

<b>Zeitschrift:</b>	Berner Zeitschrift für Geschichte und Heimatkunde
<b>Herausgeber:</b>	Bernisches historisches Museum
<b>Band:</b>	12 (1950)
<b>Artikel:</b>	Grundbesitz der Saaner Geschlechter Boumer, Haldi, Kübli und Topfel im 13. Jahrhundert
<b>Autor:</b>	Zwahlen, J.R.D.
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-241960">https://doi.org/10.5169/seals-241960</a>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# **GRUNDBESITZ DER SAANER GESCHLECHTER BOUMER, HALDI, KÜBLI UND TOPFEL IM 13. JAHRHUNDERT**

**Von Dr. J. R. D. Zwahlen**

Wenn man einen Zinsrodel der alten Kastlanei Vanel oder Saanen aus dem Jahre 1312 mit einem späteren von 1324 desselben Territoriums vergleicht, so fällt dabei nur auf, daß innerhalb von 12 Jahren der Grundbesitz vieler Bauernhöfe sich im allgemeinen nicht oder wenig geändert hat. Einige ins Allmendland gemachte Einschläge mögen hinzugefügt oder verkauft sein; eine gründliche Umstellung läßt sich aber nicht beobachten, ausgenommen jene Fälle, wo eine Familie ausstarb, wegzog, sich neu ansiedelte oder wo eine Vererbung stattfand. Im großen ganzen darf eine solche Entwicklung auch für die Zeit vor 1312 angenommen werden, so daß allem Anschein nach die ältesten Sässhäuser verschiedener Saaner Geschlechter bereits im 13. Jahrhundert oder vielleicht noch früher gegründet wurden. Dies bedeutet zugleich, daß die meisten im Jahr 1312 bekannten Flurnamen ebenfalls in älterer Zeit bestanden haben müssen.

Im Zinsrodel von 1312 — dem ältesten, der uns erhalten ist — sind verschiedene Bauernhöfe erwähnt, die ursprünglich durch Vererbung aus einer großen ältern «Hube» entstanden sind. Im 13. Jahrhundert gab es zwischen der Burg Vanel, Saanendorf und Gstaad zirka 35 solcher Huben, von denen sich 13 im Besitz der Geschlechter Adelimo, de la Alta, Boumer, Cablesser, Cendere, Cristina, Cubili, Gon, Reyni, Senestherius, de Soucerwater, Tapan und Toffin befanden. Von diesen Geschlechtern leben heute noch im Amtsbezirk Saanen die Baumer, Haldi (de la Alta), Kübli (Cubili) und Topfel (Toffin). Letztergenannte erscheinen als Freie, während die drei anderen als Hörige eingetragen sind.

Die Entwicklung der alten Huben im 13. Jahrhundert war nun folgende. Zuerst baute man ein Sässhau, das mit 30 bis 40, gelegentlich sogar mit 60 Jucharten (posae) in der Nähe gelegenem Nutzland ausgestattet wurde. Posa oder Juchart (von Joch, Ochsengespann) war das gebräuchliche Flächenmaß für kultivierte Grundstücke, z. B. Äcker, Gärten, Beunden und Wiesen. Später erwarb man mehrere Jucharten oder Mannsmäder (falcatae), die ebenfalls nicht weit von der alten Wohnung, z. B. in Wyler bei Gstaad, Wyssi Flueh, Halten, «Cunigines» (heute unbekannt), Großeberg, Bruch, Saanendorf, Gstaad, Brüüsche, Bisse, Tschärzis, Turpach, «Follier» (heute unbekannt) oder Laue-

