

Zeitschrift:	Wohnen
Herausgeber:	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band:	96 (2021)
Heft:	11: Bern
Rubrik:	Verband

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Die Konstruktion des Stadt-Land-Grabens

Die Mobilisierung breiter Kreise auf dem Land wegen der Agrarinitiativen hat diesen Sommer das CO₂-Gesetz mit sich in den Abgrund gerissen. Die Schweizerische Volkspartei (SVP) feierte ihren Triumph mit Höhenfeuern in allen Kantonen und gratulierte ihren Anhängerinnen und Anhängern zum Sieg des Landes über die arrogante Stadt: Die wahre Schweiz, das heisst die ländliche Schweiz, habe gesiegt.

Ich bin in Pratteln aufgewachsen, der damals grössten Industriegemeinde im Baselbiet, mit den Firmen Rohner, Henkel, Buss, Schindler, Firestone, um nur die bedeutendsten zu nennen, mit einem hohen Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund, vor allem aus Italien. Heute ist Pratteln vor allem ein Logistik- und Dienstleistungszentrum mit über 16 000 Einwohnerinnen und Einwohnern und einem Ausländeranteil von über vierzig Prozent. Pratteln wird im August 2022 das Eidgenössische Schwing- und Älplerfest ausrichten. Unter dem Motto «Tracht lacht – Brauchtum verbindet» soll am traditionellen Trachtenumzug dieses Festes die multikulturelle Bevölkerung der Gemeinde in ihren Landestrachten teilnehmen – Pratteln steht zur Realität seiner Bevölkerungszusammensetzung und hat immer das Verbindende gesucht und nicht das Trennende.

An ihrer Delegiertenversammlung vom 23. Oktober hat die SVP Schweiz eine Resolution verabschiedet, mit der sie den von ihr neu entdeckten Stadt-Land-Graben weiter befeuert, mit finanzpolitisch abenteuerlicher Argumentation und einer Aggressivität, die ich als geradezu «unschweizerisch» empfinde. Das Beispiel Prattelns, einer Agglomerationsgemeinde, welche als ländlich definierte Traditionen mit der Realität der modernen Schweiz zu verbinden sucht, setzt hier einen wohl-tuenden Kontrapunkt.

Eva Herzog, Präsidentin Wohnbaugenossenschaften Schweiz



wohnbau-genossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

Zentralschweiz

70 Jahre aktiv



Bild: zVg.

Das KKL Luzern bot einen stimmungsvollen Rahmen für den Jubiläumsanlass des Regionalverbands Zentralschweiz.

Ende September feierte Wohnbaugenossenschaften Zentralschweiz im KKL Luzern seinen 70. Geburtstag. Dem Regionalverband gehören aktuell rund fünfzig Wohnbaugenossenschaften aus den Kantonen Luzern, Schwyz, Uri und Zug an. In seiner Begrüssung hiess Rolf Fischer, seit

2020 Regionalverbandspräsident, etwa fünfzig Verbands- und Fördermitglieder willkommen. Nachdem die Generalversammlungen 2020 und 2021 coronabedingt schriftlich stattgefunden hatten, war dies der erste Anlass, an dem er die Mitglieder persönlich treffen konnte.

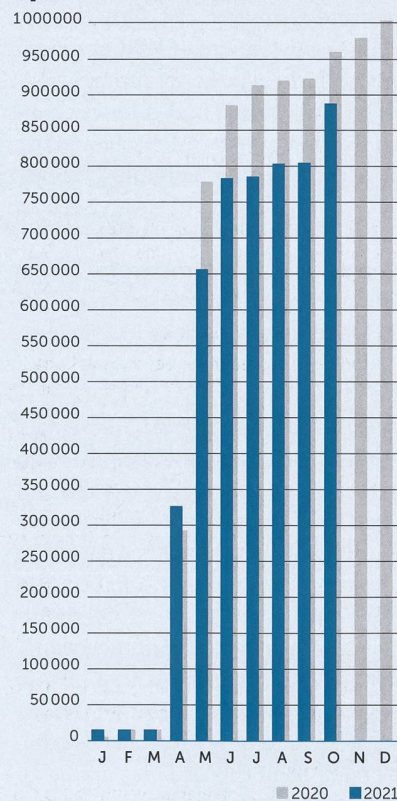
Rolf Fischer informierte darüber, dass der RV-Vorstand diesen Herbst eine strategische Neuausrichtung angehen wird. Auch der gesellige Teil kam nicht zu kurz: Die Gäste konnten einen Blick hinter die Kulissen des KKL werfen, an einer Führung durch das Luzerner Kunsthause teilnehmen und einer Probesequenz im grossen KKL-Konzertsaal zuhören. Beim Ausklang mit kulinarischen Köstlichkeiten in der Sommerlounge genossen die Mitglieder die Möglichkeit, sich endlich wieder ausgiebig persönlich auszutauschen und zu vernetzen.

PD

Genossenschafts- statt Bauernhaus in Courtételle (JU)

Die Société coopérative d'habitation Les Voisins wurde 2019 in Delsberg gegründet. Seit mehreren Jahren bemühte sich eine Gruppe, gemeinnützigen Wohnraum im Jura zu schaffen. Schliesslich fand sie ihr Objekt in Courtételle: ein altes Bauernhaus mit angebautem Stall, das gekauft, umgebaut und saniert wird. Das Projekt ist ambitioniert: Das Gebäude wird fast vollständig ausgehöhlt und zu sieben Wohnungen, einem Gemeinschaftsraum, einem Büro und einem Velloraum mit Werkstatt umgebaut. Dabei soll das Gebäude für Menschen jeden Alters und Mobilitätsgrades bewohnbar werden und das LEA-Silber-Zertifikat («Living for Every Age») erhalten. Ebenfalls wird es den hohen energetischen Minergie-ECO-Standard erfüllen. Der Kanton Jura gewährt keine finanzielle Unterstützung an gemeinnützige Wohnbauträger. Auch die Bankfinanzierung ist im Kanton schwierig. Vor allem junge Genossenschaften mit kleinen Projekten sind für Banken uninteressant. Dank Fonds de Roulement und unseren Stiftungen Solidaritätsfonds und Solinvest kann das Projekt nun realisiert werden. Die Stiftungen haben ein Darlehen beziehungsweise eine Überbrückungsbeihilfe von je 70 000 Franken gewährt.

Spendenbarometer (in CHF)



Kathrin Schriber, Geschäftsführung Stiftung Solidaritätsfonds, Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 57, www.wbg-schweiz.ch/solidaritaetsfonds

Armoup

Austausch und neue Ersatzdelegierte

Bilder: habitation



In der ersten Reihe (v.l.n.r.): Philippe Diesbach, Georges Baehler, Muriel Thalmann, Eva Herzog, Felix Walder.



