

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 95 (2020)

**Heft:** 5-6: Neubau / Energie

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Inhalt

## 5 Aktuell

### 9 Meinung – Ivo Bösch über den offenen Wettbewerb

# Interview

### 10 «Die Angst, überstimmt zu werden, ist unbegründet»

Der Architekturwettbewerb als Garant für das beste Projekt

# Neubau



### 15 Kostensicherheit – ein gemeinsames Projektziel

Die SIA-Kostengarantie ist eine Alternative zu GU/TU

### 16 Dem Himmel ganz nahe

Ersatzneubauten Himmelrich 3 der ABL

### 21 Ein Projekt für Generationen

Ersatzneubauten «Im Stückler» der Baugenossenschaft Halde

### 26 Gemeinschaftlichkeit grossgeschrieben

Neubausiedlung Limmatfeld der BEP

### 30 Angebot optimal ergänzt

Neubausiedlung Schöneich der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wetzikon

# Energie

### 33 Viel Potenzial

Photovoltaik und Solarthermie: der aktuelle Stand

# Politik

### 37 Wegweisendes Urteil des Bundesgerichts

Bern, Zug, Birsfelden: So fördern Gemeinden den gemeinnützigen Wohnungsbau

### 41 Verband

### 45 Recht: Satellitenschüsse

### 46 Agenda/Vorschau/Impressum

### 47 Vorstand

# Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Dieser Tage habe ich ein paar alte Bekannte besucht. Nein, natürlich habe ich nicht gegen die Corona-Vorschriften verstossen. Vielmehr haben mich die täglichen Spaziergänge nach dem trägen Homeoffice immer wieder zu Wohnsiedlungen geführt, die ich einst bei Fertigstellung besichtigen durfte. Wie haben sich die damals noch kargen Überbauungen bewährt? Die Apologeten einer kompakten und nüchternen Bauweise mögen mein Fazit belächeln. Aber je mehr Lauben, Treppen und Gemeinschaftsterrassen, je mehr verwinckelte Nischen und hügelige Innenhöfe, desto eher verwandeln sich Siedlungen in grüne Eldorados und unverwechselbare Heimstätten.

Genau deshalb werden auch die Neubauten, die wir in diesem Heft vorstellen, Bestand haben. Denn dort finden sich nicht nur dauerhafte Klinkerfassaden oder elegante Metallverkleidungen, sondern alle Voraussetzungen, um Häuser und Umgebung mit Leben zu füllen. Erwähnt sei nur die Dachterrasse auf der neuen ABL-Siedlung Himmelrich 3. Sie hat die Bewährungsprobe schon in den Zeiten des «social distancing» bestanden und durfte dank ihren 300 Metern Länge auch in jüngster Zeit eifrig genutzt werden.

Auf meinen Quartierrundgängen bin ich dagegen oft auf eine fast gespenstische Ruhe gestossen. Doch das rege Leben auf den Balkonen verriet, dass die Parole «Bleiben Sie zuhause» beherzigt wurde. Untätig waren tatsächlich weder die Bewohnerinnen und Bewohner noch Verwaltungen und Vorstände. Meine Redaktionskollegin Liza Papazoglou hat in einer Umfrage herausgefunden: In den Corona-Zeiten hat auch die Baugenossenschaften eine Solidaritätswelle erfasst. Alles über die vielen Aktionen lesen Sie im nächsten *Wohnen Extra*. Auf Seite 5 gibt es einen Vorgeschmack.

Ein Hinweis in eigener Sache: Leider ist auch unsere Zeitschrift vom Einbruch bei den Anzeigenbuchungen betroffen. Wir sehen uns deshalb gezwungen, die Mai- und die Juni-Ausgabe zusammenzulegen. Dafür bitten wir um Verständnis.

Richard Liechti, Chefredaktor  
[richard.liechti@wbg-schweiz.ch](mailto:richard.liechti@wbg-schweiz.ch)



Die Ersatzneubausiedlung «Im Stückler» der Baugenossenschaft Halde in Zürich Altstetten besticht unter anderem durch die grossen Höfe.

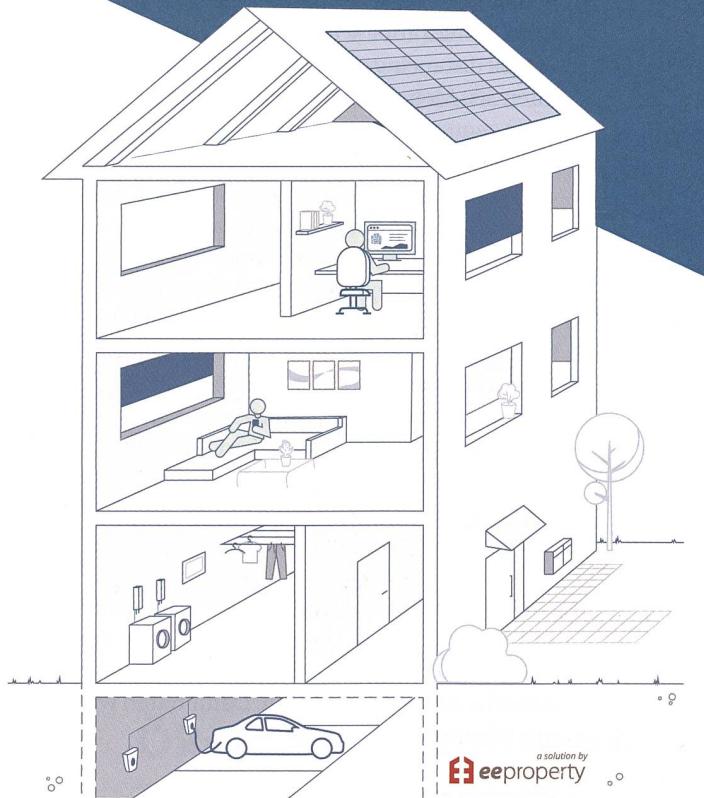
Bild: Roland Bernath

SMART BUILDING

# Heute wird abgerechnet

Ein zentrales Abrechnungssystem für Gemeinschaftswaschküchen und Ladestationen für E-Fahrzeuge.

- Zentrale Webplattform für die Verwaltung, komfortable App für die Mieter
- Transparente und verbrauchergerechte Abrechnung
- Direkt messbare Erträge und hoher Investitionsschutz



## Auch etwas für Ihre Immobilien?

Kontaktieren Sie unsere Spezialisten  
Thomas Conte +41 44 781 04 62  
Urs Langenegger +41 44 781 03 51



Erklärvideo und weitere Informationen  
[elektron.ch/smart-building](http://elektron.ch/smart-building)

**Freude an der Leistung.  
Seit 1949.**



**ELEKTRO  
COMPAGNONI**

[www.elektro-compagnoni.ch](http://www.elektro-compagnoni.ch)

Bauen Sie  
auch in der  
Waschküche auf  
Qualität.

Einfach  
& robust



**WYSS MIRELLA**

schweizerisch seit 1909

Informationen zum Waschen und Trocknen mit WYSS MIRELLA:  
041 933 00 74 / [wyss-mirella.ch](http://wyss-mirella.ch) / 6233 Büron