

# Notizbuch

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **78 (2003)**

Heft 12

PDF erstellt am: **25.09.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

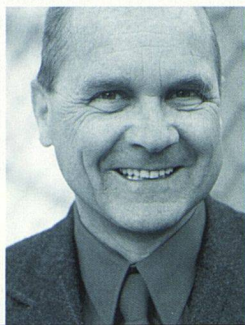
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.





## BaugenossenschafterIn mit Januskopf

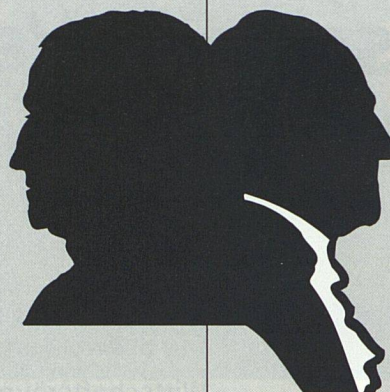
Auf Englisch heisst es: «Put it in a nutshell», «Tu es in eine Nusschale», wenn etwas in aller Kürze ausgedrückt werden soll. Um bei Vorträgen aufzuzeigen, welches die Stellung der Mitglieder und MieterInnen in einer Baugenossenschaft ist, verwende ich gerne die nebenstehende Folie. Wenn auch knapp, ist sie hoffentlich doch ziemlich komplett.

**VON FRITZ NIGG** ■ Hoffentlich stecken nicht auch noch zwei Seelen in der Brust eines Genossenschaftsmitgliedes. Aber zwei Rollen spielt es schon, nämlich erstens die des Mieters oder der Mieterin und zweitens jene des Eigentümers oder der Eigentümerin. Die nebenan gezeigte Figur des Eigentümers ist etwas reicher gekleidet. Das deutet die Krause an. Sonst aber verschmelzen beide Gestalten fast zu einer einzigen Figur. So, wie dies bei Mitgliedern einer Baugenossenschaft trotz der zwei Rollen zu wünschen wäre.

### Die doppelte Rolle der Genossenschaftsmitglieder

#### Mieter/in

#### Eigentümer/in



- ▷ Mietvertrag mit der «eigenen» Genossenschaft
- ▷ Kostenmiete
- ▷ Kündigungsschutz
- ▷ Schutz vor Verkauf
- ▷ MieterIn *einer* Wohnung

- ▷ Stimm- und Wahlrecht
- ▷ Anteil an der Finanzierung
- ▷ Mitwirkung bei der Leitung
- ▷ Mitwirkung in der Siedlung
- ▷ Informiert werden
- ▷ Gemeinschaftliches, genossenschaftliches Eigentum an *allen* Wohnungen

Anzeige



Erhalten. Erneuern. Erstellen.

# die guten Gärtner

Gartenbau-Genossenschaft Zürich/Im Holzerhurd 56/8046 Zürich  
Telefon 01 371 55 55/Fax 01 371 05 20/www.ggz-gartenbau.ch