

**Zeitschrift:** Zenit  
**Herausgeber:** Pro Senectute Kanton Luzern  
**Band:** - (2019)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Ein Projekt mit Pionier-Charakter  
**Autor:** Bossert, Robert  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-927136>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Ein Projekt mit Pionier -Charakter

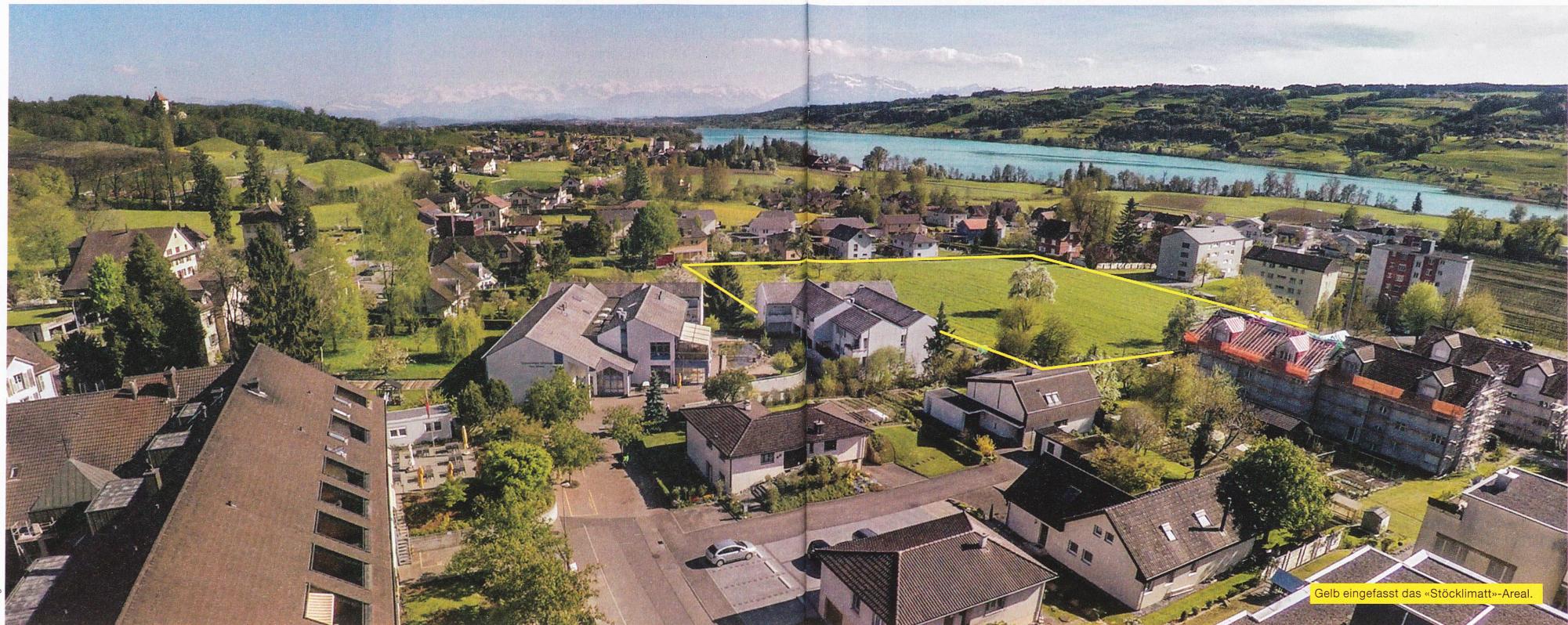


Foto: zVg

**Im Luzerner Seetal setzen fünf Gemeinden auf ein neues Modell der Betreuung und der Unterbringung betagter Menschen. Das Projekt «Stöcklimatt» soll aber nicht nur Jung und Alt zusammenbringen. Es entsteht auch ein Sozialraum, der weit über das Wohnen hinausgeht.**

von ROBERT BOSSERT

«In gewisser Weise nehmen wir eine Vorreiterrolle ein», sagt Raymond Neumann. Ein Hauch von Stolz ist dem Geschäftsführer des Alters- und Pflegeheims «Chrüzmat» in Hitzkirch anzusehen. Die «Stöcklimatt», eine Überbauung, in der Mehrgenerationenwohnen und viele andere Dinge entstehen werden, ist keine alltägliche Angelegenheit, sondern ein Projekt mit Pioniercharakter. «In städtischen Gebieten gibt es bereits solche Vorhaben, im ländlichen Raum noch viel weniger», sagt Raymond Neumann.

