

Molésion-Village : une réalité demain

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **39-40 (1967)**

Heft 6

PDF erstellt am: **29.05.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-126267>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Molésou-Village : une réalité demain

53

(PCh) – Le Centre touristique Gruyères-Molésou-Vudalla S.A., dont le siège est à Gruyères, fut constitué le 31 mars 1962. Son but, comme son nom l'indique, était de créer un centre touristique dans la région du Molésou et de la Vudalla et de promouvoir la réalisation de tous les aménagements qu'il comporte: moyens de remontée mécanique d'été et d'hiver, restaurants, création d'un village de vacances et de sports, etc.

Un premier bilan

Ainsi donc, en l'espace de cinq ans, cette société a pleinement réalisé son premier objectif: la construction de toutes les installations mécaniques: télébenne de la Vudalla, télécabine de Plan-Francey, téléphérique du Molésou – dont la seconde cabine fonctionne depuis le début de l'hiver dernier – et trois téléskis dont un pour enfants et débutants. Sont aussi terminés la route cantonale de la gare de Gruyères à Molésou-Village, large de 6 mètres et asphaltée sur tout son parcours (4 km.), ainsi qu'un parc pour plus de 700 voitures en voie d'agrandissement.

Parallèlement, la Société des restaurants du Molésou a construit deux grands restaurants à Molésou-Village et Plan-Francey et deux autres sur les sommets de la Vudalla et du Molésou. Ils ont une capacité d'environ 1000 places assises et comprennent des «self-services», des restaurants traditionnels et des bars, ainsi que des terrasses de grande capacité également.

L'infrastructure est en place

Cette énumération montre l'immense effort accompli en l'espace de cinq ans pour doter la Gruyère d'un véritable centre touristique. Mais ce n'est là que l'achèvement d'une première étape. Dès aujourd'hui, la seconde démarre: celle de la construction du village proprement dit. Déjà l'infrastructure est en place. La route du village, dotée d'un trottoir, est construite et bien asphaltée. L'approvisionnement en eau potable est en partie réalisé. Les travaux de construction de la station d'épuration sont très avancés.

Consciente que la clientèle désire généralement acheter une maison de vacances, clés en main, le Centre touristique du Molésou a fait établir des plans très détaillés et procéder à des études financières approfondies en vue de déterminer des prix de revient avantageux et attractifs. Ces travaux d'étude ont entraîné l'intervention de nombreux spécialistes, tant dans le domaine de la géo-

logie, du choix des matériaux, que sur le plan des chemins d'accès et des voies de communication intérieures, etc.

Les promoteurs de la station ont poussé les choses jusqu'à installer un bureau technique permanent à Molésou-Village, bureau qui a commencé son activité ce printemps et qui est à l'entière disposition des clients futurs. Cet exemple montre combien on a voulu vraiment penser à tout.

Un village sur la hauteur

Si les gares de départ des moyens de remontée mécaniques et les parcs de stationnement ont été installés au bas des pistes, où la neige reste le plus longtemps, donc au fond de la vallée, le village, en revanche, se situera sur les hauteurs, entre «Le Crêt-de-la-Ville» et «La Chaux», où la vue est dégagée et la durée d'insolation excellente et aussi longue que dans la plupart des stations de montagne renommées.

Enfin, quant au style des maisons, s'il est impossible de réaliser de l'architecture de montagne moderne dans une station ancienne qui doit tenir compte des constructions existantes, il n'en est pas de même à Molésou-Village, où les promoteurs disposent de vastes terrains entièrement vierges de constructions. Aussi ont-ils voulu réaliser quelque chose qui soit de notre temps et qui aura l'avantage d'offrir des intérieurs plus confortables, plus facilement meublables et plus sympathiques, alors que partout ailleurs on fait obligatoirement du style traditionnel.

Un ensemble homogène

Un plan des zones a été établi, qui indique clairement la répartition définitive des quartiers. Différents types de maisons seront vendues clés en main. Des terrains pourront également être acquis, mais toutes les constructions seront soumises à une réglementation spéciale. Enfin, certains quartiers sont réservés aux hôtels, pensions, commerces, etc.

L'harmonie générale de tout le village jouera un rôle très important.

Le Centre touristique du Molésou veut en effet réaliser un ensemble homogène, gai et plaisant.

Dans les milieux du tourisme, d'architecture, d'urbanisme et d'aménagement, Molésou-Village est déjà cité, et ceci dans toute l'Europe, comme un exemple de station touristique. Il en sera sans doute de même comme nouvelle station de montagne.