

Wohnbebauung für 4500 Einwohner = Ensemble résidentiel pour 4500 habitants = Housing project for 4500 residents

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home :
internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **27 (1973)**

Heft 5: **Städtebau = Urbanisme = Town planning**

PDF erstellt am: **26.09.2024**

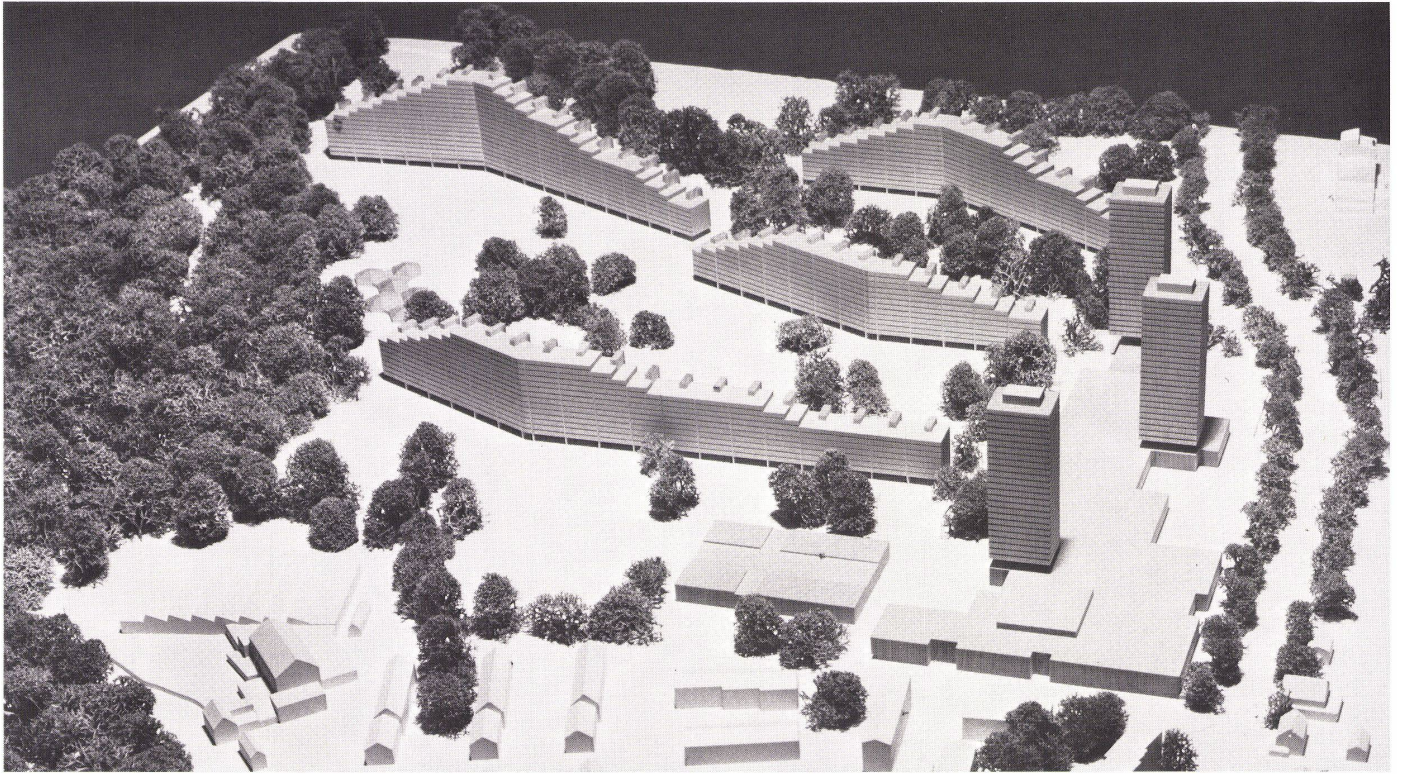
Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-334720>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Wohnbebauung für 4500 Einwohner

Ensemble résidentiel pour 4500 habitants
Housing project for 4500 residents

Richtplan: Marti + Kast, Zürich
Wohnzeilen: Marti + Kast, Zürich
Norbert Zibulewski, Zürich
Archiplan AG, H. Zschokke, Aarau
Zentrum: Aeschbach + Felber, Aarau
Ingenieure: Emch + Berger, Bern
Urech + Pfeiffer, Zürich
Umgebung: A. Zulauf, Baden (Teilhaber:
B. Wegmann)

Bebauung Telli, Aarau

1
Modellansicht. Im Vordergrund Schule, Einkaufszentrum, Wohnblock A und Bürohochhaus 1. Bauabschnitt.
Vue de la maquette. Au premier plan l'école, le centre d'achats, le bloc d'habitation A et l'immeuble de bureaux 1ère étape.

