

Zur Frage der Tarifierung des Grundbuch- Uebersichtsplanes [Schluss]

Autor(en): **Allenspach, J.J.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Schweizerische Zeitschrift für Vermessungswesen und
Kulturtechnik = Revue technique suisse des mensurations et
améliorations foncières**

Band (Jahr): **24 (1926)**

Heft 12

PDF erstellt am: **16.05.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-189604>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

SCHWEIZERISCHE Zeitschrift für Vermessungswesen und Kulturtechnik

ORGAN DES SCHWEIZ. GEOMETERVEREINS

REVUE TECHNIQUE SUISSE DES MENSURATIONS ET AMÉLIORATIONS FONCIÈRES

ORGANE DE LA SOCIÉTÉ SUISSE DES GÉOMÈTRES

Redaktion: F. BAESCHLIN, Professor, Zollikon (Zürich)

Ständiger Mitarbeiter für Kulturtechnik: Dr. H. FLUCK, Dipl. Kulturingenieur, Neuchâtel, 9, Passage Pierre qui roule. — Collaborateur attiré pour la partie en langue française: CH. ROESGEN, ingénieur-géomètre, Genève, 11, rue de l'Hôtel-de-Ville — Redaktionsschluß: Am 1. jeden Monats.

□ Expedition, Inseraten- und Abonnements-Annahme: □
BUCHDRUCKEREI WINTERTHUR VORM. G. BINKERT, WINTERTHUR

Jährlich 12 Nummern (erscheinend am zweiten Dienstag jeden Monats) und 12 Inseraten-Bulletins (erscheinend am vierten Dienstag jeden Monats)	No. 12 des XXIV. Jahrganges der „Schweiz. Geometerzeitung“. 14. Dezember 1926	Jahresabonnement Fr. 12.— (unentgeltlich für Mitglieder) Ausland Fr. 15.— Inserate: 50 Cts. per 1spaltige Nonp.-Zeile
---	--	---

Zur Frage der Tarifierung des Grundbuch-Uebersichtsplanes.

Referat von J. J. Allenspach, Grundbuchgeometer in Goßau, anlässlich der Konferenz der Taxationskommissionen am 6. Mai 1926 in Zürich.

(Schluß.)

Vergleichstabelle von ausgeführten Uebersichtsplänen.

Aus der Vergleichstabelle geht hervor, daß der bisherige Tarif dem Arbeitsaufwand bei Uebersichtsplänen nur dort einigermaßen entspricht, wo die Siedlung dicht ist, wo der zu große Gebäudezuschlag also ausgleichend wirkt. Im offenen Gebiet, namentlich bei größeren Neigungen, ist der bisherige Tarif jedoch ungenügend. Während also für das offene Gebiet allgemein mit einer Erhöhung der bisherigen Durchschnittspreise pro ha zu rechnen ist, wird bei ausgedehnteren Siedlungen zufolge erheblicher Reduktion des Gebäudezuschlages eine Verbilligung gegenüber dem bisherigen Tarif eintreten.

VI. Schlußbemerkungen.

Der Grundbuch-Uebersichtsplan muß zu den höchstqualifizierten Arbeiten der Grundbuchvermessung gezählt werden. Der schweiz. Geometerstand hat bewiesen, daß er der schönen Aufgabe der Schaffung neuer Unterlagen für die offiziellen Kartenwerke gewachsen ist. Daß die Honorierung dieser Arbeiten nach dem heutigen Tarif jedoch ungenügend ist, haben die

Vergleichstabelle von ausgeführten Uebersichtsplänen.

Ge- meinde	Grundlagen für die Taxation										Bisherige Taxation		Wirkliche Ausführungskosten		Taxation nach Tarifentwurf		Differenz der Taxation nach Entwurf gegenüber der										
	Maßstab	Fläche ha	Par- zellen	Gebäude	Mittlere Neigung %	Wald fläche ha	Wald- wege pro ha	Bodenbedeckung der offenen Gebiete	Felspartien	Total	pro ha	Total	pro ha	Total	pro ha	bisherigen Taxation	Aus- führung	Fr.	Fr.	%	%						
A	1:10 000	265	308	66	40	158	—	0.5	normal	2	Fr.	1400	5.30	1920	7.25	Fr.	1920	7.25	Fr.	1920	7.25	+	520	+ 37	+	0	± 0
B	1:10 000	1139	1800	1700	18	155	80	1.7	normal	—	Fr.	4897	4.30	5200	4.55	Fr.	5328	4.65	Fr.	5328	4.65	+	431	+ 9	+	128	+ 2
C	1:5000	551	1017	1890	22	55	—	2	normal 10 ha Parkanlage	1	Fr.	3968	7.20	5023	9.10	Fr.	4554	8.25	Fr.	4554	8.25	+	586	+ 15	+	469	— 9
D	1:5000	1064	1500	440	30 40 ha unruhig	340	—	0.05	normal	4	Fr.	5570	5.25	7000	6.60	Fr.	7417	7. —	Fr.	7417	7. —	+	1847	+ 33	+	417	+ 6
E	1:5000	890	1465	705	25 15 ha unruhig	400	—	0.02	normal	3	Fr.	5473	6.15	6200	7.00	Fr.	6171	6.90	Fr.	6171	6.90	+	698	+ 13	+	29	— 0.5