Armoup-Geschäftsführerin Isabelle del Rizzo beim Apéro mit Gästen.

Die 102. Generalversammlung des Westschweizer Regionalverbands Armoup im Hotel Alpha Palmiers in Lausanne bot Anfang Oktober den Mitgliedern eine willkommene Gelegenheit, sich nach 18 Monaten endlich wieder physisch zu treffen. Die Präsidentin des Dachverbands, Eva Herzog, kam eigens über den Röstigraben, um Grussworte zu überbringen und zur Zusammenarbeit über die Sprachgrenze hinweg einzuladen. Zu

den Gästen zählten auch Muriel Thalmann und Georges Baehler, Vorstandsmitglieder des Dachverbands, sowie Felix Walder, stellvertretender Direktor des Bundesamtes für Wohnungswesen. Er appellierte an die Mitglieder, die derzeit vorhandenen Gelder aus dem Fonds de Roulement für Bau- und Renovierungsprojekte zu nutzen. Die GV bewilligte diskussionslos alle statutarischen Geschäfte und wählte Jean-Charles Dumonthay,

Geschäftsführer der Société Coopérative d'habitation de Genève, als Ersatz für den ausscheidenden Pascal Winkler in das «Comité» Armoup, einen breit zusammengesetzten Ausschuss. Jean-Charles Dumonthay und Philippe Thalmann wurden zudem als Ersatzdelegierte in die Delegiertenversammlung des Dachverbands gewählt. Ein Apéro-Dinner bot anschliessend reichlich Gelegenheit zum geselligen Austausch. pc

Anzeige

Mit einem Finanzierungsvolumen von gut 3 500 Mio. Schweizer Franken spielt die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW eine wichtige Rolle im gemeinnützigen Wohnungsbau. Sie nimmt am Kapitalmarkt Geld auf, indem sie öffentliche Obligationenanleihen auflegt und die Mittel daraus ihren Mitgliedern für die Finanzierung von Wohnbauten zur Verfügung stellt. Dank der Bundesbürgschaft verfügt die EGW über ein Triple-A-Rating und erzielt deshalb äusserst attraktive Konditionen. Aktuell werden rund 35 000 Wohnungen mit günstigen und langfristigen Hypothekarkrediten finanziert.

Im Rahmen der bevorstehenden Nachfolgeregelung in der Geschäftsleitung suchen wir in der Geschäftsstelle in Olten auf Anfang April 2022 eine/n

Stellvertretende/r Direktor/in (80%)

In dieser vielseitigen und herausfordernden Funktion bilden Sie zusammen mit der zukünftigen Direktorin die Geschäftsleitung der EGW und unterstützen diese bei der Führung der Geschäftsstelle. Sie sind in allen Geschäftsfeldern der EGW tätig und übernehmen sukzessive Verantwortung für einzelne Bereiche.

Aufgaben der Geschäftsleitung

- Die beiden Mitglieder der Geschäftsleitung führen die Geschäftsstelle der EGW und sind Sparringpartner in inhaltlichen und betrieblichen Fragen.
- Die Geschäftsleitung arbeitet mit den EGW-Gremien zusammen, pflegt den Kontakt zu den Mitgliedern und repräsentiert die EGW nach aussen.
- Sie ist verantwortlich für die fachgerechte Prüfung von Finanzierungsanfragen, die Bewirtschaftung der Ausleihungen und die zeitgerechte Aufnahme und Rückzahlung der Anleihen sowie für das Rechnungswesen und die Vermögensanlage.
- Sie bereitet zuhanden des Vorstands das Budget und die Jahresrechnung vor.
- Sie ist zuständig für die Gestaltung und Weiterentwicklung von Arbeits- und IT-Prozessen.

Profil

- Sie verfügen über eine fundierte Ausbildung, vorzugsweise in Betriebswirtschaft, Finanzen, Recht o. ä. Gebieten sowie umfangreiche Berufserfahrung in mehreren Bereichen.
- Sie kennen den gemeinnützigen Wohnungsbau. Erfahrung im Umgang mit öffentlichen Verwaltungsstellen, politischen Gremien und Medien sind von Vorteil.
- Zu Ihrer Sprachkompetenz zählen ein stilsicheres Deutsch sowie fundierte Französischkenntnisse. Italienischkenntnisse sind erwünscht.
- Sie sind ein/e engagierte/r Allrounder/in, der/die gerne Projekte leitet und vorantreibt und sich nicht zu schade ist, auch Routinearbeiten auszuführen.
- Sie zeichnen sich durch eine schnelle Auffassungsgabe, analytisches Denken und ein ausgeprägtes Risikobewusstsein aus.
- Sie sind eine gewinnende, dienstleistungsorientierte Persönlichkeit mit einem professionellen Auftreten, die der EGW ein kompetentes Profil verleiht.
- Sie sind ein/e überzeugte/r Teamplayer/in und pflegen einen kooperativen Führungsstil.
- Sie können sich mit den Werten und der Kultur der EGW und ihrer Mitglieder identifizieren.

Was wir bieten:

Es erwartet Sie eine spannende, verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit mit Gestaltungsmöglichkeiten in einem kleinen eingespielten Team mit sechs Mitarbeitenden. Eine wertschätzende Unternehmenskultur und ein familiäres Klima zeichnen uns als Arbeitgeberin aus. Zudem profitieren Sie von einer marktgerechten Entlohnung und modernen Arbeitsinstrumenten.

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen an bewerbung@ccl.ch. Für weitere Auskünfte steht Ihnen lic. iur. Guido Gervasoni, Direktor, unter 062 206 06 16 gerne zur Verfügung.

Emissionszentrale für
gemeinnützige Wohnbauträger
egw ccl
Centrale d'émission pour
la construction de logements

Emissionszentrale EGW, Leberngasse 9
4601 Olten, www.egw-ccl.ch



Fördermitglieder

Herzlichen Dank den Fördermitgliedern!

Als Fördermitglieder von Wohnbaugenossenschaften Schweiz unterstützen bereits rund 300 grössere und kleinere Firmen sowie Einzelpersonen eine solidarische, seit über hundert Jahren erfolgreiche Idee. Sie treten damit in Kontakt mit einer wirtschaftlich bedeutenden Branche, die jährlich grosse Investitionen in Sanierungs- und Bauprojekte tätigt. Ohne die

Unterstützung unserer Fördermitglieder wären viele Anlässe nicht im aktuellen Rahmen möglich. Dafür profitieren die Unternehmen von der Teilnahme an Veranstaltungen und können sich in Mailings oder auf der Website des Verbands präsentieren. Wir danken allen Fördermitgliedern an dieser Stelle herzlich für ihr Engagement.