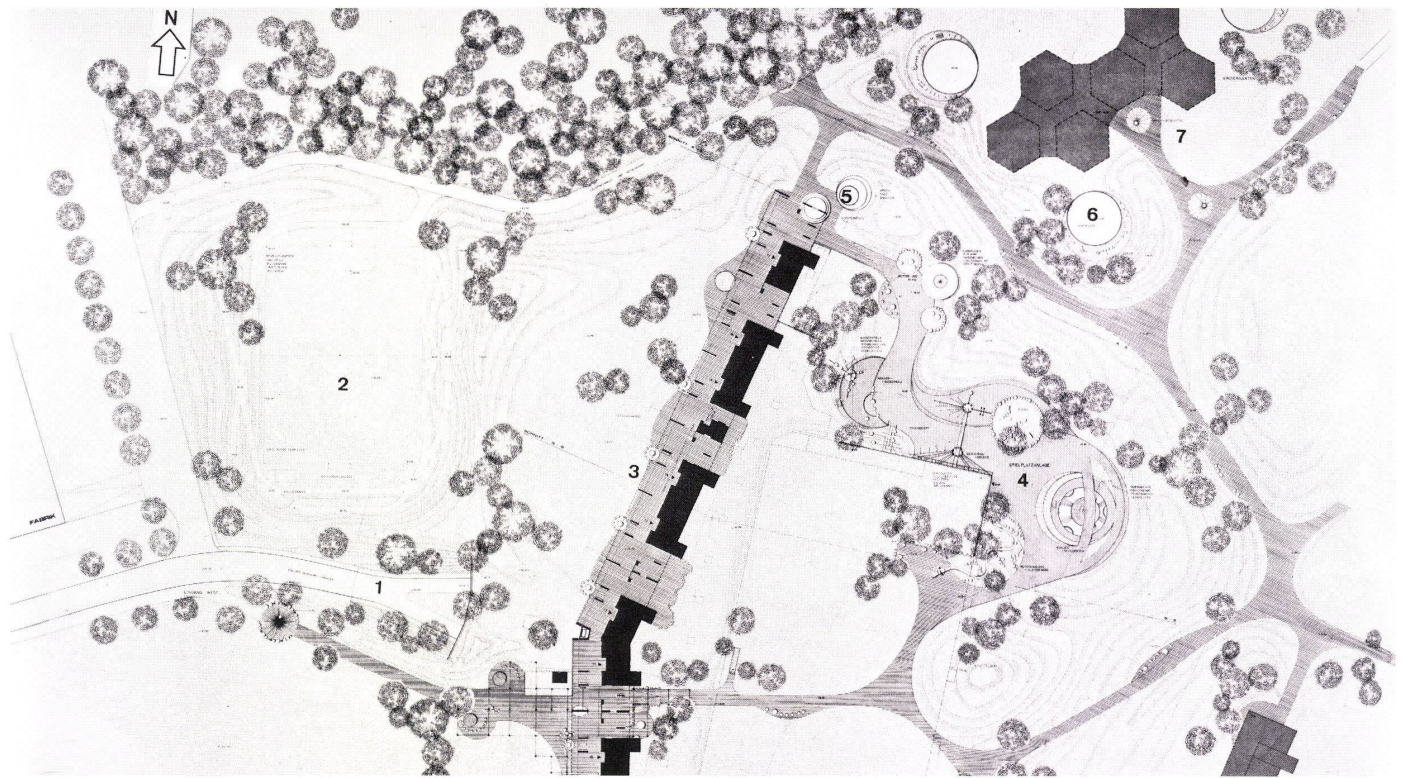
Model view. In foreground, school, shopping centre, residential block A and high-rise office building, 1st phase.

