe au début de ce siècle: ici la cuisine du logement (une chambre et cuisine) d'une famille ouvrière de Berlin vers 1916.

habitation

Revue de Suisse romande pour le logement, l'architecture, l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement.

Edition

section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, rue Clos-de-Bulle 8, 1004 Lausanne.

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président
René Gay, Genève, vice-président
Pierre Liniger, Lausanne, secrétaire
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

Rédaction

Pierre-Etienne Monot, architecte EPF-L, chargé de cours à l'EAUG, rue de la Barre 14, 1005 Lausanne, tél. 021/22 62 73

Comité de rédaction

Président: B. Vouga.
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, P. Gilliland, A. Jaquet.

Administration et publicité

Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne
Chèques postaux 10-6622, tél. 021/20 41 41

Diffusion

La revue *HABITATION* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPA (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses)

Abonnement

Suisse: Fr. 27.50 par an. Etranger: Fr. 40.—
Prix du présent numéro: Fr. 3.40.
Chèques postaux 10-6622