Gönner

Alternative Bank Schweiz AG, Zürich, www.abs.ch
Arbonia Management AG, Arbon, www.afg.ch
ASTOR KÜCHEN AG, Einsiedeln, www.astor-kuechen.ch
Bank Avera, Wetzikon, www.bank-avera.ch
Bank Cler AG, Basel, www.cler.ch
Bank Cler AG, Zürich, www.cler.ch
Basler Kantonalbank, Basel, www.bkb.ch
Baubedarf Richner Mauton BR Bauhandel AG, Aarau, www.baubedarf-richner-mauton.ch
Bauwerk Parkett AG, St. Margrethen, www.bauwerk-parkett.com
BDO AG, Zürich, www.bdo.ch
BSH Hausgeräte AG / Siemens Gaggenau, Geroldswil, www.bsh-group.ch
Burckhardt Immobilien AG Immobiliendienstleistung und Beratung, Basel, www.burckhardtimmobilien.ch
Credit Suisse AG, Zürich, www.credit-suisse.com
Credit Suisse AG, Basel, www.credit-suisse.com
ELECTROLUX AG, Zürich, www.electrolux.ch
Energie 360° AG, Zürich, www.energie360.ch
Ernst Schweizer AG Metallbau, Hedingen, www.ernstschweizer.ch
ewz, Zürich, www.ewz.ch
Franke Küchentechnik AG, Aarburg, www.franke.com
Frutiger AG, Thun, www.frutiger.com
Gerber-Vogt AG Gebäuderenovation, Allschwil, www.gerber-vogt.ch
GGZ Gartenbau-Genossenschaft Zürich, Zürich, www.ggz-gartenbau.ch
Halter AG, Zürich, www.halter-immo.ch
Hansgrohe AG, Neuenhof, www.hansgrohe.ch
Häring AG, Eiken, www.haring.ch
Helvetia Versicherungen, Reinach, www.helvetia.ch
Herd-Service Schnarwil GmbH, Oberwil, www.herd-service.ch
Immobilien Stadt Bern Fonds für Boden- u. Wohnbaupolitik, Bern, www.bern.ch
Implenia Schweiz AG Buildings Region Zürich, Dietlikon, www.implenia-gu.com
Justin Unternährer AG, Basel, www.unternaehrer-ag.ch
Kaldewei Schweiz GmbH, Ahlen, Aarau, www.kaldewei.ch
Keramik Laufen AG / Similor AG, Laufen, www.similor.ch
Krüger + Co. AG, Winterthur, www.krueger.ch
Meier + Steinauer Partner AG Architekten, Zürich, www.meier-steinauer.ch
Migros Bank AG, Winterthur, www.migrosbank.ch
Naku Steinhandel AG, Basadingen, www.naku.ch
ObjektWerkstatt AG, Dornach, www.objektwerkstatt.ch
Pensionskasse Basel-Stadt, Basel, www.pkbs.ch

Primobau AG, Zürich, www.primobau.ch
Raiffeisenbank Zürich, Zürich, www.raiffeisen.ch
Sanitas Troesch AG, Zürich, www.sanitas-troesch.ch
W. Schneider + Co. AG, Langnau am Albis, www.wschneider.com
SSA Architekten AG BSA SIA, Basel, www.ssa-architekten.ch
St. Galler Kantonalbank Zürich, Zürich, www.sgkb.ch
Sunrise UPC GmbH, Zürich, www.upc.ch
Valiant Bank AG, Basel, www.valiant.ch
V-ZUG AG, Zug, www.vzug.com
Zürcher Kantonalbank, Zürich, www.zkb.ch

Grössere Firmen

4B AG, Adliswil, www.4-b.ch
Aargauische Kantonalbank Brugg, Aarau, www.akb.ch
Agrola AG, Basel, www.solvatec.ch
Alexander Keller AG, Schlieren, www.alexanderkeller.ch
alltech Installationen AG, Muttens, www.alltech.ch
Ammann + Schmid AG, Uster, www.ammann-schmid.ch
AMZ Architekten AG, Zürich, www.amz-architekten.ch
Aon Schweiz AG, Zürich, www.aon.ch
ARTEK AG, Glattpark (Opfikon), www.artekag.ch
Avobis Group AG, Uster, www.avobis.ch
b+p Baurealisation AG, Zürich, www.bp-baurealisation.ch
A. Baltensperger AG Haustechnik, Zürich, www.baltensperger.ch
Bauknecht AG, Lenzburg, www.bauknecht.ch
Baumgartner Fenster, Hagendorn, www.baumgartnerfenster.ch
BBS AG Bodenbelag Service, Pratteln, www.bbs-ag.ch
Bekon-Koralle AG, Dagmersellen, www.koralle.ch
Belfor (Suisse) AG, Dübendorf, www.belfor.com
Bernasconi Boden Decke Wände, Basel, www.bernasconi.ch
Berner Kantonalbank BEKB, Bern, www.bekb.ch
BISAG Küchenbau AG, Frauenfeld, www.bisag-kuechen.ch
Bodenschatz AG, Allschwil, www.bodenschatz.ch
bosshard und partner ag, architekturbüro, Zürich, www.bosshardundpartner.ch
Bouygues E&S InTec Schweiz AG, Zürich, www.bouygues-es-intec.ch
Bretscher Söhne AG, Basel, www.b-s-b.ch
BSH Hausgeräte AG, Geroldswil, www.bsh-group.com
B. + U. Buchschacher AG, Bern, www.buchschacher-ag.ch
Burckhardt + Partner AG Architekten und Generalplaner, Basel, www.burckhardtpartner.ch
BWT Aqua AG, Aesch, www.bwt-aqua.ch
BWT Bau AG, Winterthur, www.bwt.ch
Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Zürich, www.caretta-weidmann.ch
Certum Sicherheit AG, Seuzach, www.certum.ch
Elektro Compagnoni AG, Zürich, www.elektro-compagnoni.ch
Corefinanz AG, Zürich, www.corefinanz.ch
Creasan AG, Volketswil, www.creasan.ch
Dachpartner AG, Zürich, www.dach-partner.ch
DM Bau AG, Oberriet, www.dm-bau.ch
Dr. Deuring + Oehninger AG, Winterthur, info@deuringoehninger.ch
Duravit Schweiz AG, Othmarsingen, www.duravit.ch
Duscholux AG, Thun, www.duscholux.com
EgoKiefer AG, Wallisellen, www.egokiefer.ch
Eiffage Suisse AG, Zürich-Flughafen, www.eiffage.ch
Hans Eisenring Küchenbau, Sirmach, www.eisenring-kuechenbau.ch
Elektrizitätswerke des Kantons Zürich EKZ, Dietikon, www.ekz.ch
Elgger Innenausbau AG ELIBAG, Elgg, www.elibag.ch
Etavis AG, Zürich, www.etavis.ch
Eternit (Schweiz) AG, Niederurnen, www.eternit.ch
Fischer KF Haushaltgeräte & Küchenbau AG, Luzern, www.kurtfischer.ch
Flubacher Nyfeler Partner Architekten AG, Basel, www.fnp-architekten.ch
FORSTER SWISS HOME AG, Arbon, www.forster-kuechen.ch
FRIEDLIPARTNER AG, Zürich, www.friedlipartner.ch
Gadola Fassaden AG, Oetwil am See, www.gadola-bau.ch
Geberit Vertriebs AG, Jona, www.geberit.ch
R. Geissmann AG Multimedienetze, Oberdorf (BL), www.rgeissmann.ch
Georg Fischer AG, Schaffhausen, www.georgfischer.com
Gruner Generalplaner AG, Basel, www.gruner.ch
Bob Gysin + Partner AG, Zürich, www.bgp.ch
Genossenschaft Hammer, Zürich, www.hammer-metallbau.ch
Herzog Küchen AG, Gossau, www.herzog-kuechen.ch
Herzog Küchen AG, Unterhörstetten, www.herzog-kuechen.ch
HG Commerciale, Unterengstringen, www.hgc.ch
Hotz Elektro AG, Regensdorf, www.hotzelektro.ch
HRS Real Estate AG, Frauenfeld, www.hrs.ch
Hug Baustoffe AG, Zürich, www.hug-baustoffe.ch
Iseli + Albrecht AG, Schaffhausen, www.iseli-albrecht.ch
ITS Kanal Services AG, Kägswil, www.itskanal.ch
KARO Kanalreinigung AG, Zürich, www.karo.ch
Keller Spiegelschränke AG, Roggwil, www.guten-morgen.ch
Krüger + Co. AG, Degersheim, www.krueger.ch
Kuhn Design AG, Basel, www.kuhndesign.ch
Kühni Holzbau AG, Ramsei, www.kuehni.ch
KWC Franke Water Systems AG, Zürich, www.kwc.ch
Landolt Maler AG, Winterthur, www.landolt-maler.ch
Leuthard Baumanagement AG, Merenschwand, www.leuthard.ch
Livit AG, Zürich, www.livit.ch
Losinger Marazzi AG, Bern, www.losinger-marazzi.ch
Luca Selva Architekten ETH BSA SIA, Basel, www.selva-arch.ch
Luzerner Kantonalbank AG, Luzern, www.lukb.ch
Maler- und Gipsergenossenschaft Zürich, Schlieren, www.gmgz.ch
Meier Tobler AG, Schwenzenbach, www.meiertobler.ch
Metron Architektur AG, Brugg, www.metron.ch

