

**Zeitschrift:** Pro Senectute : schweizerische Zeitschrift für Altersfürsorge, Alterspflege und Altersversicherung

**Herausgeber:** Schweizerische Stiftung Für das Alter

**Band:** 50 (1972)

**Heft:** 3

**Rubrik:** Alterssiedlungen, Alters- und Pflegeheime

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

### Alterssiedlung Oristal, Liestal

#### *Baugeschichte:*

Mit dem Bau der Siedlung — dem gemeinnützigen Verein für Alterswohnungen in Liestal gehörend — wurde anfangs 1971 begonnen. Die Gemeinde stellte dazu anfangs 1971 eine Parzelle im Baurecht, für 20 Jahre ohne Baurechtszins, zur Verfügung. Die Pläne sowie die Ausführung besorgte W. Arnold, Architekt SIA, Liestal. In der Woche vor Ostern 1972 war die Siedlung bezugsbereit.

Finanziell ermöglicht wurde die Siedlung durch einen Beitrag aus dem Vereinsvermögen von Fr. 300 000.—, durch Subventionen des Kantons (Fr. 358 400.—) sowie der Gemeinde (Fr. 153 600.—). Die noch notwendige Hypothek räumte die Kantonalbank ein. Die Baukosten beliefen sich auf ca. 1,5 Millionen Franken.

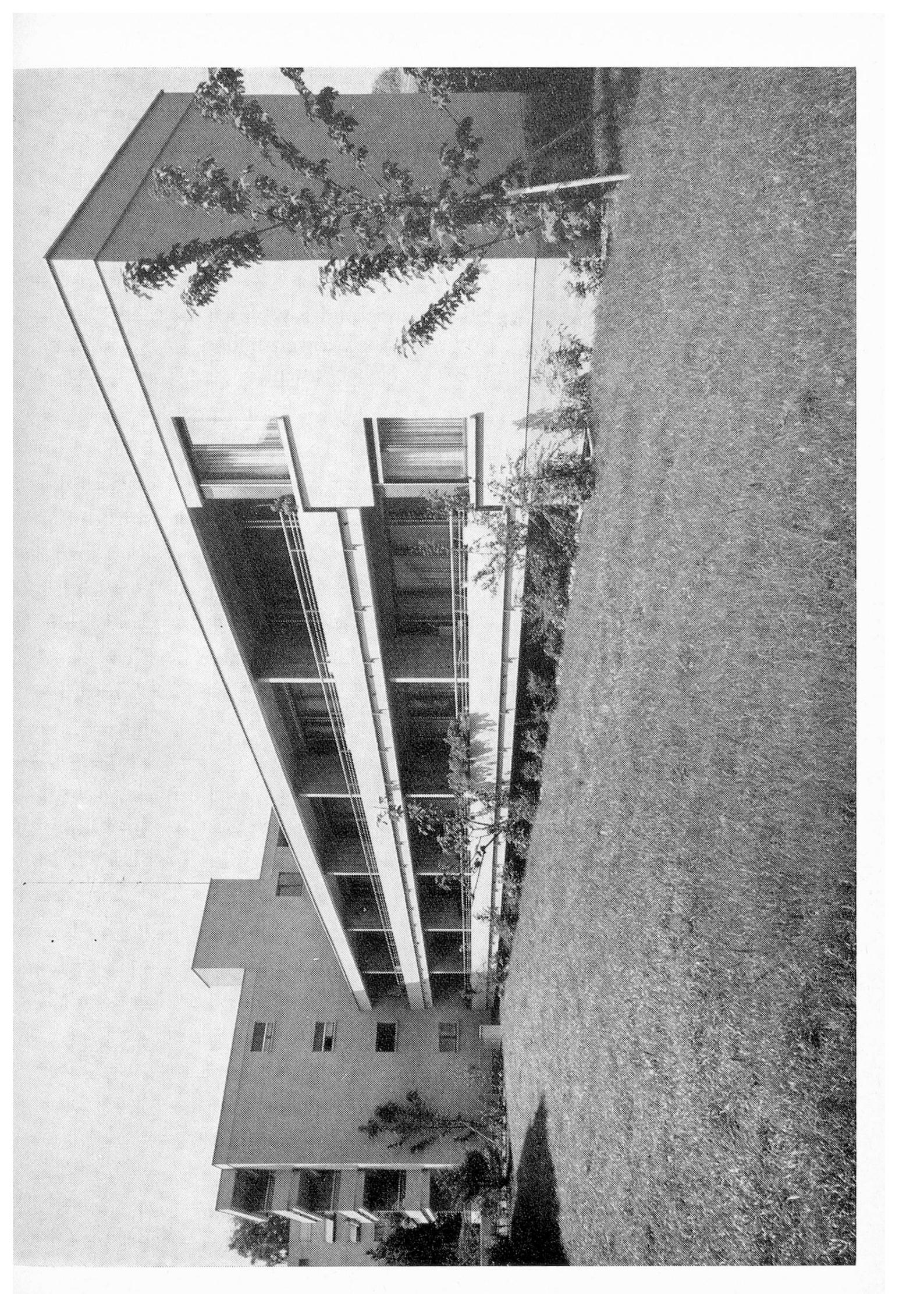
#### *Bauliche Gestaltung und Mietzinse*