Uebernehmer von Uebersichtsplänen beinahe ausnahmslos erfahren müssen; eine Revision dieses Tarifes ist daher nicht nur dringend, sondern eine Frage der Billigkeit. Erst nach erfolgter Revision des Tarifes wird dem Grundsätze, den Chefingenieur K. Schneider in der Abhandlung über die Anleitung für die Erstellung des Uebersichtsplanes bei Grundbuchvermessungen aufgestellt hat (Jahrgang 1922, pag. 266), daß die Arbeiten am Uebersichtsplan so honoriert werden sollen, daß Qualitätsarbeit mit Recht verlangt werden kann, Nachachtung verschafft.

Am Schlusse dieser Ausführungen ist es Pflicht des Verfassers, allen Kollegen zu danken, welche ihm ihre Erfahrungen für die Aufstellung des Tarifentwurfes zur Verfügung gestellt haben. Spezieller Dank gebührt Herrn Vermessungsingenieur P. Dändliker in Zug, der mit seiner Arbeit den Grund zur Lösung der Tarifffrage des Uebersichtsplanes gelegt hat, sowie dem Obmann der Taxationskommission der Sektion Ostschweiz des S. G. V., Herrn Grundbuchgeometer Rud. Boßhardt in St. Gallen, der seinen wertvollen Rat und seine Routine im Taxations- und Tarifwesen in den Dienst der Sache stellte.

Entwurf des S. V. P. G.

Blatt 1.

T A R I F

für den Uebersichtsplan nach der Anleitung
vom 27. Dez. 1919.

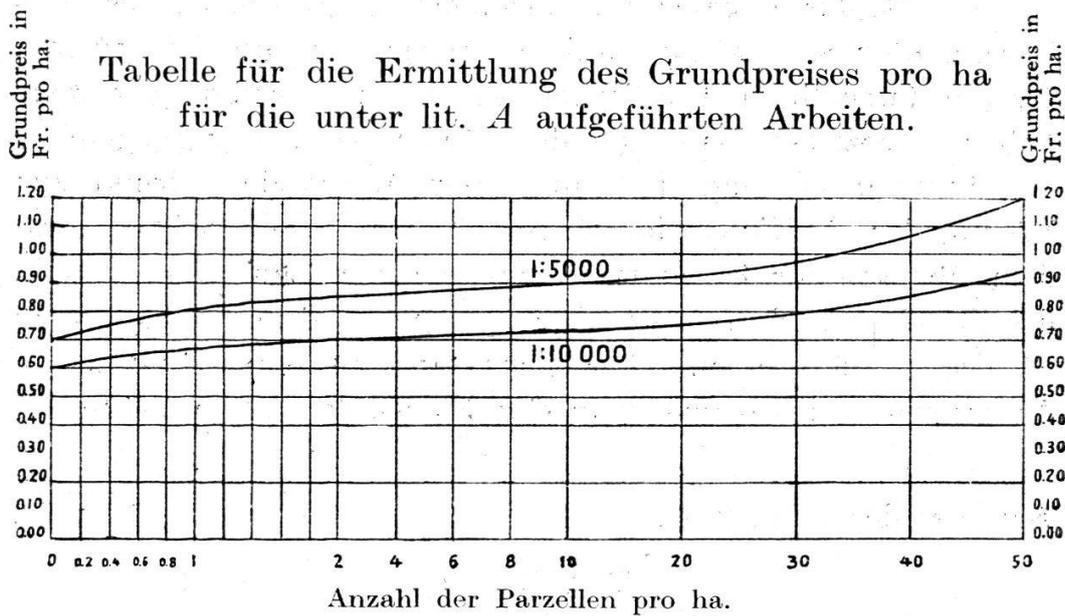
Unterteilung der Arbeiten.

