

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	99 (2024)
<b>Heft:</b>	4: Neubau
<b>Rubrik:</b>	Verband

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

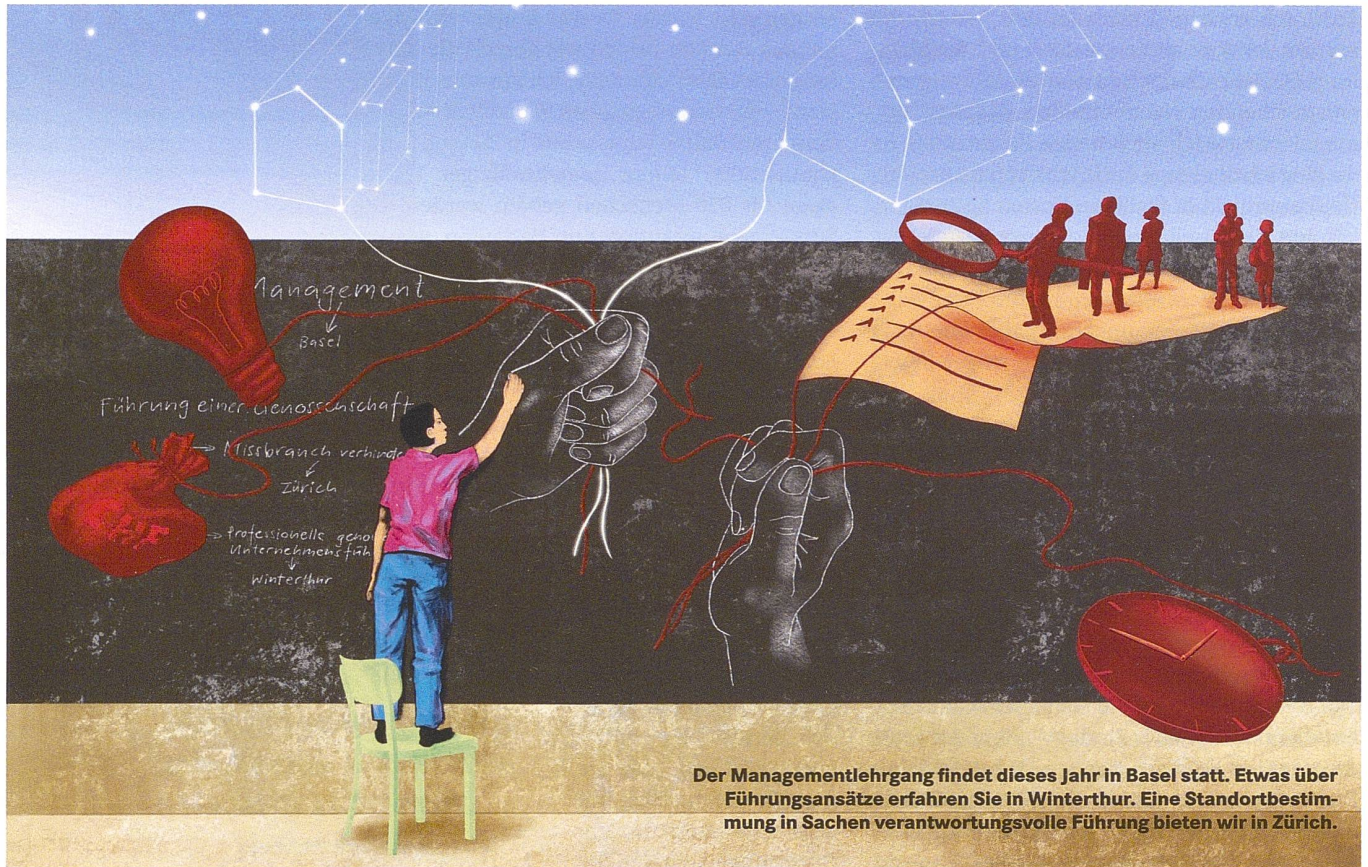


Illustration: Monika Zimmermann

Der Managementlehrgang findet dieses Jahr in Basel statt. Etwas über Führungsansätze erfahren Sie in Winterthur. Eine Standortbestimmung in Sachen verantwortungsvolle Führung bieten wir in Zürich.

