

**Zeitschrift:** Zenit  
**Herausgeber:** Pro Senectute Kanton Luzern  
**Band:** - (2007)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Stilvoll und altersgerecht  
**Autor:** Eckert, Heinz  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-821013>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 01.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**





Fotos: Dany Schultess

# Stilvoll und altersgerecht

**Mit der Sonnmatt besitzt die Anliker AG ein modernes Kurhaus mit Altersresidenz, in welchem den Gästen und Bewohnern stilvoller Wohnkomfort, umfassende medizinische Leistungen sowie ein breites Wellnessangebot zur Verfügung stehen.**

**I**n der Sonnmatt, dem modernen Kurhaus mit Altersresidenz, waren einige der prominenten Gäste, die an der 100-jährigen Erfolgsgeschichte der Sonnmatt beteiligt waren. Sie und viele andere Berühmtheiten sind in den Gästebüchern des Kurhauses hoch über dem Vierwaldstättersee verewigt. Dass die Sonnmatt dem Immobilien- und Bauunternehmen Anliker AG gehört, ist mehr Zufall als Absicht. «Es lag nicht in unserer Zielsetzung, einmal ein Kurhaus mit Altersresidenz zu führen», betont Xavier Siegrist, Verwaltungsratspräsident und Delegierter des Verwaltungsrates der Anliker AG, die in Emmenbrücke domiziliert ist. «Da zur Sonnmatt rund 200 000 Quadratmeter Land gehören, wollten wir uns die

**Behindertengerecht, durchwegs rollstuhlgängig, geschmackvoll und modern: Die Sonnmatt vermag den Erwartungen einer anspruchsvollen Kundschaft zu entsprechen.**

Liegenschaft in den Siebzigerjahren als Baulandreserve sichern», erinnert sich Siegrist. Dann wurde das ganze Gebiet umgezont und zur Landwirtschaftszone erklärt. Siegrist: «Deshalb mussten wir unsere Pläne begraben. Da wir nicht bauen konnten, versuchten wir das Beste aus der Situation zu machen.» Und das ist ihnen gelungen, wie ein Augenschein auf der Sonnmatt beweist.

Den neuen Besitzern war von Anfang an klar, dass die veränderte Marktsituation eine strategische Neuausrichtung des Kurhauses Sonnmatt notwendig machte. Die Einrichtungen waren nicht mehr auf dem neusten Stand, die Anlage alles andere als zeitgemäss. Deshalb wurde Mitte der Achtzigerjahre in einer ersten Etappe für 12 Millionen Franken eine neue Klinik- und Pflegeab-



teilung eingerichtet. Damit wurde der bestehende Kurbetrieb ideal durch ein medizinisches Leistungsangebot ergänzt. In einer zweiten Ausbauphase ging es wieder um eine Erweiterung des Angebots. 1999 wurden 26 Millionen Franken in eine Altersresidenz und einen Wellnessbereich investiert. Entstanden ist ein modernes Gebäude mit 33 grosszügigen Alterswohnungen mit Südbalkonen und herrlicher Aussicht. Im gleichen Bau befindet sich das neue Panoramarestaurant mit Aussichtsterrasse. Und mit dem Wellnessbereich mit Hallenbad, Sauna und Therapie-räumen ist dem Bedürfnis nachgekommen worden, Fitness mit Entspannung zu verbinden.

Die aufwendigste Phase mit Investitionen von 25 Millionen Franken kam dann 2004/2005 mit der Totalerneuerung des aus dem Jahr 1910 stammenden Hauptgebäudes, das vom Denkmalschutz als «Flaggschiff» des Heimatstils bezeichnet wurde. Die Räumlichkeiten im alten Kurhotel entsprachen in vielerlei Hinsicht kaum mehr den Erwartungen einer anspruchsvollen Kundschaft, die internationale Standards bezüglich Komfort gewohnt war. Zudem musste das Gebäude nach der Norm des Schweizerischen Invalidenverbandes behindertengerecht und durchwegs rollstuhlgängig aus- und umgebaut werden. Im Erdgeschoss sah das Projekt eine Entflechtung der Räume vor. Die Speisesäle sollten für Kurgäste (Kurzaufenthalter) und Senioren (Daueraufenthalter) einzeln und unterschiedlich genutzt werden können. In den Obergeschossen 1 bis 3 sollten Hotelzimmer und Suiten entstehen, im vierten Obergeschoss Unterkünfte für Dauermieter.