- A. Auftragen und ausziehen des Netzes und der Signale und Polygonpunkte, Reduktion und ausziehen der Situation; Cotierung der Signale und Polygonpunkte.
 - B. Straßenklassifikation; Erhebung der Orts- und Flurnamen; Namenpause und Namenverzeichnis; Papier, Formulare und unproduktive Auslagen.
 - C. Topographische Aufnahme.
 - D. Ausarbeitung der Meßtischblätter.
 - E. Ausarbeitung der Pausen oder Reproduktionsfolien.
- Grundlagen gemäß Vereinbarung vom 15. Februar 1923.

T A R I F

für den Uebersichtsplan nach der Anleitung
vom 27. Dezember 1919.

A. Auftragen und ausziehen des Netzes und der Signale und
Polygonpunkte; Reduktion und ausziehen der Situation;
Cotierung der Signale und Polygonpunkte.



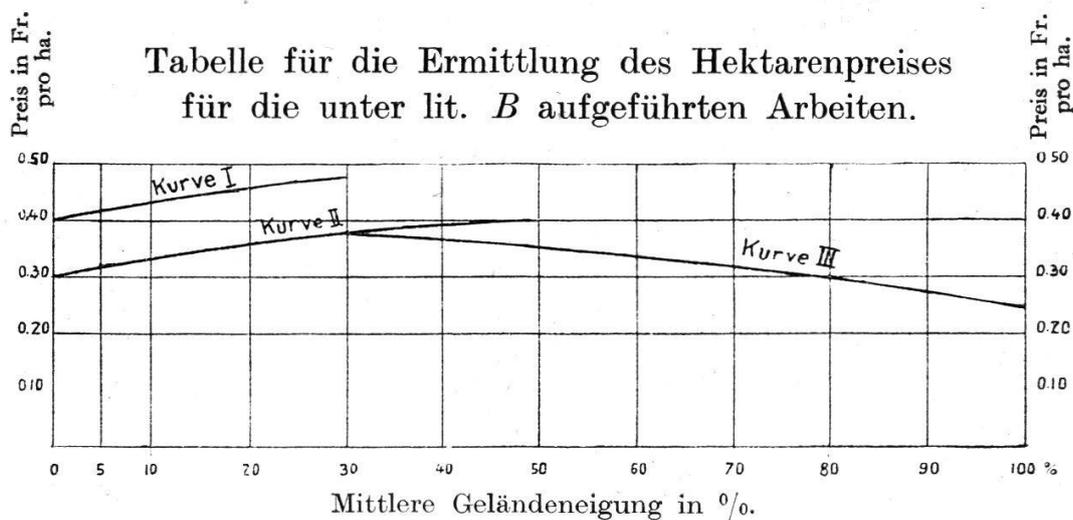
- Zuschläge: 1. Per Gebäude: Fr. —.40 1:5000,
Fr. —.30 1:10000.
2. Stationsanlagen: Aversal Fr. 50—200 je nach
Ausdehnung der Geleiseanlagen.
3. Mauern, Terrassen
Verbauungen
Oeffentl. Anlagen
Reben
- 20—50 % des Grundpreises
A für die in Betracht fal-
lende Fläche.

Grundlagen gemäß Vereinbarung vom 15. Februar 1923.

T A R I F

für den Uebersichtsplan nach der Anleitung
vom 27. Dezember 1919.

*B. Straßenklassifikation; Erhebung der Orts- und Flurnamen,
Namenpause und Namenverzeichnis, Papier, Formulare und
unproduktive Auslagen.*



Kurve I: Dicht besiedeltes Gebiet (Ortschaften und Umgebung).

Kurve II: Lockere Siedlung und offenes Kulturland.

Kurve III: Schwach besiedeltes Gebiet (Alpen und Weiden).

Die Tabelle B gilt für Maßstab 1:5000 und 1:10000.