MIELE AG, Spreitenbach, www.miele.ch
Milo Potz-Blitz AG, Münchwil, www.milopotzblitz.ch
Mobiliar Versicherungen und Vorsorge, Zürich, www.mobiliar.ch
Nest Sammelstiftung, Zürich, www.nest-info.ch
Nevalux AG, Uster
Novoform Schweiz AG, Kappel, www.novoform.ch
Oventrop (Schweiz) GmbH, Pratteln, www.oventrop.ch
Pittsburgh Corning (Schweiz) AG, Rotkreuz, www.foamglas.com
Planpartner AG, Zürich, www.planpartner.ch
Dr. Stephan à Porta-Stiftung, Zürich, www.aporta-stiftung.ch
Preisig AG, Zürich, www.preisig.ch
pro ressource - Finanzierungsoptima, Zürich, www.proressource.ch
PUA Reinigungs AG, Zürich, www.pua.ch
Relesta AG Ihr Wohnbaupartner, Zuzwil, www.relesta.ch
Renespa AG (Weinfelden), Weinfelden, www.renespa.ch
Renggli AG Generalunternehmung, Sursee, www.renggli.swiss
Restclean AG, Oberlunkhofen, www.restclean.com
RLC Architekten AG, Winterthur, www.rlc.ch
Rolladen AG, Münchenstein, www.rolladenag.ch
Rosenmund AG, Basel, www.rosenmund.ch
Roth Gerüste AG / Roth Echafaudages SA, Gerlafingen, www.rothgerueste.ch
SABAG AG, Biel/Bienne, www.sabag.ch
SADA AG, Glattpark (Opfikon), www.sada.ch
SBB Pensionskasse Bern, Bern 65, www.sbb.ch
Schindler Aufzüge AG, Pratteln, www.schindler.com
Schindler Aufzüge AG, Ebikon, www.schindler.com
Schneider Gartengestaltung AG, Oberwil, www.schneider-gartenbau.ch
Schröckel AG Malergeschäft Handwerk am Bau, Winterthur, www.schroeckel.ch
Schulthess Maschinen AG, Wolfhausen, www.schulthess.ch
SIBIRGroup AG, Spreitenbach, www.sibir.ch
Sika Schweiz AG, Zürich, www.sika.com
Solarlux (Schweiz) AG, Itingen, www.solarlux.ch
Stamm Bau AG, Arlesheim, www.stamm-bau.ch
Steiner AG, Zürich, www.steiner.ch
Sto AG, Niederglatt, www.stoag.ch
Suter Inox AG, Schinznach Bad AG, www.suter.ch
talsee AG, Adliswil, www.talsee.ch
Techem (Schweiz) AG, Urdorf, www.techem.ch
Thaler AG Raumhandwerk, Winterthur, www.thag.ch
Tretor AG, Liestal, www.tretor.ch
UBS Switzerland AG, Bern, www.ubs.com
Velux Schweiz AG, Trimbach, www.velux.com
Veriset Vertriebs AG, Root-Luzern, www.veriset.ch
W&W Immo Informatik AG, Affoltern am Albis, www.wimmo.ch
Generalunternehmung W. Schmid AG, Glattbrugg, www.wschmidag.ch
M. Wagner + Co. AG, Pratteln, www.wagnerhaushalt.ch
Weiss + Appetito AG, Bern, www.weissappetito.com
Kücheneinrichtungen B. Wietlisbach AG, Stetten AG, www.wietlisbach.com
Wilhelm Schmidlin AG, Oberarth, www.schmidlin.ch
Die Wohnbausanierer, Rheinfelden, www.diewohnbausanierer.ch
Zimmereigenossenschaft Zürich, Zürich, www.zgz.ch
Zivag Verwaltungen AG, Bern 15, www.zivag.ch
Zürcher Ziegeleien AG, Regensdorf, www.zz-ag.ch

