

**Zeitschrift:** Zeitlupe : für Menschen mit Lebenserfahrung  
**Herausgeber:** Pro Senectute Schweiz  
**Band:** 52 (1974)  
**Heft:** 1

**Rubrik:** So baut man heute : das Betagtenzentrum "Eichhof" in Luzern

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 31.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# SO BAUT MAN HEUTE

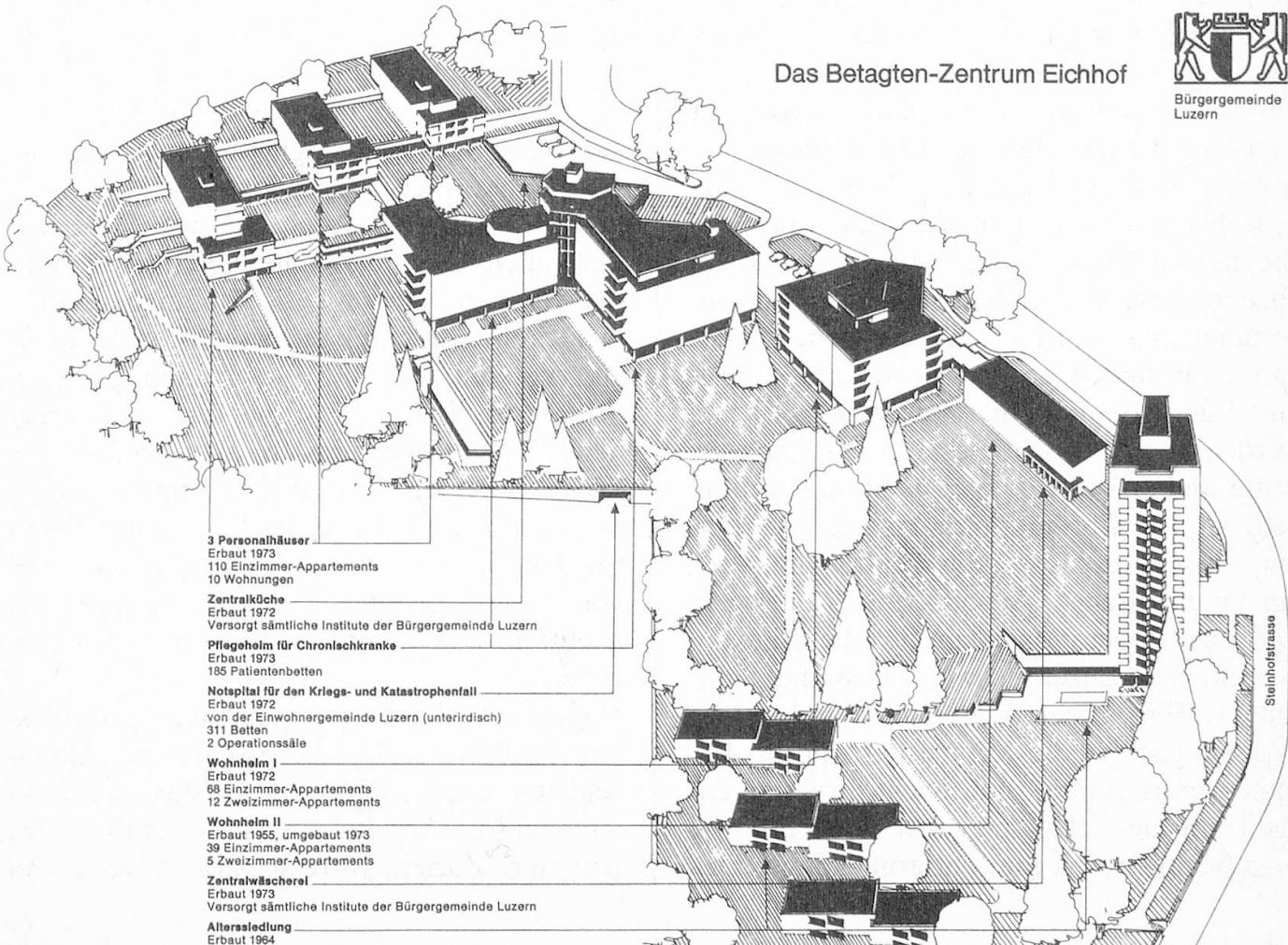
## Das Betagtenzentrum «Eichhof» in Luzern

