

Complesso di abitazioni Terenzio : le vicissitudini di un progetto

Autor(en): **Daguerre, Mercedes / Zannone Milan, Graziella**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica =
Swiss review of architecture, engineering and urban planning**

Band (Jahr): **- (2016)**

Heft 6: **Bellinzona, l'architettura di Roberto Bianconi**

PDF erstellt am: **29.04.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-697068>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Complesso di abitazioni Terenzio

Le vicissitudini di un progetto

Mercedes Daguerre, Graziella Zannone Milan

Sviluppato all'interno dell'attività dell'impresa generale di costruzioni dell'IGE SA con la quale il neolaureato Roberto Bianconi collabora a partire dal 1965, il progetto del complesso d'abitazione localizzato nell'isolato definito dalle vie Vallone e Pratocarasso, è il risultato di un iter avviatosi nell'estate del 1966.

La prima testimonianza grafica rintracciata nell'archivio della IGE SA (oggi presso l'Archivio Architetti Ticinesi) risale alla planimetria generale 1:1'000 con timbro del 22.8.1966, allegata alla domanda di costruzione.

Nel lotto complessivo di forma irregolare si proponeva una prima impostazione con due corpi edilizi a C, con corte centrale aperta, distinti per dimensione e separati da un tracciato stradale preliminare. Le ali dei rispettivi edifici risultano differenziate tipologicamente: quelle a nord, con una altezza di cinque piani, accolgono degli appartamenti convenzionali, mentre le stecche meridionali sono scandite da case a schiera risolte su due livelli (la zona giorno prospiciente sia la corte centrale che i giardini privati del piano terra e la zona notte al primo piano).

Un'ulteriore evoluzione planimetrica della fine del 1966 trasforma il blocco principale sostituendo i nuclei abitativi affiancati con una serie di garages, mantenendo invece invariato quello secondario.

Nella terza proposta progettuale di febbraio 1967, le volumetrie si allineano configurando un fronte compatto più alto a nord (si presentano due varianti di cinque e sei piani) e sei case a schiera verso sud. A differenza della versione definitiva completamente allineata su via Vallone, questo studio planimetrico elimina le case a schiera e conferisce un ritmo diverso ai corpi di fabbrica. Da notare che in allegato a questa proposta planimetrica compare un pianta in scala 1:50 della casa tipo datata aprile 1967: gli appartamenti di due e tre camere che compongono ogni blocco sono serviti da una scala centrale e hanno una soluzione funzionale analoga con i bagni a nord e la ripetizione della L (cucina, tinello, terrazzo) verso ovest; elementi che nella versione costruita diventeranno dei corpi loggiati aggettanti, elementi caratterizzanti della facciata meridionale.

Edificio Terenzio:

via Vallone 17-25, Bellinzona

Progetto e direzione lavori: IGE SA

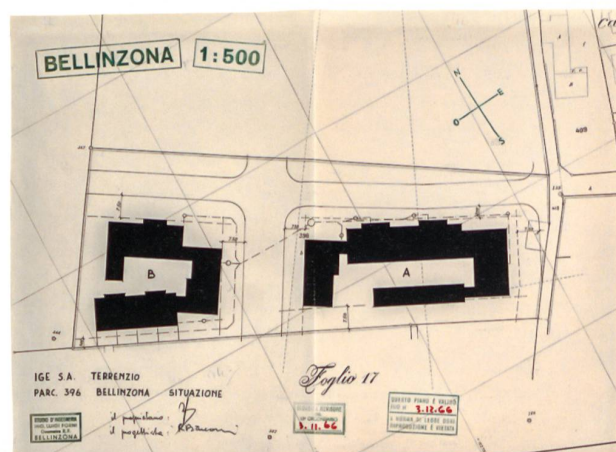
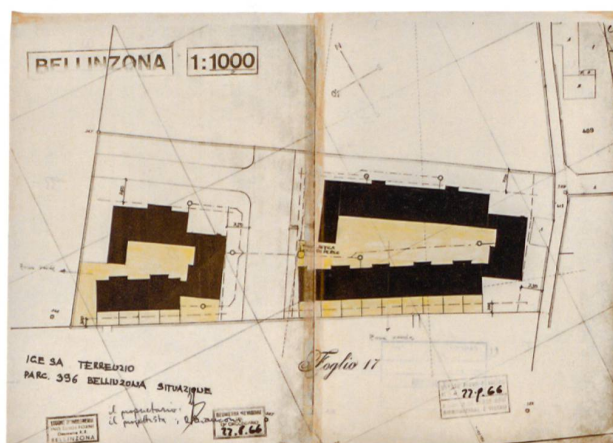
Progettista: Roberto Bianconi