2
Lageplan.
Plan de situation.
Site plan.

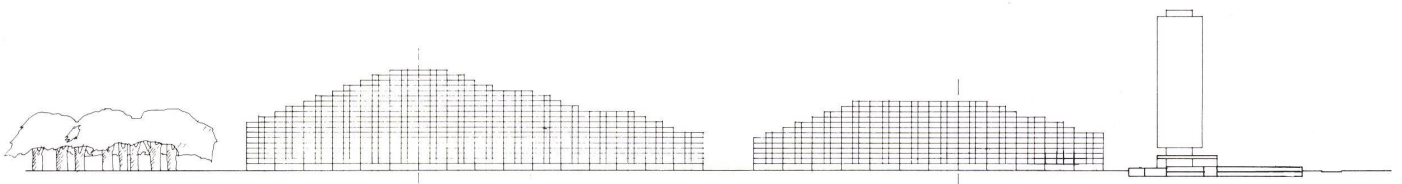
- 1 Einkaufszentrum mit Bürohochhaus / Centre d'achats avec immeuble de bureaux / Shopping centre with high-rise office building
- 2 Schule / Ecole / School
- 3 Wohnblock A / Bloc d'habitation A / Residential block A
- 4 Wohnblock B / Bloc d'habitation B / Residential block B
- 5 Wohnblock C / Bloc d'habitation C / Residential block C
- 6 Wohnblock D / Bloc d'habitation D / Residential block D
- 7 Ein- und Ausfahrt Tiefgarage / Accès et sortie garage souterrain / Underground garage entrance and exit
- 8 Spielplatz / Aire de jeux / Play area
- 9 Kindergarten / Ecole maternelle / Kindergarten
- 10 Kleintierzoo / Zoo pour petits animaux / Zoo for small animals
- 11 Minigolf / Minigolf / Minigolf



