

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 96 (2021)  
**Heft:** 5: Neubau

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Inhalt

## 4 Aktuell

**7 Meinung** – Hans Rupp zu Veränderung und Kooperation

# Interview

## 8 «Wir wollen qualitativ wachsen»

Lägern Wohnen feiert 75-Jahr-Jubiläum

# Neubau



## 13 Geschickt verdichtet

Baugenossenschaft Frohheim erneuert Stammsiedlung Brüderhofweg

## 18 Die Mischmaschine

Genossenschaft Kalkbreite stellt Neubau «Zollhaus» fertig

## 25 «Eine solche Gelegenheit bietet sich nicht jeden Tag»

Genossenschaft Baufreunde beteiligt sich an Saurer-Umnutzung in Arbon (TG)

## 31 Vor dem Bauboom

Was planen die Baugenossenschaften an der Einhausung in Zürich Schwamendingen?

# Politik

## 38 Noch radikalere Forderungen

Der Mietendeckel in Berlin ist gescheitert

## 40 Verband

## 43 Leitsatz 4: Mehr als Wohnen

## 45 Recht: Neuerungen Genossenschaftsrecht

## 46 Agenda/Vorschau/Impressum

## 47 Pflanzenjahr

# Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Die Statistik zeigt Erfreuliches. Die Baugenossenschaften erstellen seit den Nullerjahren stetig mehr neue Wohnungen. Ob es so weitergeht? Grossinvestoren bauen nach wie vor, als gäbe es kein Morgen. An begehrten Lagen steigen die Landpreise ins Uferlose, an weniger begehrten die Wohnungsleerstände. Trotzdem darf man zuversichtlich sein. Denn einerseits fördern die Städte den gemeinnützigen Wohnungsbau wie seit Jahrzehnten nicht mehr. Hier darf man auch einmal über den Röstigraben schauen. Genf und Lausanne schaffen mit imposanten «Ecoquartiers» Hunderte von Genossenschaftswohnungen und reservieren dort erst noch Raum für innovative Neugründungen. Wer mehr wissen will, dem sei die Lektüre unserer Schwesterzeitschrift «Habitation» empfohlen.

Doch die Baugenossenschaften werden auch aus eigener Kraft weiterwachsen. Einen kleinen Bauboom wird es ab Mitte Jahrzehnt gar im teuren Zürich geben. Dann wird nämlich die Ummantelung der Autobahn, die sogenannte Einhausung, fertig. Sie befreit das Quartier Schwamendingen nicht nur von Lärm und Verkehr, sondern schafft auf dem Dach des Tunnelbaus einen gut 900 Meter langen Park. Anrainer dieses Grossprojekts sind fast durchwegs Baugenossenschaften. Viele haben seit einem Vierteljahrhundert – so lange dauert die Planungszeit schon – kaum mehr in die einfachen Bauten investiert. Sie stehen in den Startlöchern, um pünktlich zur Fertigstellung der Einhausung mit dem Ersatz zu beginnen.

Spannend ist dabei nicht nur die Frage, wie sich Neubauten und Hochpark verbinden lassen. Die Stadt hat an der Einhausung einen siedlungsübergreifenden Bebauungsplan erlassen. Er soll dafür sorgen, dass die einheitliche Struktur bewahrt wird und kein «Inselurbanismus» entsteht, wie dies in anderen Teilen Schwamendingens der Fall ist. Der Ersatzboom an der Einhausung bedeutet deshalb nicht nur eine Vielzahl zusätzlicher Genossenschaftswohnungen, sondern auch die Chance, ein Stück Stadt zu gestalten.

Richard Liechti, Chefredaktor  
[richard.liechti@wbg-schweiz.ch](mailto:richard.liechti@wbg-schweiz.ch)



Mit ihren 260 Wohnungen, Restaurant und Gemeinschaftsangebot prägt die Ersatzneubausiedlung Brüderhofweg das Allmoos-Quartier in Zürich.  
Bild: Saskja Rosset