Kleinere Firmen

Age Stiftung, Zürich, www.age-stiftung.ch
Alteno Solar AG, Basel, www.altenosolar.ch
André Roth AG Immobilien und Bauberatung, Baden, www.andrerothag.ch
Arc Architekten AG, Zürich, www.arc-architekten.ch

Arn Reinigungen AG, Biel, www.arn-biel.ch
Arondo AG, Lachen, www.arondo.ch
ARS Winterthur AG, Winterthur, www.ars-win.ch
Artho Bodenideen AG, St. Gallen, www.artho-bodenideen.ch
Atelier Guido Köhler & Co., Binningen, www.layout-und-illustration.ch
Balmanag AG, Basel, www.balmang.ch
Genossenschaft Baugeno Biel, Biel, www.baugenobiel.ch
Baukorrektur I, St. Gallen, www.baukorrektur.ch
Baumberger Rechtsanwälte, Winterthur, www.baumberger-rechtsanwaelte.ch
BebbiNet GmbH, Basel, www.bebbinet.com
Gartenbau AG F. Berner, Zürich, www.greenconcept.ch
Bertschi Brennstoffe Oel-Pool AG, Biel/Bienne, www.bertschi-oel.ch
Bürgschaftsgenossenschaft Baselland BGB, Münchenstein 1, www.bgbl.ch
Baugenossenschaften-Dienstleister bGd GmbH, Wädenswil, www.bgd-zuerich.ch
bm küchen ag, Winterthur, www.bm-kuechen.ch
Brodbeck AG, Biel, www.brodbeck-ag.ch
BSD Beschläge Design AG, Basel, www.bsdbasel.ch
Büchel AG, Winterthur, www.buechelag.ch
bürgerin management, Schlieren, www.buergin-management.ch
Gebrüder Burkhardt Bautrocknung AG, Au, www.gebr-burkhardt.ch
Christen Architekturbüro, Chur, www.ch-arch.com
Buchhaltungsbüro Balz Christen, Zürich, www.bbbbc.ch
CIPV AG, Zürich, www.cipv.ch
Stiftung Domicil, Zürich, www.domicilwohnen.ch
Durable Planung und Beratung GmbH, Zürich, www.studiodurable.ch
Fischer AG Immobilienmanagement, Zürich, www.fischer97.ch
Förderverein Generationenwohnen Bern-Solothurn, Muri bei Bern, www.generationenwohnen-beso.ch
Fox Wälle Architekten SIA GmbH, Arlesheim, www.foxwaelle.ch
Gantenbein + Partner, St. Gallen, www.gantenbein-partner.ch
Elektro Gerteis AG, Winterthur, www.gerteis.ch
GlobalBroker AG, Basel, www.globalbroker.ch
Grünig + Partner AG, Liebfeld BE, www.gruenig-partner.ch
Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft hbg, Zürich, www.hbg-cch.ch
Helbling Ierimonti Architekten GmbH, Zürich, www.hi-arch.ch
Hibag AG, Brugg, www.hibag.ch
i+R Wohnbau AG, St. Margrethen, www.ir-wohnbau.com
ibe institut bau + energie ag, Bern, www.ibe.ch
Kanalprofis GmbH, Mörschwil, www.kanalprofis.ch
Keycom SA, Gals, www.keycom.ch
Krüger + Co. AG, Gisikon, www.krueger.ch
Kummer Partner Bauberatung GmbH, Zürich, www.kummer-partner.ch
Latenser Waser GmbH Baumanagement, Wallisellen, www.latenserwaser.ch
Lauber Ingenieure AG Holzbau & Bauwerkserhalt, Luzern, www.lauber-ing.ch
Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Vaduz, www.wohnbau.li
LiechtiGrafZumsteg Architekten, Brugg, www.lgz.ch
Stiftung U.W. Linsi, Stäfa, linsistiftung@bluewin.ch
Lumon Schweiz AG, Zürich, www.lumon.ch
Maler Hampel AG, Schlieren, www.hampelag.ch
Maler- und Gipsergenossenschaft Biel, Biel, www.mgg.ch
Ingenieurbüro Matter + Ammann AG, Bern, www.matter-ammann.ch
MBG Verwaltungen AG, Basel, www.mbg-basel.ch
Mieterinnen- u. Mieterverband Kt. Bern, Bern, www.mieterverband.ch/
Motimento GmbH, Zürich, www.motimento.ch

Müller Mantel Architekten AG, Zürich, www.muellermantel.ch
Nova Energie Basel AG, Basel, www.novaenergie.ch
Nyffeler Malergeschäft AG, Basel, www.nyffeler-maler.ch
Spielgeräte & Parkmobiliar Oeko-Handels AG, Rickenbach Sulz, www.oeko-handels.ch
OES ARCHITEKTEN AG, Daniel Oes, dipl. Arch. FH SIA SWB, Winterthur, www.oes.ch
Oxifina AG, Zürich, www.oxifina.ch
Pauli Stricker GmbH Landschaftsarchitekten, BSLA, St. Gallen, www.paulistricker.ch
Peter Kaelin Architekten GmbH, Zürich, www.kaelinarch.ch
planzeit GmbH, Zürich, www.planzeit.ch
ps architektur, Basel, www.psarchitektur.ch
Rapp Enserv AG, Basel, www.rapp.ch
Raumplanet GmbH, Basel, www.raumpla.net/wp/
reinhardpartner, Architekten und Planer AG, Bern, www.reinhardpartner.ch
Renespa AG, Wallisellen, www.renespa.ch
Schreinerei + Fensterbau Robert Schweizer AG, Zürich, www.robert-schweizer.ch
Gebäudereinigung & Unterhalt Rubio AG, Zürich, www.rubioag.ch
Rüst & Gerle Architekten, Basel, www.rxg.ch
Saremo AG Architekten und Baumanagement, Liestal, www.saremo.ch
Savenergy-Consulting GmbH, Zürich, www.savenergy-consulting.ch
Schreinerei Romer Wagner AG, Elsau, www.schreinerei-rw.ch
Schubiger Haushalt, RS Vertriebs AG, St. Gallen, www.schubiger-online.ch
S-E-A Schey Elektrotechnische Anlagen GmbH, Bassersdorf, www.s-e-a.ch
SeCasa AG Fenster-Türenservice, Altstätten, www.secasa.ch
Service 7000, Netstal, www.service7000.ch
SGC AG - Sicherheit Dank Garantie und Controlling für Bauprojekte AG, Basel, www.sgc-ag.ch
Sigma Bau Biel AG, Biel, www.sigmabau.ch
Swissframe Vertriebs AG, Münchenbuchsee, www.swissframe.ch
Treuhandbüro TIS GmbH, Bern, www.treuhandtis.ch
TreuCons AG, Bern, www.treicons.ch
Die Gewerkschaft Unia Region Bern, Bern, www.unia.ch
Vasio AG, Dübendorf, www.vasio.ch
vonplon bautreuhand gmbh, Zürich, www.bautreuhand.net
wg-immoservice.ch, Basel, www.wg-immoservice.ch
WohnBauBüro AG, Uster, www.wohnbauuero.ch
WUNDERLINGUANCHI AG, Muttentz, www.wunderlinguanchi.ch
Zivag Verwaltungen AG, Zürich, www.zivag.ch

