

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 97 (2022)

Heft: 6: Flachdach

Artikel: Gut fürs Dach, gut für die Natur

Autor: Sohneg, Sina

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-1037284>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Wohnlich und gut fürs Klima: Beispiel einer Intensivbegrünung auf der Wohnanlage Seitenberggasse in Wien. Für Intensivbegrünungen braucht es höhere Substratdicken und mehr Pflege. Sie sind in der Schweiz noch selten anzutreffen.

Flachdächer sind prädestiniert für Begrünungen

Gut fürs Dach, gut für die Natur

Grüne Dächer schaffen wichtige Ersatzflächen für ebenerdige Grünflächen, die zunehmend durch Verdichtung und Versiegelung bedrängt sind. Begrünungen schützen das Dach, verbessern die Isolation und nützen Natur sowie Klima. Dabei stehen verschiedene Optionen zur Verfügung.

Von Sina Sohneg*

Dachbegrünungen bringen vielfältige Vorteile mit sich, sowohl ökologisch als auch ökonomisch. Die Investition in eine qualitativ hochstehende Umsetzung lohnt sich in jedem Fall – unabhängig davon, ob in der Gemeinde, in der eine Liegenschaft steht, eine Pflicht zur Begrünung von Flachdächern besteht oder nicht. Für die Planung und Umsetzung sollten aber immer Fachleute beigezogen werden, so dass ein professionelles und langlebiges Resultat gewährleistet ist.

Biodiversität: Begrünte Dachflächen ersetzen Naturräume und schaffen einen ökologischen

Ausgleich innerhalb der vom Menschen intensiv genutzten Umgebung. Die einheimische Vielfalt von Pflanzen, Insekten und Vögeln kann durch hochwertige und strukturreiche Dachbegrünungen gefördert werden.

Stadtclima: Gründächer tragen zur Verbesserung des Stadtclimas bei. Die Pflanzen kühlen die durch versiegelte Flächen erhitze Umgebung ab, indem sie Wasser verdunsten. Damit helfen sie auch bei der Reduktion von sogenannten städtischen Wärmeinseln.

Siedlungsentwässerung: Begrünte Dächer halten einen Grossteil des Regenwassers zurück. Ein Teil fliesst verzögert ab, der andere

Bilder: Optigrün International AG; Verein Dachbegrünung Region Basel



Beispiel einer Extensivbegrünung auf dem Gebäude des Departements Biomedizin in Basel. In einigen Gemeinden besteht für Flachdächer eine Begrünungspflicht. Mit einfachen Mitteln wie Totholzhaufen lassen sich diese ökologisch aufwerten.

wird über Verdunstung dem natürlichen Kreislauf zurückgegeben. Das entlastet Siedlungsentwässerungen und Kläranlagen.

Energieverbrauch: Dachbegrünungen verbessern die Gebäudeisolation. Das wirkt sich auf die Raumtemperatur aus: Im Winter müssen die Räume weniger geheizt und im Sommer weniger klimatisiert werden. Dadurch werden nicht nur Energie und Ressourcen eingespart, sondern auch Kosten. Der Effekt ist abhängig von der Substratdicke und vom Deckungsgrad der Vegetation.

Dachabdichtung: Eine Dachbegrünung schützt das Dach vor hohen Temperaturschwankungen, Niederschlägen und UV-Strahlen und kann so die Lebensdauer der Dachabdichtung beachtlich verlängern. Die Lebenserwartung eines begrünten Dachs beträgt bis zu vierzig Jahre – das ist doppelt so hoch wie bei einem Kiesdach.

Lebensqualität: Eine hochwertige Dachbegrünung erhöht die Lebensqualität in überbauten Gebieten. Gebäudebegrünungen filtern Staub und Schadstoffe aus der Luft, verbessern den Schallschutz von Gebäuden und werten diese ästhetisch auf.

Arten von Dachbegrünungen

Bei Dachbegrünungen wird grob unterschieden zwischen extensiven und intensiven Begrünungen (siehe Tabelle). Diese unterschei-

Begrünungsarten

| | Extensivbegrünung | Intensivbegrünung |
|-------------------------|---|--|
| Substratdicke | 8 – 20 cm | > 20 cm |
| Vegetation | an Trockenheit angepasste, niedrigwüchsige Pflanzen wie Gräser, Kräuter, Moose, Sukkulanten | Stauden, Sträucher, Bäume, Rasen |
| Pflegeaufwand | gering | hoch (regelmäßige Wasser- und Nährstoffgabe nötig) |
| Erscheinungsbild | natürliche, ungenutzte Fläche | Dachgarten |

den sich in erster Linie bezüglich Substratdicke (Dicke des Nährbodens), Vegetation und Pflegeaufwand. Eine Kombination der beiden Typen ist möglich.