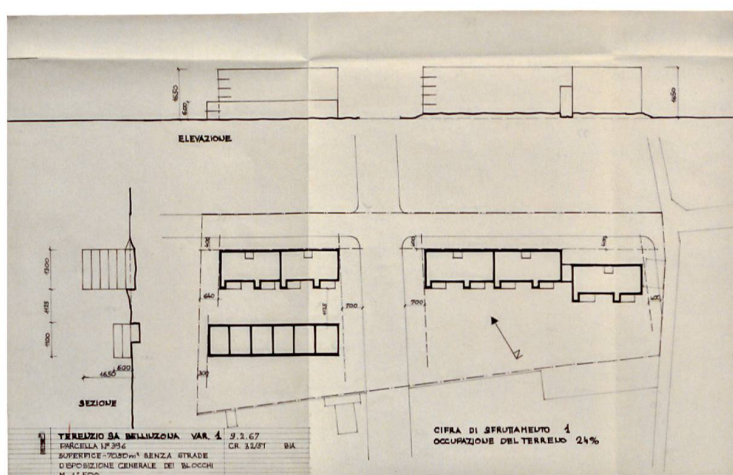
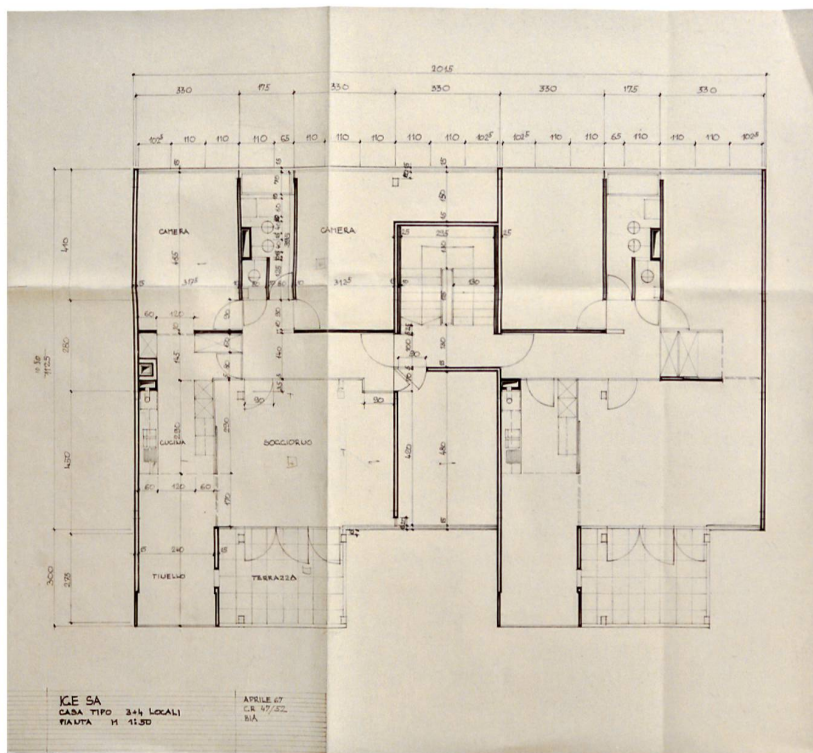
Committente: Terenzio SA

Data: 1969

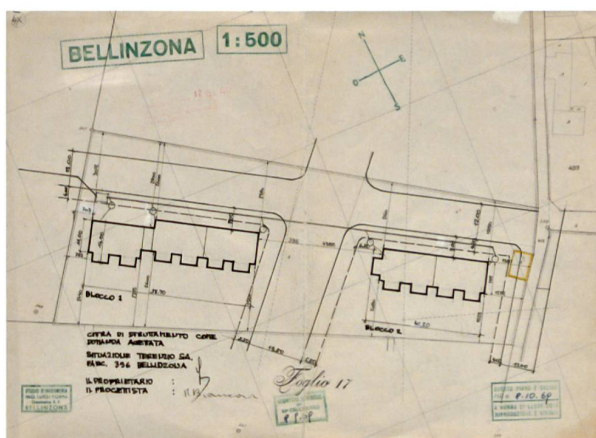
Scheda tecnica:

