

Zeitschrift: Zeitlupe : für Menschen mit Lebenserfahrung
Herausgeber: Pro Senectute Schweiz
Band: 99 (2021)
Heft: 2

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 04.05.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



EDITORIAL

Wer sind wir online?

Generationenwohnen liegt im Trend. Doch welches sind die Konsequenzen, wenn Pensionierte mit jungen Familien das Dach über dem Kopf teilen? Zeitlupe-Redaktor Marc Bodmer hat zwei solche Wohnprojekte besucht und sich bei der Siedlungskoordinatorin des **GeWo Burgdorf** und der Projektverantwortlichen der Zürcher **Wohn- und Gewerbesiedlung Kalkbreite** über die **Vor- und Nachteile** aufklären lassen. Fünf Bewohnerinnen und Bewohner erzählen überdies von ihren Erfahrungen, die sie mit dieser Wohnform gemacht haben.

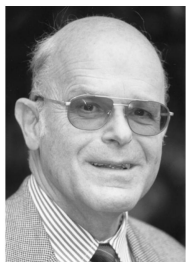
Bundesrätin Karin Keller-Sutter ist FDP-Politikerin mit langjähriger Exekutiverfahrung. Im Interview mit der Zeitlupe erläutert die Justizministerin, **worum es beim E-ID-Gesetz geht**, das am 7. März zur Abstimmung kommt, wie sie den Kopf nach einer strengen Arbeitswoche lüftet und weshalb ihr die gemeinsamen sonntäglichen Nachtessen mit Ehemann, Schwiegervater und Bruder gerade in der Coronazeit so wichtig sind.

Im Ratgeberteil gibts diesmal Informationen und Tipps zu Nierenproblemen bei Tieren, zur Wichtigkeit des Trinkens im Winter, zum Rückschnitt von **Rosen, Stauden & Co.**, zu Sinn und Unsinn von Finanzchecks sowie zur inhaltlichen Verantwortung der sozialen Netzwerke.

In dieser Ausgabe erfahren Sie auch, weshalb das **Innenraumklima und Lüften** in Zeiten von Corona so wichtig sind und wie man in der Schmerzmedizin des Schweizer Paraplegiker-Zentrums in Nottwil LU **chronische Schmerzen** behandelt. Ausserdem laden wir Sie zu einem **Ausflug ins Aargauer Dorf Linn** ein, das für seine 800-jährige Linde bekannt ist, und machen Sie auf **Kaki** gluschtig: Die Frucht schmeckt herrlich und besitzt eine respektable Menge an Vitamin C.

Marianne Noser, Chefredaktorin

IM GEDENKEN AN DR. ULRICH BRAUN



Ulrich Braun, ehemaliger Direktor von Pro Senectute, verstarb im Dezember im Alter von 89 Jahren. Während seiner 30-jährigen Amtszeit entwickelte sich Pro Senectute zur grössten nationalen föderal geführten Altersfachorganisation. Darunter fiel auch die Reorganisation des Informationsdienstes und die Neukonzeption der Zeitschrift «Pro Senectute»; unter dem neuen Namen «Zeitlupe» gelang es dann, Informationen zur Stiftungsarbeit in die ganze Deutschschweiz zu tragen. Pro Senectute verliert in Ulrich Braun einen hoch geschätzten und sachkundigen Patron und einen stets hilfsbereiten und beliebten Kollegen.

iDUMO®
INTERNATIONAL



Badelift

- ✓ Einbau ohne Bohrungen möglich
- ✓ Persönliche Fachberatung vor Ort
- ✓ Selbstständiger Ein- und Ausstieg
- ✓ Kein Platzverlust in der Wanne
- ✓ Einfache Bedienung

Broschüre gratis:
0800-808018
Anruf gebührenfrei

Informationen unter
www.idumo.ch,
info@idumo.net

Binnen fünf Jahren werden 60% der Eigentümer keine Maklerprovision mehr bezahlen!

Laut Prognosen der provisionsfreien Immobilienagentur Neho, werden in Zukunft drei von fünf Verkäufer ihre Immobilie verkaufen, ohne dabei die von den meisten Maklern geforderte hohe Maklerprovision bezahlen zu müssen.

In vielen Ländern etablieren sich Immobilienagenturen mit einem Festpreisangebot zu bedeutenden Akteuren. So auch in der Schweiz: Mit ihrem Konzept hat die Agentur Neho bereits mehr als 1'200 Eigentümer von sich überzeugt. Statt einer Provision, bezahlen Nehos Kunden eine fixe Gebühr von CHF 9'500 für dieselben Dienstleistungen. Da immer mehr Kunden ihre Zufriedenheit über ihre Entscheidung zum Ausdruck bringen, lässt der neue Player traditionelle Agenturen gleichzeitig alt aussehen.