Ein extensiv begrüntes Dach wird weitgehend sich selbst überlassen und bietet einen vom Menschen ungestörten Lebensraum für Pflanzen und Tiere. Demgegenüber wird ein intensiv begrüntes Dach oftmals als erweiterter Wohnraum oder Gartenersatz genutzt. Die Vielfalt der einheimischen Flora und Fauna kann demnach mit einer Extensivbegrünung besser gefördert werden.

Anforderungen

Ob intensiv oder extensiv: Eine Dachbegrünung stellt immer spezifische Anforderungen und muss gut geplant werden. ➡

Gründach in Zahlen

40 Prozent der in der Stadt Zürich vorkommenden Pflanzenarten wachsen auch auf Dächern.

Ein begrüntes Dach weist mit durchschnittlich **33 Arten** fast so viele Arten auf wie vergleichbare Bodenstandorte.

Auf bis zu 80 Grad kann sich ein herkömmliches Flachdach im Sommer aufheizen. Bei Gründächern steigt die Temperatur kaum über 35 Grad.

Durch das Verdunsten von Wasser durch die Vegetation auf einem Dach wird auch die **Umgebung um 3 bis 5 Grad** gekühlt.

Intensive Dachbegrünungen können zwischen **70 und 90 Prozent** der jährlichen **Niederschlagsmenge** zurückhalten und bei Starkregen den Abfluss verlangsamen.

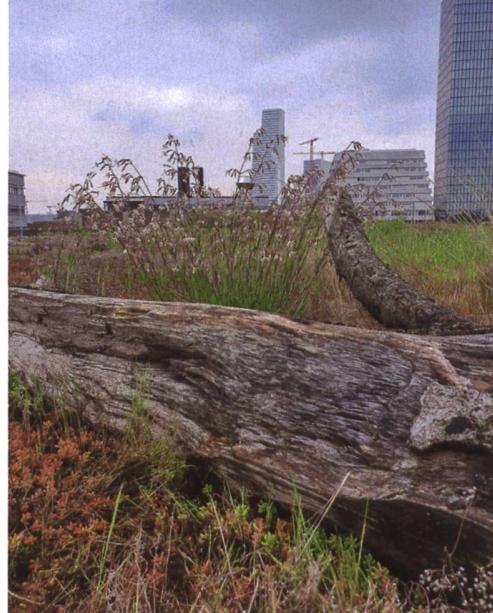


Bild: Verein Dachbegrünung Region Basel
braucht eine Schubsicherung, die das Abrutschen verhindert. Dadurch steigt der Installationsaufwand.

Wurzelschutz: Um den Wurzeldurchwuchs zu verhindern, ist eine wurzelfeste Dachabdichtung, meist aus Bitumen oder Kunststoff, unabdingbar.

Entwässerung: Obwohl Dachbegrünungen einen Teil der Niederschläge speichern können, gibt es einen Anteil an Überschusswasser. Dieses muss über Dachabläufe oder Dachrinnen abgeführt werden.

Kosten: Je nach Fläche und Aufbau kostet ein extensiv begrüntes Dach in der Installation pro Quadratmeter mit vierzig Franken etwa zwanzig Franken mehr als ein herkömmliches Kiesdach. Aufgrund der höheren Lebensdauer spart man jedoch an Sanierungskosten und wegen der besseren Isolation auch an Heizkosten.

Pflege: Während eine Intensivbegrünung ähnlich wie ein Garten gepflegt werden muss, erfordert eine Extensivbegrünung nur minimalen Aufwand. Ein- bis zweimal jährlich sollten Dächer auf invasive Neophyten sowie Baumsprösslinge kontrolliert und diese entfernt werden. Eine Bewässerung ist bei einer extensiven Dachbegrünung in der Regel nicht nötig.

