

Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **81 (1994)**

Heft 5: **Individualität als Mass = L'individualié comme mesure =
Individuality as a yardstick**

PDF erstellt am: **27.04.2024**

Nutzungsbedingungen

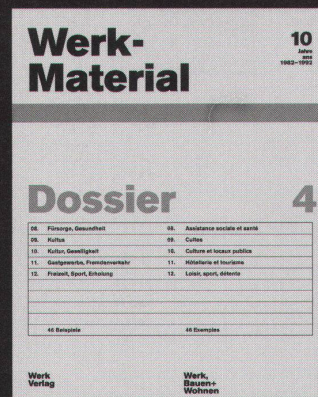
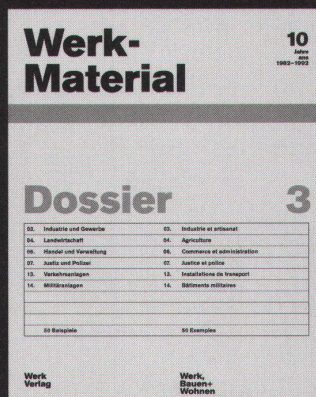
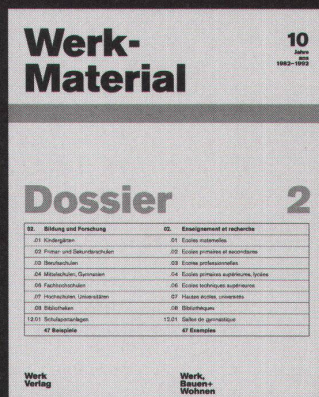
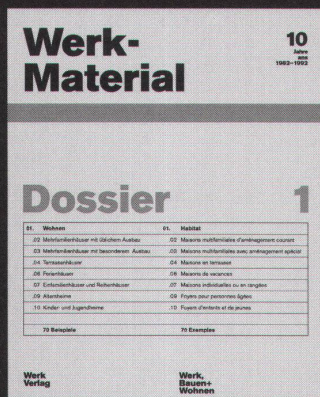
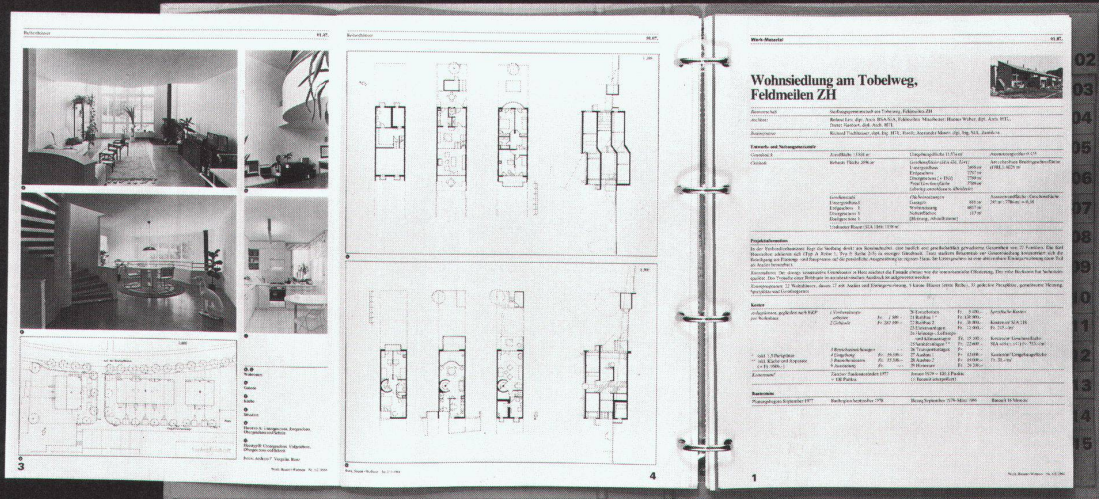
Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Ich bestelle ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
Adresse des Beschenkten:	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.– (Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe. Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)	

Je commande un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneur:	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
Adresse du bénéficiaire:	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature
Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.– (Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture. Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)	

Werk-Material Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement	
_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen	Fr. 80.– + Versandkosten
Werk-Material-Sonderdrucke	
_____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte)	Fr. 500.– + Versandkosten
Einzelne Werk-Material-Dokumentationen	
_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____	
_____ Objekt _____	Fr. 10.–/Expl. + Versandkosten
Werk-Material-Sammelordner	
_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen	Fr. 50.– + Versandkosten
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register	Fr. 35.– + Versandkosten
_____ Register separat	Fr. 25.– + Versandkosten
Dossiers 10 Jahre Werk-Material	
_____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele)	Fr. 150.– + Versandkosten
_____ Bildung und Forschung (45 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele)	Fr. 100.– + Versandkosten
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994	

Werk-Material Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material	
_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons	Fr. 80.– + frais d'envoi
Werk-Material, tirés à part	
_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets)	Fr. 500.– + frais d'envoi
Documentations Werk-Material séparées	
_____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____	Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi
Classeur Werk-Material	
_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels	Fr. 50.– + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre	Fr. 35.– + frais d'envoi
_____ Registre séparé	Fr. 25.– + frais d'envoi
Dossiers 10 ans Werk-Material	
_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)	Fr. 150.– + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (45 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets)	Fr. 100.– + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994	

Bücher erschienen im Werk Verlag

Schweizer Architekturführer 1920–1990	
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.	
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz	Fr. 78.– + Versandkosten
Auslieferung ab Juni 1994:	
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland	Fr. 78.– + Versandkosten
Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI	
_____ Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3	Fr. 69.–/Band + Versandkosten
Zuger Bautenführer 1906–1992	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.– + Versandkosten
Construire / Bauen / Costruire 1830–1980	
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.– + Versandkosten
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen! 1994	

Publications éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920–1990	
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.	
_____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse	Fr. 78.– + frais d'envoi
_____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura	Fr. 78.– + frais d'envoi
Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.	
_____ Edition complète, volumes 1, 2, 3.	Fr. 69.–/volume + frais d'envoi
Zuger Bautenführer 1906–1992	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.– + frais d'envoi
Construire / Bauen / Costruire 1830–1980	
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.– + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p. 1994	

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

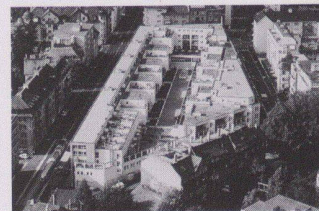
PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Wohnüberbauung Tramdepot Tiefenbrunnen, Zürich



