

Zeitschrift:	Wohnen
Herausgeber:	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band:	97 (2022)
Heft:	4: Neubau
Rubrik:	Verband

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 10.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Es geht nichts über das Original

Die Wohnbaugenossenschaften nehmen im schweizerischen Wohnungsmarkt eine Vorbildfunktion ein. Denn sie stellen die Menschen in den Vordergrund und nicht die Rendite. Was das heisst, konnten wir zum Beispiel in der Pandemie oder jetzt während des Krieges in der Ukraine beobachten: Es heisst Solidarität und gegenseitige Hilfe. Es heisst, für Menschen ein sicheres Wohnumfeld zu schaffen. Ein Wohnumfeld, wo man sich kennt und wo eine gegenseitige Unterstützung möglich ist.

Wohnbaugenossenschaften bieten ihren Mitgliedern viel mehr als nur Wohnraum an: Gemeinsame Hobbys und Werkstätten, befristete Nutzung von Zusatzzimmern, Gemeinschaftsräume, Freizeiteinrichtungen, Kinderbetreuung, Treffpunkte für Jugendliche, Unterstützung älterer Menschen und vieles mehr gehören in vielen Genossenschaftssiedlungen ganz selbstverständlich dazu. Kurz: Wohnbaugenossenschaften bieten ihren Mitgliedern ein Zuhause. Wie wichtig dies ist, haben wir in den letzten zwei Jahren deutlich gesehen.

Aber nicht nur mit ihren sozialen Leistungen sind die Wohnbaugenossenschaften Vorbilder. Sie sind ökologisch und ökonomisch nachhaltig und leisten einen wichtigen städtebaulichen Beitrag. Es ist daher nicht erstaunlich, dass verschiedene Akteure des Immobilienmarktes uns zum Vorbild nehmen. Es freut mich, wenn die Werte, die die Wohnbaugenossenschaften seit über hundert Jahren vertreten, an Bedeutung gewinnen und andere motivieren, es uns nachzutun. Etwa indem sie soziale Dienstleistungen anbieten oder besonders ökologisch bauen. Ich wünsche mir einfach, dass dies nicht nur ein Marketingargument ist. Denn sonst ist es wie so oft bei Kopien: Es geht nichts über das Original.

Urs Hauser, Direktor Wohnbaugenossenschaften Schweiz



wohnbagenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

Forum zu Gast in Winterthur

Fit und stark in die Zukunft

Das Forum des gemeinnützigen Wohnungsbaus ist dieses Jahr zu Gast in Winterthur. Unter dem Motto «Fit in die Zukunft: starke Wohnbaugenossenschaften für die nächste Generation» widmet es sich am 16. September der Frage, wie wir uns als Branche bereit machen für die Zukunft. Welches Potenzial hat das Modell der Genossenschaft? Wie rüsten wir uns optimal für die künftigen Herausforderungen wie das klimagerechte Bauen? Und wie schaffen wir es, auch jüngere Menschen anzusprechen? Zu diesen Fragen geben Fachleute aus dem In- und Ausland Antworten und Inspiration.

Am Nachmittag haben die Besucherinnen und Besucher die Gelegenheit, an verschiedenen Exkursionen innovative

Fit in die Zukunft: starke Genossenschaften für die nächste Generation

Das Forum des gemeinnützigen Wohnungsbaus zu Gast in Winterthur

Freitag, 16. September 2022

9.30 bis 17.00 Uhr

Altes Busdepot Winterthur

www.forum-wohnen.ch

Genossenschaftsprojekte im Raum Winterthur kennenzulernen. Eine Begleitausstellung informiert über Trends und Neuheiten aus der Branche. Das detaillierte Programm finden Sie unter www.forum-wohnen.ch. rom



Bild: z/vg.

In den letzten Jahren sind in Winterthur innovative genossenschaftliche Bauten entstanden. Am Forum können einige besichtigt werden. Bereits sind weitere Projekte wie das Depot Deutweg (Bild) in der Pipeline.