2



3

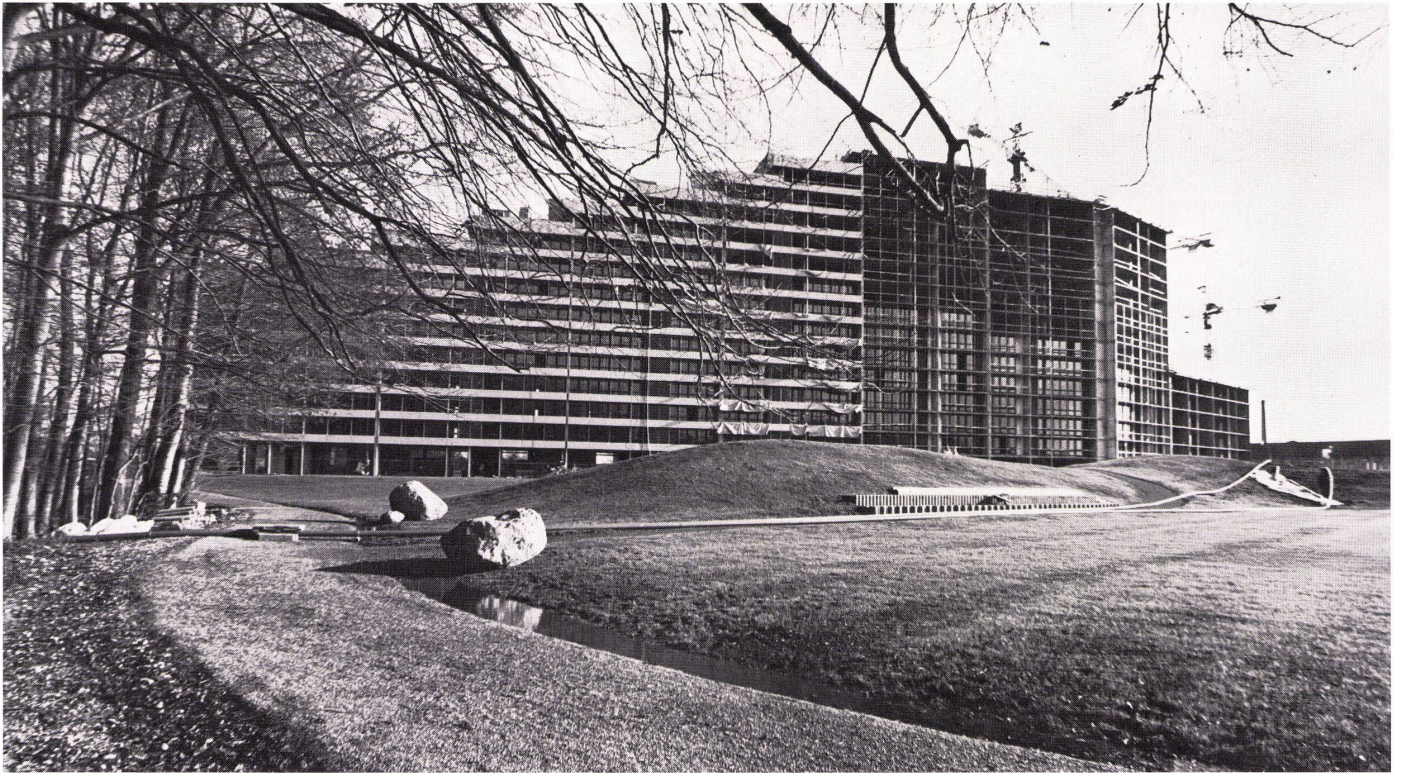


4

In Aarau herrscht große Nachfrage nach Wohnraum, denn täglich strömen ca. 10 000 Pendler nach Aarau. Die Industrie in und um Aarau entwickelt sich ständig. Viele andere Dienstleistungsbetriebe weisen eine überdurchschnittliche Ausdehnung aus. Doch Aaraus Landreserven, die sich für den Wohnungsbau eignen, sind gering. In der »Telli« hingegen war ein großer Landkomplex, der als Industriezone ausgeschieden war. Im Jahre 1969 wurde die Umzonung für Wohn- und Gewerbebauten vorgenommen, wodurch ein Gebiet von über 200 000 Quadratmetern planerisch für Wohnbauten zur Verfügung stand. In vier ost-west-orientierten Wohnzeilen, durch Abtrepfung aufgelockert, werden ca. 1500 Wohnungen untergebracht. Durch die unterirdische Führung der Quartierstraßen und die unterirdische Autoparkierung wird der Fußgängerbereich vollkommen freigehalten. Ein Einkaufszentrum mit Warenhaus und Spezialgeschäften, das über einen gedeckten Laubengang erreicht wird, und eine Schulanlage sind vorgesehen. Die Konzeption »Telli« führt nicht zu einer reinen Schlafstadt, denn im Zentrum und im 85 m hohen Bürohaus werden Arbeitsplätze zur Verfügung gestellt, so daß auch Arbeiten am Wohnplatz ermöglicht wird.

Aarau manque cruellement d'espace habitable. Chaque matin environ 10.000 personnes entrent dans la ville pour en sortir le soir et à l'intérieur comme à l'extérieur de la cité, les industries se développent sans relâche. Cependant qu'Aarau ne dispose que de réserves limitées en sol à bâtir convenant à l'habitat, beaucoup de services présentent une extension inhabituelle. Dans la région »Telli« par contre il existait une grande étendue de terrain impropre à l'industrialisation. En 1969 on reclassa cette zone dans celle pour petites entreprises et habitations, c'est ainsi que 200.000 m² devenaient disponibles pour planifier ces dernières. On y implanta env 1500 logements répartis dans quatre ailes orientées est-ouest et animées par des dénivellations. Les parkings et les voies d'accès étant implantés au sous-sol, on a pu libérer le sol totalement au bénéfice des piétons. Le centre d'achats avec grand magasin et boutiques spécialisées qui sera desservi par une coursive couverte ainsi qu'un groupe scolaire sont également prévus. Comme des emplois seront créés au centre et dans une tour de bureaux de 85 m l'ensemble »Telli« au sein duquel un certain nombres de postes de travail seront ainsi réunis aux logements, ne deviendra pas une ville »dortoir«.