Standort	Stadt Zürich
Bauherrschaft	Hochbauamt der Stadt Zürich
Architekt	Willi Kladler, dipl. Arch. ETH/SIA; Bauleitung: Caretta & Weidmann Mitarbeiter: Jürg Schliep / Heinz Oppliger
Bauingenieur	Emch & Berger AG / Jäger AG
Spezialisten	Elektroingenieur: Scherler / Stöcklin & Partner HLK-Ingenieur: Dr. Ziemba + Hauber AG; Sanitär-Ing.: Bösch AG

Projektinformation

Typisch für das Seefeldquartier ist, dass die Baumassen einen klaren Strassenraum definieren und ruhige, geschützte Innenhöfe, frei von Hektik und Verkehrslärm, umgeben. Die Nutzungsform – Gewerbe im Erdgeschoss und darüberliegendes Wohnen – gewährleistet eine vielfältige Mischung von Arbeit und Wohnen. – Diese Überlegungen führten dazu, die Fassaden zum Strassenraum möglichst einfach und gradlinig zu halten. Als Gegensatz wird im Innern ein aufgelockerter, mit Wohnhöfen, Terrassen und viel Grün durchzogener Raum gestaltet, der ein reichhaltiges, soziales Leben ermöglicht. Es entstehen drei Arten von Aussenräumen mit verschiedenem Privatheitsgrad: Die innere, grosse Freifläche steht allen Bewohnern als Erholungs- und Erlebnisraum zur Verfügung. Die Mehrzahl aller Wohnungen hat eine

private Aussenterrasse. – Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über eine Abstufung von öffentlich zu privat: Vom Trottoir über die Durchgänge im Erdgeschoss erreicht man den sogenannten «Erschliessungsring». Diese innere Arkade ist Eingang zu den erdgeschossigen Wohnungen und Ateliers, zum Gemeinschaftsraum sowie zu den Kinderwagen- und Veloräumen. Sie ist auch Zweiteingang für die Gewerberäume. Ausserdem ist sie Verbindung zum Keller, zur Garage, zu den Wohnhöfen, zum gemeinsamen, begrünten Innenhof und dem Kinderspielplatz.

Die Vielfalt der Wohnungen ermöglicht eine gute Durchmischung der Bewohner mit unterschiedlichen Ansprüchen. Im Erdgeschoss entstehen zum Teil Atelierwohnungen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	8 806 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 4 OG
	Überbaute Fläche	4 988 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	3 818 m ²		Untergeschoss	GF1 7 408 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	16 094 m ²		Erdgeschoss	GF1 3 707 m ²
				Obergeschosse	GF1 14 185 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.97		Total	GF1 25 301 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	–		Nutzflächen:	Wohnen 12 350 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	80 770 m ³			Garagen 3 575 m ²
					Gewerbe 2 056 m ²
					Büro 449 m ²

Raumprogramm

10 1½-Zi-Whg., 14 2½-Zi-Whg., 17 3½-Zi-Whg., 40 4½-Zi-Whg., 10 5½-Zi-Whg., 6 6½-Zi-Whg., Behindertenwohnheim (3 Whg.), 4 Ateliers (3-Zi-Whg.). Nebenräume: Containerräume, Mopedräume, Velo-/Kinderwagenraum, Waschküchen, Trockenräume,

Kellerabteile, Hauswartwerkstatt, Haustechnik. – Kindergartenhort: 290 m², Behindertenarbeitsstätte: 227,6 m², Gemeinschaftsraum mit Küche 152,2 m², Gewerberäume: 2116,10 m², Lager: 324,20 m², Büroräume: 436 m², 132 Autoeinstellplätze.

Konstruktion

Fassaden Seefeldstrasse: 2schaliges Mauerwerk, aussen Sichtbackstein. Übrige: Backstein 18cm mit Aussendämmung, im EG Betonelemente als Aussenschale. Flachdach: Umkehrdächer mit 12cm Dämmung. Treppenhäuser: 2schalig mit Kunststeintreppen-

läufen. Wohnungen: Linol- und Parkettböden. Lärmschutzfenster, Holz. Rolläden im Erdgeschoss, Lamellenstoren in den Obergeschossen. Heizung: Zweistoff-Feuerung Gas/Öl, Radiatoren. Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1 073 000.–	2	Gebäude	Fr. 620 000.–
2	Gebäude	Fr. 38 027 000.–	20	Baugrube	Fr. 13 536 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 890 000.–	21	Rohbau 1	Fr. 4 811 000.–
4	Umgebung	Fr. 3 151 000.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 778 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 650 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 3 873 000.–
6	Rückstellungen	Fr. 273 000.–	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 3 193 000.–
7		Fr. 44 640 000.–	25	Sanitäranlagen	Fr. 748 000.–
8			26	Transportanlagen	Fr. 2 551 000.–
9	Ausstattung		27	Ausbau 1	Fr. 2 450 000.–
1–9	Anlagekosten total		28	Ausbau 2	Fr. 4 467 000.–
			29	Honorare	

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 470.80	Bautermine	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 198.00	Planungsbeginn	1.7.1989
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 233.00	Baubeginn	1.4.–15.12.1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100) Mittel: 1.10.1990	114.5 P.	Bezug	30 Monate
		Bauzeit	