Worum geht es? Unmittelbar neben dem heutigen Alters- und Pflegeheim «Chrüzmat» entsteht ein ganzes Wohnquartier, in dem sowohl ältere wie auch jüngere Menschen zusammenleben. Brauchen ältere Menschen

pflegerische Hilfe, stehen ihnen die Dienstleistungen des Pflegeheims sowie der Spitäx zur Verfügung. Aber auch Familien sollen in der «Stöcklimatt» ihren Platz haben. 70 Prozent der Wohnungen sind für Betagte, 20 Prozent für Familien und 10 Prozent für Alleinstehende vorgesehen. Es werden 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen gebaut. Denkbar sind auch Wohngemeinschaften von Betagten und andere alternative Wohnformen. Ebenso möglich ist Wohnen für Menschen mit Behinderungen.

Obwohl Familien «nur» ein Fünftel der Wohnungen belegen, wird die Durchmischung zwischen Jung und Alt einigermaßen ausgeglichen sein, da eine Familie aus mindestens drei Personen besteht. Der Name «Stöcklimatt» erinnert an die althergebrachte Wohnform des Stöckli. «Das ist kein Zufall», sagt Raymond Neumann, «das Stöckli

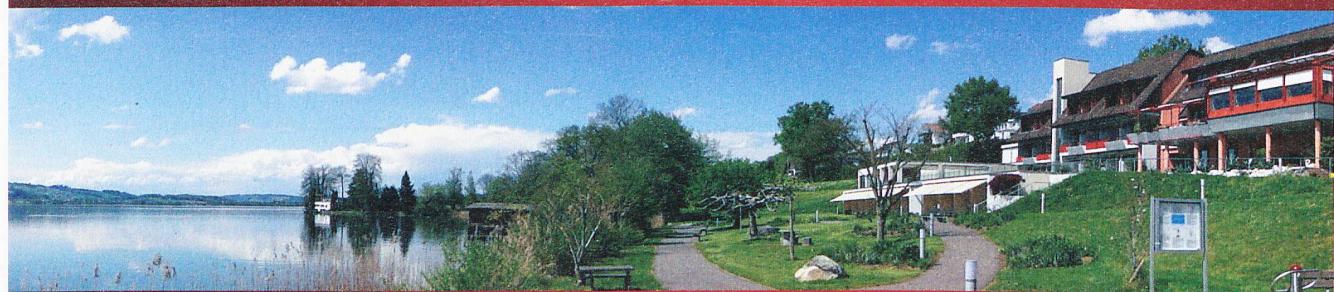
war ein Ort, wo man das Alter verbrachte. Die Seniorinnen und Senioren wurden nicht weggeschickt, sondern konnten gleich neben den jüngeren Generationen leben und ihnen nahe sein. Genau das beabsichtigen wir auch.»

Die verschiedenen Generationen werden miteinander in Beziehung treten. So können etwa ältere Menschen bei der Betreuung der Nachbarskinder aktiv sein. Und umgekehrt helfen jüngere Bewohner den älteren beispielsweise beim Einkaufen. «Alle Altersgruppen werden motiviert, sich sozial zu engagieren», bringt es Raymond Neumann auf den Punkt. Veranstaltungen, Gespräche und gemeinsame Erlebnisse beleben und prägen das Wohnen.

Hinter dem Projekt steht der Gemeindeverband «Chrüzmat Hitzkirchertal», dem die Kommunen Hitzkirch, Altvis, Aesch, Ermensee und Schongau mit insge-

# Seematt

Ferien und Erholung am Sempachersee



**Erholen und geniessen**

Herrliche Lage direkt am See gepflegt und ruhig  
Kulinarisch gehoben mit feinem frischen Essen  
Ärztliche Betreuung mit 24 Stunden Sicherheit  
Therapieangebote und vieles mehr

Seematt Seestrasse 3 6205 Eich 041 462 98 00 [info@seematt-eich.ch](mailto:info@seematt-eich.ch) [www.seematt-eich.ch](http://www.seematt-eich.ch)

## Das Wichtigste im Alter ist...



...die Gesundheit sowie mobil und fit zu bleiben! Bleiben Sie es auch im Strassenverkehr!

Wir sind auch für die erfahrene Generation da!

Die **WAB Zentralschweiz AG in Ruswil LU** ist ein Kompetenzzentrum für Aus- und Weiterbildung von Neulenkern, Fahrlehrern, Moderatoren und Senioren.

### Fahrsicherheitstraining für Senioren „Autofahren im Alter“

Im Angebot haben wir ein speziell auf die ältere Generation zugeschnittenes praktisches Fahrtraining und einen theoretischen Auffrischungskurs.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, bei uns eine individuelle Fahrberatung zu buchen.

Mit uns können Sie weiterhin sicher und unbeschwert am Lenkrad unterwegs sein.

Wir freuen uns auf Sie ... ... Rufen Sie uns an, oder besuchen Sie unsere Homepage ...

Telefon 041/ 496 00 20 [www.wabzentralschweiz.ch](http://www.wabzentralschweiz.ch)



samt knapp 9000 Einwohnern angehören. Klar ist, dass Handlungsbedarf besteht. Die demografische Entwicklung und die zunehmende Alterung der Bevölkerung führen dazu, dass die bestehenden 97 Pflegeplätze und die 16 Alterswohnungen bald nicht mehr reichen werden. Bis 2030 müssen zusätzlich 57 Pflegeplätze geschaffen werden.

