

**Zeitschrift:** Zeitlupe : für Menschen mit Lebenserfahrung  
**Herausgeber:** Pro Senectute Schweiz  
**Band:** 95 (2017)  
**Heft:** 12

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Wärmebilder zeigen Schwachstellen von Immobilien

**Bei der Energiewende geht es nicht nur um die Reduktion des Verbrauchs fossiler Energieträger oder um die Steigerung des Anteils an erneuerbaren Energien – es geht vor allem um Effizienzsteigerung. In der energetischen Modernisierung von Wohneigentum liegt viel Potenzial verborgen. Die Thematik ist jedoch komplex und viele Immobilienbesitzer wissen nicht, wo sie ansetzen sollen. Mit einer Wärmebild-Aktion will Raiffeisen Immobilienbesitzern diesen Winter einen einfachen, kostengünstigen Einblick in die Energieeffizienz ihrer Liegenschaft ermöglichen.**

Die Gebäude in der Schweiz beanspruchen über 40 Prozent des Schweizer Energieverbrauchs und verursachen rund ein Drittel des CO<sub>2</sub>-Ausstosses. Von den 1,64 Millionen Gebäuden sind 83 Prozent Wohnbauten – viele davon in einem energetisch schlechten Zustand. Trotzdem wird nur rund ein Prozent der Immobilien jährlich saniert.

### Mehr als Heizkosten sparen

Eine energetische Modernisierung reduziert nicht nur die Energiekosten. Sie steigert auch den Wohnkomfort und trägt zum Werterhalt des Gebäudes bei. Wurde eine Immobilie von Grund auf saniert oder generell gut instand gehalten, hat das Alter praktisch keine Auswirkung auf den Wert. In einem «schlechten» Zustand reduziert sich der Wert mit zunehmendem Alter wesentlich stärker.

### Wärmebilder zeigen Schwachstellen

Ein Wärmebild ist ein einfacher Weg, Mängel und somit Energieverluste zu erkennen. Raiffeisen bietet bis 31. Januar 2018 die Möglichkeit, für 100 Franken (130 Franken für Nichtkunden) Wärmebilder des eigenen Hauses oder der eigenen Wohnung machen zu lassen. Mit den Wärmebildern erhalten die Immobilienbesitzer ein individuelles Dossier mit einer Analyse und Erläuterungen zu den Wärmebildern, Tipps zur Behebung von kleineren Mängeln und wie man eine energetische Modernisierung angeht.

### Raiffeisen fördert energetisches Modernisieren

Die Wärmebild-Aktion ist nur eines von vielen Angeboten, mit welchen Raiffeisen energetisches Modernisieren fördert. Als erste Bank in der Schweiz bietet Raiffeisen zudem im Rahmen der Wohneigentumsberatung die Möglichkeit einer energetischen Einschätzung einer Liegenschaft analog der GEAK-Skala. Gleichzeitig wird ein allfälliger Sanierungsbedarf ausgewiesen, der inklusive steuerlicher Auswirkungen und unter Berücksichtigung von Fördermitteln in die finanzielle Planung integriert werden kann. Wer sich für eine Sanierung seiner Immobilie entscheidet, lässt anschliessend am besten einen GEAK Plus erstellen. Diesen erhalten Raiffeisen-Mitglieder zu einem attraktiven Fixpreis. Der Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK zeigt auf, wie viel Energie ein Gebäude durchschnittlich für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung usw. benötigt, schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und schlägt Verbesserungen vor.

**Mehr dazu und allgemein zum energetischen Modernisieren auf [raiffeisencasa.ch](http://raiffeisencasa.ch), dem neuen Immobilienportal von Raiffeisen.**

### Aktion Wärmebilder für nur 100 Franken\*

Bestellbar bis 31. Januar 2018 unter [raiffeisencasa.ch/zeitlupe](http://raiffeisencasa.ch/zeitlupe)

- Mindestens 6 Wärmebild-Aufnahmen
- Individuelles Dossier mit Analyse und Erläuterungen zu den Wärmebildern
- Tipps für die Behebung kleinerer Mängel und zum Vorgehen bei einer energetischen Modernisierung
- \*Aktionspreis CHF 100.– für Raiffeisen-Kunden und CHF 130.– für Nichtkunden.

### Informationen zum energetischen Sanieren unter [raiffeisencasa.ch](http://raiffeisencasa.ch)

Auf dem neuen Immobilienportal von Raiffeisen finden interessierte Wohneigentumsbesitzer alles, was sie zum Thema wissen sollten: von der Planung, über die Bedarfsermittlung bis hin zu Kosten, Finanzierung und Fördergeldern.