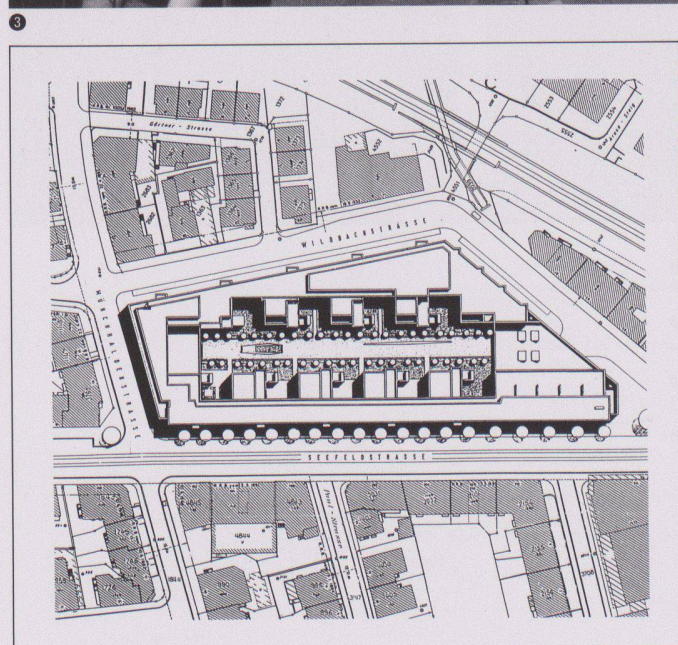


1



2

2



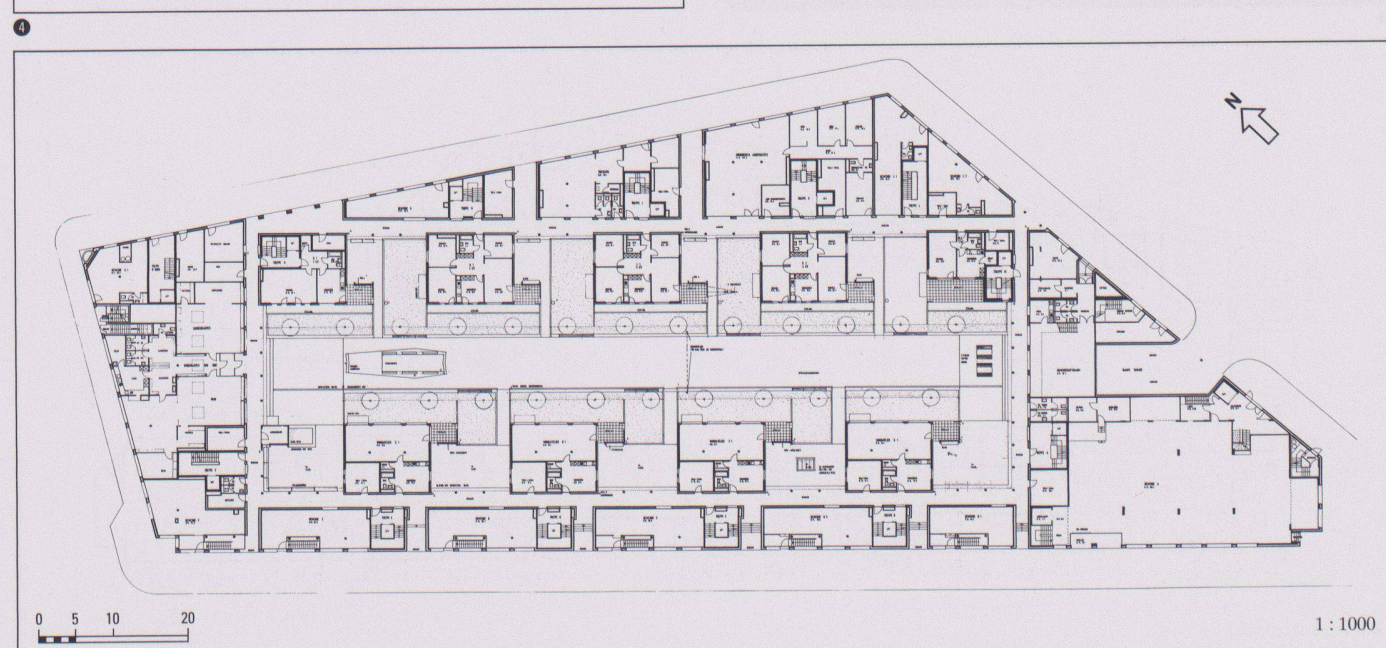
1 Südecke Seefeldstrasse

2 Innenhof

3 Hofseite, Blockrand Wildbachstrasse

4 Situation

5 Erdgeschoss





6



8

6 Hofseite Wildbachstrasse

7 Innere Erschliessung 2. Obergeschoss

8 Detail Hofseite

9 Untergeschoss

Fotos: Atelier t, zone, Zürich

10 Hoffassade Wildbachstrasse

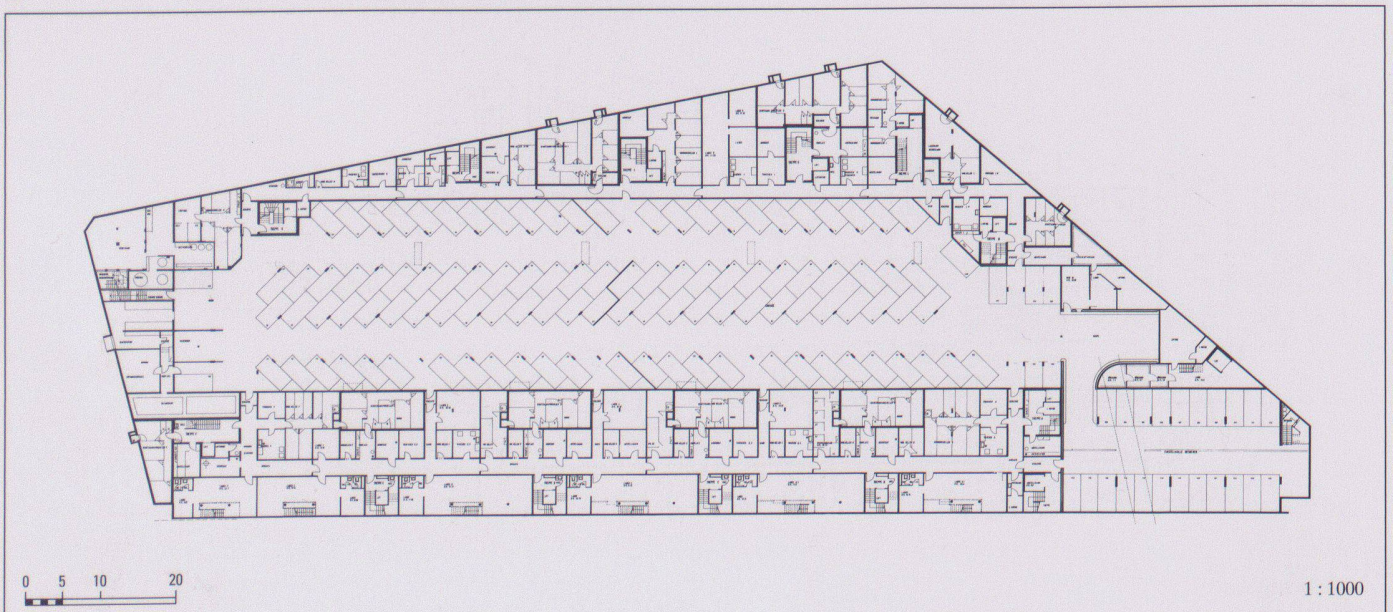
11 2. Obergeschoss

12 1. Obergeschoss

13 Fassade Wildbachstrasse

14 4. Obergeschoss

15 3. Obergeschoss



1 : 1000

9



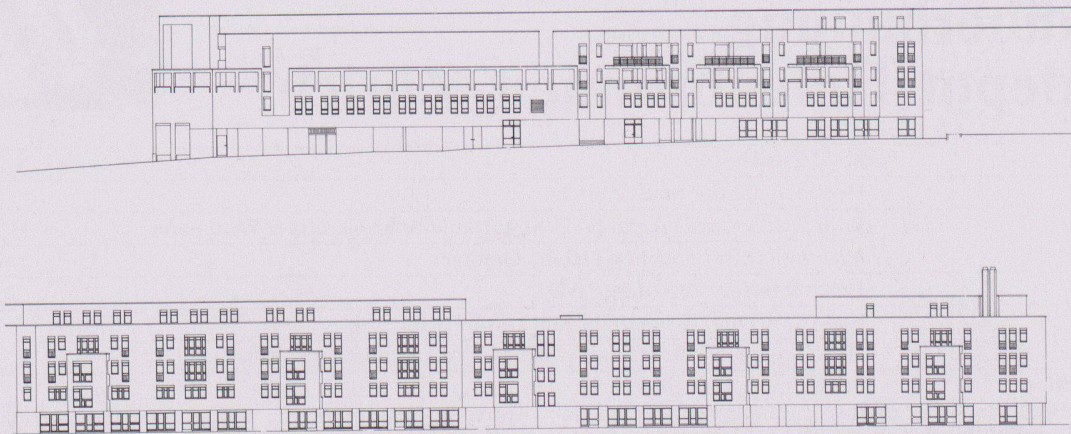
10



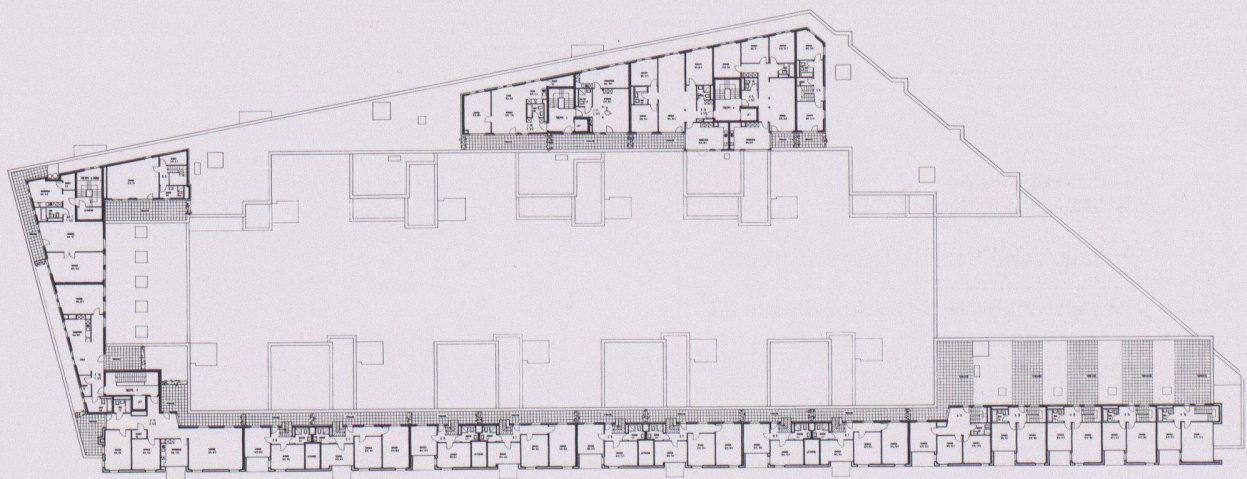
11



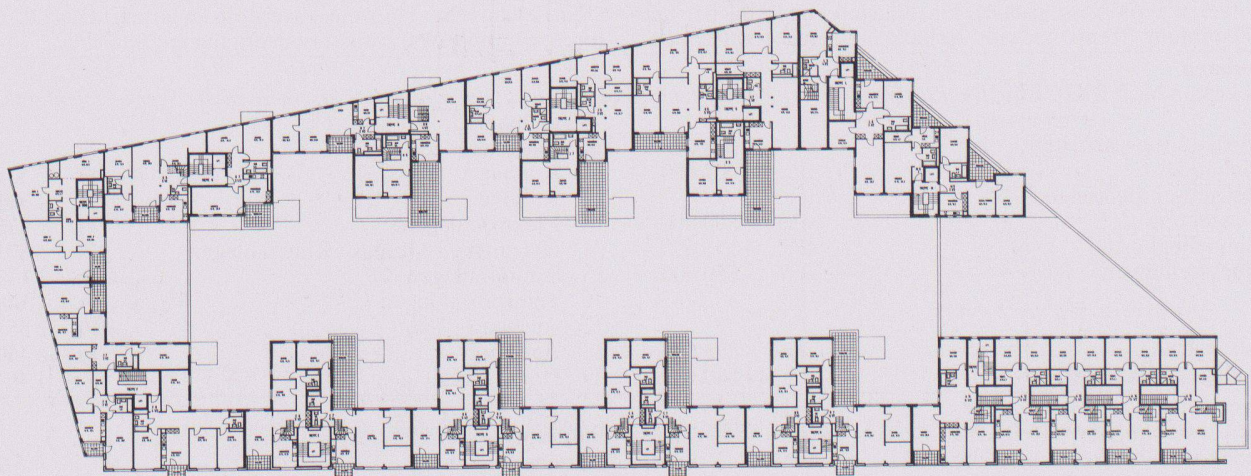
12



13

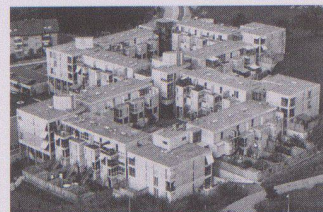


14



15

Wohnüberbauung Ried, Niederwangen BE



Standort	3172 Niederwangen BE, Brüggbühlstrasse 16–48
Bauherrschaft	Baukonsortium E. Badertscher + E. Zimmermann, Bern
Architekt	Atelier 5, Architekten und Planer, Bern
Bauingenieur	M. Beyeler Ing. AG, Muri BE
Spezialisten	Badertscher + Co. AG, Bern

Projektinformation

Das Projekt Ried entstand als Teil einer Gesamtplanung 1976, welche vorsah, ein Baugebiet von 45 ha in in sich geschlossene Einheiten aufzuteilen.

