

Evolution du marché du logement

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **33 (1961)**

Heft 1

PDF erstellt am: **30.04.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-125118>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

veau à l'harmonie et, pourquoi pas ? au sourire de Palladio. Autre échelle simplement.

» Et par la cité-jardin verticale, l'urbanisme entrera dans la phase des solutions raisonnables et harmonieuses.»¹ En conclusion, s'il nous a paru nécessaire de faire le tour des opinions les plus significatives, c'est que leurs auteurs ont exprimé clairement leurs intentions. Bien entendu, chacun sait ce qu'est un fauteuil confortable; quelques-uns ont une idée du logement confortable; mais très peu se rendent compte combien la poursuite d'un réel bien-être comporte de recherches assidues, d'essais et d'expériences qui ne sont pas dépourvues (aussi paradoxal que cela puisse paraître) de sacrifices: le sacrifice de certaines habitudes, de certaines opinions et aussi d'une certaine tendance à la superficialité. La voie est ouverte, peut-être un jour l'homme moderne, dont l'esprit s'est graduellement éloigné des émotions esthétiques et spirituelles au fur et à mesure que grandissait sa connaissance objective de la nature, retrouvera-t-il par ce moyen l'équilibre si précieux entre lui et son entourage.

«Gazette de Lausanne.»

¹ Revue «L'Homme et l'Architecture», N° 11-14 1947.

Evolution du marché du logement

L'Office cantonal du logement du Département de l'agriculture, de l'industrie et du commerce vient de publier son bulletin-statistique portant sur l'évolution de la population et du marché du logement dans quelques communes du canton au cours des premiers trimestres de cette année. Sur le plan démographique, le rythme d'expansion des agglomérations a repris et paraît devoir s'amplifier. En effet, au cours des neuf premiers mois de cette année, la population de la ville de Lausanne s'est accrue de 2,5% contre 1,7% durant la même période de l'année précédente. Le nombre des habitants de Prilly a augmenté de 5,7% (3,7% en 1959), celui de Renens de 5% (1,9 en 1959), celui d'Yverdon de 4,1% (0,8%). Le nombre des logements mis sur le marché durant le premier semestre de cette année a été, dans dix-neuf communes, de 1444 logements contre 653 il y a un an. Mais, dans l'ensemble, cet accroissement est inférieur aux besoins occasionnés par l'augmentation de la population.

Cette évolution peu favorable a sa répercussion sur les appartements vacants dont le nombre est partout sensiblement inférieur aux chiffres de fin 1959, déjà extrêmement bas. En effet, on ne comptait que trente-six logements disponibles annoncés dans seize communes ayant ensemble 190 000 habitants (la population du canton est de 420 000 habitants environ). Les permis de construire ont été délivrés pour un plus grand nombre de logements qu'en 1959. Dans onze communes, les chiffres de 1960 sont plus élevés que ceux de l'année précédente et inférieurs dans six autres. Le nombre des appartements démolis au cours des six premiers mois de cette année, dans sept communes, a été de 165 contre 55 l'année passée.

Les logements à loyers modestes ou bas sont aujourd'hui au nombre de 2414, dont 1824 terminés, 328 en cours d'exécution et 262 à construire. Dans ces chiffres, l'agglomération lausannoise (Lausanne, Bussigny, Prilly et Renens) figure pour 1391 logements, soit le 57,6% du total, Yverdon pour 434 logements ou le 18%, l'agglomération Vevey-Montreux pour 291 logements, soit le 12%, Nyon pour 70 appartements ou le 2,9%; les autres communes urbaines ou mi-urbaines pour 86 logements, soit le 3,6% et enfin 142 logements dans les communes rurales, soit le 5,9%. (CPS)

La famille et le logement

L'enquête sociale, parue dans les numéros de novembre et décembre 1960 de l'«Habitation», a fait l'objet d'un tiré à part qui vient de sortir de presse.

Prix de vente Fr. 10.—, auprès de l'«Habitation», Tivoli 2, à Lausanne, et de la Librairie Payot S.A., Lausanne.