

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 95 (2020)  
**Heft:** [1]: Wohnen & Sinne  
  
**Artikel:** Von Chor bis Sauna  
**Autor:** Papazoglou, Liza  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-919743>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

EIN WOHNUMFELD, DAS DIE SINNE ANREGT,  
FÖRdert DIE LEBENSQUALITÄT

# Von Chor bis Sauna

TEXT: LIZA PAPAZOGLU

Sauna, Demenzgarten, Hallenbad oder Chor? Das alles gibt es bei Baugenossenschaften, auch wenn es nicht zu ihrem Standardrepertoire gehört. Aber Angebote, die die Sinne ansprechen, können die Wohn- und Lebensqualität erhöhen. Oft fördern sie zudem auf besondere Weise den Zusammenhalt.



«Nehmen Sie eine Aubergine – die fühlt sich prall und seidig an. Ganz anders als zum Beispiel eine Zitrone mit ihren vielen Dellen, oder als ein raues Rüebli. Wenn demente Menschen solche Pflanzen betasten und ihren Duft riechen, holt das bei ihnen ganz viele Erinnerungen hoch.» Fatima Urbano weiss, wovon sie spricht. Die Gerontologin und Aktivierungstherapeutin war dabei, als vor vier Jahren für die Pflegewohnung in der Siedlung Eyhof der Baugenossenschaft Schönheim (BGS) ein Therapiegarten angelegt wurde. Seitdem hat sie dessen Nutzung als Leiterin Soziale Betreuung begleitet. Für die Stiftung Sawia, die in der Genossenschaftssiedlung eine ihrer sechs Wohngruppen im Zürcher Quartier Albisrieden betreibt, war das ein Pilotprojekt.

Fatima Urbano beschreibt die Wirkung, die die sinnliche Erfahrung von Pflanzen bei dementen Menschen hat. «Man kann praktisch zusehen, wie das Emotionen auslöst und die Leute aktiviert. Beispielsweise wird die Feinmotorik verbessert. Und wenn sie Blumen oder Kräuter riechen, die sie von früher kennen, wissen sie, wofür diese verwendet werden, auch wenn sie vielleicht die Namen nicht mehr nennen können.» Mittler-

weile ist nachgewiesen, dass gut angelegte Sinnesgärten die Aufmerksamkeit fördern, die kognitiven Fähigkeiten verbessern und den Stoffwechsel anregen. Dank des Therapiegartens erleben die Bewohner der Eyhof-Pflegewohnung den ganzen Pflanzenzyklus: vom Ansähen und Einsetzen über das Giesen und Pflegen bis zu Ernte, Kochen oder Weiterverarbeiten und Essen. Das bereitet ihnen viel Freude und stärkt sie, hat Fatima Urbano festgestellt. Die Erfahrungen mit dem Demenzgarten sind so positiv, dass die Sawia das Konzept noch dieses Jahr in allen Pflegewohnungen umsetzen will.

## Förderliches Grün

Damit steht sie nicht alleine da. Auch in neuen Siedlungen anderer Zürcher Genossenschaften wurden mittlerweile Therapiegärten für Pflegewohnungen eingerichtet, die alle Sinne ansprechen sollen, etwa im Brunnenpark der Baugenossenschaft Brunnenhof oder im Zentrum Friesenberg der Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ). Ein sinnesanregender Aussenraum als therapeutisches Mittel ist das eine. Was aber löst das Erleben einer grünen Umgebung ganz allgemein aus? Intensiv mit der Thematik ausein-





Fotos: Sawia / ZHAW, Martina Föhn



**Das Spüren, Sehen, Riechen und Schmecken von Pflanzen aktiviert Menschen. Auch in genossenschaftlichen Siedlungen verfügen deshalb immer mehr Pflege- wohngruppen über Demenzgärten (im Bild links: Eyhof, BG Schönheim). Bekannte Pflanzen und klare Strukturen erleichtern dabei die Orientierung.**

andergesetzt hat sich Martina Föhn, die als Wissenschaftliche Mitarbeiterin der «Forschungsgruppe Grün und Gesundheit» an der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) forscht und unterrichtet.

Nachgewiesen seien sowohl physische als auch psychische Effekte. Sie nennt einige Beispiele: «Bäume, vor allem Nadelbäume, beeinflussen die menschliche Gesundheit chemisch. Sie senden Duftstoffe aus, die Blutdruck sowie Herzfrequenz senken und Stresshormone reduzieren. Ausserdem ist erwiesen, dass Grün in der Umgebung positiv auf die Psyche wirkt. So sind Menschen etwa seltener depressiv oder genesen schneller.» Die Expertin findet denn auch, man sollte dieses Wissen generell mehr für die Gestaltung von Aussenräumen nutzbar machen und statt vorwiegend auf Ästhetik viel stärker auf gesundheitliche Aspekte setzen. «Es ist wichtig, dass man sich draussen im Grünen bewegen kann, das stärkt die Immunabwehr. Es braucht aber auch Rückzugsmöglichkeiten und Ruhe. Und man sollte Pflanzen betrachten und mit ihnen in Kontakt sein können, sei dies beim Unkrautjäten oder beim Beerenpflücken. Das aktiviert die Sinne.» Diese Effekte

macht sich auch das Stadtgärtnern zunutze, das seit einigen Jahren um sich greift.