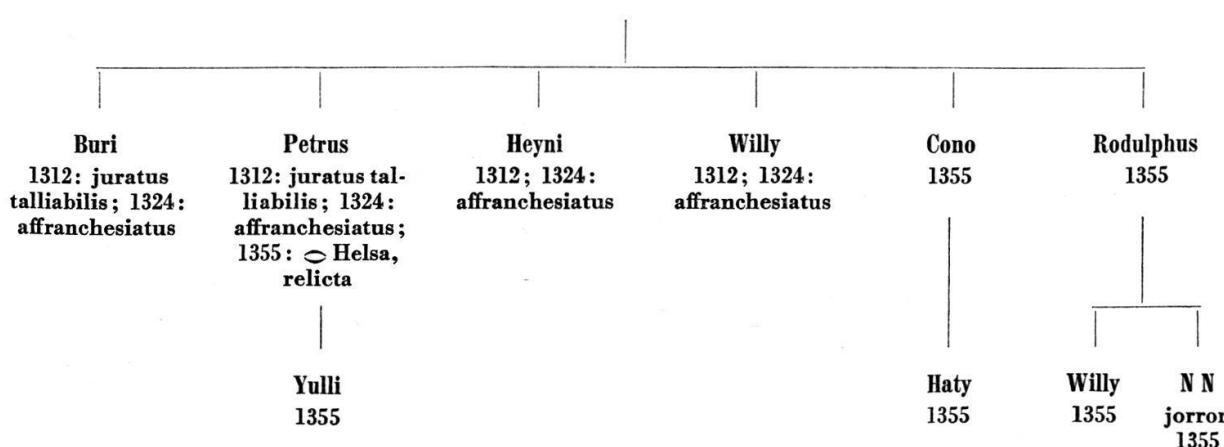
nen gelegen waren. Falcata heißt das, was ein Mann in einem Tag mähen konnte, als Feldmaß für Alpen, Berge, Reut- oder Wiesland und Wälder, also für nicht in Kultur genommenes Land. Nachher wurden meistens in der Osthälfte der Landschaft, der Obersimmental zu gelegenen Seite, Einschläge gemacht, und schließlich nahmen die Bauern die durch die ganze Landschaft zerstreuten Matten und Weiden in Besitz. Dies war wohl der Abschluß der Entwicklung, weil die Huben nach und nach durch Vererbung wieder zerstückelt wurden.

Das älteste und wichtigste Geschlecht bildeten die Boumer. Sicher gehörten sie bereits um die Mitte des 13. Jahrhunderts zu den altangestammten Einwohnern von Saanen. Es ist daher sehr schade, daß über die ersten Boumer kein einziges Dokument erhalten geblieben ist; denn es würde eine wertvolle Sprache reden. Ihre alte Hube stand mitten im Saanendorf und zählte nachweisbar mindestens  $27\frac{1}{2}$  Jucharten und  $11\frac{1}{2}$  Maad, woraus sich schließen läßt, daß dazu ursprünglich noch ein Landkomplex von etwa  $8\frac{1}{2}$  Jucharten gehörte, was insgesamt wieder 36 Jucharten, das alte Normalmaß für eine Saaner Hube, ausmacht. Zudem besaßen sie im Rohr 7 Maad und zahlten insgesamt 9 Schilling, 2 Pfennig und einen Obolus. Im Turpach maß der Einschlag 22 Maad, für welche den Herren von Ayent 6 Schilling gezinst wurden. Neue Einschläge folgten sodann im Katerwägmoor, nämlich 23 Maad, im Brüüsche und am Lauibach 9 Maad, Möser 6 Maad, Wybi Flueh 6 Jucharten und 10 Maad, im Alemannischen Rohr im Katerwald 3 Maad und schließlich im Tuffsteini an der Obersimmentalischen Grenze 7 Maad. Für letztgenannte 7 Maad zahlten sie den Herren von Ayent 1 Schilling und 4 Pfennig. Später kamen im Belmont und im Dürri noch 7 Maad dazu. Insgesamt schuldeten die Boumer für ihr altes Besitztum ungefähr 13 Lausanner Pfund, was sehr viel war.

Der alte Stammhof der Haldi lag am heutigen Ort Halten (1312 Alta, 1351 Halta). Das Geschlecht nannte sich im Anfang da la Alta, später de la Halta, Aldi, Haldi. Deutlich sehen wir die stufenweise Entwicklung dieses Bauern-