Zwei ringartig ineinander verflochtene 3geschossige Baukörper umschliessen und formen die öffentlichen Aussenräume der Siedlung. Die einfache, geschlossene Grundform der Anlage, die gegen den Hof ausgerichteten Wohnungen, die dichte räumliche Atmosphäre der Höfe, geben dem Ganzen eine fast klösterliche Prägung. Bestimmend für den Charakter des Projektes sind vor allem auch die verschiedenen Formen der Erschliessung, die direkten Zugänge vom Hofplatz her zu den Maisonettewohnungen sowie die offenen Treppenanlagen in den Eckgebäuden zu

den Geschosswohnungen in den oberen Etagen. – Die Wohnungen im Erdgeschoss sind von der Ebene der Höfe so abgehoben, dass ein direkter Einblick von den öffentlichen in die privaten Bereiche nicht möglich ist. An den Aussenseiten der Baukörper werden, soweit immer möglich, den einzelnen Wohnungen zugeordnete Gärten angelegt. Die verschiedenen Wohnungsgrößen, vom Studio bis zur 5 1/2-Zimmer-Einheit, sind ausgerichtet auf eine möglichst intensive Durchmischung der Bewohnerschaft. – Die gesamte Anlage, unterteilt in Stockwerkeigentum, wird heute durch die Eigentümer selbst verwaltet. Sie hatten innerhalb des vorgegebenen Planungs- und Bauablaufes geringfügige Mitsprache im Innenausbau.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	15 737 m ²
	Überbaute Fläche	5 380 m ²
	Umgebungsfläche	10 357 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	9 400 m ²
Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)		0.59
Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1		–
Rauminhalt: (SIA 116)		52 694 m ³