Die grösste und modernste Wohnanlage für alte Menschen in der Schweiz

Am 31. August 1973 fand ein grosses Bauvorhaben der Bürgergemeinde Luzern durch die offizielle Einweihung seinen wohlgelegenen Abschluss. Bereits einige Tage später konnten die ersten Patienten im eben vollendeten Pflegeheim für Chronischkranke

Aufnahme, ärztliche Behandlung, Pflege und Betreuung finden.

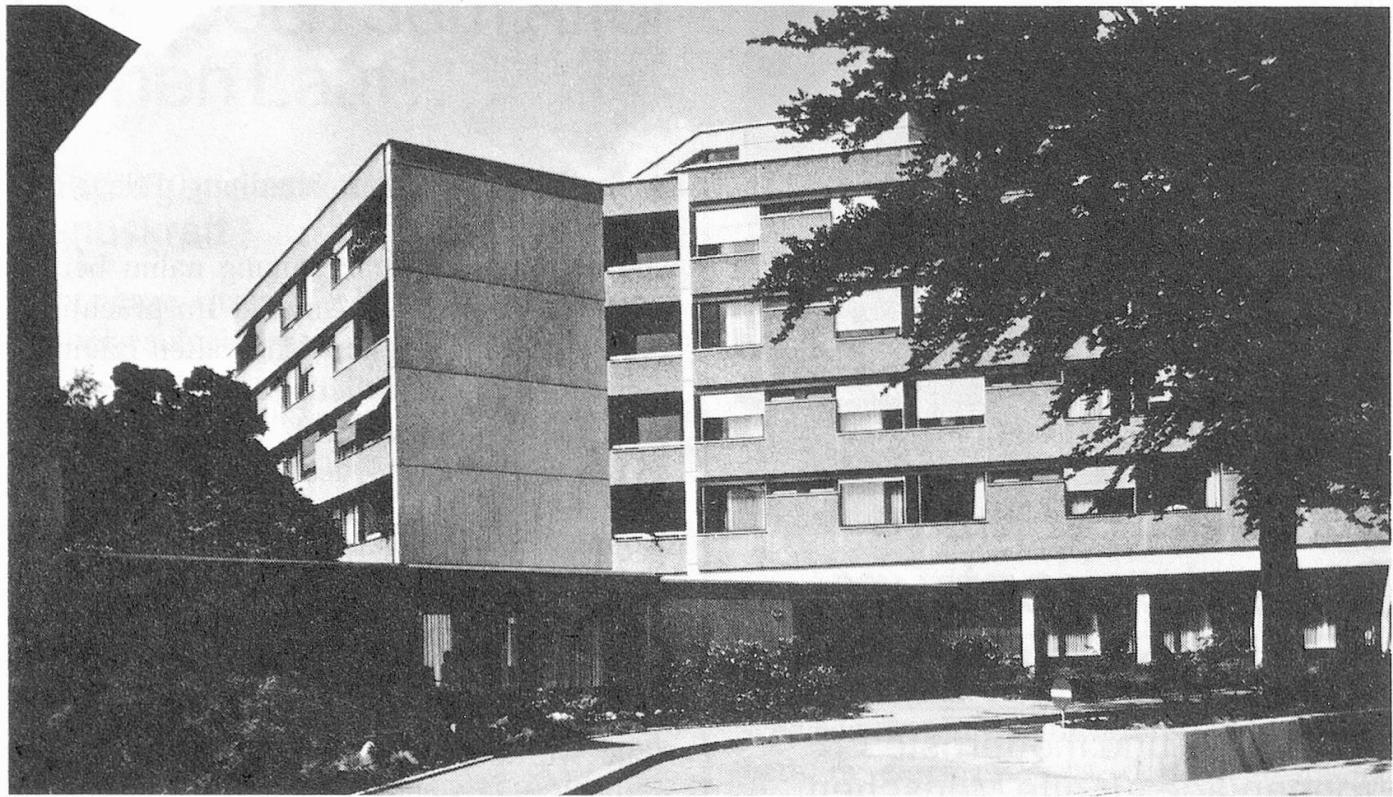
Die neuzeitliche Ueberbauung nahm bereits im Jahre 1964 ihren Anfang. Im prächtigen Park mit zahllosen, herrlichen alten Bäumen, die schonungsvoll behandelt und so weit wie möglich bewahrt wurden, in der Nähe der «Villa Endemann», des früheren Eichhof-Brauereidirektors, erstand die erste Alterssiedlung der Stadt Luzern mit Ein- und Zweizimmerwohnungen für 130 Mieter. Schon im Jahre 1924 waren Villa und Park durch Verkauf der Erben Endemann an die Bürgergemeinde Luzern übergegangen. Die Villa wurde damals als neuzeitliches Männerheim eingerichtet und später noch durch einen Anbau erweitert. Neben dem modernen fünfzehnstöckigen Hochhaus der Alterssiedlung «Eichhof» (Erbauer: Arch. Dr. Edy Knupfer), 1964 nach den damaligen neuesten Erkenntnissen des Alterswohnungsbaues gestaltet, vermochte sich das Männerheim auf die Dauer trotz herrschaftlicher Villa nicht zu halten, da Aufzüge und fliessendes