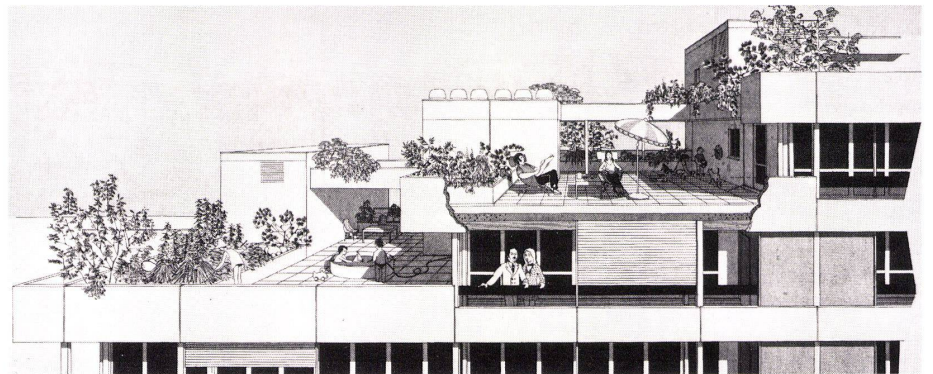
There is great demand for housing in Aarau, for this is home to around 10,000 commuters. There is a steady growth of industry in and around Aarau. And many other service organizations are registering above-average expansion. However, Aarau has only limited land available for housing purposes. Nevertheless, in the "Telli" there was set aside a large site as an industrial zone. In 1969 re-zoning measures were undertaken, and this yielded a district of more than 200,000 sq. meters that became available for the planning of housing projects. Around 1500 housing units are accommodated in four east-west rows of serial houses, with staggering. The surface is reserved for pedestrians, neighbourhood streets and garages being sited underground. There are envisaged a shopping-centre with department store and specialized shops, accessible via a covered arbourway, and a school group. The "Telli" conception does not result in a mere dormitory suburb, for in the centre and in the 85-meter high office tower, commercial and business premises are being made available, so that this will be an integrated working and residential town.



5

3
 Lageplanausschnitt nördlicher Teil mit Wohnblock A.
 Plan de situation partiel avec bloc d'habitation A.
 Partial site plan, north part, with residential block A.

- 1 Ein- und Ausfahrt Tiefgarage / Accès et sortie garage souterrain / Underground garage entrance and exit
- 2 Spielwiese / Pelouse de jeu / Playground
- 3 Überdeckte Fußgängerebene in Wohnblock A / Zone pour piétons couverte dans le bloc A / Pedestrian zone, covered, in block A
- 4 Spielplatzanlage / Aire de jeux / Play facilities
- 5 Arena / Arène / Arena
- 6 Hartplatz / Plateau d'exercice / Exercise ground
- 7 Kindergarten / Ecole maternelle / Kindergarten



6

4
 Schematische Gesamtansicht von Westen. Von links nach rechts: Block C, Block D, Zentrum.
 Vue générale schématique de l'ouest. De gauche à droite: Bloc C, bloc D, centre.
 General diagrammatic view from west. From left to right: Block C, block D, centre.

5
 Ansicht Block A vom Fußgängerbereich her.
 Le bloc A vue de la zone piétons.
 Elevation view of block A from pedestrian zone.

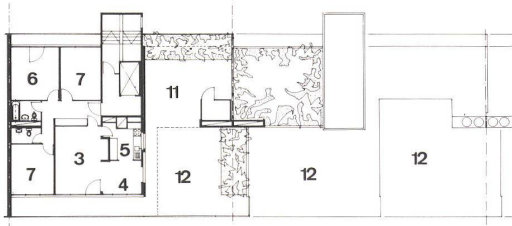
6
 Dachgarten. Perspektive von Westen.
 Toiture-terrasse. Perspective ouest.
 Roof garden. Perspective view from west.

7
 Querschnitt durch Block A mit Tiefgarage.
 Coupe sur le bloc A avec garage souterrain.
 Cross section of block A with underground garage.

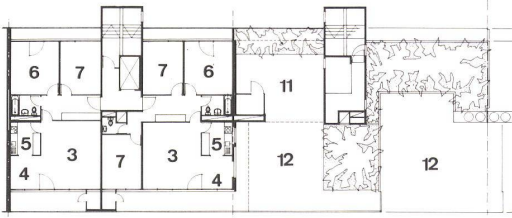
- 1 Dachterrasse / Toiture-terrasse / Roof garden
- 2 Fußgängerebene im Erdgeschoß / Niveau piétons au rez-de-chaussée / Pedestrian level on ground floor
- 3 Unterirdische Straße / Voie souterraine / Underground passage
- 4 Tiefgarage / Garage souterrain / Underground garage



