

**Zeitschrift:** Zeitlupe : für Menschen mit Lebenserfahrung  
**Herausgeber:** Pro Senectute Schweiz  
**Band:** 97 (2019)  
**Heft:** 11

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Eigenheim verschenken, vererben oder verkaufen?

**Die meisten Immobilienbesitzer stehen irgendwann vor der schwierigen Entscheidung, ihr Eigenheim in andere Hände geben zu müssen. Ob Verkauf oder familieninterne Lösung – eine sorgfältige Planung ist das A und O.**



Mehr als die Hälfte der über 65-jährigen Schweizer Seniorinnen und Senioren lebt im selbstbewohnten Eigentum. Und auch mit 85 Jahren lebt noch gut ein Viertel im angestammten Einfamilienhaus oder in einer Eigentumswohnung. Aber auch diese Eigenheimbesitzer bewohnen ihre Immobilie nicht ewig – freiwillig oder unfreiwillig. Im Alter können diverse Gründe einen Auszug aus der geliebten Immobilie notwendig machen. Was passiert dann mit der Liegenschaft: Sind Nachkommen vorhanden? Sind sie erwachsen und können und wollen sie die Liegenschaft übernehmen? Allenfalls bietet sich als Zwischenlösung eine Vermietung an.

## Nachlassplanung

Jährlich werden in der Schweiz über 60 Milliarden Franken vererbt, vielfach in Form von Immobilien. Bei der Nachlassplanung sind komplexe erb- und güterrechtliche Fragen zu klären, weshalb sich eine professionelle Beratung lohnt. Hilfreiche Tipps und Informationen zum Vererben von Immobilien finden Sie auf [RaiffeisenCasa.ch](http://RaiffeisenCasa.ch) unter dem Punkt «Rechtsberatung».

Ob Schenkung, Vererbung oder Verkauf – eine Standardlösung gibt es bei der Übertragung einer Liegenschaft nicht. Erschwerend kommt hinzu, dass niemand Ihnen die Entscheidung abnehmen kann. Jede Variante kann unter bestimmten Umständen emotional, steuerlich wie finanziell die attraktivste, fairste und ausgewogenste sein. Damit die Übertragung einer Liegenschaft zur Zufriedenheit aller Beteiligten über die Bühne gehen kann und am Ende nicht die Steuerbehörden zum grössten Erben werden, sollte man sich intensiv und rechtzeitig mit dem Thema auseinandersetzen.

In der Praxis und im Alltag hat man es grösstenteils mit Teilschenkungen zu tun. Das heisst, dass sich die «Schenkenden» ein Wohnrecht oder die Nutznießung der Liegenschaft einräumen und sie deshalb zu einem besonders günstigen Preis verkaufen. Sofern keine Nachkommen vorhanden sind, kann zum Beispiel die Schenkung einer Liegenschaft an eine Stiftung dazu beitragen, günstigen Wohnraum für Bedürftige zu schaffen.

Wer sein Wohneigentum vererben will, sollte sich überlegen, wem er die Liegenschaft vermachen möchte. Ohne Testament oder Erbvertrag geht die Liegenschaft entlang der gesetzlichen Erbfolge an die Nachkommen respektive Verwandten. Mit dem Abschluss eines Testaments oder Erbvertrags kann der Erblasser eine Person oder einen Personenkreis zusätzlich begünstigen. Besonders hilfreich kann dies für ältere Personen ohne Nachkommen sein.

Ist eine familieninterne Übergabe der Liegenschaft kein Thema, bleibt der Verkauf. Auch hier braucht es eine Strategie: Ist ein maximaler Verkaufserlös das höchste Ziel? Oder möchte man sein geliebtes Eigenheim dem «richtigen Nachfolger» in die Hände geben? Man sollte sich zudem Gedanken machen über die Unterstützung durch einen professionellen Makler, auch wenn diese Dienstleistung ihren Preis hat.

Bei allen Plänen, die den Auszug aus der selbstbewohnten Liegenschaft zur Folge haben, darf eines nicht vergessen werden: Der Verkauf des Wohneigentums kann oder muss je nach Lebenssituation einen wichtigen Beitrag zur Altersvorsorge leisten.