Einzelmitglieder

Amt für Stadtliegenschaften Thun, Thun, www.thun.ch
Martin Geilinger, Winterthur
Andreas Saurer, Bern, andreas.saurer@wbg-beso.ch
Architektur und Gerontologie Höchli Pleus, Langnau a. A., www.hoechlipleus.ch
Association ECOQUARTIER, Lausanne, www.ecoquartier.ch
Catanzariti Architektur, Muttentz, www.catanzariti.ch
Daniel Stoller, Bern, daniel.stoller@bluewin.ch
Josef Bachmann, Aesch, arch.bachmann@bluewin.ch
Mieterinnen- und Mieterverband Zürich, Zürich, www.mieterverband.ch/
Rolf Engler, lic. iur. Rechtsanwalt, Appenzell, www.og42.ch
Michael Zeugin, Winterthur
Salome Zimmermann, Dr. lic. iur., Zürich, rasalome@bluewin.ch
Verein Energie bewegt, Winterthur, www.ebw.ch



Bild: Monika Zimmermann

Im Alltag haben Wohn- und Siedlungsbetreuende viele Namen, zum Beispiel der «Kümmerer».

Weiterbildungen im ersten Halbjahr 2022

Fürs gute Siedlungsleben

Ein neues Berufsbild ist am Entstehen. Genossenschaften, Pflegeinstitutionen, Gemeinden und Anbieter von Wohndienstleistungen beschäftigen zunehmend Wohn- und Siedlungsbetreuende. Wir bieten neu eine Ausbildung dazu an.

Von Franz Horváth

Aufgaben von Wohn- und Siedlungsbetreuenden sind vielfältig. Sie helfen, beraten, organisieren, animieren, vernetzen, verkaufen und vermitteln Dienstleistungen rund ums Wohnen und zum guten Leben. Für Jung und Alt, für Beeinträchtigte, für Familien, für Ferienabwesende, für allein Wohnende, für gestresste Berufstätige, für Leute, die sich noch nicht oder nicht mehr zurechtfinden. Wohn- und Siedlungsbetreuende sind zentrale Ansprechpersonen. Und das Wichtigste: Sie haben Zukunft.

Wohn- und Pflegemodell 2030

Der Branchenverband Curaviva betont in seiner Vision, dass die Gestaltung der Beziehungen an Bedeutung gewinnt. Nicht Pflegeinstitutionen und Organisationen stehen im Zentrum, sondern die Menschen und jene, die die Beziehungen zu deren Umfeld gestalten. Altersarbeit wird

menschlicher und zahlbarer, wenn Lebensräume statt Gebäude im Vordergrund stehen, wenn Anbieter zusammenarbeiten, wenn mehr begleitet und betreut statt kontrolliert und verwaltet wird.

Zusammenarbeit mit Careum Weiterbildung

Dabei sind Wohn- und Siedlungsbetreuende Schlüsselpersonen. In ihre Rolle schlüpfen oft Quereinsteigerinnen. Neu können Interessierte sich dafür bei uns weiterbilden. Und weil das ein Feld ist, das über den Wohnbereich hinausgeht, haben wir uns dafür mit Careum Weiterbildung zusammengetan. Das erste Pflichtmodul «Professionelle Wohn- und Siedlungsbetreuung» bietet Careum an, das zweite, «Prozesse gestalten im Wohn- und Siedlungsbereich», folgt ab Herbst 2022 in unserem Weiterbildungsprogramm.

Wer die Pflichtmodule absolviert hat, erhält eine «Weiterbildungsbestätigung Wohn- und Siedlungsbetreuung». Wer bei Careum zwei weitere Pflichtmodule und ein Wahlmodul abschliesst, erhält das Zertifikat «Fachspezialist/-in Wohn- und Siedlungsbetreuung». Als Wahlmodul ist auch unser Managementlehrgang anerkannt, der nächstes Jahr in Bern stattfinden wird. Einzelne Teile dieser Module können bei uns weiterhin als Einzelkurse besucht werden. ■

Kurse und Anmeldung

Kurse und Anmeldung finden Sie auf www.wbg-schweiz.ch/dienstleistungen/weiterbildung und www.bildung-wohnen.ch. 044 360 28 40