Die Weiterbildungsangebote bleiben spannend

# Für alle Generationen

Zur Genossenschaft gehört Weiterbildung. Vom Onlineseminar über den Tageskurs bis zum Lehrgang mit Vernetzungsmöglichkeiten und Abschlussarbeit bieten wir für Ihre Vorstände und Mitarbeitenden die passenden Angebote.

Von Franz Horváth

Sie möchten Ihrem Nachwuchs den Einstieg erleichtern oder das Management Ihrer Genossenschaft weiterentwickeln? Ansätze für die professionelle Führung lernen Sie am 12. Juni mit einem Abendkurs in Winterthur kennen. Impulse für eine Standortbestimmung erhalten Sie am 20. September in Zürich. Beginnen Sie, Probleme zu orten und Massnahmen zu diskutieren, die Ihnen bei der guten Führung helfen.

## Management

Der Managementlehrgang findet dieses Jahr im Basler Westfeld statt. Er startet am 22. August. Wir freuen uns über viele Anmeldungen aus der Nordwestschweiz, damit sich die nächste Vorstandsgeneration regional und überregional vernetzen und Grundlagen aneignen kann (siehe Interview Seite 37).

## Wohn- und Siedlungsbetreuung

Unser Modul «Prozesse im Wohn- und Siedlungsbereich gestalten» wurde mit dem Kurs über Gemeinwesenarbeit erweitert. Vertiefen Sie sich in Siedlungsbetreuung und Vermietungskonzepte, lernen Sie Siedlungen, Aussenräume und Wohnungen zugänglich und lebendig zu gestalten. Wir starten am 17. September. Alle Teilkurse des Moduls sind auch einzeln buchbar.

Sind schlechte Gerüche ein Thema, oder Wohnungsabnahmen? Möchten Sie Strom sparen und auf LED umsatteln? Wollen Sie Ihr Wissen zu Steuern, Reklamationen, Cyber- oder Bauversicherungen updaten? Schauen Sie in unsere Agenda. Im Herbst erwarten Sie dort weitere Neuigkeiten für das nächste Jahr.

Ab drei Anmeldungen für den gleichen Kurs und für Wahlmodule zu Lehrgängen

erhalten Sie einen Rabatt. Melden Sie sich rasch an!

Kurse und Anmeldung: [www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch), 044 360 28 40

## Last Minute: Finanzierungslehrgang

Der Zinstrend zeigt wieder leicht nach unten. Entscheidend für die Finanzierungskosten ist jedoch, ob eine Baugenossenschaft ihre Finanzplanung im Griff hat, wie gut sie sich auf die Verhandlungen mit Kreditgebern vorbereitet und verschiedene Finanzierungsinstrumente kombiniert. Das alles lernen Sie in unserem Finanzierungslehrgang, der vom 15. Juni bis 30. November in Zürich durchgeführt wird. Es hat noch freie Plätze!