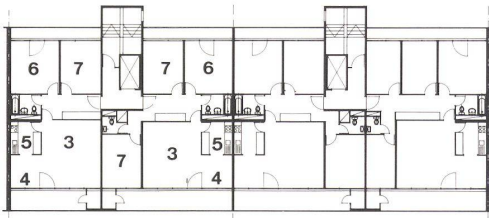
7



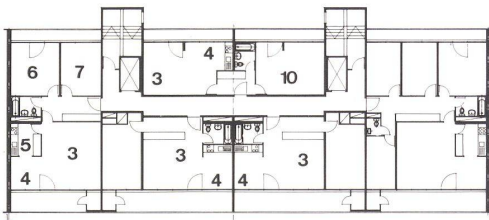
10



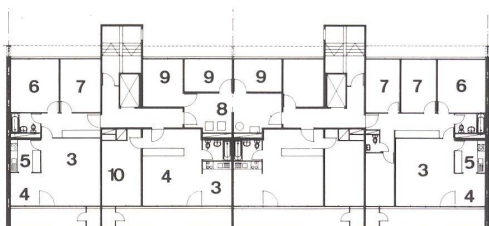
11



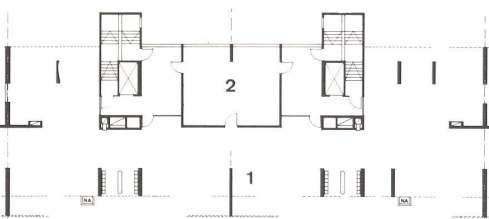
12



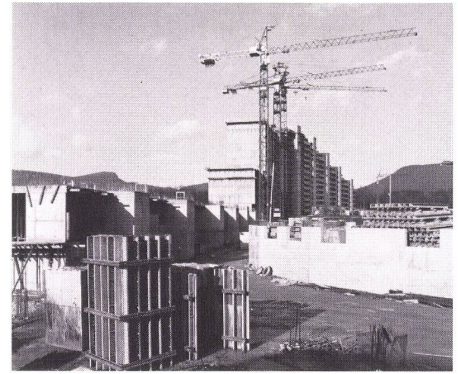
13



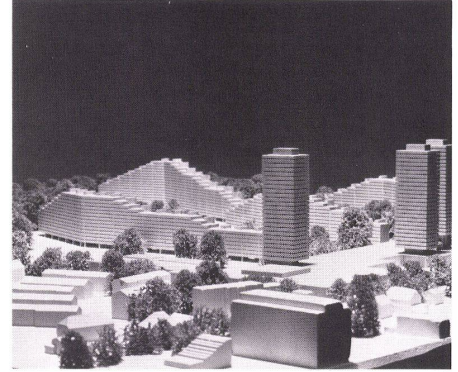
14



15



8



9

8 Block A im Rohbau.
Le bloc A en chantier.
Block A under construction.

9 Modellansicht.
Vue de la maquette.
Model view.

10-15 Block A. Grundrisse 1:500.
Bloc A. Plans.
Block A. Plans.

10 Grundriß 16. Obergeschoß.
Plan du 16ème étage.
Plan of 16th floor.

11 Grundriß 15. Obergeschoß.
Plan du 15ème étage.
Plan of 15th floor.

12 Grundriß 7. Obergeschoß.
Plan du 7ème étage.
Plan of 7th floor.

13 Grundriß Normalgeschoß.
Plan de l'étage courant.
Plan of standard floor.

14 Grundriß 1. Obergeschoß.
Plan du 1er étage.
Plan of 1st floor.

15 Grundriß Erdgeschoß.
Plan du rez-de-chaussée.
Plan of ground floor.

10-15
1 Gedeckte Fußgänger Verbindung / Liaison couverte pour piétons / Covered pedestrian passageway
2 Kinderwagen, Kindervelos / Voitures et vélos d'enfants / Prams, bikes
3 Wohnen / Séjour / Living
4 Essen / Repas / Dining
5 Küche / Cuisine / Kitchen
6 Eltern / Parents
7 Kind / Enfant / Child
8 Waschküche / Buanderie / Laundry
9 Trockenraum / Séchoir / Drying-room
10 Zimmer / Chambre / Bedroom
11 Überdeckter Sitzplatz / Terrasse couverte / Covered seating area
12 Dachgarten / Toiture-jardin / Roof garden