Kursnummer	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten Mitglied * Nichtmitglied **
22-01	Do, 13. Januar 2022 17.30 bis 21.00 Uhr	Verwaltungsaufgaben: Kommunikation und Liegenschaftsunterhalt Dieser Abend beleuchtet Kommunikation und Mitgliederbeziehungen sowie den guten Unterhalt der Liegenschaften, bei dem Kommunikation und Menschen ebenfalls wichtig sind.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 320.-* CHF 420.-**
22-kr	Do, 27. Januar, Do, 5. Mai, und Di, 13. September	Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» Eignen Sie sich das nötige Rechtswissen an – im Genossenschaftsrecht, im Mietrecht und bei der Berechnung der Kostenmiete. Ein Muss für zukünftige Genossenschaftsprofis.	Restaurant Anna, Zürich	CHF 1250.-* CHF 1550.-**
22-17	Do, 27. Januar 2022 9.00 bis 17.00 Uhr	Genossenschaftsrecht (Kombi Modul 1) Dieser Kurs vermittelt Ihnen einen guten Überblick. Themen sind Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe und Mitgliederrechte sowie Statuten und Reglemente.	Restaurant Anna, Zürich	CHF 460.-* CHF 575.-**
22-20	Mo, 31. Januar 2022 18.00 bis 21.00 Uhr	Führen eines Vorstands Auch Präsidentin oder Präsident zu sein, will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.	Hotel Walhalla, Zürich	CHF 250.-* CHF 335.-**
22-21	Di, 8. Februar 2022 9.00 bis 17.00 Uhr	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 460.-* CHF 575.-**
22-02	Do, 10. Februar 2022 17.30 bis 21.00 Uhr	Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt Wie beurteilen wir Häuser und Areale, und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmodul 5. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten aufgleisen können.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 320.-* CHF 420.-**
22-32	Do, 10. März 2022 17.30 bis 21.00 Uhr	Organisation der Zukunft – Einstieg in die Digitalisierung Das Wort «Digitalisierung» ist in aller Munde, und doch fragen sich zahlreiche Unternehmen, ob und wie sie das konkret tangiert. Dieses Seminar wurde explizit für kleinere Wohnbaugenossenschaften in der Schweiz entwickelt und ist als Einstieg in die Digitalisierung zu verstehen.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 320.-* CHF 420.-**
22-34	Do, 17. März 2022 17.30 bis 21.00 Uhr	Personalfragen in Wohnbaugenossenschaften Die Nachwuchssuche ist ein Dauerthema. Was bedeutet Personalmanagement in Wohnbaugenossenschaften? Wie finden wir die richtigen Leute? Welche Anforderungen stellen wir? Wen brauchen wir? Was bedeutet Auswahl im Zusammenhang mit demokratischen Wahlverfahren?	Hotel Walhalla, Zürich	CHF 320.-* CHF 420.-**
22-28	Di, 29. März 2022 9.00 bis 17.00 Uhr	Reklamationen souverän behandeln Wo gewohnt wird, sind Reklamationen nicht zu vermeiden – am Telefon, im Büro oder im Haus. In diesem Kurs lernen und üben Sie einen professionellen Umgang mit Reklamationen – mit Videofeedback.	Hotel Wald- stätterhof, Luzern	CHF 460.-* CHF 575.-**
22-22	Do, 7. April 2022 8.30 bis 17.00 Uhr	Hauswart, Hauswartin – Psychologe, Psychologin im Treppenhaus? Der Alltag der Hauswartinnen und Hauswarte ist eine Gratwanderung. Sie müssen gut mit Menschen umgehen können. Sie sind nahe dran und manchmal im Kreuzfeuer von Konflikten. Dieser Kurs hilft Ihnen, solche Situationen zu meistern.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 460.-* CHF 575.-**
22-29	Do, 28. April 2022 8.30 bis 17.00 Uhr	Genossenschaftskunde für Lernende Dieser Kurs ergänzt die Berufsschule, indem er Ihren Lernenden Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau und das Genossenschaftswesen vermittelt. Inklusive Quartierrundgang und Austausch unter den Lernenden über ihre Genossenschaften.	ABZ Gemein- schaftsraum Sihlfeld, Zürich	CHF 320.-* CHF 420.-**
22-18	Do, 5. Mai 2022 9.00 bis 17.00 Uhr	Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften (Kombi Modul 2) Diese Einführung berücksichtigt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse sowie Fragen zu Untermiete, Kündigung, Ausschluss und vorzeitiger Rückgabe.	Restaurant Anna, Zürich	CHF 460.-* CHF 575.-**
22-22	Do, 12. Mai 2022 9.00 bis 17.00 Uhr	Wohnungsabnahme Siehe Kurs 22-21.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 460.-* CHF 575.-**
22-29	Di, 17. Mai 2022 8.45 bis 16.30 Uhr	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten!	Trainingscenter Keramik Laufen, Laufen	CHF 30.-* CHF 40.-**
22-ws	Do/Fr, 19./20. Mai, Mo/Di, 13./14. Juni, Di, 5. Juli 2022 8.30 bis 16.30 Uhr	Professionelle Wohn- und Siedlungsbetreuung Das Startmodul zum Lehrgang Fachspezialist/in Wohn- und Siedlungsbetreuung (siehe Text nebenan). Der vierte Tag dieses Moduls ist ein Studienausflug nach Oftringen und Horgen (siehe Kurs 22-st1). Die Anmeldung erfolgt über Careum Weiterbildung.	Careum Weiter- bildung, Aarau	CHF 1950.- als Teil des Lehrgangs CHF 2150.- als Einzelmodul
22-27	Di, 31. Mai 2022 17.30 bis 21.00 Uhr	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo haften wir? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 320.-* CHF 420.-**
22-08	Sa, 11. Juni, bis Sa, 3. Dezember 2022	Lehrgang Finanzierungen im gemeinnützigen Wohnungsbau Alles, was Sie als Verantwortliche zum Thema Finanzierungen wissen müssen.	Pädagogische Hochschule (u.a.), Zürich	CHF 2320.-* CHF 3020.-**
22-09	Sa, 11. Juni 2022 9.15 bis 16.00 Uhr	Grundbegriffe und Einführung in die Immobilienfinanzierung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern Der Einstieg in unseren Finanzierungslehrgang. Lernen Sie die Begriffe kennen, die Ihnen bei Finanzierungsgeschäften begegnen, und informieren Sie sich, wie eine Immobilienfinanzierung abläuft – aus der Sicht des Kreditnehmers und des Kreditgebers.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 580.-* CHF 780.-**
22-st1	Di, 14. Juni 2022	Studienausflug nach Oftringen und Horgen Dieser Studienausflug ist auch Teil des Kurses Professionelle Wohn- und Siedlungsbetreuung. Sie lernen zwei innovative Organisationen in diesem Berufsfeld kennen.	Oftringen und Horgen	CHF 380.-
22-33	Do, 16. Juni 2022 17.30 bis 21.00 Uhr	Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 320.-* CHF 420.-**
22-30	Fr, 17. Juni 2022 9.00 bis 17.00 Uhr	Einführung in das Genossenschaftswesen Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Setzen Sie sich mit deren Herkunft und Zukunft auseinander. Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.	Alterssiedlung Pilatusstrasse, Basel	CHF 460.-* CHF 575.-**
22-10	Do, 23. Juni 2022 17.30 bis 21.15 Uhr	Sparen und Risiken reduzieren bei der Finanzierung In diesem Kurs lernen Sie, traditionelle Finanzierungsprodukte und moderne Absicherungsgeschäfte miteinander zu vergleichen. Sie lernen so die Mittel kennen, mit denen eine Genossenschaft das Zinsrisiko reduzieren und die Kosten für die Kredite optimieren kann.	Pädagogische Hochschule, Zürich	CHF 340.-* CHF 460.-**

edrive
carsharing

all-in-one elektro carsharing
für Ihre Überbauung



edrivecarsharing.ch



Oxifina / more than finance



Mit dem Sorglos-Paket für die Immobilienfinanzierung einfach und rasch viel Geld sparen

Auf Abruf, mit vereinten Kräften oder an uns delegiert: Sie wählen, welche Dienstleistungen Sie bei der Oxifina beziehen möchten.

Jetzt online auswählen und anfragen.



oxifina.ch



Damit man
den leeren
Raum voll
nutzen kann.

Akira von Velopa.
Weitere Unterstände auf
www.velopa.ch



**Elektrotechnik,
Telecom,
Automatik und
erneuerbare
Energien**

Wir installieren Zukunft!

www.elektro-compagnoni.ch

**ELEKTRO
COMPAGNONI**

Dreimal mehr Wohnungen in fünf Jahren

Bild: zvg.