Veranstaltung	Datum   Uhrzeit Kosten, Mitglied / Nichtmitglied * Ort
<b>Webinar: Cybersicherheit</b> Cybersicherheit wird immer relevanter. Lernen Sie, wie Sie das Cyberrisiko senken und sich versichern können.	<b>Dienstag, 28. Mai 2024   13.00 – 14.00 Uhr</b> Fr. 35.– / Fr. 45.–* online
<b>Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern</b> Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	<b>Donnerstag, 30. Mai 2024   17.30 – 21.00 Uhr</b> Fr. 360.– / Fr. 440.–* Zürich
<b>Webinar: Geruchsprobleme in Wohnungen</b> In vielen Liegenschaften treten irgendwann Geruchsprobleme auf, tatsächliche, eingebildete, solche, welche die Nutzer:innen selbst verursachen und solche, die durch Baumängel, Bauschäden oder Gebäudeschadstoffe entstehen. Lernen Sie in diesem Online-Kurs mit dieser Herausforderung umzugehen.	<b>Montag, 10. Juni 2024   13.00 – 14.00 Uhr</b> Fr. 35.– / Fr. 45.–* online
<b>Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung</b> Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen und Anforderungen neu zu organisieren. Dieser Abend weist den Weg dazu.	<b>Mittwoch, 12. Juni 2024   17.30 – 21.00 Uhr</b> Fr. 360.– / Fr. 440.–* Winterthur
<b>Grundbegriffe und Einführung in die Immobilienfinanzierung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Pflichtmodul 1 Finanzierungslehrgang)</b> Lernen Sie die Begriffe kennen, die Ihnen bei Finanzierungsgeschäften begegnen, und informieren Sie sich, wie eine Immobilienfinanzierung abläuft – aus der Sicht des Kreditnehmers und des Kreditgebers. Dieser Einstieg in unseren Finanzierungslehrgang ist auch als Einzelkurs besuchbar.	<b>Samstag, 15. Juni 2024   9.15 – 16.00 Uhr</b> Fr. 590.– / Fr. 780.–* Zürich
<b>Webinar: Ratgeber – Besseres Licht und tiefere Stromkosten dank LED</b> Der Ratgeber Besseres Licht und tiefere Stromkosten dank LED bietet dem Facility Management und den Verwaltungen praktische Tipps. Dieses Webinar illustriert deren Anwendung und zeigt, worauf zu achten ist beim Austausch von Beleuchtungen auf LED.	<b>Donnerstag, 20. Juni 2024   13.00 – 14.00 Uhr</b> gratis online
<b>Sparen bei der Finanzierung und Risiko reduzieren bei der Zinsabsicherung (Pflichtmodul 2 Finanzierungslehrgang)</b> In diesem Kurs lernen Sie traditionelle Finanzierungsprodukte und moderne Absicherungsgeschäfte miteinander zu vergleichen. So können Sie gut vorbereitet in die Gespräche mit den Kreditgebern einsteigen.	<b>Mittwoch, 26. Juni 2024   17.30 – 21.15 Uhr</b> Fr. 390.– / Fr. 510.–* Zürich
<b>Einführung in das Genossenschaftswesen</b> Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.	<b>Freitag, 28. Juni 2024   9.00 – 17.00 Uhr</b> Fr. 510.– / Fr. 580.–* Zürich
<b>Genossenschaftsdorf Riehen</b> Besuchen Sie das genossenschaftliche Riehen! Als Genossenschaftsquartier bekannt ist das Riehener Niederholz. Noch zu entdecken gilt es die alten und neuen Genossenschaftsperlen im Riehener Dorf und in Richtung Lössrath. Lassen Sie sich überraschen: Lernen Sie Riehen – die Wohnstadt im dörflichen Kleid – von einer neuen Seite kennen.	<b>Mittwoch, 14. August 2024   17.30 – 20.00 Uhr</b> gratis Riehen