# Flusskreuzfahrten auf dem Rhein mit luxuriöser MS Edelweiss

TOP  
Qualität  
&  
Preis



2-Bettkabine Mittel- und Oberdeck (ca. 14 m²) mit franz. Balkon



Panorama-Salon



Restaurant Jungfrau mit Oberlichtfenstern



Tage der  
offenen Schiffe\*  
Fr., 22.11.19  
Sa., 23.11.19  
Jetzt anmelden!  
www.tdos.ch

## 1 Luxuriöse Rhein-Kreuzfahrt nach Holland Basel–Amsterdam–Koblenz–Basel

### 8 Tage ab Fr. 490.–

(Nach Rabattabzug, günstigste Kategorie in Nebensaison inkl. VP)

- 1. Tag Basel** Individuelle Anreise. Einschiffung ab 15.00 Uhr. Um 16.00 Uhr heisst es «Leinen los!».
- 2. Tag Strasbourg** Rundfahrt/-gang<sup>(1)</sup> durch die facettenreiche Europastadt. Weiterfahrt nach Koblenz.
- 3. Tag Koblenz–Königswinter** Ab Koblenz Ausflug<sup>(1)</sup> in die Eifel zur Besichtigung des Vulkanmuseums Lava-Dome. In Königswinter kommen die Ausflugs-gäste wieder an Bord. Schifffahrt nach Amsterdam.
- 4. Tag Amsterdam** Ausflug<sup>(1)</sup> zum Keukenhof (gilt für Abreisedaten 21.03. bis 25.04.). An Abreisedaten ohne Keukenhof (07.03. und 14.03.) Panoramarundfahrt<sup>(1)</sup> mit Besuch des Reichsmuseums. Romantische Grachtenfahrt<sup>(2)</sup> am frühen Abend.
- 5. Tag Duisburg–Düsseldorf** Ab Duisburg startet der Ausflug<sup>(1)</sup> nach Essen zur Zeche Zollverein. Transfer<sup>(2)</sup> nach Düsseldorf für individuelle Besichtigungen. Busrückfahrt und Wiedereinschiffung der Ausflugsteilnehmer in Düsseldorf. Weiterfahrt.
- 6. Tag Koblenz** Rundgang<sup>(1)</sup> mit Besuch der Festung Ehrenbreitstein. Interessante Ausführungen eines Einheimischen über die Kulturlandschaft während der Passage des «Romantischen Rheins».
- 7. Tag Baden-Baden** Ab Plittersdorf Ausflug<sup>(1)</sup> und Rundgang durch die Bäder- und Kunststadt. Wiedereinschiffung der Ausflugsteilnehmer in Kehl.
- 8. Tag Basel** Ausschiffung nach dem Frühstück und individuelle Heimreise.



Amsterdam

Abreisedaten 2020		Es het solangs het Rabatt	
07.03.20	1200 <sup>(7)</sup>	28.03.20	800
14.03.20	1100 <sup>(7)</sup>	04.04.20	700
21.03.20	900	11.04.20	600
18.04.20	500	25.04.20	500

### MS Edelweiss\*\*\*\*\*

Schiff für 180 Gäste. 90 Kabinen (ca. 14 m²) mit Dusche/WC, Föhn, Minibar, Safe, TV/Radio und Klimaanlage, auf MD und OD mit franz. Balkon. Die Fenster auf dem HD sind nicht zu öffnen. Die Gäste von HD und MD speisen im Restaurant Jungfrau mit Oberlichtfenstern, Gäste des OD im Restaurant Matterhorn mit Panoramafenstern. Lightlunch (Buffet) im Panorama-Salon. Bordausstattung: Réception, Boutique, Panorama-Salon mit Bar, Lidobar mit Aussenterrasse, Sonnendeck, Sitzgruppen, Putting Green, Pool und Aussichtsterrasse. Gratis WLAN nach Verfügbarkeit. Lift zwischen HD und OD. **Nichttraucherschiff** (Rauchen auf dem Sonnendeck erlaubt).