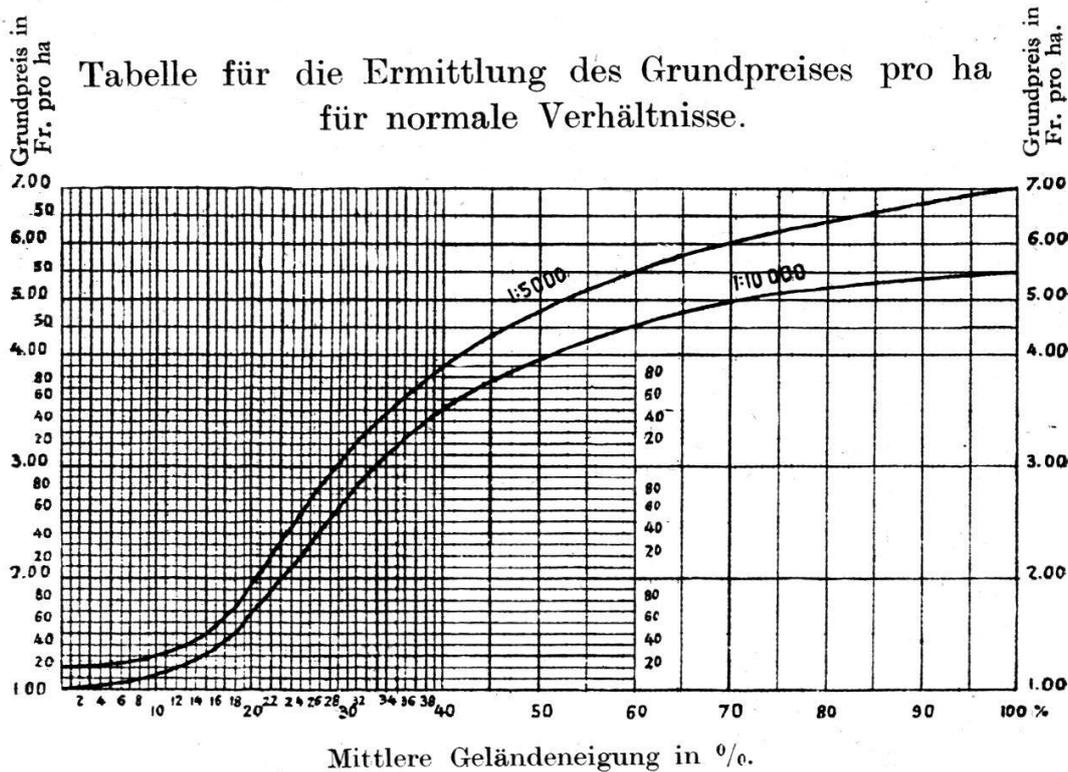
Grundlagen gemäß Vereinbarung vom 15. Februar 1923.

T A R I F

für den Uebersichtsplan nach der Anleitung
vom 27. Dezember 1919.

C. Topographische Aufnahme.

Tabelle für die Ermittlung des Grundpreises pro ha
für normale Verhältnisse.



Zuschläge :

1. Für Erschwerung der Stationierung bei einer Parzellenzahl von weniger als 0.2 pro ha = 10 % zum Grundpreis.

2. Bodenbedeckung		1 : 5000	1 : 10000
in Fr. pro ha	locker	0.20 Fr./ha	0.15 Fr./ha
	dichter (normal)	0.30 »	0.20 »
	sehr dichte Obstgärten, Park- anlagen, bestockte Weiden	0.40 »	0.30 »

3. Reben und Wald in % des Grund- preises pro ha für die Topographie	} Normales Reb Gelände Terrassiertes Reb Gelände	0.01 Parz./ha	80 % od. Hochwald	100 % od. Nd'wald
		0.1 »	60 % » »	80 % » »
		0.2 »	50 % » »	75 % » »
		2 »	40 % » »	70 % » »
		4 »	30 % » »	60 % » »
		8 »	20 % » »	50 % » »