<b>Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt (Pflichtmodul 1 Managementlehrgang)</b> Was zeichnet die Gemeinnützigen der Branche aus? Wo liegen ihre Probleme? Dieses Einführungsmodul thematisiert auch Ihre Rolle als Genossenschaftsmanager:in.	<b>Donnerstag, 22. August 2024   17.30 – 21.00 Uhr</b> Fr. 360.– / Fr. 440.–* Basel
<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	<b>Dienstag, 27. August 2024   9.00 – 17.00 Uhr</b> Fr. 510.– / Fr. 580.–* Zürich
<b>Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau (Pflichtmodul 3 Finanzierungslehrgang)</b> Wozu dienen Fonds de Roulement und andere Förderinstrumente, und wie funktionieren sie? Hier lernen Sie, was Sie bei Gesuchen beachten müssen und wie Sie Eigenmittel beschaffen können.	<b>Donnerstag, 29. August 2024   17.30 – 21.00 Uhr</b> Fr. 390.– / Fr. 510.–* Zürich
<b>Websites-Werkstatt: Wie holen wir das Beste aus unserer Website heraus?</b> Der Stellenwert der digitalen Kommunikation steigt. Eine jüngere Generation von Mietenden und Wohnungsinteressent:innen, aber auch von potenziellen Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitenden erwartet einen kompetenten Online-Auftritt auch auf dem Mobile und Online-Services, zugeschnitten auf ihre Bedürfnisse.	<b>Dienstag, 3. September 2024   13.00 – 17.00 Uhr</b> Fr. 390.– / Fr. 510.–* Zürich
<b>Reklamationen souverän behandeln</b> Wo gewohnt wird, sind Reklamationen nicht zu vermeiden. In diesem Kurs lernen und trainieren Sie einen professionellen Umgang mit Reklamationen – mit Videofeedback.	<b>Donnerstag, 5. September 2024   9.00 – 17.00 Uhr</b> Fr. 510.– / Fr. 580.–* Basel
<b>Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Modul 3 Kombi Recht)</b> Was gilt es beim Kalkulieren der Mieten zu beachten? Damit Sie nicht zu knapp kalkulieren und Handlungsspielräume für Sanierungen und Erweiterungen gewinnen und die Zukunft Ihrer Genossenschaft sichern.	<b>Dienstag, 10. September 2024   9.00 – 17.00 Uhr</b> Fr. 510.– / Fr. 580.–* Zürich
<b>Prozesse im Wohn- und Siedlungsbereich gestalten</b> Dieses Pflichtmodul im Bereich Wohn- und Siedlungsbetreuung behandelt Möglichkeits- und Gemeinschaftsräume, die Gemeinwesenarbeit, die soziale Durchmischung, sowie die Frage, wie man Wohnungen und Siedlungen altersgerecht und barrierefrei gestalten kann.	<b>Dienstag, 17. September 2024 bis Dienstag, 4. Februar 2025</b> (nach Option variierend) Fr. 2'440.– / Fr. 2'760.–* Zürich / Winterthur
<b>Führung einer Genossenschaft – Impulse für eine Standortbestimmung</b> Wir setzen uns mit der verantwortungsvollen und wirkungsorientierten Führung einer Wohnbaugenossenschaft auseinander. Welche Organisationsstrukturen und Prozesse braucht es? Wie Probleme erkennen und Massnahmen treffen? Wie fördern wir erfolgreich gute Führung beziehungsweise Corporate Governance?	<b>Freitag, 20. September 2024   8.30 – 16.30 Uhr</b> Fr. 510.– / Fr. 580.–* Zürich
<b>Steuern bei Wohnbaugenossenschaften</b> Der Workshop bietet einen Überblick über die Besteuerung von Wohnbaugenossenschaften und nicht gewinnorientierten Wohnbauträgern. Themen sind Spezialitäten im Steuerrecht und in der Praxis und Steuerfallen.	<b>Montag, 30. September 2024   13.30 – 17.00 Uhr</b> Fr. 390.– / Fr. 510.–* Zürich
<b>Führen eines Vorstandes</b> Auch Präsidentin oder Präsident sein will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.	<b>Montag, 4. November 2024   18.00 – 21.00 Uhr</b> Fr. 280.– / Fr. 360.–* Basel

