

Communiqué

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **22 (1950)**

Heft 10

PDF erstellt am: **29.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

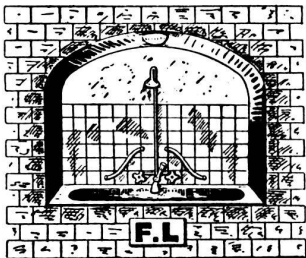
<http://www.e-periodica.ch>

Toutes menuiseries avec ferrements soignés
ENTREPRISE CUENDET
 Lausanne - Bois-Gentil - Téléphone 24 10 03
 ANDRÉ CUENDET, MAÎTRISE FÉDÉRALE

HORTICULTEUR • FLEURISTE
Lauper
 Maupas - Téléphone 24 12 65 - Lausanne

E. WEBER électricité
 LAUSANNE RUE NEUVE 3 TÉLÉPHONE 23 46 97

MENUISERIE STREHL FRÈRES
 LAUSANNE
 Maupas 8 - Tél. 24 75 42
 Compte de chèques 11 2312
Travaux de bâtiment
 Agencement de magasins et bureaux

Fred. Ludin

 Lausanne
 Maître ferblantier
 Appareilleur
 concessionnaire de la ville
 Rue César-Roux 9
 Téléphones 22 31 83 atelier
 22 31 84 bureau
 Appareillage sanitaire
 Service eau chaude
 Ferblanterie - Couverture
 Cumulus électrique et à gaz


L CORNAZ & FILS
 FABRIQUE DE PRODUITS EN CIMENT
 ALLAMAN

4. Les conditions de la propriété bâtie.

D'une ville à l'autre, on constatera une différence considérable entre la proportion de propriétaires habitant dans leur maison et celle de la population logeant en location.

C'est un côté du problème des maisons familiales et collectives qui se présentera à nous sous un côté économique et social trop peu connu à ce jour.

Analyse des habitations construites à Genève en 1949

	Bât.	Log.	Logements d'après le nombre de chambres (sans cuisine)					
			1	2	3	4	5	6 et +
Genève-Carouge	72	552	22	154	199	97	69	11
Genève et communes suburbaines	122	695	22	161	270	148	80	14
Canton de Genève	168	750	25	164	290	158	91	22

La très grande majorité des logements se sont construits sur le territoire de la ville de Genève, cela probablement en raison des subventions accordées par la ville alors que les autres communes ont limité ou refusé leur participation à la construction de logements. Il est certain que la ville de Genève a ainsi contribué en premier lieu à atténuer la pénurie de logements, faisant probablement ainsi une excellente affaire en attirant sur son territoire de très nombreux contribuables.

Les catégories de logements se répartissent comme suit dans l'ensemble du canton (le détail de la statistique ne permet pas de donner le chiffre par commune):

89 maisons familiales, soit 89 logements;

74 maisons locatives avec 629 logements;

3 maisons mixtes avec 29 logements (logements et magasins); soit, en moyenne, 8,4 logements par bâtiment collectif.

On constate que notre politique du logement se dirige résolument vers la grande maison locative, ce qui, d'ailleurs, est bien dans la ligne de la tradition genevoise.

Nous ne voulons pas, par cette remarque, prendre ici position pour ce type de logement plutôt qu'un autre. La tradition, dans d'autres villes comme Bâle et Winterthur, veut que l'on augmente plutôt la proportion de maisons familiales et de petites maisons locatives.

* * *

Trop de personnes méprisent la valeur d'une bonne statistique à laquelle « on fait dire ce que l'on veut ». Autrement dit, on préfère discuter subjectivement et rester dans l'arbitraire pour des problèmes qui touchent pourtant à la structure sociale et économique du pays.

A notre avis, plus la statistique est développée au service de la communauté — et non pour elle-même — moins les pouvoirs publics auront à intervenir pour corriger les erreurs économiques, qui apparaissent subitement parce que personne ne pouvait le prévoir. Les chiffres ont tout de même leur éloquence particulière, ce que chacun sait lorsqu'il établit le budget familial.

COMMUNIQUÉ

Architecture d'intérieur, construction

Enseignement complet donné par un groupe des meilleurs architectes, artistes et ingénieurs du pays. Examens, diplôme, placement. Atelier. Ecole, 41, avenue de Cour 41, Lausanne.

NOUVEAU!

GUIDE JURIDIQUE SUISSE POUR TOUS

13.50 + ICHA

Nombreux exemples. Modèles de contrats, de requêtes, de recours, etc. Tableau des autorités judiciaires, des délais de prescriptions, etc. Répertoire alphabétique. 464 pages, rel. pl. toile.

IMPRIMERIES POPULAIRES

Département librairie - 13, av. Beaulieu - Lausanne