4. Zusammenhängende Felspartien Fr. 2. — bis 5. — pro ha je nach Maßstab.

5. Unruhiges Gelände 20 - 50 % des Grundpreises.

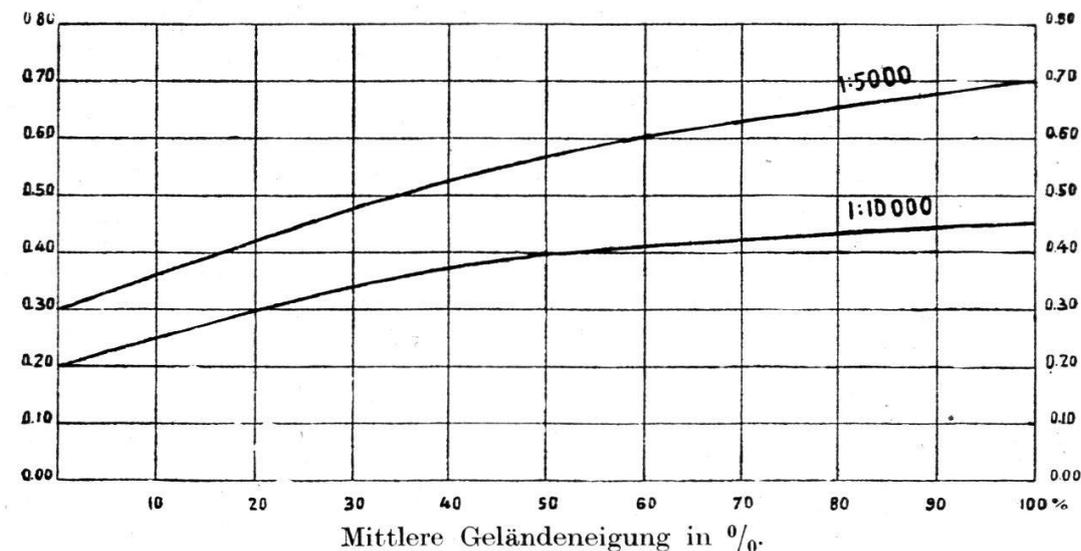
Grundlagen gemäß Vereinbarung vom 15. Februar 1923.

T A R I F

für den Uebersichtsplan nach der Anleitung
vom 27. Dezember 1919.

D. Ausarbeitung der Meßtischblätter.

Tabelle für die Ermittlung des Grundpreises pro ha
für die Cotierung der Terrainpunkte und das
Ausziehen der Höhenkurven.



Zuschläge:	1. Bodenbedeckung	1 : 5000	1 : 10 000
	locker	0.12 Fr./ha	0.10 Fr./ha
	dichter (normal)	0.20 »	0.15 »
	sehr dichte Obstgärten, Parkanlagen, bestockte Weiden, Reben	0.25 »	0.20 »
	2. Zusammenhängende Felspartien, Gruben Steinbrüche Schutthalden etc. Künstliche Böschungen		

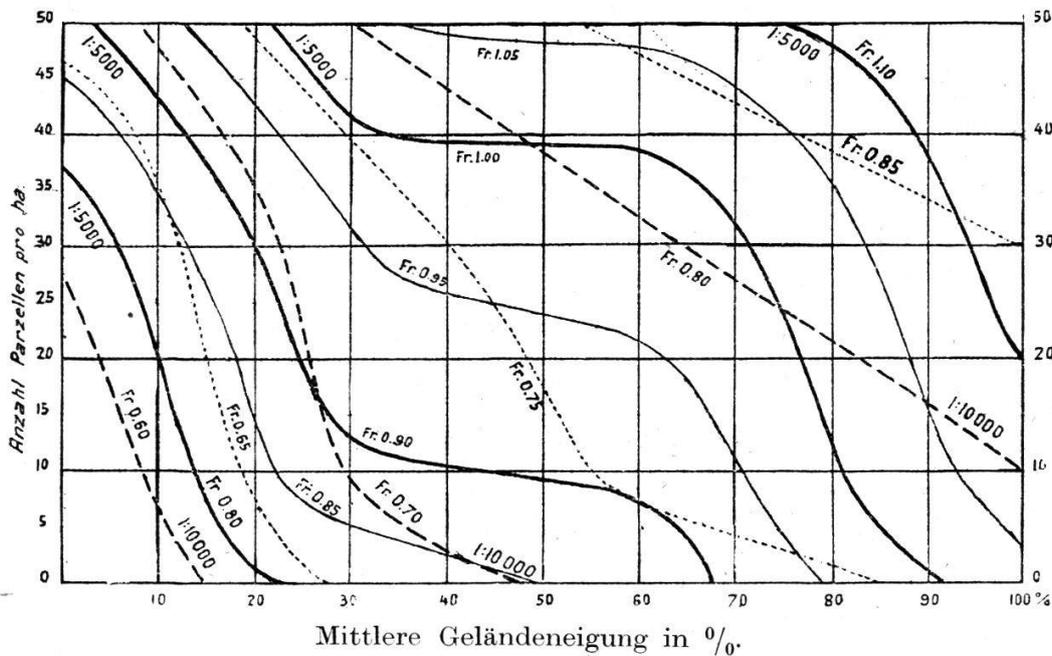
Grundlagen gemäß Vereinbarung vom 15. Februar 1923.

T A R I F

für den Uebersichtsplan nach der Anleitung
vom 27. Dezember 1919.

E. Ausarbeitung und Beschriftung der Pausen oder Reproduktionsfolien.

Tabelle für die Ermittlung des Hektarenpreises für die
Zeichnung und Beschriftung der Pausen oder
Reproduktionsfolien (schwarz, braun, blau).



