

Actualité du logement

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **53 (1980)**

Heft 6

PDF erstellt am: **30.04.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Actualité du logement

En France, de plus en plus d'acheteurs insolvable

La Compagnie bancaire, établissement financier, révèle que les Français sont de moins en moins capables d'acheter un logement, surtout en région parisienne.

Si, à l'heure actuelle, un quart des acheteurs potentiels d'un appartement moyen de quelque 60 m² est considéré comme solvable, ce pourcentage tombera à 15% à la fin de 1980. Compte tenu de l'augmentation considérable du prix des terrains à bâtir (18% au cours des six derniers mois) et de la rareté des logements disponibles à la vente (facteur de renchérissement), les mensualités imposées aux candidats propriétaires dépassent de loin leurs possibilités financières.

La chute brutale de la solvabilité de la

clientèle ne cesse de s'accroître. En 1979, seuls 30% de la population pouvaient prétendre acquérir un deux pièces au prix moyen actuel de 515 000 FF (soit 10 300 FF le mètre carré). Le pourcentage tombait à 12% pour un quatre pièces. Pour 1980, seuls 2% des familles pourront acquérir ce même quatre pièces.

Plus encore que les taux du crédit (actuellement 14 à 16%), c'est le volume des sommes à emprunter qui augmente et qui fait baisser la solvabilité.

Par exemple, pour acheter un quatre pièces moyen en région parisienne, au prix de 820 000 FF, l'acquéreur qui emprunte la moitié de cette somme pendant vingt ans devra rembourser 5535 FF par mois. De plus, son banquier ne lui débloquent ce crédit que si ses revenus mensuels atteignent au moins 16 605 FF.

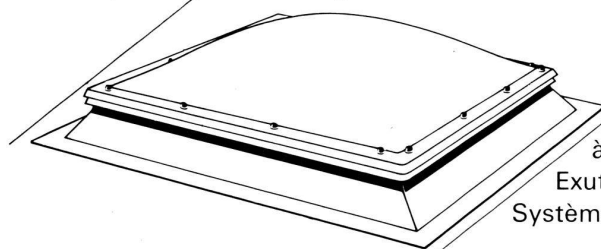
Les promoteurs prévoient cette année une baisse des ventes de l'ordre de 15%. Il est vrai que les prix du terrain ne cessent d'augmenter. En janvier 1979, le mètre carré moyen à Paris atteignait 8110 FF (+9% par rapport à 1978).

Au début de 1980, la moyenne est de 10 300 FF: l'augmentation a donc été de 27% par rapport à 1979 dont plus de 18% pour les six derniers mois de l'année.

Institut national belge du logement, bulletin de mars 1980.

La comparaison conduit aux coupoles d'éclairage naturel Cupolux.

Scherrer -
votre partenaire
pour
les toits plats



C'est valable pour la qualité: Eprouvée à des millions d'exemplaires dans le monde entier.

Pour les prestations de service Scherrer-

Cupolux.

- Assistance-conseil complète pour l'étude, les calculs d'éclairement, de radiation calorifique-des solutions aux problèmes même dans les cas difficiles
- Pour les prix avantageux
- Pour le stock important et la livraison rapide
- Pour la garantie d'une sécurité optimale

Le programme Scherrer-Cupolux:
Coupoles d'éclairage

Costières

Volets de ventilation toutes catégories:
à commande manuelle, électrique, pneumatique

Exutoires de fumée

Systèmes d'obscurcissement

Jakob Scherrer Fils SA

Allmendstrasse 7

8059 Zurich 2

Téléphone 01/202 79 80, Télex 58 700

