

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Tracés : bulletin technique de la Suisse romande**

Band (Jahr): **128 (2002)**

Heft 04

PDF erstellt am: **24.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*  
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, [www.library.ethz.ch](http://www.library.ethz.ch)

<http://www.e-periodica.ch>

**Veranstalterin**

Schweizerische Bundesbahnen SBB, Immobilien,  
Schanzenstrasse 5, 3000 Bern 65

**Wettbewerbssekretariat**

ARGE SüdPark Basel c/o Buchhofer Barbe AG,  
Florastrasse 49, 8008 Zürich  
**Telefon:** +41 – (0)1 – 422 60 40, **Fax:** +41 – (0)1 – 422 70 90  
**E-Mail:** bbag@bluewin.ch, **Internet:** www.suedparkbasel.ch

## SüdPark Basel: Studienauftrag im selektiven Verfahren

### Umfeld / Vorhaben

Im Dreiländereck Schweiz, Frankreich und Deutschland bietet die Stadt Basel renommierte Standorte für Industrie, Finanz und Handel mit internationaler Einbindung an. Der Bahnhof Basel SBB und dessen unmittelbare Umgebung entwickeln sich zu einem attraktiven Einkaufs-, Dienstleistungs- und Wohnzentrum.

SBB Immobilien planen unter dem Titel SüdPark Basel im Gundeldinger Quartier in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof eine Überbauung für noch zu bestimmende Drittnutzer. Die verkehrlich vorzüglich erschlossene Lage und die urbane Umstrukturierung / Aufwertung fordern einen städtebaulichen und architektonischen Akzent.

Der Wettbewerbsperimeter umfasst mehrere Baufelder, welche an die im Bau befindliche Bahnhofspasserelle und den zugehörigen Bahnhofplatz Süd angrenzen. Auf den total ca. 10 000 m<sup>2</sup> Grundfläche sind bis zu rund 50 000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche zulässig (Wohnanteil 25%). Die geschätzten Erstellungskosten betragen CHF 125 Mio.

### Wettbewerbsaufgabe

Der gültige Überbauungsplan mit den zugehörigen Vorschriften lässt ein Hochhaus bis 70 m zu. Es ist ein Projekt zu entwickeln, das höchsten städtebaulichen und architektonischen Massstäben gerecht wird und gleichermaßen für Nutzer und Investoren attraktiv ist.

**Die Leistungen der Teilnehmer umfassen:**

- Städtebauliches Konzept
- Projekt mit Kostenangabe
- Beleg für Marktfähigkeit (Realisierbarkeit und Wirtschaftlichkeit)

### Verfahren

Studienauftrag im selektiven Verfahren (nicht dem öffentlichen Beschaffungswesen und nicht GATT/WTO unterstellt).

### Teilnehmer

Gesucht werden Teams mit ausgewiesenen Fachleuten aus Städtebau, Architektur, Ingenieurwesen, Fachplanung, Ökonomie und Qualitätssicherung (Bauqualität, Baumanagement). Zum Studienauftrag werden maximal 8 Teams eingeladen.

### Selektionskriterien

- Hohe städtebaulich-architektonische Kompetenz
- Leistungsausweis für marktgerechte Projektentwicklung
- Kapazitätsnachweis
- Wirtschaftlicher Leistungsausweis

### Bewerbungsunterlagen für die Teilnahme

Die Bewerbungsunterlagen sind zu finden unter [www.suedparkbasel.ch](http://www.suedparkbasel.ch) oder können mit adressiertem und frankiertem C4-Kuvert beim Wettbewerbssekretariat bezogen werden.

### Anmeldefrist für die Teilnahme

Die Bewerbungen (Teilnahmegesuche zum Auswahlverfahren) müssen bis spätestens Dienstag, 19. März 2002, 16 Uhr, mit der Aufschrift «SüdPark Basel» beim Wettbewerbssekretariat eingetroffen sein.

### Termine

- Teilnahmeentscheid: Anfang April 2002
- Start Studienauftrag: Ende April 2002
- Abgabe Projektvorschläge: Ende September 2002

### Beurteilungsgremium

- |                  |                   |                              |
|------------------|-------------------|------------------------------|
| • Heiko Achilles | • Dorothee Huber  | • Fritz Schumacher (Vorsitz) |
| • Marc Angéilil  | • Flora Ruchat    | • Felicitas Siebert          |
| • Jürg Conzett   | • Johannes Schaub | • Thomas Wetzel              |

### Entschädigungen

- Selektionsverfahren: Ohne Entschädigung
- Studienauftrag: Feste Entschädigung

### Verfahrenssprache

Deutsch