Ob gross oder klein, alle Zimmer sind geräumig, lichtdurchflutet und äusserst geschmackvoll eingerichtet. An den Wänden hängt echte Inner-schweizer Kunst, und die Bäder sind in einem zeitlosen Design gehalten. Alle Zimmer haben Parkettboden und sind an die Klimaanlage angeschlossen. Siegrist: «Das ist an heissen Sommertagen eine Wohltat für alle älteren Gäste.» Weil die Sonnmatt als exemplarisches Beispiel für eine Architektur im geometrischen, süddeutsch beeinflussten Jugendstil steht, wurden die Bauarbeiten von der Denkmalpflege begleitet. Erklärtes Ziel der Denkmalpflege war es, die Stimmigkeit im Äusseren und in den bestehenden Gesell-



**Xaver Siegrist, Verwaltungs-ratspräsident und Delegierter der Anliker AG.**

schaftsräumen zu erhalten. Der gleiche Geist sollte sich auch in den neu zugefügten Bereichen und bei der Renovierung der Fassaden zeigen.

Die Möblierung im ganzen Haus reicht von klassisch-elegant bis zu kubisch-modern: von klassischer Heim- oder Kurhausatmosphäre ist nicht der kleinste Hauch zu spüren. Dass sich die Investitionen gelohnt haben, zeigt die Belegung. «Für die Residenz und Pflegeabteilung haben wir Wartelisten, das Hotel ist das ganz Jahr im Schnitt zu über 80 Prozent belegt», erläutert Siegrist.

Ein viel genutzter Gratisbus verbindet die Sonnmatt mit der Stadt Luzern, und gleich vor der Haustür lädt unberührte Natur zum Aufenthalt im Freien und zu Spaziergängen ein. Eine Bibliothek mit 1000 Büchern und einer beachtlichen Auswahl an Zeitschriften sowie Zeitungen verführt wie die eleganten Aufenthaltsräume und Terrassen zum Verweilen. Ein Coiffeur und ein Kosmetiksalon stehen ebenso zur Verfügung wie ein breites Angebot an verschiedenen Therapien. Das Spektrum reicht von Unterwasserstrahl-Massagen über aktive Bewegungs-, Elektro- und Atemtherapie bis hin zu diversen Wickeln und Packungen – alles überwacht von erfahrenen Ärzten und Therapeuten. Die Sonnmatt bietet den Bewohnern und Gästen alles, was das Herz begehrt.

Dabei sind die Preise für Kurgäste und Bewohner im Vergleich mit ähnlichen Häusern moderat. So kostet beispielsweise eine 2½-Zimmer-Wohnung mit Halbpension pro Monat 4900 Franken, und Einzelzimmer im Kurhaus sind mit Halbpension ab 225 Franken zu haben. Xaver Siegrist: «Wir wollten stilvolles und altersgerechtes Wohnen anbieten. Das ist uns in der Sonnmatt zu anständigen Preisen gelungen.» **Heinz Eckert**

### **Xaver Siegrist**

Xaver Siegrist wurde 1950 in Eschenbach geboren. Nach dem Besuch der Kaufmännischen Berufsschule in Luzern, der Verwaltungslehre auf der Gemeindekanzlei Eschenbach und Sprachaufenthalten in London und Genf machte er das Gemeindeschreiber- und Notarpatent. Von 1973 bis 1974 war Siegrist nebenamtlicher Gemeindeschreiber von Greppen und begann 1973 als Sachbearbeiter in der Firma Anliker AG. Heute ist er Verwaltungs-ratspräsident und Delegierter des Verwaltungsrates der Firma. Xaver Siegrist ist verheiratet und Vater von zwei erwachsenen Kindern. Er spielt gerne Squash und betreibt in der Freizeit Walking und Langlauf, zudem fährt er gerne Ski. Nebenberuflich ist Siegrist Rotarier, Mitglied der Staatssteuerkommission für juristische Personen des Kantons Luzern und Mitglied des Regionalen Wirtschaftsbeirats der Schweizerischen Nationalbank, Vertretung Zentralschweiz.