Dachbegrünungen für den ökologischen Ausgleich

In vielen Städten und Gemeinden der Schweiz ist eine extensive Begrünung von Flachdächern bei Neubauten und Sanierungen im Baugesetz verankert. Doch um die Vorteile einer extensiven Dachbegrünungen zu maximieren, vor allem im Bereich des ökologischen Ausgleichs, reichen die Standardanforderungen meist

Anzeigen

MOR ! LIVIS - die intelligente IT-Lösung für Baugenossenschaften



- Liegenschaftenbuchhaltung
- Miete, Mietzinsänderungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Vertragswesen, Korrespondenz
- Verwaltungskosten, Kreditoren, Lohn

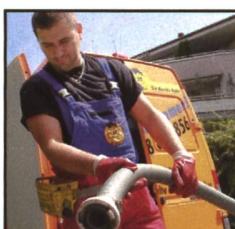
Liegenschaftenverwaltung
flexibel und umfassend

- Anteilscheinkapital, Depositenkasse
- Portfolio, Budgetierung
- Technische Objektverwaltung
- Bauabrechnung
- Internetmarktplätze

MOR ! OFFICE – Dokumentenverwaltung, Archiv

Alle Applikationen auch als ASP-Anwendung für standortunabhängiges Arbeiten über das Internet

MOR Informatik AG, Rotbuchstrasse 44, 8037 Zürich, www.mor.ch, info@mor.ch, 044 360 85 85



ROHRMAX®
Rohrreinigung Kanal-TV rohrmax.ch
Rohrsanierung Lüftungsreinigung
info@rohrmax.ch

24h Service

Kostenlose Kontrolle
Abwasser + Lüftung

...ich komme immer!
0848 852 856



Richtig angelegte Extensivbegrünungen sind artenreich und ökologisch wertvoll, wie das Biomedizingebäude in Basel zeigt, wo sich etwa die stark gefährdete Kornrade angesiedelt hat (links). Rechts das Beispiel der Wohnanlage Würbser in München.

nicht aus. Mit einfachen Mitteln lassen sich Extensivbegrünungen dennoch ökologisch wertvoller gestalten:

- Eine Substratschichtdicke von über 12 Zentimetern, das Einrichten von Hügeln mit einer Höhe von 20 bis 30 Zentimetern und die Verwendung von mehreren natürlichen und regionalen Substratarten lässt eine diversere Vegetation zu und erhöht damit die Pflanzenvielfalt auf dem Dach.
- Die Verwendung von Saatgut mit regionalen Ökotypen (lokalen genetischen Artvarian-ten) und das Einbringen von Strukturelementen wie zum Beispiel Totholzhaufen, Sandinseln oder Steinen fördert das Lebensraumangebot und damit die Ansiedlung von einheimischen Tierarten.

Kombination mit Photovoltaik-Anlagen

Aufgeständerte Paneele lassen eine vollflächige Kombination mit einer Flachdachbegrünung

zu (siehe Beitrag Seite 26). Dabei bringen sich die beiden Massnahmen gegenseitig Vorteile: Die Solarpaneale spenden Schatten, wodurch Bereiche auf dem Dach länger feucht bleiben. Das fördert eine andere Zusammensetzung von Pflanzen- und Tierarten als jene, die man auf voll besonnten Dächern findet. Im Gegenzug kühlst der verdunstende Niederschlag auf begrünten Dächern die Solarpaneale, wodurch die Leistungsfähigkeit um bis zu fünf Prozent gesteigert werden kann.

Idealerweise arbeitet man mit verschiedenen Substrathöhen: Man reduziert die Schichtdicke um die Solarpaneale, so dass die Vegetation dort niedriger bleibt und die Paneele nicht überwuchert und beschattet. ■

* Sina Sohneg ist Biologin mit Fokus nachhaltige Entwicklung und Vorstandsmitglied des Vereins Dachbegrünung Region Basel



Eine extensive Dachbegrünung lässt sich auch gut mit PV-Anlagen kombinieren.

Vorteilhaft finanzieren mit einer hbg Bürgschaft!

Als Gemeinnütziger Wohnbauträger profitieren Sie bei Ihrer Bankfinanzierung deutlich von einer hbg Bürgschaft:
Belehnungen bis 90% der Anlagekosten, günstigere Konditionen, Kombination mit weiteren Fördermitteln.

Wir beraten Sie gerne.

Geschäftsstelle: c/o Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Telefon 044 292 30 25

Hypothekar-
Bürgschaftsgenossenschaft
hbg cch Société coopérative de
cautionnement hypothécaire
www.hbg-cch.ch

INTRANET
LÖSUNGEN FÜR IHRE WOHNGENOSSENSCHAFT
LOKAL. FLEXIBEL. ERSCHWINGLICH.

WWW.INTRANET4U.CH