### Unsere Leistungen

- Kreuzfahrt in gebuchter Kategorie
- Vollpension an Bord (Reise 1) oder Mahlzeiten gemäss Programm (Reise 2)
- Thurgau Travel Bordreiseleitung

Preise p.P. in Fr. (vor Rabattabzug)	1	2
2-Bettkabine Hauptdeck hinten	1490	440
2-Bettkabine Hauptdeck	1590	540
2-Bettkabine MD hinten, franz. Balkon	1890	590
2-Bettkabine MD, franz. Balkon	1990	640
2-Bettkabine OD hinten, franz. Balkon	2190	690
2-Bettkabine Oberdeck, franz. Balkon	2290	740
Zuschlag Alleinbenutzung	auf Anfrage	

### Weitere Reisen mit diesem Schiff

Basel–Trier–Basel	8 Tage ab Fr. 690.–
Passau–Regensburg–Basel	9 Tage ab Fr. 1090.–
Basel–Koblenz–Basel	6 Tage ab Fr. 240.–
Basel–Strasbourg–Basel	3 Tage ab Fr. 140.–

Details im Internet oder Katalog verlangen.

## 2 Weihnachtsmärkte im Elsass Basel–Strasbourg–Basel

### 4 Tage ab Fr. 290.–

(Nach Rabattabzug, günstigste Kategorie in Nebensaison inkl. VP)

- 1. Tag Basel** Individuelle Anreise nach Basel. Einschiffung ab 15.00 Uhr. Der Basler Weihnachtsmarkt inmitten der vorweihnachtlich geschmückten, historischen Altstadt lädt zum Besuch ein. Er gilt als einer der grössten und schönsten Weihnachtsmärkte der Schweiz. Abendessen an Bord. Über Nacht bleibt das Schiff in Basel. (A)
- 2. Tag Basel–Breisach/Colmar** Fahrt auf dem Rhein nach Breisach. Busfahrt zum Weihnachtsmarkt nach Colmar. Zauberverhafte Dekorationen und das Flair der Altstadt tragen zum Charme der elsässischen Weihnacht bei. Nach dem Abendessen Möglichkeit für einen Bummel durch Breisach. (F, M, A)
- 3. Tag Strasbourg** Brunch bis zur Ankunft in Strasbourg gegen 11.30 Uhr. Schlendern Sie durch den «Christkindelsmärik», einen der ältesten Weihnachtsmärkte Frankreichs mit festlicher Atmosphäre. Stimmen Sie sich auf die Festtage ein. (B, A)
- 4. Tag Basel** Check-out bis 08.00 Uhr. Frühstücksbuffet bis zur Ausschiffung um ca. 10.00 Uhr. Individuelle Heimreise. (F)

Reisedaten 2019		Es het solangs het Rabatt	
02.12.–05.12.	250	14.12.–17.12.	250
05.12.–08.12.	150	17.12.–20.12.	250
08.12.–11.12.	200	20.12.–23.12.	300
11.12.–14.12.	200	23.12.–26.12.	200 <sup>(8)</sup>



<sup>(1)</sup> Im Ausflugspaket (6 Ausf. Fr. 280.–) enthalten, vorab buchbar | <sup>(2)</sup> Fak. Ausflug nur an Bord buchbar | <sup>(7)</sup> Ohne Keukenhof | <sup>(8)</sup> Kein Zuschlag zur Alleinben., reduzierte Weihnachtsmärkte, Rundfahrt/-gang in Strasbourg | F=Frühstück, B=Brunch, M=Mittagessen, A=Abendessen | \* Eintritt Fr. 15.– pro Person/Tag, inkl. Verpflegung | Programmänderungen vorbehalten

Weitere Informationen oder buchen  
[www.thurgautravel.ch](http://www.thurgautravel.ch)

Buchen oder Prospekt verlangen  
Gratis-Nr. 0800 626 550

REISEGARANTIE

Thurgau Travel  
Aussergewöhnliche Reisen zu moderaten Preisen

Amriswilerstrasse 12, 8570 Weinfelden  
Tel. 071 552 40 00, info@thurgautravel.ch