

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 97 (2022)  
**Heft:** 1: Finanzierung/Management

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Inhalt

## 4 Aktuell

**7 Meinung – Andreas Wirz über fehlendes Land**

# Finanzierung

## 8 «Investoren erhalten keinerlei Mitbestimmung oder Kontrolle»

Martin Uebelhart erklärt, weshalb die ABZ als erste Schweizer Baugenossenschaft eine eigene Anleihe lanciert hat

## 13 «Viele Finanzierungen sind zu teuer»

Der Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz lanciert einen Finanzierungsmarkt für gemeinnützige Wohnbauträger

# Management

## 16 Einfälle gegen Abfälle

Littering ist für viele Wohnbaugenossenschaften eine Herausforderung



## 20 Arbeitsplätze in die Siedlung!

Coworking Spaces werden in Genossenschaftssiedlungen zum Thema

# Energetisch sanieren

## 23 Finanzspritze fürs Klima

FdR-Sonderprogramm unterstützt energetische Erneuerungen: die ersten Erfahrungen und Projekte

## 26 Verband

## 29 Recht: Gesetzliche Neuregelungen

## 30 Agenda/Vorschau/Impressum

## 31 Scheinwerfer

# Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Finanzen: ein trockenes Thema. Aber immens wichtig. Dieser Widerspruch bereitet im Redaktionsalltag manchmal Kopfzerbrechen. So gleicht die Planung der Finanzierungsthemen fürs *Wohnen* üblicherweise eher einer seriösen Pflichtübung als einer lustvollen Kür. Nicht so bei der aktuellen Ausgabe: Da können wir mutige neue Projekte vorstellen, die frischen Wind in die Branche zu bringen versprechen. Zum einen lanciert der Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz einen Finanzierungsmarkt für gemeinnützige Wohnbauträger (Seite 13). Als neue Vermittlungsdienstleistung unterstützt dieser Genossenschaften dabei, das für sie vorteilhafteste Finanzierungsangebot zu finden – und dadurch viel Geld zu sparen. Damit können letztlich Mieten günstiger gehalten oder mehr Wohnungen erstellt werden, ganz im Sinne des genossenschaftlichen Kernauftrags.

Neue Wege bei der Finanzierung beschreitet auch die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ): Sie hat als erste Baugenossenschaft der Schweiz eine Anleihe an der Börse platziert. Und konnte dabei als sozial, wirtschaftlich und ökologisch umfassend nachhaltige Institution auch gleich einen der ersten «Sustainability Bonds» im Land anbieten. Weshalb sich die ABZ auf den Kapitalmarkt gewagt hat und was es dafür alles braucht, lesen Sie im Interview ab Seite 8.

Die Finanzierung ist auch für *Wohnen* selbst ein Thema. Die seit Langem angespannte Situation auf dem Inseratemarkt hinterlässt auch bei uns Spuren. Um die Kostenseite zu entlasten, haben wir deshalb entschieden, ab 2022 statt zehn noch neun Ausgaben pro Jahr herauszugeben. Inhaltlich ändert sich jedoch nichts: Wir bieten weiterhin das ganze Themenspektrum rund ums genossenschaftliche Bauen und Wohnen ab, und *Wohnenextra* erscheint unverändert drei Mal jährlich. Oberste Prämisse ist für uns dabei die Qualität. Nehmen Sie deshalb an unserer grossen Online-Umfrage teil (Details Seite 4): Sagen Sie uns, was Ihnen an *Wohnen* gefällt und wo wir noch besser werden können. Herzlichen Dank!

Liza Papazoglou, Chefredaktorin  
[liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch](mailto:liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch)



**Mit Littering haben viele Baugenossenschaften zu kämpfen. Mit originellen Kampagnen versucht etwa die Familienheim-Genossenschaft Zürich, das Abfallproblem in den Griff zu bekommen (im Hintergrund: Siedlung Grünmatt).**

Bild: *Wohnen*