Diese und weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.wbg-schweiz.ch/dienstleistungen/weiterbildung](http://www.wbg-schweiz.ch/dienstleistungen/weiterbildung)





## Für eine klimafreundliche Energiepolitik

Das Urteil hat weltweit Wellen geworfen: Der europäische Gerichtshof für Menschenrechte (EGMR) hat den «Klimaseniorinnen» recht gegeben. Die Schweiz muss – wie im Übrigen auch andere Länder – mehr unternehmen, um die älteren Frauen, die besonders unter der zunehmenden Hitze leiden, vor den Folgen des Klimawandels zu schützen. Die Schweiz ist nun unter Zugzwang. Unsere jetzige Klimapolitik reicht nicht. Es braucht nicht nur ambitionierte Klimaziele und Appelle an Wirtschaft und Bevölkerung, es braucht einen gewissen Druck und gesetzliche Grundlagen.

Über eine wichtige Änderung diesbezüglich stimmen wir am 9. Juni ab: Das Stromgesetz will einen raschen Ausbau der erneuerbaren Energien. Das wäre nicht nur eine wichtige Weichenstellung für eine umweltfreundlichere Energie- und Klimapolitik. Sondern es hätte auch handfeste wirtschaftliche Vorteile. Wir hätten eine höhere Versorgungssicherheit und wären weniger von Auslandimporten abhängig. Der Krieg in der Ukraine hat uns deutlich vor Augen geführt, was diese Abhängigkeit bedeutet.

Ein Ja zum Stromgesetz ist auch im Interesse der gemeinnützigen Wohnbauträger. Es entspricht unseren Zielen des sicheren, bezahlbaren und zukunftsorientierten Wohnens. Die Gewissheit, genügend und bezahlbaren Strom zur Verfügung zu haben, ist ein existentielles Bedürfnis, das zur Wohnsicherheit und zur Wohnqualität beiträgt. Für Bauträger ist das Gesetz interessant, weil es den Ausbau von Solaranlagen auf Dächern fördert und die Einspeisung aus kleineren Photovoltaikanlagen attraktiver macht.

Ich danke allen, die sich dafür aussprechen, und wünsche Ihnen einen schönen Sommer. Im Sinne der hitzegeplagten Seniorinnen nicht zu heiss, aber etwas Sonne darf schon sein!

Eva Herzog, Präsidentin  
Wohnbaugenossenschaften Schweiz



wohnbau-genossenschaften schweiz  
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

Winterthur

## Politischer Aufwind

Rund ein Drittel der Mitglieder und Vertreter:innen von Partnerfirmen haben sich am 15. April zur Generalversammlung des Regionalverbands im Casinotheater Winterthur eingefunden. Präsidentin Doris Sutter berichtete über die verschiedenen politischen Geschäfte, die gerade in der Stadt Winterthur am Laufen sind und bei denen sich der Regionalverband mit grossem Engagement für die Interessen seiner Mitglieder einsetzt. In Diskussion ist beispielsweise die Überarbeitung der Bau- und Zonenordnung, und voraussichtlich im Herbst stimmt die Winterthurer Stimmbevölkerung über die Initiative «Wohnen für alle» ab, die die SP 2022 bei der Stadt eingereicht hatte. Sie verlangt unter anderem, dass bei Auf- und Umzonungen sowie Gestaltungsplänen ein Anteil preisgünstiger Wohnungen erstellt wird und Baurechtsland gemeinnützigen Bauträgerinnen für den Bau bezahlbarer Wohnungen überlassen wird.

Präsidentin Sutter stellte zudem die neuen Social-Media-Kanäle vor. Um noch mehr Aussenwirkung zu erzielen, ist der Regionalverband Winterthur neu auch

Bild: Miriam Engler



Das Casinotheater in Winterthur bot den passenden Rahmen für Austausch und Geselligkeit.

auf Facebook und Instagram präsent. Peter Schmid, Vizepräsident von Wohnbaugenossenschaften Schweiz, überbrachte ein Grusswort des Dachverbandes und stellte als Präsident der Stiftung Soliterra die neu geschaffene Bodenstiftung vor.

Bei allen statutarischen Geschäften folgten die Mitglieder einstimmig den Anträgen des Vorstandes. Mit Apéro, Abendessen und Unterhaltung gab es auch Raum für Austausch und Geselligkeit. *ds*

Forum zu Gast im Tessin

## Potenziale nutzen für mehr gemeinnützigen Wohnungsbau

Das Forum des gemeinnützigen Wohnungsbaus ist zum ersten Mal zu Gast im Tessin. In Zusammenarbeit mit der Fachhochschule Supsi in Mendrisio lädt Wohnbaugenossenschaften Schweiz am 13. September in den Südkanton ein.