Zürich

Internationales Symposium

Der Regionalverband Zürich führt am 22. September zusammen mit Cooperative Housing International (CHI) das zweite internationale Symposium der Wohnbaugenossenschaften durch. Die auf Englisch durchgeführte Veranstaltung bringt Vertreterinnen und Vertreter der weltweiten Genossenschaftsbewegung aus Politik, Verwaltung und Wissenschaft sowie viele Interessierte zusammen. Auf dem Programm stehen hochkarätige Diskussionen und spannende Themen mit Gästen aus aller Welt. Dabei sollen Wissen und

Best Practices rund ums gemeinnützige Wohnen ausgetauscht werden. Mit dabei sind unter anderen Vertreterinnen und Vertreter von Cooperative Housing International sowie Housing Europe und Wohnbaugenossenschaften aus Italien, Frankreich, Spanien und Kolumbien.

Das Cooperative Housing Symposium findet am 22. September in Zürich statt. Am Folgetag sind vormittags Besichtigungen von lokalen Wohnbaugenossenschaften geplant. Programm und Anmeldung: www.housingsymposium.coop. PD

Zehn Leitsätze

Neu auch auf Italienisch

Wir freuen uns, dass wir nun auch in der Südschweiz auf unsere zehn Leitsätze und die Besonderheiten des genossenschaftlichen Wohnens aufmerksam machen können: Die Website zu den «Zehn

Leitsätzen für den gemeinnützigen Wohnungsbau» gibt es jetzt auch auf Italienisch. Die italienischen Leitsätze können als PDF über www.diecilineguida.ch/it heruntergeladen werden. rp

Baurechtstagung

Letzte Plätze – jetzt anmelden

Melden Sie sich jetzt an für die Baurechtstagung vom 30. Juni in Bern. Sie widmet sich allen Fragen rund um Baurechte und Baurechtsverträge für gemeinnützige Bauträger und ihre Zusammenarbeit mit

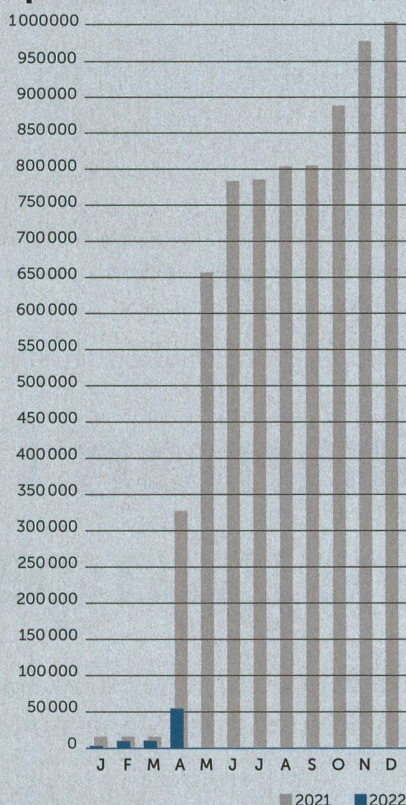
Gemeinden. Vorgestellt werden erfolgreiche Projekte, das BWO präsentiert seine neuen Empfehlungen für gemeinnützige Baurechtsverträge. Programm und Anmeldung: www.baurechtstagung.ch. rom

Solidaritätsfonds

Wohn- statt chemische Experimente in Chur

Die Aktivitäten des Vereins «bainviverchur», der später die Genossenschaft gründete, gehen auf 2010 zurück. Seitdem engagiert sich die Gruppe, um in Chur ein Wohnprojekt umzusetzen. Die lange Suche nach einem passenden Ort führte schliesslich zum ehemaligen Chemiegebäude des Kantons in der Altstadt. Es besteht aus einem Verwaltungsgebäude, das als Musterschule und Chemielabor diente, und einem Nebengebäude auf der anderen Platzseite. Die Genossenschaft realisiert hier ein Wohn- und Arbeitsprojekt mit elf klassischen, einer Gross- und fünf Clusterwohnungen. Alterswohnen, Gemeinschaftlichkeit und der Austausch mit dem Quartier sind Kernelemente. EG und Aussenraum mit Garten und Remise ermöglichen kulturelle Aktivitäten und soziale Projekte. Die denkmalgeschützte Liegenschaft stammt von 1911. 2000 wurden Büroräume und Dach saniert, das Dach zudem ausgebaut. Auf eine Aussendämmung wird aus Denkmalschutz- und Kostengründen verzichtet. Haustechnik sowie Böden und Decken werden komplett erneuert. Ins Erdgeschoss kommt unter anderem ein Bistro, der Wohnraum wird teils hindernisfrei sein. Der Stiftungsrat gewährt für das Vorzeigeprojekt ein Darlehen von 510 000 Franken.