Das Betagten-Zentrum Eichhof



Bürgergemeinde  
Luzern



*Wohnheim Eichhof: ein modernes Hotel für Betagte*

Wasser in den Zimmern fehlte. Auch die Mehrbettzimmer in den einstigen Herrschaftsräumen und andere Nachteile entsprachen zeitgemässen Anforderungen nicht mehr. So erstand ganz in der Nähe der Villa ein neues Altersheim mit 68 Einzimmer- und 12 Zweizimmerappartements für 82 Pensionäre, welche keinen eigenen Haushalt mehr führen können und auf volle Verpflegung angewiesen sind. Diese 2. Etappe der Eichhof-Ueberbauung konnte 1972 bezogen werden. Nach Umsiedlung der Bewohner der ehemaligen Villa ins neue Haus wurde diese abgebrochen, der Anbau jedoch völlig umgestaltet, modernisiert und mit dem Haupt- hause verbunden, so dass auch dort 35 Ein- und 5 Zweizimmerappartemente eingerichtet werden konnten. Schliesslich folgte noch die dritte und grösste Etappe: der Bau des Pflegeheims für Chronischkranke mit 185 Betten, die Zentralküche, die Zentralwäscherei, ein unterirdisches Notspital mit 311 Betten und zwei Operationssälen für die Einwohnergemeinde Luzern, sowie 3 Personalhäuser mit 110 Einzimmerappartements und einigen Wohnungen für die Mitarbeiter, die im Betagtenzentrum tätig sind. Nicht direkt an das Zentrum angeschlossen, aber doch nur wenige Minuten von ihm entfernt, konnte aus-

serdem auch noch die der Bürgergemeinde Luzern gehörende Alterssiedlung «Guggi» mit 65 Ein-, 18 Eineinhalb- und 16 Zweizimmerwohnungen, alle mit Balkonen oder Gartensitzplätzen, bezogen werden.

Rund 450 alte Menschen in der Ueberbauung Eichhof, dazu noch 110 in der Alterssiedlung Guggi in der Nähe — ist man da nicht geneigt, den heute gerne verwendeten Ausdruck vom «Altersghetto» anzuwenden? Ja — aber auch ganz überzeugt: Nein! Die lockere Bauweise durch die verschiedenen Gebäulichkeiten, die Nähe der Busstation an der Hauptstrasse und die Stadtnähe selbst, die Kirche, die Einkaufsgeschäfte und nicht zu vergessen auch die Wirtschaften (schliesslich grenzt die Eichhof-Brauerei an das Areal des Betagtenzentrums!), aber auch die Wohnhäuser, welche den Komplex umgeben, verhindern die Entstehung eines Ghettos. Und ist es nicht so, dass die grosse Zahl von Menschen auch Gruppenbildungen erleichtern, welche einer Massierung entgegenwirken?