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2–3 OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141) *
* allseitig überdeckt, umschlossen		
Total	GF1	15 329 m ²
Nutzflächen	Wohnen	8 780 m ²
	Garagen	3 183 m ²
	Gewerbe	620 m ²
	Keller, Nebenr., Technik, Gem.r.	2 746 m ²

Raumprogramm

Maisonettewohnungen: 7 3 1/2-Zi., 12 4 1/2-Zi., 4 4 1/2-Zi. mit Atelier, 8 5 1/2-Zi., 3 2 1/2-Zi.

Etagenwohnungen: 2 Studios, 9 1 1/2-Zi., 18 2 1/2-Zi., 25 3 1/2-Zi., 4 4 1/2-Zi.

11 Ateliers, 1 Gemeinschaftsraum, 2 Bastelräume, 4 Wasch- und Trockenbereiche.

1 Hartspielfeld, 2 Sitzplätze mit Pergola und Feuerstelle, 112 Parkplätze in Einstellhalle, 27 Parkplätze im Freien.

Konstruktion

Aussenwände im Untergeschoss 25cm Beton armiert, ab Erdgeschoss, Zweischalenmauerwerk 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation, 12cm Backstein verputzt oder 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale verplankt. – Wohnungstrennwände 18cm Backstein, beidseitig verputzt, einseitig 5,5cm Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale, gipsglattrich gestrichen. Sichtbetondecke 24cm armiert. – Flachdach als Umkehrdach mit Vaprolen 900 ohne Blechabschlüsse. Dach

begrünt. Fenster in Kunststoff, weiss, mit 2facher Verglasung. Sonnenschutz mit Solo-Screen. – Nichttragende Innenwände 10cm Gipskarton-Leichtbaukonstruktion, System Rigips, gestrichen. – Böden individuell nach Käuferwunsch. Küchen und Innenausbau Mediapan, gestrichen. Treppen in Stahl, gestrichen, Tritte mit Gummi belegt. Heizung wie Warmwasseraufbereitung zentral, mit Gas betrieben. Fussbodenheizung mit indiv. Wärmemessung.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	131 640.–	2	Gebäude		
2	Gebäude	Fr.	26 387 140.–	20	Baugrube	Fr.	525 070.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr.	9 206 700.–
4	Umgebung	Fr.	2 060 390.–	22	Rohbau 2	Fr.	2 428 418.–
5	Baunebenkosten	Fr.	4 446 012.–	23	Elektroanlagen	Fr.	1 607 142.–
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 262 445.–
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	2 636 305.–
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	149 600.–
9	Ausstattung	Fr.	142 305.–	27	Ausbau 1	Fr.	2 795 785.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	33 167 487.–	28	Ausbau 2	Fr.	2 561 715.–
				29	Honorare	Fr.	3 168 960.–

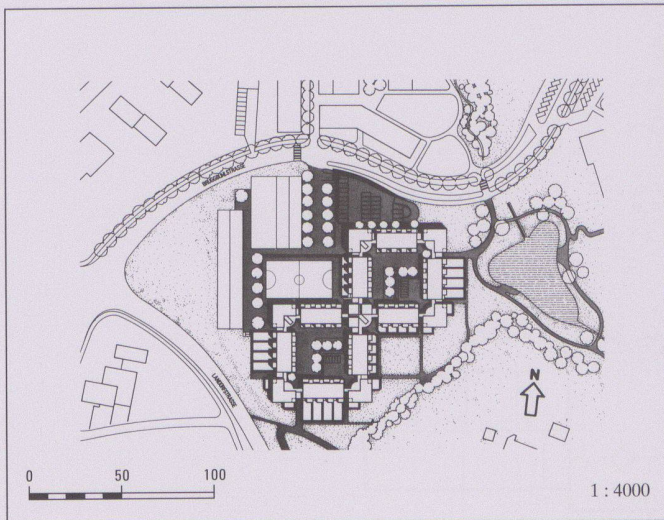
Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr.	500.75
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr.	1 721.40
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr.	199.00
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100)		145.7 P.