Spendenbarometer (in CHF)



Kathrin Schriber, Geschäftsführung Stiftung Solidaritätsfonds, Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 57, www.wbg-schweiz.ch/solidaritaetsfonds

Ostschweiz

Neuer Präsident



Bild: Roger Zähler

Links und rechts aussen die abtretenden Christoph Rusch und Thomas Zogg, dazwischen der neue Präsident Fritz Landolt (links) und der neue Kassier Martin Hersche.

Der Regionalverband Ostschweiz hat einen neuen Präsidenten: Die rund 110 Teilnehmenden der Generalversammlung wählten den bisherigen Vizepräsidenten **Franz Landolt** ins neue Amt. Als Gründungsmitglied und Präsident der Genossenschaft Alterswohnungen Linth (GAW) und Gemeinde- sowie Kantonspolitiker bringt er breite Erfahrung mit. Der gemeinnützige Wohnungsbau soll mit ihm weiter wachsen und in ländlichen Gegenden vermehrt Fuss fassen. Landolt folgt auf **Thomas Zogg**, der neun Jahre im Vorstand war, acht davon als Präsident. Als Kassier wird nach 23 Jahren **Christoph Rusch** von **Martin Hersche**, Fachmann aus der Finanzdienstleistungsbranche und Kassier zweier Wohnbaugenossenschaften, abgelöst. Das jahrelange ehrenamtliche Engagement der Abtretenden wurde mit grossem Applaus verdankt.

Wohnbaugenossenschaften stellen bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung. Geschäftsführer Jacques Michel Conrad zeigte auf, wo sie darüber hinaus Verantwortung übernehmen oder übernehmen sollten. Den Bestand klimatauglich zu machen, der Biodiversität Sorge zu tragen und sich sozial zu engagieren – aktuell etwa für Ukraine-Geflüchtete –, stehe weit oben auf der Prioritätenliste. JMC

Anzeigen



ROHRMAX®

Rohrreinigung Kanal-TV rohrmax.ch
 Rohrsanierung Lüftungsreinigung
info@rohrmax.ch



Kostenlose Kontrolle
Abwasser + Lüftung

24h Service

...ich komme immer!

0848 852 856



GRUPPEN

KALENDER

FORUM

PROJEKTE

NEWS
LETTER

DATEI
AUS
TAUSCH

FLEXIBLES
DASH
BOARD

SOCIAL
NET
WORKING

WWW.INTRANET4U.CH
LOKAL. FLEXIBEL. ERSCHWINGLICH.

INTRANET-LÖSUNGEN FÜR IHRE WOHNGENOSSENSCHAFT.



Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern – dieses Mal an zentraler Lage in Bern.

Das Weiterbildungsangebot im zweiten Halbjahr 2022

Willkommen in den Lehrgängen

Kurzentschlossene können sich jetzt noch für den Finanzierungslehrgang einschreiben. Eine Premiere ist die Durchführung des Managementlehrgangs in Bern.

Von Franz Horváth

Endlich können die Vorstände und Verwaltungen aus der Region Bern unseren bewährten Lehrgang einmal in der Nähe besuchen. Eine Umfrage hat gezeigt, dass dafür ein Marktpotential besteht. Wir zählen darauf, dass es sich bewahrheitet. Der Managementlehrgang bietet dem Nachwuchs in den Wohnbaugenossenschaften die Chance, sich zu vernetzen und gleichzeitig in die wichtigsten Fragen der Führung von gemeinnützigen Wohnbauträgern eingeführt zu werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit!

Exkursion Wohn- und Siedlungsbetreuung

Wollen Sie näher in den praktischen Alltag der Wohn- und Siedlungsbetreuung hineinblicken? Am 22. Juni bieten wir eine Exkursion an, bei der Sie zwei interessante Pioniere kennenlernen: den Lindenhof im Aargauischen Oftringen, der geschickt als Vermittler einer breiten

Dienstleistungspalette auftritt, und die Siedlungs- und Wohnassistenz in der Zürcher Gemeinde Horgen. Diese beruht auf einem zeitgemässen Konzept der Altersarbeit und kommt auch in genossenschaftlichen Mehrgenerationensiedlungen zum Tragen.