Key-Speaker ist der renommierte Architekt, Architekturhistoriker und Harvard-Professor Vittorio Magnago Lampugnani. Unter dem Titel «Potenziale nutzen – Chancen für mehr gemeinnützigen Wohnungsbau» zeigt das Forum, welche Entwicklungsmöglichkeiten das Genossenschaftsmodell im Tessin und in anderen Schweizer Regionen hat. Wie kann mehr gemeinnütziger Wohnungsbau geschaffen werden, besonders dort, wo dieser noch kaum vertreten ist? Mit welchen Strategien kommen Genossenschaften an Liegenschaften? Welche Chancen bieten bestehende Gebäude, die anders genutzt oder erweitert werden können? Und was kann von anderen Berg- und Tourismuskantonen gelernt werden?

Vor dem eigentlichen Forum am Freitag widmet sich am Morgen ein «Fokus Ticino» gezielt der Wohnraumversorgung im Tessin. Eine Architekturrundfahrt am Samstagvormittag führt Interessierte, die noch im Tessin bleiben möchten, zu herausragender Tessiner Architektur. *rp*

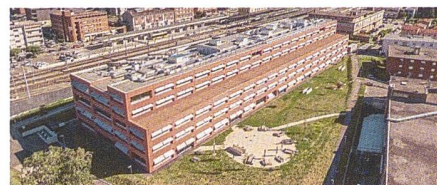


Bild: zvg.

Das Forum findet statt im neuen Campus Mendrisio der Supsi. Studiert wird hier Umwelt, Bau und Design.

### Forum Ticino 2024

Detailprogramm: [www.forum-wohnen.ch](http://www.forum-wohnen.ch)  
Supsi, Mendrisio

Forum: Freitag, 13. September, 11.15–17 Uhr  
Architekturrundfahrt: Samstag, 14. September, vormittags



# Dank Spenden und reger Bautätigkeit setzt sich Wachstumskurs fort

Die Finanzierungsinstrumente von Wohnbaugenossenschaften Schweiz unterstützen Wohnbauprojekte, um den Marktanteil an gemeinnützigem, insbesondere genossenschaftlichem Wohnraum zu erhöhen, mindestens aber zu halten. Während der Solidaritätsfonds verzinsliche und rückzahlbare Darlehen gewährt, beteiligt sich die Stiftung Solinvest am Anteilkapital ihrer Mitglieder. Neu zur Familie der Finanzierungsinstrumente des Dachverbands kam die Stiftung Soliterra. Sie erwirbt Land und gibt dieses im Baurecht an Mitgliedsgenossenschaften ab.

## Solidaritätsfonds

Der Solidaritätsfonds wird weiter gestärkt: Sein Stiftungsvermögen wuchs im Berichtsjahr um zwei Prozent auf fast 50 Millionen Franken an. Dieses Wachstum verdankt sich vor allem den Mitgliedern, die freiwillige Spenden in Höhe von 1 062 113 Franken beisteuerten. Zum dritten Mal in der Geschichte des Fonds überschritten die Spendeneinnahmen die Millionengrenze. Wir freuen uns sehr über die Spendenbereitschaft und Unterstützung unserer Mitglieder und sind auch ein wenig stolz darauf. Mit den über die Jahre eingegangenen freiwilligen Beiträgen vergibt der Stiftungsrat Darlehen an unsere Mitglieder in der ganzen Schweiz.

2023 konnte der Stiftungsrat 18 Darlehen im Umfang von fast sechs Millionen Franken gewähren, das ist das zweithöchste Volumen der letzten vierzehn Jahre. Zum Vergleich: In diesem Zeitraum vergab die Stiftung insgesamt 189 Darlehen an die Mitglieder von Wohnbaugenossenschaften Schweiz. Das waren im Durchschnitt gut vier Millionen Franken pro Jahr. Natürlich hängt das Volumen jeweils von der Grösse der Bauprojekte ab. Von den 18 neu vergebenen Darlehen in diesem Berichtsjahr gingen sieben an Neubauprojekte, sechs wurden für den Erwerb von Liegenschaften gesprochen und mit fünf Darlehen wurde die Restfinanzierung von Renovationsprojekten unterstützt.