Bautermine	
Planungsbeginn	1986
Baubeginn	1987
Bezug	1989/90
Bauzeit	41 Monate

siehe auch «Werk, Bauen+Wohnen» 6/91

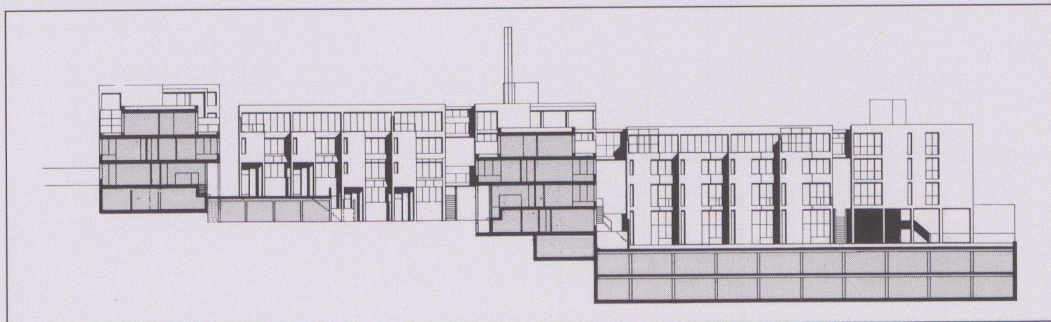




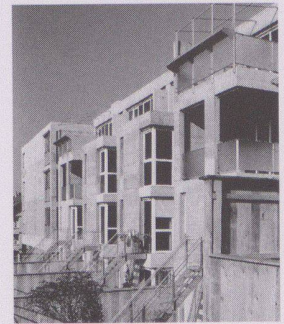
3



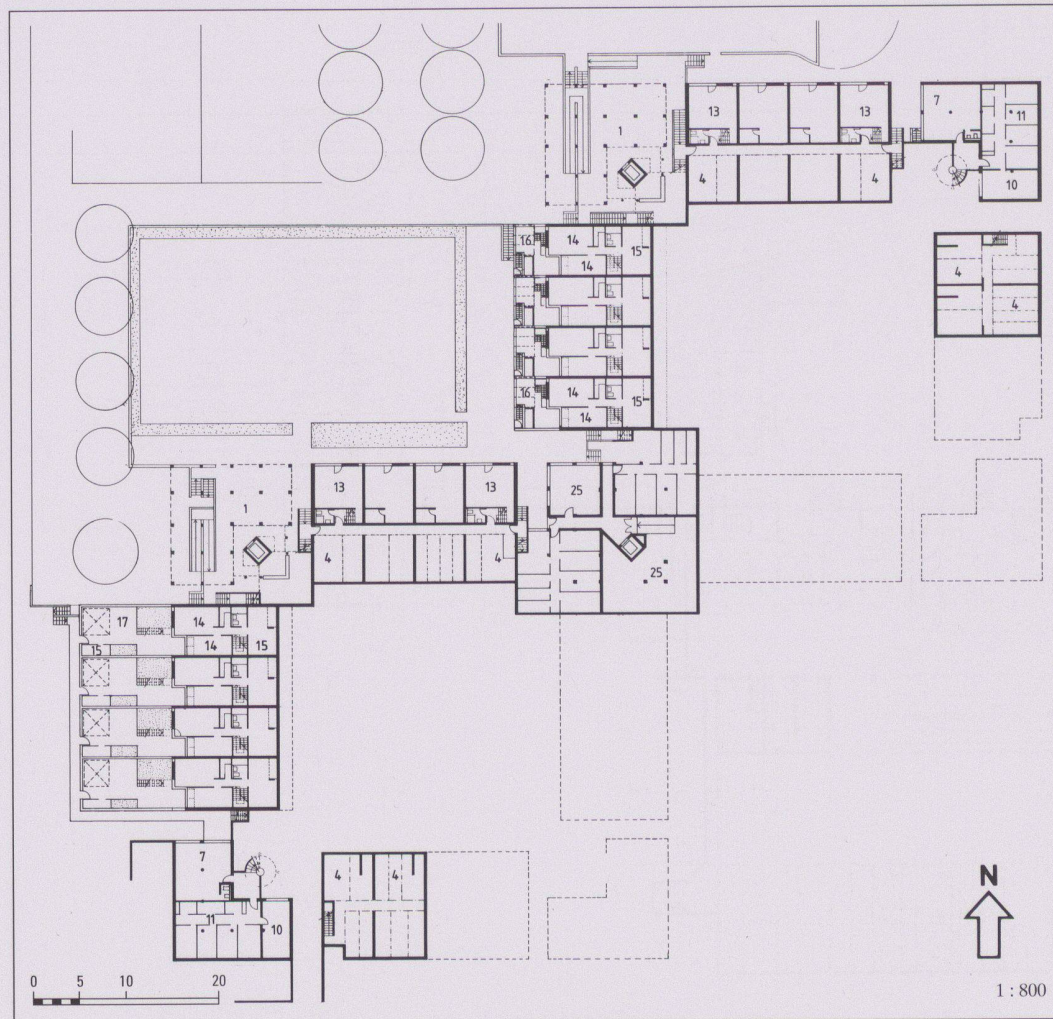
4



5

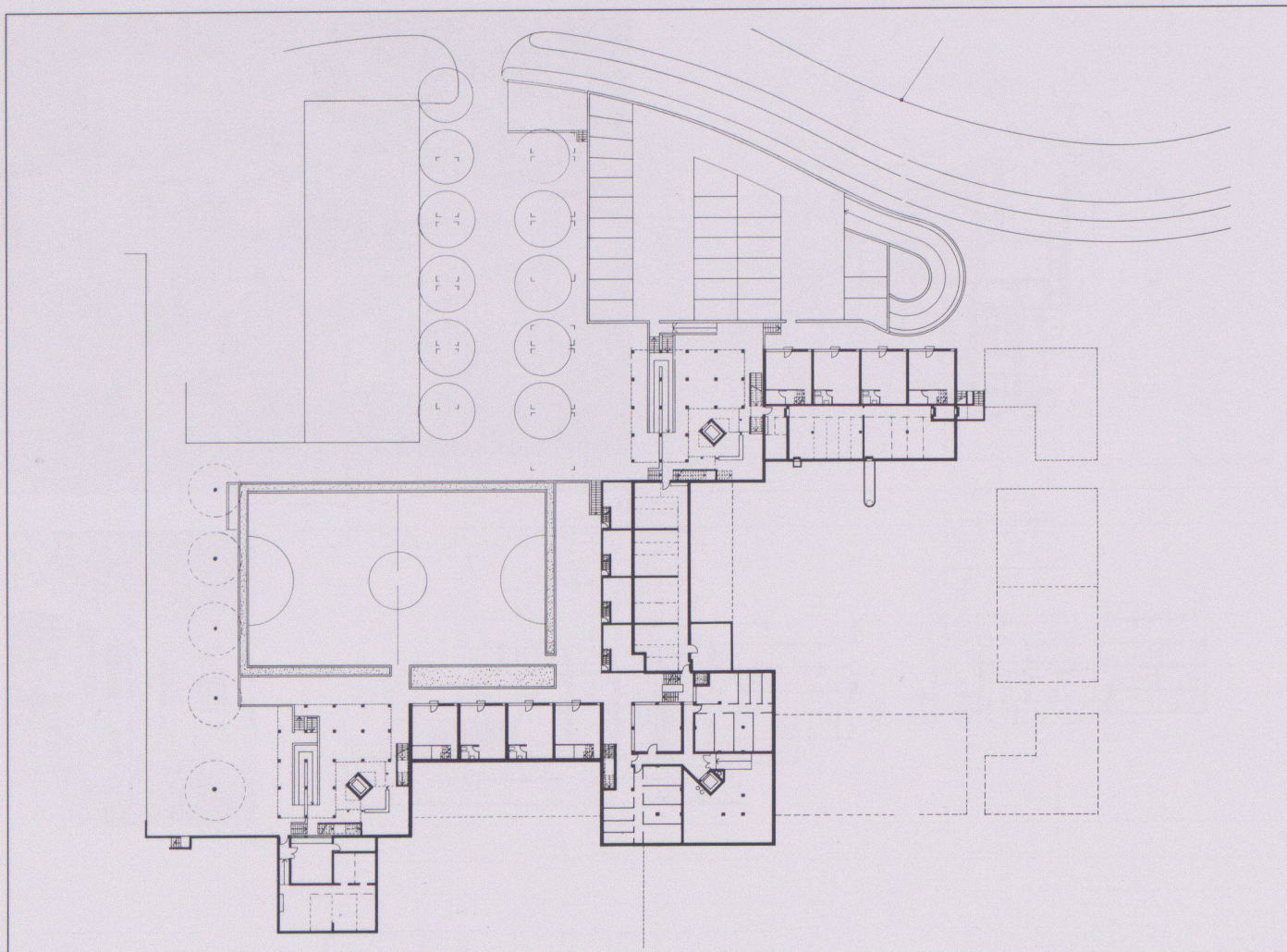