Genossenschaften digital (Online)

Am 28. Juni erhalten Sie nachmittags die Gelegenheit, etwas mehr über die Digitalisierung von Wohnbaugenossenschaften zu erfahren. In diesem «Online-Schaufenster» kommen spannende Beispiele zur Sprache – auch für Kleingenossenschaften. Anschliessend sind Sie am Zug, um die Referentinnen und Referenten in Breakout-Sessions zu befragen.

Skandalen vorbeugen

Glücklicherweise sind Unterschlagungen in Genossenschaften selten. «Vetter-

liwirtschaft» oder andere unrühmliche Führungsmethoden geben manchmal aber durchaus zu reden. Der Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz hat seine Leitsätze der guten Führung – neudeutsch Corporate Governance – aktualisiert. Am 9. September können Sie den Handlungsbedarf in Ihrer Organisation ermitteln. Dieser neue Kurs hilft Ihnen, Problemfelder in den Strukturen und Prozessen zu erkennen und zweckmässige Massnahmen zu treffen. ■

Das ganze Angebot

Diese und weitere Kurse finden Sie auf www.wbg-schweiz.ch/dienstleistungen/weiterbildung und www.bildung-wohnen.ch | 044 360 28 40

Kurs-Nr.	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten Mitglied * Nichtmitglied **
22-08	Sa, 11. Juni bis Sa, 3. Dezember 2022	Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau Die Zinsen steigen wieder. Ein Grund mehr, den Nachwuchs in Finanzierungsfragen gut zu schulen. Melden Sie jetzt Ihre Verantwortlichen für Hypotheken zu diesem Lehrgang an!	Pädagogische Hochschule (u.a.), Zürich	CHF 2320.- * CHF 3020.- **
22-09	Sa, 11. Juni 2022 9.15 bis 16 Uhr	Grundbegriffe und Einführung in die Immobilienfinanzierung Lernen Sie die Begriffe der Finanzwelt kennen und wie Immobilienfinanzierungen ablaufen anhand von Beispielen aus der Praxis. Auch als Einzelkurs besuchbar.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 580.- * CHF 780.- **
22-31	Do, 16. Juni 2022 8.30 bis 17 Uhr	Hauswart, Hauswartin – Psychologe, Psychologin im Treppenhaus? Die Hauswart:innen müssen manchmal auch Psycholog:innen sein. Dieser Kurs hilft Ihnen, auch heikle Situationen zu meistern.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-33	Do, 16. Juni 2022 17.30 bis 21 Uhr	Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten gemäss zu organisieren.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 320.- * CHF 420.- **
22-30	Fr, 17. Juni 2022 9 bis 17 Uhr	Einführung in das Genossenschaftswesen Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen?	Alterssiedlung Pilatusstrasse, Basel	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-st1	Mi, 22. Juni 2022	Professionelle Wohn- und Siedlungsbetreuung: Ein Blick hinter die Kulissen Lernen Sie zwei Pioniere mit grossem Erfahrungsschatz kennen: den Lindenhof in Oftringen und die Altersarbeit der Gemeinde Horgen.	Oftringen und Horgen	CHF 380.-
22-10	Do, 23. Juni 2022 17.30 bis 21.15 Uhr	Sparen und Risiken reduzieren bei der Finanzierung In diesem Kurs vergleichen Sie traditionelle Finanzierungsprodukte und moderne Absicherungsgeschäfte und lernen, das Zinsrisiko zu reduzieren und Kreditkosten zu optimieren.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 340.- * CHF 460.- **
22-44	Di, 28. Juni 2022 13.30 bis 16 Uhr	Digitalisierungslösungen im Schaufenster Digitalisierung in der Praxis: Lernen Sie die Herangehensweise ganz kleiner und grosser Genossenschaften kennen!	Online, Zoom	CHF 90.- * CHF 180.- **
22-35	Mi, 24. August 2022 17.30 bis 20 Uhr	Genossenschaftsrundgang: Im Westen viel Neues Was tut sich in der Basler Genossenschaftslandschaft an der Grenze zu Frankreich? Das erfahren Sie an diesem Rundgang. Zum Schluss offeriert Techem auf dem Westfeld einen Apéro.	Start: Bushaltestelle Bachgraben, Basel	gratis
22-11	Do, 25. August 2022 17.30 bis 21 Uhr	Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau Wozu dienen Fonds de Roulement und andere Förderinstrumente, und wie funktionieren sie? Hier lernen Sie, was Sie bei Gesuchen beachten müssen und wie Sie Eigenmittel beschaffen können.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 340.- * CHF 460.- **
22-45	Di, 30. August 2022 13 bis 17 Uhr	Websites-Werkstatt: Wie holen wir das Beste aus unserer Website? Wie optimieren wir unsere Website so, dass sie der Verwaltung genauso wie den Kund:innen nützt? Ein Workshop zu Anforderungen und Möglichkeiten für mittlere und kleinere Genossenschaften.	Restaurant Buffet, Olten	CHF 340.- * CHF 460.- **
22-03	Do, 1. September 2022 bis Do, 23. März 2023	Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern Das wichtigste Angebot zur Förderung und Vernetzung Ihres Nachwuchses findet dieses Mal in Bern statt. Nutzen Sie die Gelegenheit!	Kongresszentrum Kreuz, Bern	CHF 2055.- * CHF 2780.- **