Die Gliederung in einen zwei- und viergeschossigen Trakt, welche 16 Ein- bzw. 8 Zweizimmer-Wohnungen enthalten, ergab sich zwangsweise aus der Grösse und der Form des zugeteilten Areals. Ursprünglich war vorgesehen, die Siedlung ohne Laubengang zu konzipieren.

Die Wohnungen im Laubenganghaus sind direkt von aussen, d. h. vom Laubengang, zugänglich. Zuerst betritt man ein Entrée, in welchem ein Normenschränk eingebaut ist. Bad, Einbauküche sowie der Wohn-Schlafraum sind von demselben aus erreichbar. Der Balkon ist vom letzteren Raum aus zugänglich. Die grosse Fensterfront ergibt eine einwandfreie Belichtung des Wohn-Schlafraumes.

Die Wohnungen im viergeschossigen Trakt sind im Grundriss gleich konzipiert. Die Wohnungen werden vom Treppenhaus, das einen Lift aufweist, direkt erreicht.

Ueber die Zweckmässigkeit einer Erstellung von Balkonen geht die Meinung der Sachverständigen auseinander. Sicherlich sind solche Balkone zu vermeiden, die — auf Grund des sozialen



Wohnungsbaues — zu klein und damit praktisch unbenützbar werden. Die Siedlung hat denn auch solche Balkone, die derart bemessen sind, dass ein Bewohnen möglich wird.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller-Abteil von genügender Grösse. Es besteht eine Waschküche mit vollautomatischer Waschmaschine und einem Trockenapparat. An Gemeinschaftsräumen konnte ein Aufenthaltsraum und ein Raum für das Altersturnen eingerichtet werden.

Die Mietzinse betragen im Monat bei den Einzimmer-Wohnungen Fr. 180.—, zuzüglich Fr. 40.—Nebenkosten. Zweizimmer-Wohnungen Fr. 240.—, zuzüglich Fr. 50.— Nebenkosten.