6

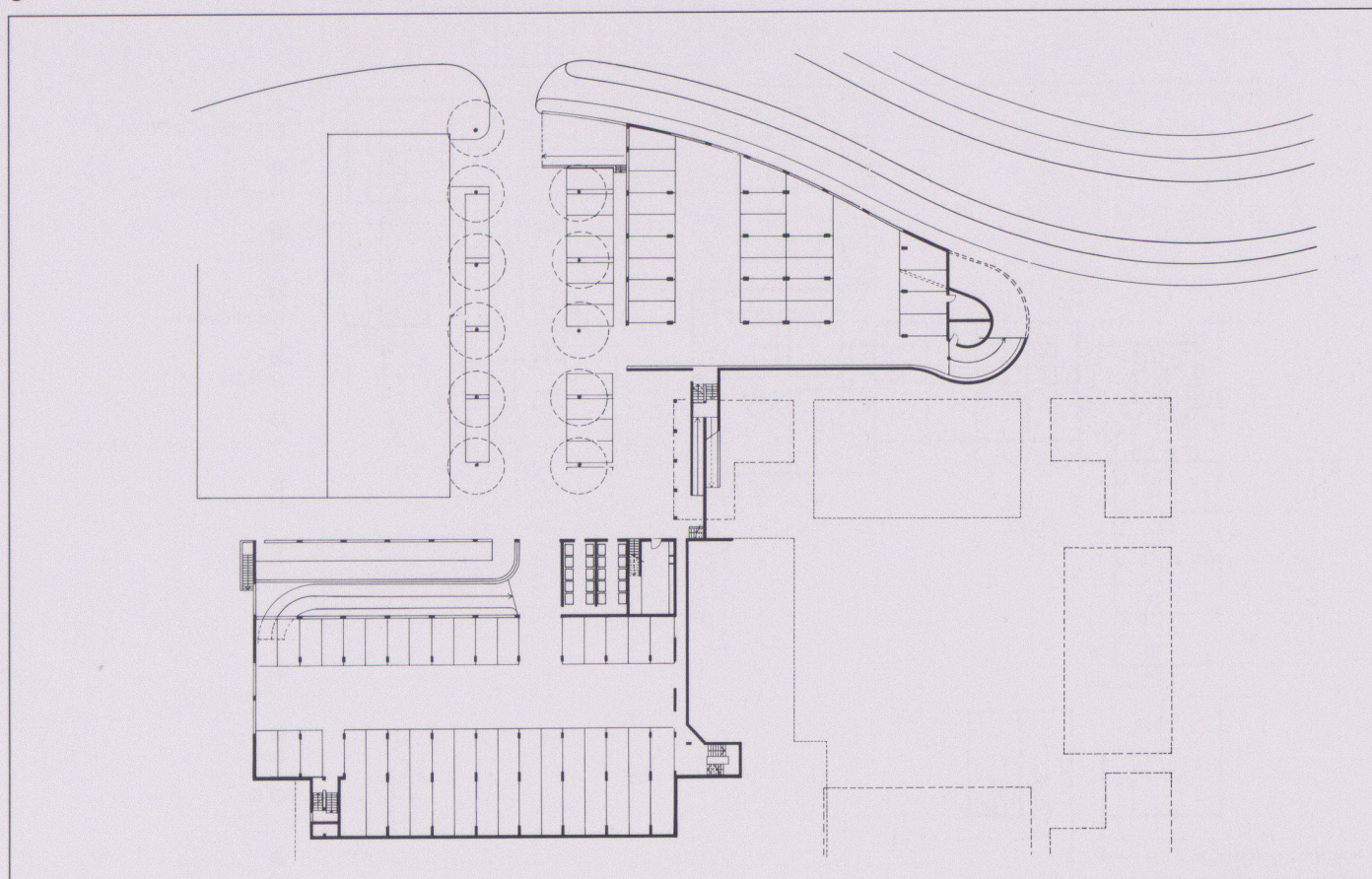


7

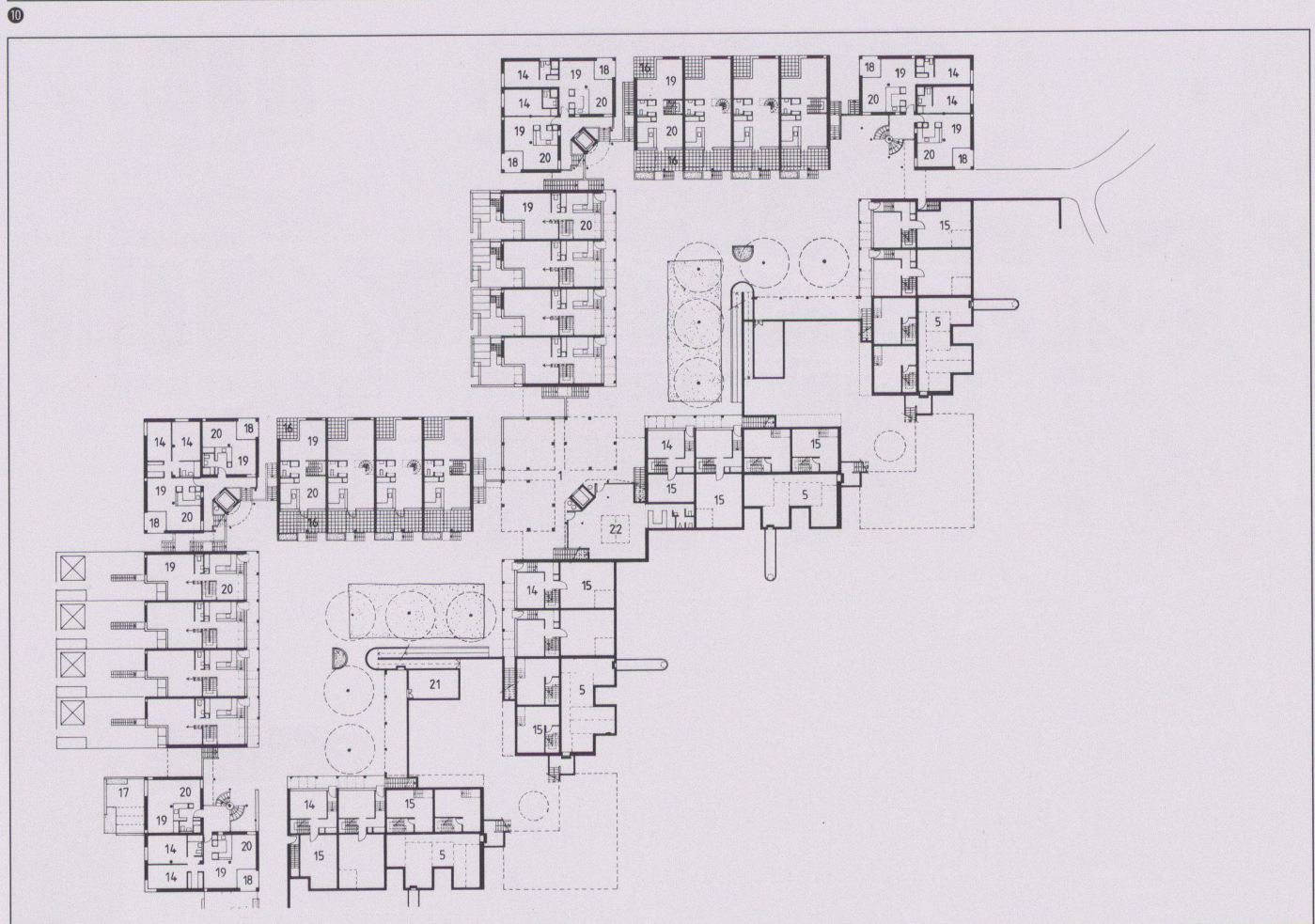
- 1 Ecklösung Gelenkturm
- 2 Detail Innenhof
- 3 Situation
- 4 Luftaufnahme
- 5 Schnitt
- 6 Wohneinheiten mit Gärten
- 7 Ebene 0
- 8 Ebene U1
- 9 Ebene U2
- 10 Ebene E1
- 11 Ebene E2
- 12 13 Schnitte
- 14 Ebene 3

