

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 99 (2024)  
**Heft:** 2: Wohnen und umnutzen

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Cover: Ehemalige Produktionshalle der Textilfabrik in Lichtensteig / Foto: Wohnen



Foto: Edgar Beierle

Liebe auf den ersten Blick – sie stand am Anfang der Projekte, die wir in diesem Heft vorstellen. Ob stillgelegte Spinnerei an der Thur, Belle-Epoque-Hotel in Wilderswil, ehemaliges Heim in Mogelsberg oder barockes Kloster südlich von München: Mit ihrer einmaligen Atmosphäre und ihrem schlummernden Potenzial haben diese Gebäude Menschen in ihren Bann gezogen. Menschen mit der Vision, besondere Wohn- und Lebensorte zu schaffen. Menschen mit dem Willen, charaktervolle Gebäude zu erhalten und in etwas Neues zu verwandeln. Menschen mit der Bereitschaft, viel Zeit und Herzblut zu investieren, um ihren Traum zu verwirklichen.

Entstanden sind so aussergewöhnliche Genossenschaftsprojekte, die frischen Wind in ein ländliches Umfeld bringen. Sie inspirieren und motivieren. Sie zeigen allerdings auch, dass solche Transformationen kein Zuckerschlecken sind und selbst die engagiertesten Initiant:innen bisweilen arg fordern: Auf sie warten meist diverse behördliche Auflagen, Rechts- und Finanzierungsfragen, Genossenschaftsgründung, interne Prozesse und bauliche Überraschungen.

Sinn machen Umnutzungen dennoch. Denn sie geben eine Antwort auf die immer dringlichere Frage, wie wir mit unseren Ressourcen und unserem baulichen Erbe umgehen sollen – und angesichts des Klimawandels auch müssen. Das Thema kommt nun in der breiten Öffentlichkeit an. So haben etwa die Abbruchpläne zum Spital Baden oder zu den Personalhäusern des Triemli-Spitals in Zürich zu heftigem Widerstand geführt.

Auch gemeinnützige Bauträgerinnen greifen vermehrt zu, wenn Bauten mit Potenzial zu haben sind. Das zeigen etwa die Umnutzungen des Lagerhauses auf der Kehrrechtverwertungsanlage Warmbächli in Bern, des Felix-Platter-Spitals auf dem Basler Westfeld oder des Bundesverwaltungsgerichts im bernischen Zollikofen. Solche Transformationen schaffen Wohnraum und ganz viel mehr – manchmal nicht viel günstiger als mit Neubauten, dafür umweltschonender. Aus dem Bestand zu bauen zwingt zudem, flexibel zu denken und unkonventionelle Lösungen zu finden. Auch das ist ein Gebot der Stunde.

Liza Papazoglou, Chefredaktorin

## 2 Wohnzimmer

## 4 Thema

Genossenschaft Stadtufer: Textilfabrik in Lichtensteig wird Ort für Kultur, Wohnen und Arbeit

## 8 Interview

«Aus der Not eine Tugend machen»: Architekt Tilman Rösler über die Chancen der Umnutzung

## 10 Thema

Wogeno Mogelsberg: generationenübergreifend wohnen statt Heimbetrieb

## 12 Porträt

Simone Steinegger verkauft Restmaterialien im Offcut Basel – oder verwandelt sie in Kunst

## 14 Thema

Wogeno München: Cluster im Kloster

## 16 Thema

Lebensraum Belmont: gemeinschaftlich leben im Belle-Epoque-Hotel in Wilderswil

## 18 Genossenschafts-ABC

Gründen

## 19 Kolumne

Der fahrende Coiffeursalon

## 20 Rätsel

### IMPRESSUM

#### WOHNENextra

Die Genossenschaftszeitschrift

Ausgabe August 2024

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, Hofackerstrasse 32, 8032 Zürich, [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch)

**Redaktionelle Verantwortung:**  
Liza Papazoglou  
[www.zeitschrift-wohnen.ch](http://www.zeitschrift-wohnen.ch)  
[redaktion@wbg-schweiz.ch](mailto:redaktion@wbg-schweiz.ch)

**Layout, Druckvorstufe, Druck:**  
Stämpfli AG, Bern, [www.staempfli.com](http://www.staempfli.com)