## Haldi

NN  
13. Jahrhundert

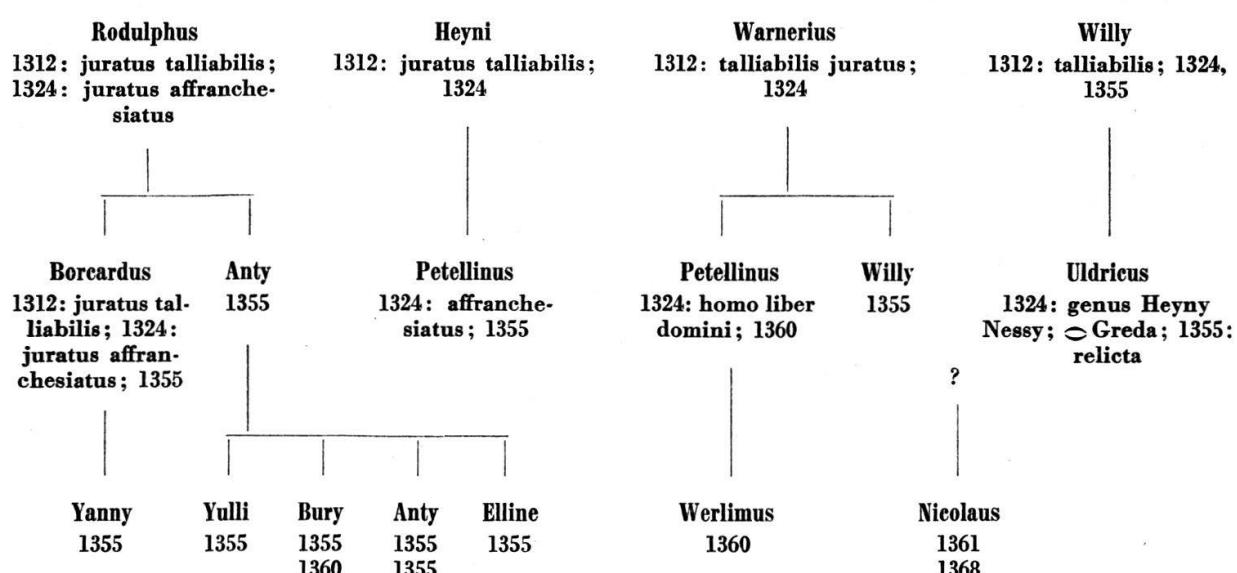


betriebes. Als er 1312 in den Zinsrödel eingetragen wurde, hatte er bereits eine ziemliche Größe erreicht. Der Hof war vermutlich im letzten Viertel des 13. Jahrhunderts errichtet worden und bekam damals 36 Jucharten Land. Später erwarb der Inhaber 10 Maad Mattland am Erbserenbach, 8 in «Cunigines», 3 am Großeberg, 3 im Bruch und 1 im Rohr (heute unbekannt) und bezahlte dafür 8 Schilling, 6 Pfennig, nebst der Tallia, einer Geld- und Naturalabgabe. Schließlich wurden im Laufe der Jahre folgende Einschläge gemacht: dem Säßhaus gegenüber 6 Maad, im Schönried 1, am See, genannt Borgoin (heute unbekannt), 12, im Cunigines 8 und im Bruch 14. Für das ganze Gut wurden 1312 6 Lausanner Pfund bezahlt. Zwischen 1312 und 1324 wurde das Gut noch im Cunigines mit 12 Maad vergrößert.

Im Mittelalter erstreckte sich zwischen Saanendorf und Gstaad der Katerwald, worin am Ende des 13. Jahrhunderts stark gerodet wurde. In diesem Wald lag in der Nähe — und zwar westlich — von Gstaad das alte Säßhaus der Kübli (1312 Cubili), zu dem 32 Jucharten und 4 Maad Land gehörten.

## Kübli

NN  
13. Jahrhundert



Eine Vergrößerung des Grundbesitzes ergab sich in Brüüsche und Möser, 8 Maad, Bisse 1 Jucharte und gegenüber dem Besitztum der Bossimants 5 Jucharten, für welche Grundstücke 10 Schilling, 4 Pfennig und ein Käse abgetragen wurden. Für einige in Tungel und Turpach gemachten Einschläge, insgesamt 105 Maad, war den Herren von Ayent  $\frac{3}{4}$  eines kastrierten Bocks geschuldet. Man sieht hieraus, daß zu diesem Betrieb ursprünglich noch das Land eines vierten Hofes gehörte, dessen Inhaber auch  $\frac{1}{4}$  von einem Bock

# Topfel

NN  
13. Jahrhundert

Petrus  
1312: homo liber  
domini; 1324:  
homo liber  
domini

Michael  
1312: juratus  
homo liber;  
1324: homo  
liber domini  
juratus  
Uldriens  
1312: juratus  
homo liber;  
1324: homo  
liber domini:  
1355; 1360  
Petrus  
1312: juratus  
homo liber;  
1324: homo  
liber domini;  
1355; 1360

Jacobus  
1312: juratus  
homo domini;  
1324, 1355,  
1360, 1368  
Petrus  
1355  
1360

Boreardus  
1312: homo  
liber domini;  
1324:  
homo liber  
domini; 1355,  
1360

Rodulphus  
1312: homo  
liber domini;  
1353, 1355,  
1360

Heyni  
1312: homo  
domini + ?

