

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 96 (2021)
Heft: 4: Sicherheit

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 05.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Inhalt

- 4 **Aktuell**
- 7 **Meinung** – Nina Pfenninger über Wohnsicherheit

Sicherheit



- 8 **«Die Sicherheitsvorschriften sind eine enorme Herausforderung»**
Interview mit Nico Linggi, Sicherheitsverantwortlicher der ABZ
- 12 **Vorsicht vor dem Kleingedruckten**
Bau- und Gebäudeversicherungen: Worauf ist zu achten?
- 16 **Hackerangriff am Küchentisch**
Baugenossenschaften sollten sensible Daten schützen
- 20 **«Die grösste Gefahr ist der Gärtner»**
Tiefgaragen erfordern besondere Aufmerksamkeit
- 24 **Intelligentes Lichtsystem**
Hagenbrünneli und GBMZ erneuern Tiefgaragenbeleuchtung
- 28 **Faire Vergaben nützen allen**
Informationssystem Allianz Bau (ISAB) sorgt für transparente Arbeitsbedingungen

Politik

- 30 **Mehr Vielfalt ist nötig**
Die neue Wohnraumstrategie der Stadt St. Gallen setzt auf Genossenschaften
- 33 **Verband**
- 35 **Leitsatz 3: Mitsprache**
- 36 **Recht: Homeoffice**
- 38 **Agenda/Vorschau/Impressum**
- 39 **Pflanzenjahr**

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Wir Schweizerinnen und Schweizer, so heisst es, seien Weltmeister im Abschliessen von Versicherungen. Wir sind die Nation, die für jede Bürgerin und jeden Bürger einen Schutzplatz unter der Erde bereithält. Und wir haben fast jeden Lebensbereich mit einem feinen Netz von Sicherheitsvorschriften überzogen. Baugenossenschaften können davon ein Lied singen. Denn das Regelwerk rund um das Bauen und Wohnen ist besonders dicht und beschert ihnen viel Arbeit. Nehmen wir nur das Beispiel der Kinderspielplätze. Wer die entsprechende Norm studiert, wird sich fragen, ob es demnächst einen eigenen Spielplatzbeauftragten braucht. Sie umfasst nicht nur minutiöse Schutzvorkehrungen bei jeglicher Art von Geräten, sondern fordert sage und schreibe wöchentliche Kontrollrunden – mit Dokumentationspflicht!

Das passt natürlich zum Zeitgeist. Ist Ihnen auch schon aufgefallen, wie Dreijährige heute aussehen, wenn sie aufs Laufrad dürfen? Wie kleine Eishockeyspieler, so mächtig haben sie die Eltern mit Helm und Polstern bewehrt. Klar ist: Auch die jüngste Vergangenheit wird Spuren hinterlassen. Wie noch nie befassen wir uns tagtäglich mit dem Abwägen von Risiken und der Wahrscheinlichkeit schlimmer Szenarien. Und spätestens als die Pandemie letzten Herbst auch in der Schweiz mit voller Wucht zugeschlagen hat, ist jedem bewusst geworden, dass wir keine Insel sind und mitunter so nackt und schutzlos dastehen wie alle anderen auch.

Ist das alles einmal überstanden, werden wir deshalb aber ganz bestimmt nicht in Fatalismus verfallen. Im Gegenteil: Das Bedürfnis nach Geborgenheit und Absicherung wird grösser sein denn je. In diesem Heft zum Thema Sicherheit stimmen wir deshalb kein Lamento über den Gesetzesdschungel an, wie dies andere Zeitschriften der Hauseigentümer tun. Vielmehr finden Sie praktische Tipps, wie man im Bau- und Verwaltungsalltag mit der Flut von Sicherheitsvorschriften zurechtkommt. So nüchtern und pragmatisch, wie Baugenossenschaften damit seit je umgehen.

Richard Liechti, Chefredaktor
richard.liechti@wbg-schweiz.ch



Der Spielplatz ist nur ein Wohnbereich, der mit einer Flut von Vorschriften geregelt ist.

Bild: Michele Limina