Dass der Eichhof aber nicht nur zum grössten, sondern auch zum modernsten Alterszentrum wurde, dafür haben das Architekten- team (die Architektengemeinschaft Dr. E. Knupfer, Zürich, Max Ribary, Luzern und



*Nachmittags-Plausch im Wohnheim. Im Eichhof braucht sich niemand einsam zu fühlen*

Fritz Zwicky, Luzern) mit der Baukommission und den prominenten Fachexperten gesorgt. Erfahrungen des In- und Auslandes wurden einbezogen und eigene Ideen entwickelt.

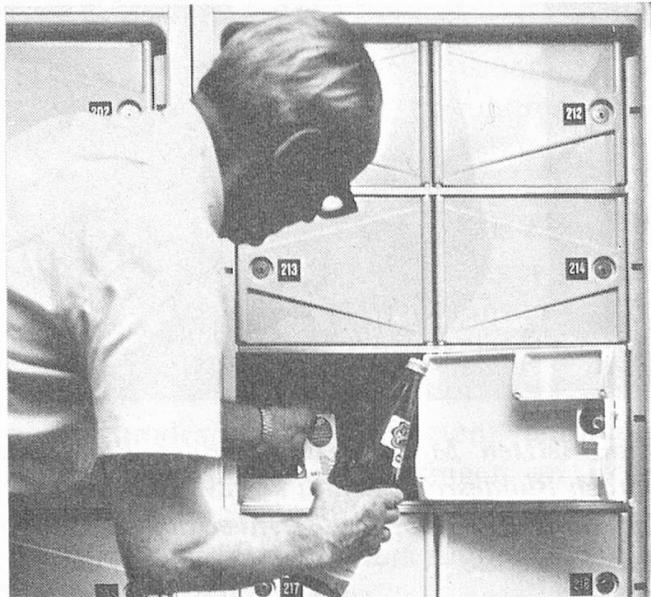
Einige Beispiele: Alle Haupttüren des Pflegeheimes funktionieren automatisch, damit Rollstuhlfahrer sich unbehindert im Hause bewegen können. Therapien werden gross geschrieben: Physio-, Hydro- und Ergotherapie, medizinische Praxis mit Labor, Apotheke und Röntgenanlage sind für den Hausarzt Dr. W. Wyler eingerichtet worden. Aber nicht nur das: Im Park wurde ein «Therapieweg» angelegt. Durch verschiedenartige Beläge und verschieden hohe Treppenstufen, gesichert durch beidseitige Handläufe sollen Gehbehinderte unter Anleitung der Therapeutin wieder üben und Sicherheit gewinnen.

Auch an Fusspflege-, Coiffeur- und Zahnarztraum wurde gedacht. Der grosse Festsaal mit Bühne für Veranstaltungen und Feste fehlt so wenig wie die Cafeteria mit 80 Plätzen, die nicht nur den Heimbewohnern und ihren Besuchern, sondern auch dem Quartier offensteht und erwünschte Verbindungen mit den Anwohnern bringen soll. Durch die Oeffnung auf den herrlichen Park

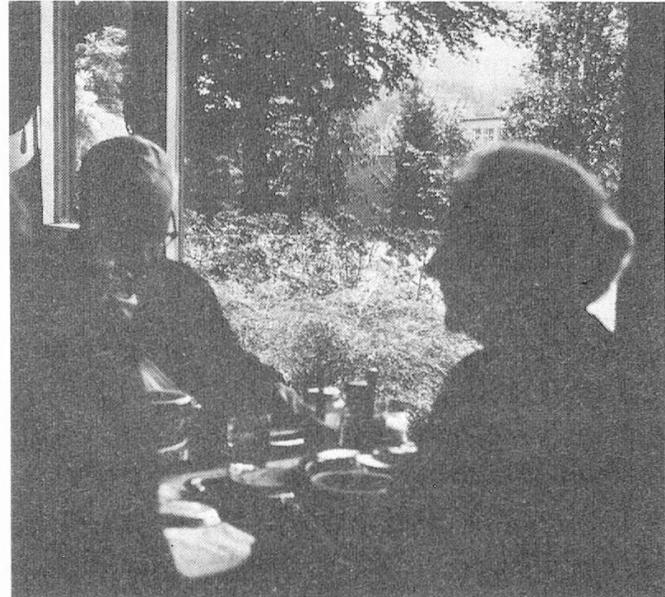
wird auch die Nachbarschaft Zugang zum Saal erhalten. Die ökumenisch gestaltete Kapelle lädt zu Messe, Gottesdienst und Besinnung ein.