Rodulphus  
1312: juratus  
homo liber  
domini

Heyni  
1312: homo  
domini + ?

Uldriens  
1312: juratus  
homo liber

Liberi  
1312: nomines domini; 1324:  
nomines liberi domini:

Wenly  
1355: deys  
Cuvymes  
⇒ NN. Regis

Hechynoz  
1355

Fully  
1355  
1360  
1368

Greyda  
1355  
1360

Henchy  
1355  
1360

Jacobus  
1355  
1360

Hechynoz  
1355

Cuenzy  
1355: deus  
Cuvymes

Bury  
1355

Cuenzy  
1355

Petrus  
1355

NN  
13. Jahrhundert

Bartholdus  
1312: talibilis  
juratus

Rodulphus  
1312: homo  
liber domini;

Heyni  
1312: homo  
domini + ?

Rodulphus  
1312: homo  
liber domini;

Heyni  
1312: homo  
domini + ?

Uldriens  
1312: homo  
liber domini;

Liberi  
1312: nomines domini; 1324:  
nomines liberi domini:

Wenly  
1355  
1360

Hechynoz  
1355

Fully  
1355  
1360

Greyda  
1355  
1360

Henchy  
1355  
1360

Jacobus  
1355  
1360

Hechynoz  
1355

Cuenzy  
1355

Petrus  
1355

Bury  
1355

Cuenzy  
1355

Petrus  
1355

mitsteuerte; denn man lieferte natürlich ein ganzes lebendes Tier. Spätere Okkupationen folgten z. B. im Meyelsgrund 16 Jucharten, Trom 8 Maad, bei der Katerwágbrücke 12 Jucharten und 12 Maad usw. Für ihren Anteil auf den Wispillen schuldeten die Kübli eine Milchabgabe (Pacht) von 4 «soies». Auch dieses Geschlecht war bereits im 13. Jahrhundert in Saanen ansässig.

Der alte Topfel-Hof befand sich im Bühl beim Erbserenbach, zu dem früher ein Karrweg (1312 *carreria*) führte. Die große Hube maß 36 Jucharten und 10 Maad, wofür dem damaligen Pfänder Wouter de Gissiney<sup>1</sup> 2 Schilling, 6 Pfennig bezahlt wurden. Zuerst fanden Einschläge statt in Cuninges und im Rohr 30 Maad, Wybi Flueh 36 Maad, auf Möser und Follier 6 Maad, für die 5 Schilling, 2 Pfennig und ein Obolus geschuldet waren. Neuere Einschläge folgten nun der alten Wohnung gegenüber 12½ Jucharten und 17 Maad, am Dürri bei Feutersoey 8 Maad im Betrag von 11 Schilling. Das Geschlecht war 1312 schon stark verzweigt und zählte viele Mitglieder, wie der nebenstehende Stammbaum zeigt. Sicher war es im 13. Jahrhundert bereits seit 2 Generationen in der Landschaft ansässig. Es ist sehr wahrscheinlich, daß das Lehngut eines vor 1312 verstorbenen Toffin von 10 Jucharten und 2 Maad ursprünglich auch zur alten Hube gehörte. Außer Toffin nannte das Geschlecht sich damals auch Toffy und Tolfis.

Ebenso wie dies bei den Saaner Zinsbüchern der Fall war, muß es bei mehreren mittelalterlichen Zinsrödeln von schweizerischen Landschaften möglich sein, das Bauerngut in einem bestimmten Tal aus Zeiten vor der Abfassung solcher Rödel zu rekonstruieren und die Stammbäume der darin erwähnten Geschlechter weiter auszubauen. Möge dieser Artikel den Anlaß zu solchen Untersuchungen geben<sup>2</sup>.

Batavia, Hornung 1948.

---

<sup>1</sup> Wohl wegen rückständiger Zinse und Abgaben.

<sup>2</sup> Vgl. dazu Rechtsgeschichte der Landschaft Saanen, 1947, vom selben Verfasser, S. 69 ff. und 228 ff. In dieser Arbeit sind auch die ältesten Generationen der Boumer aufgenommen.