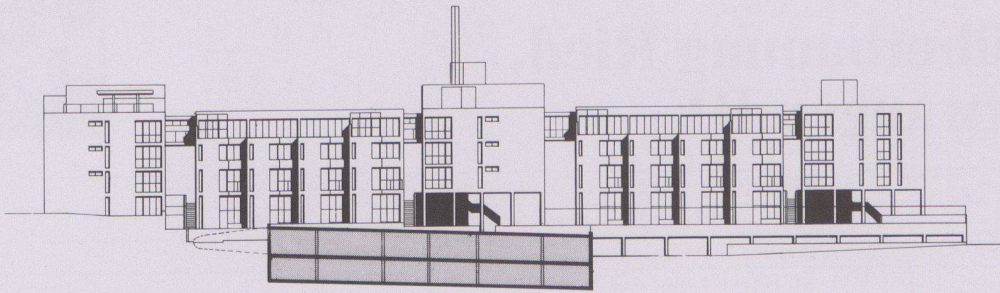


8

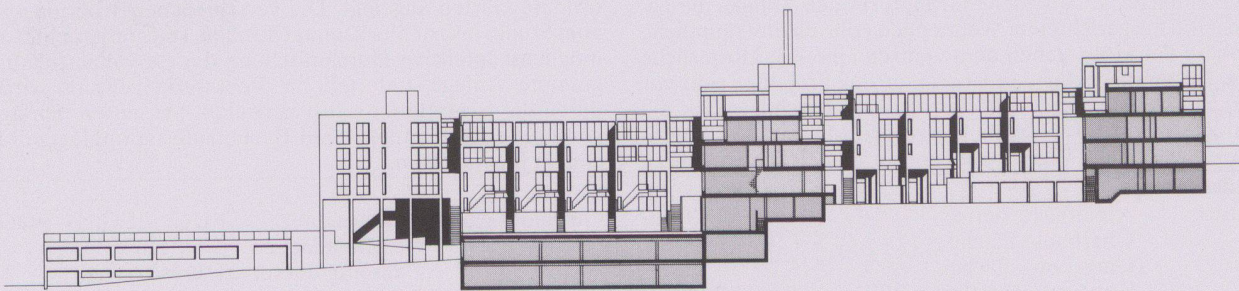


9

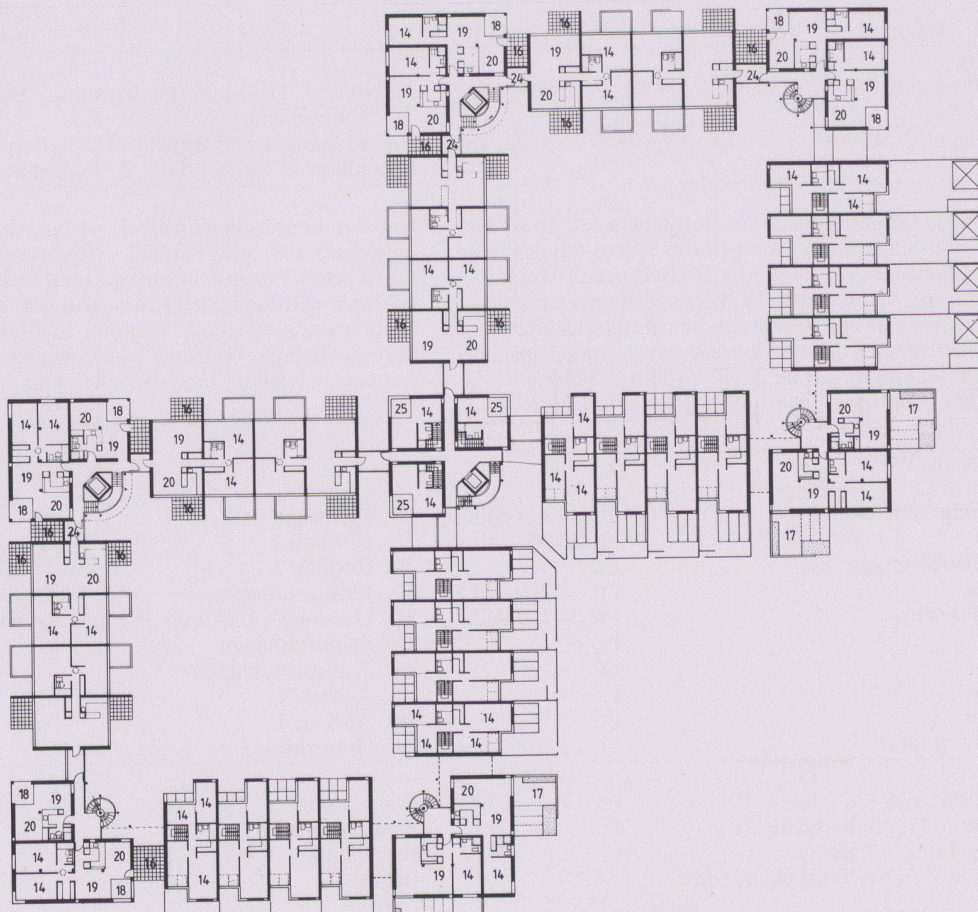




12



13



14