2023 kamen 17 Darlehen in der Höhe von 6,21 Millionen Franken zur Auszahlung. Mit diesen bewirtschaftete die Fondsverwaltung insgesamt 177 Darlehen in einer Gesamthöhe von über 38 Millionen Franken. Diese Darlehen brachten der Stiftung 2023 einen Zinsertrag von knapp 368 000 Franken ein. Das Jahresergebnis betrug rund 999 000 Franken und

lag 7 Prozent höher als im Vorjahr. Sämtliche im Verlauf des Jahres 2023 finanziell unterstützten Projekte sind im Geschäftsbericht 2023 beschrieben. Dieser wurde Ende April 2024 allen Mitgliedern von Wohnbaugenossenschaften Schweiz zusammen mit dem Spendenaufruf versandt und ist auf der Internetseite der Stiftung aufgeschaltet.

## Solinvest

Die viel kleinere, aber nicht minder wichtige Stiftung Solinvest befindet sich ebenfalls auf dem Wachstumspfad. Im Verlauf des letzten Jahres gewährte sie drei Überbrückungsbeteiligungen in der Gesamthöhe von 850 000 Franken, und zwar für die Projekte der Wohnbaugenossenschaft Iselacher in Bertschikon sowie der Genfer Genossenschaften ChatPin und Harmonie. Diese Übergangsbeteiligungen helfen, einen Teil der Kosten während der Zeit der Planung bis zum Bezug der Neubauten zu finanzieren. Während des Kalenderjahrs wurden in den Vorjahren gewährte Überbrückungsbeteiligungen von insgesamt 725 000 Franken ausbezahlt, während 460 000 Franken an die Stiftung zurückflossen, nachdem die unterstützten Projekte erstellt und bezogen worden waren. Somit beträgt der Bestand des Überbrückungskapitals 2 280 000 Franken für 15 laufende Beteiligungen.

Bei den Kleinbeteiligungen erhöht die Stiftung ihren Anteil an Stimmrechtsaktien an der gemeinnützigen Habitat 8000 AG um 125 000 Franken. Neu besitzt die Solinvest Aktien im Buchwert von 175 001 Franken, der einem Nominalwert von 310 000 Franken entspricht.

Im Bestand des Sicherungskapitals gab es im Rechnungsjahr ebenfalls eine Veränderung: Die Solinvest übernahm das gesamte Aktienkapital der gemeinnützigen Solilogis AG im Nominalwert von 501 000 Franken zum Buchwert von 6001 Franken. Die Solilogis hiess früher Société coopérative d'habitation «Vouvry-

Centre» und wurde 2023 in eine gemeinnützige AG umgewandelt. Sie besitzt im Kanton Wallis drei Liegenschaften in Vouvry und Evionnaz. 1997 musste die Genossenschaft finanziell saniert werden, wobei dem Dachverband das Anteilkapital zugesprochen wurde. Dieser war aber nicht das passende Gefäss, um Beteiligungen zu halten, weshalb der Dachverband diese an die Solinvest abtrat. Die Zukunft der Solilogis AG sehen wir als Motorengefäss für gemeinnützige Wohnbauprojekte im Wallis oder sogar in der ganzen Schweiz.