Warum nicht einfach die «Chrüzmatt» ausbauen? Raymond Neumann schüttelt den Kopf. «Wir möchten neue Wege beschreiten. Betagte sollen möglichst lange in ihren Wohnungen bleiben können, das ist gesünder und verbessert ihre Lebensqualität.» Zudem wirke sich eine intakte soziale Umgebung positiv auf den Pflege- und Betreuungsbedarf aus. Und schliesslich, fügt der Gesundheitsexperte an, sei es nicht sinnvoll, für Millionenbeträge neue Pflegebetten zu schaffen, denn: «Bereits ab zirka 2045 wird der Bedarf an Pflegeplätzen wieder abnehmen.»

#### Zentrum eines grossen Sozialraumes

Das Projekt ist aber weit mehr als eine Wohnüberbauung für ältere Menschen mit etwas Nachbarschaftskontakt zu Familien: Die «Stöcklimatt» wird zu einem Zentrum eines grossen Sozialraumes, der das gesamte Hitzkirchertal umfasst. «Dieses Zentrum ist der Beziehungs- und Versorgungsraum für die ganze ältere Bevölkerung der Region.»

Mithilfe der Hochschule Luzern entwickelt der Gemeindeverband zurzeit ein Sozialraumkonzept. Ähnlich wie es die von Pro Senectute entwickelte «Drehscheibe 65plus» als Informationsdrehscheibe bereits praktiziert, werden alle Dienstleistungen und Angebote für ältere Menschen vor Ort zusammengefasst. «Vieles ist ja schon vorhanden», sagt Raymond Neumann. Mahlzeitendienst, Seelsorge, Pflegedienstleistungen, Freiwilligenarbeit etc. Alles, was ältere Menschen brauchen, um möglichst gesund und zufrieden zu leben, deckt der Sozialraum ab.

Zum Beispiel Vereinsamung und damit verbundene Depressionen: «Da führen wir eine Fallbetrachtung durch», sagt Raymond Neumann. Es wird für die betroffene Person ein «Setting» zusammengestellt und geschaut, welche Hilfen und Angebote ihr von Nutzen sind. «Das können Spitex-Leistungen, ambulante psychologische Betreuung oder einfach nachbarschaftliche Hilfe sein. Sollte sich ein Parameter verändern, so wird das Setting überprüft und angepasst.»

#### Erschwingliche Mietkosten

Das Zusammenleben im «Sozialraum Stöcklimatt» soll nicht dem Zufall überlassen sein. «Wir warten nicht, bis jemandem nur noch das Pflegebett übrig bleibt, sondern versuchen zu helfen, solange es noch andere Optionen gibt.» Die «Stöcklimatt» wird zu einem Dienstleistungszentrum mit Gemeinschaftsräumen, einer Kindertages-



Foto: AURA/Natalie Boe

**Besichtigung:** Verbandspräsident Cornelius Müller (rechts) und Raymond Neumann stehen vor dem Gelände, auf dem die «Stöcklimatt» erbaut werden soll.

stätte, Therapieräumen, Beratungsangeboten, Angeboten wie Fusspflege oder einem mobilen Zahnarzt. Im Außenraum entstehen Wege zum Spazieren und Spielmöglichkeiten für Kinder. Wichtig ist auch, dass umliegende Quartiere miteinbezogen werden. «Das Zusammenleben endet nicht an der Grenze der Überbauung», so Raymond Neumann.

Die Mietkosten für die Wohnungen werden möglichst tief gehalten. Die «Stöcklimatt» bleibt darum im Besitz der Verbandsgemeinden. «Damit es auch für junge Familien mit schmalem Budget bezahlbar ist», sagt Raymond Neumann. Das Projekt wird als Architektur-Wettbewerb ausgeschrieben, im Herbst erkürt eine Jury einen Sieger, in gut einem Jahr soll die Bevölkerung darüber abstimmen. Läuft alles wie geplant, wird die «Stöcklimatt» 2022 bezugsbereit sein.

Raymond Neumann betont, dass die Gemeinden mit dem Projekt auch Pflegekosten sparen. «Rund 20 Prozent unserer heutigen Pflegeheimbewohner könnten in der «Stöcklimatt» leben. Das ist nicht nur günstiger, sondern erhöht zudem die Lebensqualität der Betroffenen.» Positiv beurteilt auch Ruedi Fahrni, Geschäftsleiter von Pro Senectute Luzern, das Projekt im Seetal: «Die «Stöcklimatt» entspricht dem Trend, dass die Generationen wieder näher zusammenrücken. Und es erfüllt den Wunsch vieler älterer Menschen nach einem möglichst langen Leben in den eigenen vier Wänden.»