Auch im Altersheim fehlt es nicht an Behaglichkeit und Komfort. Dass jedes Pensionärzimmer heute über sein eigenes WC mit Waschtisch und eingebautem Schrank verfügt, ist nicht mehr Luxus, sondern Notwendigkeit. Die private Möblierung des Zimmers lässt die Erinnerung an die frühere eigene Wohnung leichter vergessen. Textilbeläge in den Zimmern tragen zur Wohnlichkeit bei und vermindern die Unfallgefahr. Die Etagenküche mit dem eigenen Kühlfach für jeden Pensionär gestattet die Herstellung einer kleinen Zwischenmahlzeit oder die Bewirtung eines Gastes. Ein roter Signalknopf im Korridor leuchtet auf, sollte man die Kochplatte abzustellen vergessen haben. Auch im Altersheim fehlt es nicht an Aufenthalts- und Mehrzweckräumen, wo man sich trifft, turnt, oder an Veranstaltungen teilnimmt.

Vorausblickend hat man im Eichhof den Wirtschaftsbereich gestaltet. Die Personalnot zwingt heute zu konzentrierten Lösungen. So wurde eine Zentralküche geplant, die nicht nur das Zentrum, sondern alle Heime



*Jedem sein eigenes Kühlfach.*



*Mittagessen im «Betagten-Hotel Eichhof»*

der Bürgergemeinde Luzern mit Essen versorgt. Dabei wurden drei verschiedene Systeme gewählt: Für die Bewohner des Zentrums wird konventionell gekocht. Die Ausenstationen werden mit dem Nakasystem bedient (normal gekocht, in Plastikbeutel abgefüllt, die Luft entzogen und auf Kühlzranktemperatur gekühlt).

Schliesslich kann durch ein Regenerierungsverfahren für das Küchenpersonal die Fünftagewoche eingehalten werden.

Dank dem Tabletsystem wird das Essen am Fliessband auf vorgewärmten Tellern in kürzester Zeit verteilt und in die verschiedenen Häuser oder Abteilungen gefahren.

Ebenso praktisch wurde die Zentralwäsche eingerichtet: In allen Häusern wird nach Grösse und Gewebe normierte Bett- und Toilettenwäsche verwendet, die von der Zentralwäsche besorgt und wieder auf die Abteilungen verteilt wird. Durch diese Rationalisierung genügt im Altersheim eine einzige Person zur Besorgung der Leibwäsche der Pensionäre.

Ein Betrieb in der Grösse des Eichhofs erfordert selbstverständlich viel und qualifiziertes Personal. Es geschah ein Wunder:

Dank Verträgen mit den Sarnerschwestern und mit der Kongregation der Schwestern von Besançon konnte das sonst fast unüberwindliche Problem des Pflegepersonals zu voller Zufriedenheit gelöst werden. Die Schülerinnen von Sarnen werden in Luzern regelmässig während mehreren Monaten ihr Praktikum absolvieren.

Um auch das übrige Personal zu sichern, erstellte man fortschrittliche Personalappartements, wo jedes Zimmer über privates WC, Lavabo und Dusche verfügt. An Aufenthaltsräumen mannigfaltiger Art fehlt es nicht und die Einrichtung eines Kinderhortes wird dazu beitragen, dass auch verheiratete Frauen und Teilzeitkräfte im Eichhof ein Arbeitsfeld finden.

Der Bürgergemeinde Luzern mit ihren initiativen Bürgerräten Erwin Cuoni, Präsident, Dr. Heller, sowie den andern Mitgliedern ist zu gratulieren zu dem wohlgelungenen Werk. Zu beglückwünschen sind aber vor allem die vielen Betagten, die im Eichhof ein wohnliches und umsorgtes Zuhause gefunden haben.

*Rahel Hauri  
Fotos Mondo Annoni*