## Soliterra

Der Dachverband will mehr gemeinnützigen Wohnungsbau. Dieses Ziel ist in der Strategie formuliert. Über die Idee, mit Hilfe eines Bodenfonds Land zu erwerben und im Baurecht abzugeben, wird schon seit Jahren diskutiert. Nun ist es endlich soweit. Die Delegiertenversammlung des Dachverbands stimmte im Juni 2023 der Gründung der Stiftung Soliterra zu. Im selben Jahr kam es zum Gründungsakt. Soliterra soll insbesondere jungen und innovativen Wohnbaugenossenschaften die Gelegenheit geben, Land durch die Stiftung kaufen zu lassen und dieses dann im Baurecht weiterzuentwickeln. Verwaltet wird die neue Stiftung durch die Fondsverwaltung von Wohnbaugenossenschaften Schweiz. Zurzeit erarbeitet der Stiftungsrat die Reglemente für die Prüfung, Gewährung und Verwaltung solcher Investitionen. Erste Gesuche werden im Verlauf des Jahres 2024 erwartet.

Die Mitglieder der Stiftungsräte aller Finanzierungsinstrumente und die Fondsadministration freuen sich über zahlreiche Gesuche. Die Statuten, Reglemente und Geschäftsberichte sind auf unseren Internetseiten [www.solidaritaetsfonds.ch](http://www.solidaritaetsfonds.ch) und [www.solinvest.ch](http://www.solinvest.ch) erhältlich.

Kathrin Schriber, Leitung Fonds de Roulement, Geschäftsführung der Stiftungen Solidaritätsfonds/Solinvest/Soliterra, Wohnbaugenossenschaften Schweiz, 044 360 28 40

Neu gewährte Darlehen des Solidaritätsfonds im Jahr 2023

Darlehenszweck	Neubau	Renovation	Liegenschaftenerwerb	Total
Anzahl Darlehen	7	5	6	18
Darlehensbetrag in 1000 Franken	2810	1460	1540	5810
Anzahl Wohnungen	273	107	66	446
Ausgelöstes Bauvolumen in 1000 Franken	120 697	11 284	22 039	154 020



Wir beraten und unterstützen **Baugenossenschaften** bei der **Zukunftsplanung** ihrer Liegenschaften.



- Langfristplanungen
- Zustandsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Wettbewerbsorganisation
- Kostenplanung
- Bauherrenprojektleitung
- Kommunikationskonzepte
- Wohnen im Alter

**Kontaktieren Sie uns unverbindlich:**

arc Consulting, Binzstrasse 39, 8045 Zürich  
Dieter Grab, Telefon 044 454 25 00  
arc@arc-consulting.ch, www.arc-consulting.ch



KONZENTRIEREN SIE SICH ALS  
**VORSTAND AUF DIE STRATEGISCHE FÜHRUNG**  
(Investitionen, Sanierungen, Entwicklung etc.).

Wir erledigen bereits für verschiedene Genossenschaften die administrativen Arbeiten (Mietvertragswesen, Buchhaltung, Rundschreiben, etc.) und bieten unsere Dienstleistung auch Ihrer Genossenschaft an.

Herr Krebs, Inhaber der Pfannenstiel Immobilien AG, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**PFANNENSTIEL IMMOBILIEN AG**  
I VERKAUF I VERWALTUNG I BERATUNG I

Rietstrasse 37 | 8702 Zollikon  
Tel. 043 501 01 18 | krebs@piag.info | www.piag.info

**Gepflegte Gärten machen  
mehr Freude!**

Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 www.ggz-gartenbau.ch



DLBODEN.CH

**Bodendämmungen**

**Sichtestriche CAF, CT, HB**

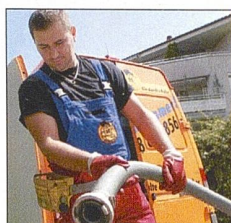
Dätwyler Lignoplast AG

**Unterlagsböden CAF, CT, HB**

**Mineralische Spachtelbeläge**

Tel. 044 850 61 70

info@dlboden.ch



**ROHRMAX®**

**Rohrreinigung Kanal-TV** info@rohrmax.ch  
**Rohrsanierung Lüftungsreinigung**



**Kostenlose  
Funktions-  
Kontrolle**  
Abwasser  
+ Lüftung

**Verstopft?  
...ich komme  
immer! 24h  
0848 852 856**