Christoph S. äussert sich folgendermassen dazu: «Waren wir früher wirklich gewillt, eine Provision zu bezahlen? Das ist nun das zweite Mal, dass ich mein Haus verkauft habe. Das erste Mal, vor ein paar Jahren, beauftragte ich eine Agentur in meiner Nachbarschaft und es kostete mich Zehntausende von Franken. Dieses Mal habe ich mich für Neho entschieden. Ich hatte einen ähnlichen Service, wenn nicht sogar einen noch engagierteren und reaktiveren Makler an meiner Seite; ich habe mein Haus schneller verkauft als beim ersten Mal und es hat mich fünf Mal weniger gekostet.»

Die Immobilienprovision ist die goldene Gans in der Immobilienbranche und entspricht in der Regel einem Betrag zwischen CHF 30'000 und CHF 50'000. Dies ist für die Eigentümer immer schmerzhaft, für manche von ihnen könnte damit aber bald Schluss sein: «Wir erleben eine rasante Veränderung auf dem Immobilienmarkt, immer mehr Kunden zeigen Interesse an der von unserer Agentur angebotenen Alternative und den damit einhergehenden erheblichen Einsparungen.», erläutert Gründer Eric Corradin.

Die Agentur, die ein exponentielles Wachstum ihrer Kundschaft verzeichnet, erwartet, dass bis 2025 nahezu 60% der ca. 27'000 jährlich von Immobilienmaklern



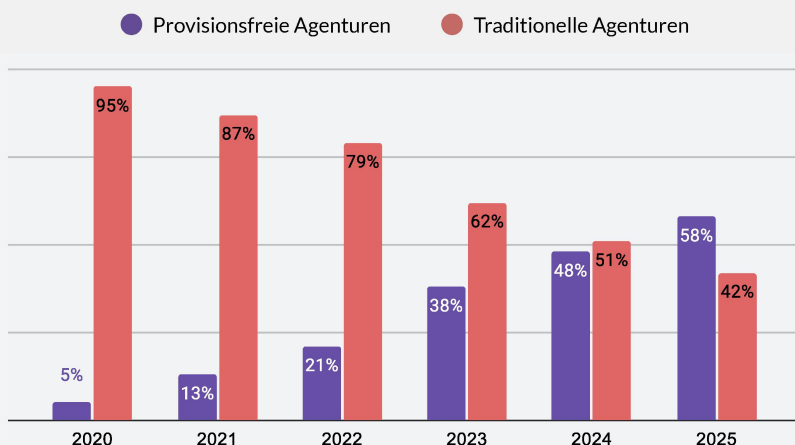
abgewickelten Transaktionen in der Schweiz über ein Festpreisangebot realisiert werden. Dies würde für Verkäufer eine Ersparnis von nahezu 350 Millionen Franken bedeuten! Neho erbringt mit einem Festpreis von CHF 9'500 dieselben, laut Kundenfeedback sogar noch besseren Leistungen als traditionelle Anbieter.

Die Immobilienagentur automatisiert einen Grossteil wiederkehrender administrativer Aufgaben und verschafft den lokalen Maklern so mehr Zeit für die Betreuung ihrer Kunden. Dies vereinfacht den Verkaufsprozess und der Makler kann sich auf die Suche nach einem geeigneten Käufer für das Objekt fokussieren. Neho verbindet somit das Beste aus digital und lokal: Eine leistungsstarke digitale Plattform und lokal verankerte Makler mit

einem fundierten Verständnis der Marktgegebenheiten in Ihrer jeweiligen Region. Dank dieses attraktiven Modells hat die Agentur ihren Kunden bereits über 23 Millionen Franken eingespart. Aber auch das schnelle Wachstum und die für die Branche überdurchschnittlich hohe Kundenzufriedenheit haben schnell die Aufmerksamkeit der traditionellen Agenturen auf sich gezogen.

Dank der Innovationskraft und des Mehrwerts, der das Angebot von Neho für Kunden und die gesamte Immobilienbranche bietet, hat die Agentur bei den Swiss Real Estate Awards 2018 den Preis in der Kategorie "PropTech" gewonnen. Auch bedeutende Immobilienkonzerne wie Investis und Delarive haben sich frühzeitig dem Abenteuer angeschlossen, um die Entwicklung dieses dynamischen Players zu begleiten. Heute zählt Neho 28 regionale Niederlassungen, mehr als 1'200 Kunden und 60 Verkäufe pro Monat und ist somit eine der führenden Agenturen in der Deutschschweiz.

Prognostizierte Entwicklung der Anzahl Immobilientransaktionen in der Schweiz



neho

Mühlegasse 11,
8001 Zürich

gruezi@neho.ch

Tel. AG 056 588 04 00
Tel. BE 031 528 05 00
Tel. BS/BL 061 588 05 00
Tel. LU 041 588 08 00
Tel. SG 071 588 09 00
Tel. ZH 043 588 01 00

Bewerten Sie jetzt Ihre
Immobilie kostenlos auf neho.ch