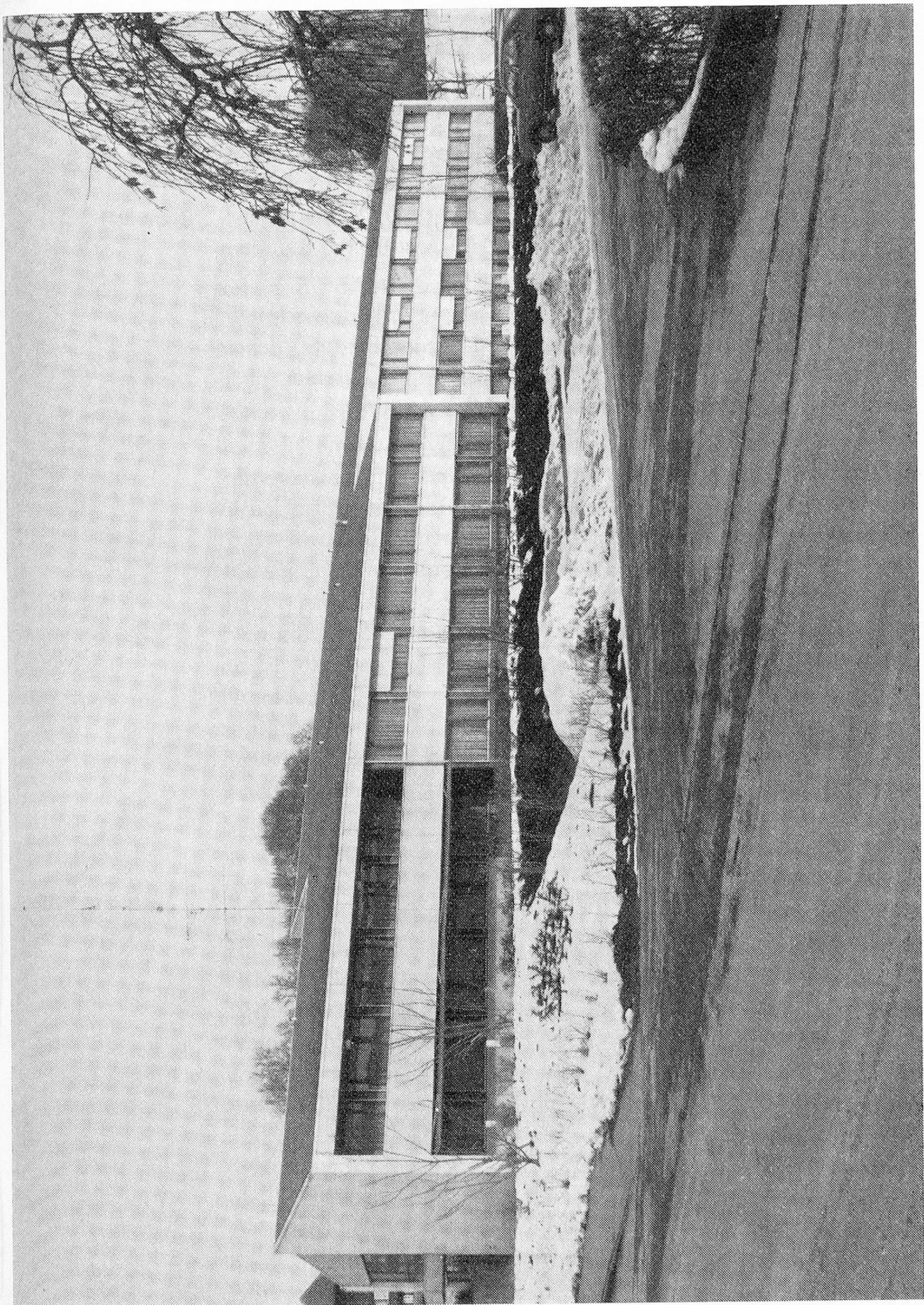
## **Altersheim in Riggisberg BE**

### *Baugeschichte:*

Träger des Heimes ist die Amtssektion des Vereins für das Alter im Kanton Bern. Bei der Erstellung des neuen Heimes, das in einer Bauzeit von ungefähr einem Jahr erbaut wurde, versuchte man vorab auf die Lebensgewohnheiten des betagten Menschen Rücksicht zu nehmen, d. h. sowohl auf seine individuellen als auch auf seine gemeinsame Lebensführung. Die bauliche Gestaltung oblag dem Architekturbüro H. und K. Schmocker, Belp. Die Baukosten konnten im Rahmen des Kostenvoranschlages gehalten werden. Sie betrugen bei einem Bauvolumen von 8485 m<sup>3</sup> 1,78 Millionen Franken, wobei das Mobiliar nicht inbegriffen ist. Dies entspricht einem Einheitspreis von Fr. 210.50 per m<sup>3</sup>.

### *Bauliche Gestaltung und Pensionspreise*

Das Raumprogramm umfasst 24 Einzel- und 8 Doppelzimmer im Eingangs- und Obergeschoss angeordnet. Ihnen zugeordnet bestehen in zentraler Lage je zwei gut eingerichtete Duschräume und Badezimmer. Die Zimmer enthalten ausserdem eigene interne Toilettenanlagen sowie eingebaute Schrankfronten in der Eingangszone der Zimmer. Die im Zentrum gelegene halbgeschossig angeordnete Treppe erschliesst in konzentrierter Art das gesamte Gebäude. Ein Lift ermöglicht den Transport von Gehbehinderten, aber auch von Betten und Möbeln.



Der Personalteil mit total acht Angestellten-Zimmern erhebt sich über der Küche und dem Essraum. Durch die komplette, unabhängige Erschliessung von aussen und unter Gewährung einer guten Verbindung zum Heim konnte die Privatsphäre bewusst eingehalten werden. Schliesslich ist eine Zweizimmer-Wohnung für die Heimleiterin in der Nähe des Zugangs angeordnet. In der neuzeitlich eingerichteten Küche mit dazugehörigen Vorrats- und Kühlräumen werden täglich 100 Mahlzeiten auf dem Tablett serviert (Plattierungssystem).

Eine Rufanlage in sämtlichen Räumen garantiert eine schnelle Kontaktaufnahme. Je nach Wunsch kann jeder Betagte, neben dem fest installierten Anschluss für Radio und Fernsehen, über einen eigenen Telefonanschluss verfügen, was ihm die wünschbare Kontaktnahme zur Aussenwelt ermöglicht.

Die täglichen Pensionspreise liegen, je nach Vermögenslage der Betagten, zwischen Fr. 12.— bis Fr. 20.—. Darin ist auch die Wäschebesorgung inbegriffen.

**Im Schrankfach  
unseres Tresorraums sind Ihre  
Wertsachen  
sicher verwahrt.**



**Zürcher  
Kantonalbank**