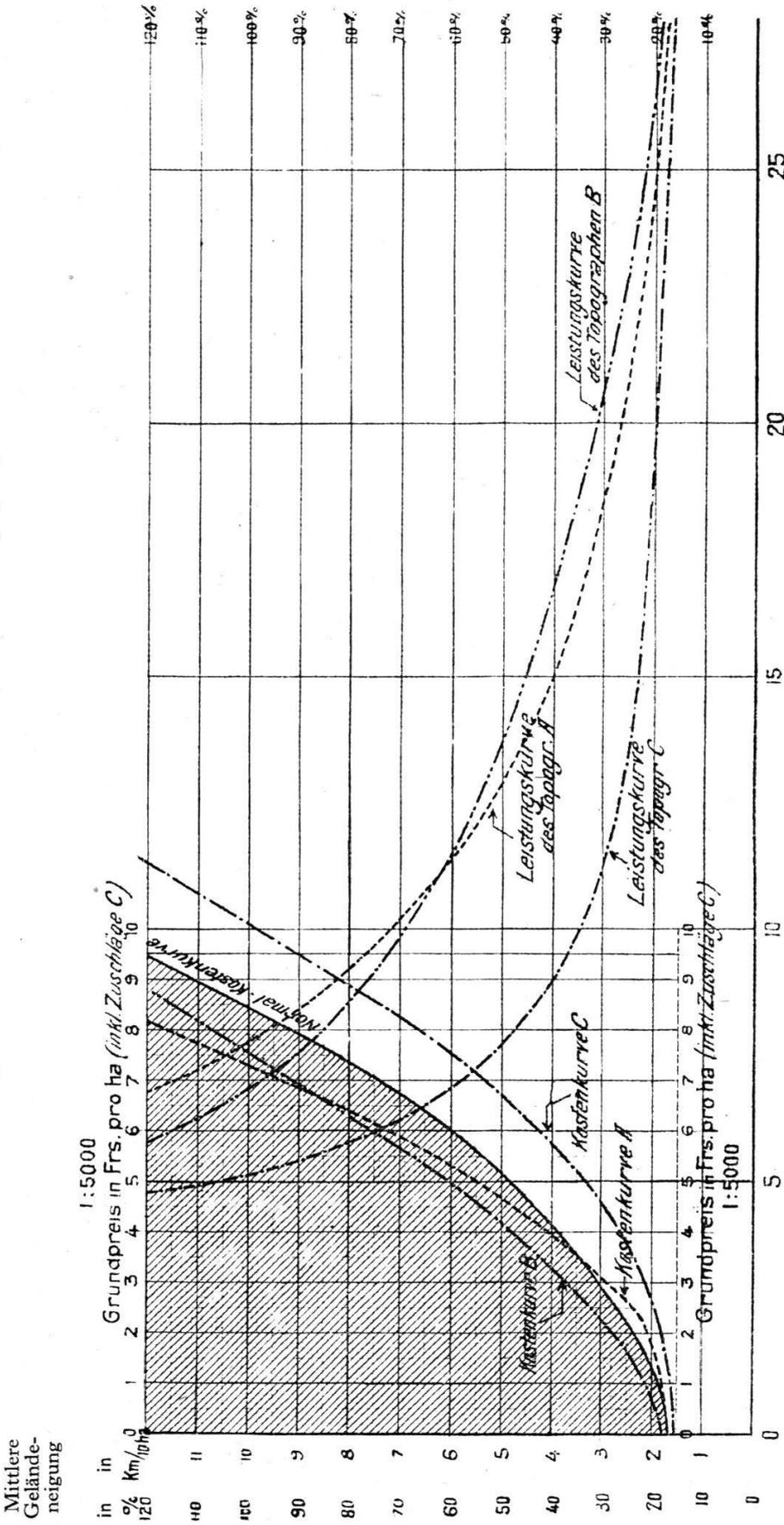
Zuschläge: 50 % der Zuschläge nach Tabelle A und D.

Mehrarbeiten: Grünpause (Bodenbedeckung) Fr. 5.— + Zuschlag für Bodenbedeckung unter Tabelle D.

Nachtrag. Bei Erstellung von Pausen 20 % Abzug von den Grundpreisen.

Grundlagen gemäß Vereinbarung vom 15. Februar 1923.

Bestimmung der Normal-Kostenkurve für die Topographie 1:5000.



Topographische Aufnahme, Tagesleistungen in ha.