«Wir wollen noch mehr Wohnraum preisgünstig abgeben»

Jacques Michel Conrad, Vorstandsmitglied der WBG St. Gallen

«Das Engagement im Bestand sei gegenüber dem Neubau zu priorisieren, legten wir in den Zielen für die WBG St. Gallen 2018–2020 fest. Dies war kurz nachdem die Neubausiedlung Sturzenegg bezogen und die Anzahl unserer Wohnungen von 140 auf 210 angewachsen war. Unser Ziel: Lie-

genschaften kaufen und dauerhaft der Spekulation entziehen, um mehr Wohnraum preisgünstig abgeben zu können. Der Liegenschaftenmarkt ist ein hartes Pflaster: Kaum eine Liegenschaft, die nicht im Bietverfahren verkauft wird. Phantasiepreise werden ausgerufen und auch bezahlt. Trotzdem, es gibt Ausnahmen. Anbieter – vor allem Privatpersonen –, denen das Schicksal der Mieterschaft nicht egal ist. Die gilt es zu finden. Die WBG St. Gallen hat sie gefunden. Zum grossen Teil unter den eigenen Mitgliedern. Bei denen, die

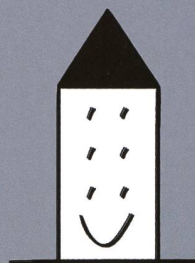
nicht in der Genossenschaft wohnen, die WBG St. Gallen aber seit Jahren ideell und finanziell unterstützen. Dieses Netzwerk ist unser Erfolgsfaktor, seitdem haben wir 14 Liegenschaften mit rund 80 Wohnungen kaufen können. Das spricht sich herum. Neue Angebote liegen auf dem Tisch. Eine 2020 beschlossene Fusion bringt 90, eine für 2022 geplante 40 Wohnungen. Sicher 420 werden es dann sein – die Zahl 500 ist in Reichweite. Wachsen im Bestand ist möglich und sinnvoll. Bei den Sanierungen sind neben ökologischen auch soziale Aspekte wichtig. Zuerst geht es um Menschen, dann um Bauten. Das ist die grosse Herausforderung im Gebäudesektor. Und wenn wir das nicht schaffen, wer dann?»

Zum Bild

Dank einer geschickten Wachstumsstrategie konnte die WBG St. Gallen ihr Wohnungsangebot in wenigen Jahren verdreifachen. Im Bild das Areal in Wittenbach, das die Genossenschaft von 2017 bis 2021 schrittweise erworben hat.

Wachstum

Gemeinnützige Bauträger wollen mehr gemeinnützige Wohnungen, um mehr Menschen diese Wohnform zu ermöglichen.

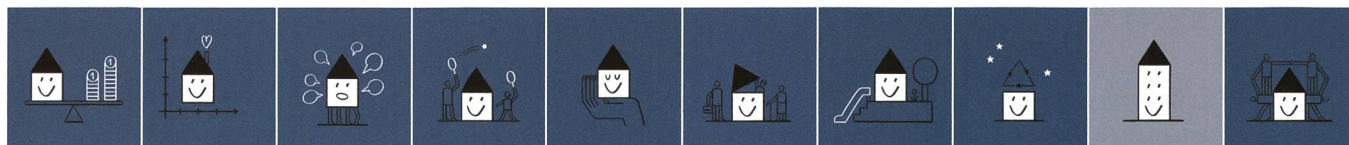


Helfen Sie mit,
die Leitsätze
bekanntzumachen.
zehnleitsaetze.ch

Genossenschaften sind offen für neue Mitglieder und würden gerne noch viel mehr Menschen diese Wohnform ermöglichen. Ihr Ziel ist es, den Anteil der gemeinnützigen Wohnungen zu erhöhen. Leider ist die Nachfrage viel höher als das Angebot. Die gemeinnützigen Bauträger möchten gerne mehr bauen und Liegenschaften kaufen. Doch der Boden ist knapp und

Bauland teuer. Um preisgünstige Wohnungen erstellen zu können, sind Baugenossenschaften auf bezahlbares Bauland angewiesen. Deshalb setzen sich gemeinnützige Bauträger für einen besseren Zugang zu Grundstücken und für gute politische Rahmenbedingungen ein. Eine Möglichkeit sind Vorgaben in der Raumplanung. Zum Beispiel Zonen, die für preis-

günstigen Wohnungsbau reserviert sind, oder Areale, in denen ein bestimmter Anteil für gemeinnützigen Wohnungsbau vorgesehen ist. Sinnvoll ist es auch, wenn Gemeinden den Genossenschaften Land im Baurecht abgeben. Das heisst, die Gemeinde «vermietet» Land, das ihr gehört, an die Genossenschaft und erlaubt ihr, darauf ihr Bauprojekt zu erstellen.



PUA AG

FACILITY SERVICES

Alles aus einer Hand | Spezialreinigung | Baureinigung | Fassadenreinigung | Storenreinigung | Teppichreinigung | Umzugsreinigung | Räumung | Entsorgung | Unterhaltsreinigung | Treppenhausreinigung | Privatunterhalt | Waschservice | Schwimmbadreinigung | Industriereinigung | Graffiti-Entfernung | Oberflächenschutz | Solaranlagenreinigung | Dachreinigung | Luftanlagen | Heizungszentrale | Hauswartung | Garagenreinigung | Gartenunterhalt | Winterdienst | Brandreinigung | Eventreinigung | Schiffsreinigung | Reinraum | Beratung | Entwickeln | Planen | Realisieren | **Wir machen den Unterschied**

Zürich Tel. 044 365 20 00 | info@pua.ch | www.pua.ch | Luzern TEL. 044 317 20 01 | info.zs@pua.ch | www.pua.ch



ALLES FÜR IHR **WOW**

Holen Sie sich mit dem UPC Gigasetz superschnelles Internet für Ihr Gebäude.

upc giganetz

Alle Informationen erhalten Sie auf:

upc.ch/neuanschluss | 058 388 79 05



Wir beraten und unterstützen **Baugenossenschaften** bei der **Zukunftsplanung** ihrer Liegenschaften.



- Langfristplanungen
- Zustandsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Wettbewerbsorganisation
- Kostenplanung
- Bauherrenprojektleitung
- Kommunikationskonzepte
- Wohnen im Alter

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

arc Consulting, Binzstrasse 39, 8045 Zürich

Ivo Moeschlin, Telefon 044 454 25 00

arc@arc-consulting.ch, www.arc-consulting.ch



Glückliche Gärten verzaubern.

Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 www.ggz-gartenbau.ch

