

Zeitschrift: Pro Senectute : schweizerische Zeitschrift für Altersfürsorge, Alterspflege und Altersversicherung

Herausgeber: Schweizerische Stiftung Für das Alter

Band: 48 (1970)

Heft: 2

Rubrik: Alterssiedlungen, Alters- und Pflegeheime

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 11.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Alterssiedlung «Im Stöckli» Zürich-Witikon

Baugeschichte

Die an der Buchzelgstrasse in Witikon gelegene Alterssiedlung ist das private Werk des Bauunternehmers J. Vannini, indem er aus einer grösseren Wohnüberbauung ein Areal von 3500 m² für Alterswohnungen reservierte. Die Pläne stammen aus dem Architekturbüro E. Eidenbenz BSA/SIA, Robert Bosshard SIA und Bruno Meyer. Durch eine vom Bauunternehmer getragene Abschreibung eines grossen Teils der Baukosten gelang es, die Mietzinse tief zu halten, obwohl keinerlei Subventionen beansprucht wurden. Der veranschlagte Kubikmeterpreis von 180 Franken konnte deshalb auch eingehalten werden. Mieter sind Betagte des unteren Mittelstandes, die kein Anrecht mehr auf die von der Stadt erstellten Alterssiedlungen infolge Ueberschreitens der Einkommens- oder Vermögensgrenzen haben.

Bauliche Gestaltung und Pensionspreise

Die Siedlung, welche aus 50 Wohnungen besteht, ist im Grundriss dreifach abgewinkelt. Dadurch gelang es, alle Zimmer gegen Süden und Südosten zu orientieren. Erstellt wurde die Siedlung in konventioneller Bauweise aus Backsteinen und Eisenbeton; eine Ausnahme machen die vorfabrizierten Balkonbrüstungen. Von den 50 Wohnungen sind 17 Zwei- und Zweieinhaltzimmerwohnungen, alle übrigen bestehen aus einem Zimmer. Sämtliche Wohnungen enthalten ein eigenes Bad mit allem modernen Zubehör. Alle Küchen sind moderne Einbauküchen, im unteren Teil mit Schubladen und Rollauszügen versehen. Zu jeder Wohnung gehören grosse Balkone, die zwischen 6 und 10 m² messen. Der Zugang zu den Wohnungen erreicht man durch ein grosses gemeinsames Treppenhaus mit Lift. Die Wohnzimmer in den Ein- und Zweizimmerwohnungen haben eine Fläche von 20 m², in den Zweieinhaltzimmerwohnungen eine solche von 26,5 m².

Die Nettomietzinse betragen monatlich:

Fr. 106.— bis Fr. 128.— für die Einzimmerwohnung

Fr. 120.— bis Fr. 144.— für die Zweizimmerwohnungen

Fr. 138.— bis Fr. 148.— für die Zweieinhaltzimmerwohnung.