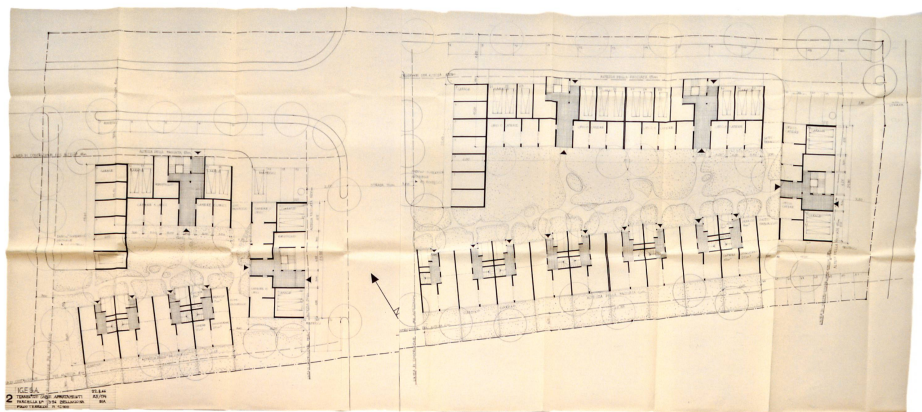
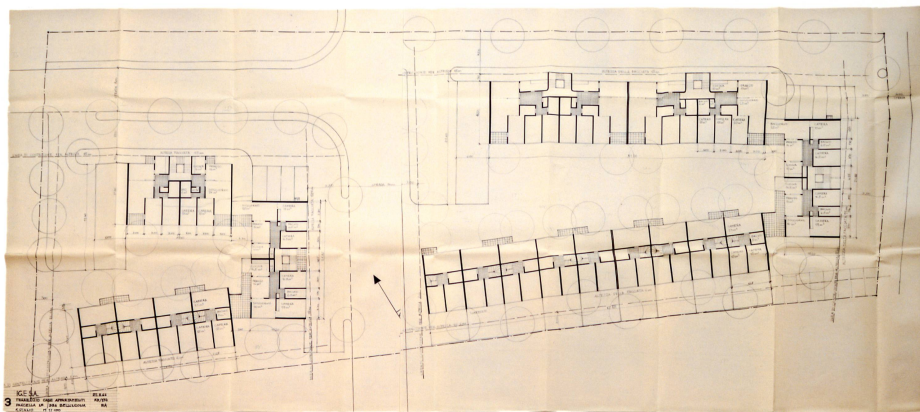
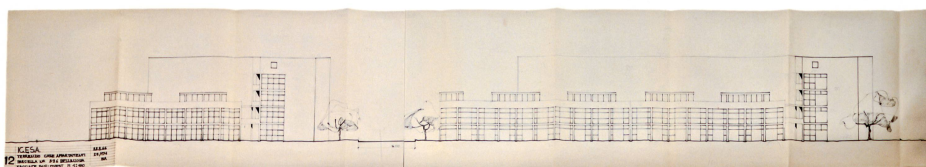
struttura: solai e architravi in calcestruzzo armato, mattoni silico calcarei
parapetti in cotto 15 cm
isolamento esterno Dryvit (2 cm di Wannerit)
facciate: intonaco bianco
serramenti esterni: profili tubolari Jansen oppure legno
pavimenti in Isokork (isolante acustico)
riscaldamento centrale
cucine complete di tipo Forster
scale in pietra artificiale
copertura: tetto piano



T³₄

- 1 Planimetria generale, prima domanda di costruzione, 22.8.1966. Fonte Archivio IGE SA
- 2 Planimetria generale, seconda domanda di costruzione, 3.11.1966. Fonte Archivio IGE SA
- 3 Pianta in scala 1:50 della casa tipo, aprile 1967. Fonte Archivio IGE SA
- 4 Disposizione generale dei blocchi, planimetria, elevazione e sezione, 9.2.1967. Fonte Archivio IGE SA
- 5 Planimetria generale, terza domanda di costruzione, progetto realizzato, 8.9.1969. Fonte Archivio IGE SA



r₆r₇r₈

Varianti agosto 1966, scala 1:100
Fonte Archivio IGESA

- 6 Pianta piano terreno
- 7 Pianta primo piano
- 8 Prospetto sud-ovest