22-04	Do, 1. September 2022 17.30 bis 21 Uhr	Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt Was zeichnet die Branche aus? Wo liegen ihre Probleme? Das Einführungsmodul, das auch Ihre Rolle als Genossenschaftsmanager:in thematisiert. Auch als Einzelkurs buchbar.	Kongresszentrum Kreuz, Bern	CHF 320.- * CHF 420.- **
22-23/ 22-24	Di, 6. September 2022/ Mi, 9. November 2022 9 bis 17 Uhr	Wohnungsabnahme Die Verantwortlichen bei der Wohnungsabnahme müssen sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie auch in heiklen Situationen.	Luzern bzw. Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-14	Do, 8. September 2022 17.15 bis 21 Uhr	Erfolgreich mit Kreditgebern verhandeln Dieser Workshop verleiht Ihnen Selbstsicherheit in Verhandlungen. Sie üben in Rollenspielen verschiedene Verhandlungstaktiken und lernen sich auf Verhandlungen vorzubereiten.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 385.- * CHF 545.- **
22-43	Fr, 9. September 2022 8.30 bis 17 Uhr	Corporate-Governance – Gute Unternehmensführung Wollen Sie die Corporate Governance in Ihrer Organisation überprüfen oder verbessern? Dann buchen Sie diesen Kurs!	Flex Zollhaus, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-12	Do, 15. September 2022 9 bis 17 Uhr	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern Sichern Sie Ihrer Genossenschaft finanzielle Handlungsspielräume fürs Sanieren und Bauen.	Restaurant Anna, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-37	Di, 20. September 2022 9 bis 17 Uhr	Schwierige Gespräche: Dank der Transaktionsanalyse besser mit Emotionen umgehen Warum verhält sich Ihr Verhandlungspartner so emotional, obwohl Sie sachlich diskutieren möchten? Lernen Sie mit Widerstand umzugehen und die Dynamik der Konflikteskalation zu stoppen.	Vatter Business Center, Bern	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-13	Mi, 28. September 2022 17.30 bis 21 Uhr	Strategische Finanzplanung Was beeinflusst die Genossenschaftsfinanzen? Was passiert, wenn sich Rahmenbedingungen verändern? Wie lässt sich die Investitions- und Rückstellungsplanung in Szenarien einbauen?	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 320.- * CHF 420.- **
22-05	Do, 29. September 2022 17.30 bis 21 Uhr	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften Sie? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften?	Kongresszentrum Kreuz, Bern	CHF 320.- * CHF 420.- **
22-40	Di, 4. Oktober 2022 bis Di, 17. Januar 2023	Prozesse im Wohn- und Siedlungsbereich gestalten Dieses Modul des Lehrgangs «Wohn- und Siedlungsbetreuung» behandelt Möglichkeits- und Gemeinschaftsräume, soziale Durchmischung und altersgerechte, barrierefreie Gestaltung.	Zürich	CHF 1430.- * CHF 1650.- **
22-41	Di, 4. Oktober 2022 9 bis 17 Uhr	Möglichkeitsräume: Gemeinschaftsräume schaffen, Begegnungen ermöglichen Lernen Sie, gute Begegnungsorte partizipativ zu planen und zu gestalten.	Flex Zollhaus, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-26	Do, 20. Oktober 2022 8.45 bis 16.30 Uhr	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen.	Trainingscenter Keramik Laufen	CHF 30.- * CHF 40.- **
22-15	Mi, 26. Oktober 2022 17.30 bis 21 Uhr	Immobilienerschätzungen Was ist bei gemeinnützigen Wohnbauträgern im Zusammenhang mit der Bewertung zu beachten? Wie beeinflusst sie die Finanzierung, und wie berechnet sich der Kapitalisierungssatz?	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 320.- * CHF 420.- **
22-38/ 22-39	Mo, 31. Oktober 2022/ Mi, 2. November 2022 18 bis 21 Uhr	Kennzahlen, Finanzanalyse und Rechnungslegung: Übungen für Nicht-Finanzfachleute Vertiefen Sie sich zur Übung in die Kennzahlen Ihrer Genossenschaft! So können Sie Kennzahlen besser vergleichen. 2 Tage später gleiches Angebot in Bern	Zürich bzw. Bern	CHF 290.- * CHF 390.- **
22-41	Mi, 16. November 2022 9 bis 17 Uhr	Soziale Durchmischung in Wohnsiedlungen: Chancen und Steuerung Was bedeutet soziale Durchmischung von Siedlungen oder Quartieren? Wozu dient sie und wie können wir darauf reagieren? Lernen Sie gezielt und sinnvoll zu handeln!	Flex Zollhaus, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
22-36	Di, 29. November 2022 9 bis 17 Uhr	Menschen einschätzen und die richtigen Worte finden Zu Wohnungen gehören Menschen. Lernen Sie diese besser einschätzen, sich selbst besser kennen und auf Bedürfnisse und Erwartungen einzugehen.	Restaurant Anna, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **



FACILITY SERVICES

Alles aus einer Hand | Spezialreinigung | Baureinigung | Fassadenreinigung | Storenreinigung | Teppichreinigung | Umzugsreinigung | Räumung | Entsorgung | Unterhaltsreinigung | Treppenhauseinigung | Privatunterhalt | Waschservice | Schwimmbadreinigung | Industriereinigung | Graffiti-Entfernung | Oberflächenschutz | Solaranlagenreinigung | Dachreinigung | Luftanlagen | Heizungszentrale | Hauswartung | Garagenreinigung | Gartenunterhalt | Winterdienst | Brandreinigung | Eventreinigung | Schiffsreinigung | Reinraum | Beratung | Entwickeln | Planen | Realisieren | **Wir machen den Unterschied**

Zürich Tel. 044 365 20 00 | info@pua.ch | www.pua.ch | Luzern TEL. 044 317 20 01 | info.zs@pua.ch | www.pua.ch

SIE MÖCHTEN DAS BESTE FÜR IHRE MIETER?

Möglich mit UPC Giganetz, der besten Verbindung für Ihre Liegenschaft.

Alle Informationen erhalten Sie auf:

upc.ch/neuanschluss | 058 388 79 05



MOR ! LIVIS - die intelligente IT-Lösung für Baugenossenschaften



**Liegenschaftsverwaltung
flexibel und umfassend**

- Liegenschaftsbuchhaltung
- Miete, Mietzinsänderungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Vertragswesen, Korrespondenz
- Verwaltungskosten, Kreditoren, Lohn

- Anteilscheinkapital, Depositenkasse
- Portfolio, Budgetierung
- Technische Objektverwaltung
- Bauabrechnung
- Internetmarktplätze

MOR ! OFFICE – Dokumentenverwaltung, Archiv

Alle Applikationen auch als ASP-Anwendung für standortunabhängiges Arbeiten übers Internet

MOR Informatik AG, Rotbuchstrasse 44, 8037 Zürich, www.mor.ch, info@mor.ch, 044 360 85 85

Wir beraten und unterstützen **Baugenossenschaften** bei der **Zukunftsplanung** ihrer Liegenschaften.



- Langfristplanungen
- Zustandsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Wettbewerbsorganisation
- Kostenplanung
- Bauherrenprojektleitung
- Kommunikationskonzepte
- Wohnen im Alter

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

arc Consulting, Binzstrasse 39, 8045 Zürich
Dieter Grab, Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch, www.arc-consulting.ch