#### Die Welt erfahren

Auch Baugenossenschaften pflegen dieses Angebot zunehmend – oder greifen vielmehr die bereits in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts verbreitete Gartenstadtidee wieder auf. Stand damals der Selbstversorgergedanke im Vordergrund, geht es heute aber

*«Beim Planen konzentriert man sich oft auf das Visuelle. Das reicht nicht.»*

neben dem gemeinsamen Wirken vor allem um das Bedürfnis, sich wieder mehr mit der Natur zu verbinden. Auch die BGS unterstützt dieses Anliegen, wie Geschäftsführer Samuel Steiner sagt: Genauso, wie man in der Siedlung Eyhof Hand bot zum Anlegen des Therapiegartens, kam man auch den Wünschen der übrigen Bewohnenden nach sinnlich erlebbaren Aussenräumen nach. Diese bewirtschaften nun in Eigenregie Mietgärten und neue Obstbäume, bald soll

überdies ein mobiler Hühnerstall hinzukommen. Siedlungskommissionsmitglied Philipp Bollier schätzt denn auch den vielfältigen und naturnahen Aussenraum. «Wir möchten spür- und erlebbar machen, wo unsere Nahrungsmittel herkommen, und einen Bezug zur Natur schaffen», sagt er.

Um uns und unsere Umwelt zu spüren, sind wir auf unsere Sinne angewiesen (siehe Box Seite 8). Mit unseren Augen, Ohren, Nasen, Mündern und dem hochdifferenzierten Tastsinn erschliessen, erfahren und erleben wir die Welt. So nehmen wir etwa über die Haut Temperatur, Druck und Oberflächenbeschaffenheit wahr, Berührungen können aber auch Glückshormone fliessen lassen. Gerüche holen vergessenes Geglauhtes aus tiefsten Winkeln hervor, machen uns jemanden anziehend oder unsympathisch, steigern die Konzentration oder beruhigen uns. Ein bitterer Geschmack auf der Zunge schützt uns vor unbedenklichen Lebensmitteln. Der Anblick kleiner Kinder, einer roten Wand, von schmelzenden Gletschern oder Slums evoziert Gefühle und ganze Assoziationsketten. Lärm macht uns krank, schöne Musik glücklich. Sinneswahrnehmungen bestimmen unsere Emotionen, warnen uns vor



Gefahren, prägen unsere Beziehungen, helfen uns, die Welt zu ordnen und zu interpretieren. Sie bestimmen, ob wir uns wohlfühlen. Ohne zu sehen, zu hören, zu riechen, zu schmecken und zu spüren, wären wir völlig verloren.

Foto: zVg

### Beim Wohnen Glückssache

Eigentlich Grund genug, dem Thema grosses Gewicht einzuräumen – auch und gerade im Wohnumfeld, wo wir einen grossen Teil unserer Lebenszeit verbringen. Dennoch wird dies selten gezielt gemacht. Und wenn, dann oft erst dann, wenn es um Sinnesbeeinträchtigungen geht, denen man baulich begegnen muss – etwa für Menschen, die nicht sehen oder hören. Dies war auch so bei Maya Scheibler, die mit ihrem Partner das Büro Scheibler & Villard Architekten in Basel führt und Professorin für Konstruktion und Entwurf an der Berner Fachhochschule ist. Mit ihrem Architekturbüro hat sie für «Die Tanne», die Schweizerische Stiftung für Taubblinde, einen Erweiterungsbau einer Einrichtung mit Wohn- und Schulräumen für Kinder in Langnau am Albis (ZH) entworfen. Bei der Auseinandersetzung mit dem Thema sei ihr erst so richtig bewusst geworden, wie stark sich viele nur auf das Visuelle konzentrierten.

Das reiche allerdings nicht, und zwar unabhängig davon, ob man für Leute mit oder für Leute ohne Sinnesbeeinträchtigungen baut: «Damit sich Menschen orientieren können und aufgehoben fühlen, braucht es eine Architektur, die alle Sinne bedient und dabei auf klare Kontraste setzt. Das gilt für Farben und Oberflächen, Temperaturen, Gerüche und Akustik.» Deshalb sei es sinnvoll, bewusst glatte und raue, weiche und harte, kühle und warme, helle und dunkle, starre und schwingende, klingende und leise sowie verschieden duftende Materialien zu verwenden. Früher wurde dies bei traditionellen Bauweisen und natürlichen Materialien – «denken Sie etwa an die Griffigkeit von Steinrusticos und Mineralputzen, an knarrende Holzdielen oder duftende Arvenzimmer» – viel direkter eingesetzt. Heute verhindern neben modernen Materialien auch die zahlreichen Normen, Ansprüche und Standards solche klaren sinnlichen Erfahrungen.

Kommt hinzu, dass raumpsycho-logische Erkenntnisse im Wohnbereich erstaunlich selten gezielt zur Anwendung kommen. Für das Arbeits- und Konsumumfeld belegen mittlerweile viele Studien, dass zum Beispiel Beleuchtung, Geräuschpegel, Raumhöhen, Temperatur, Pflanzen und Düfte einen gros-

sen Einfluss auf Aspekte wie Konzentrationsfähigkeit, Kreativität, Stresslevel oder Kauf-lust ausüben. Entsprechend betreiben Firmen einigen Aufwand, um Mitarbeiterinnen oder Konsumenten über die Raumgestaltung zu beeinflussen. Bei der Siedlungsplanung hingegen sind solche Überlegungen kaum ein Thema, abgesehen vielleicht von einigen farbpsychologischen Erkenntnissen.

### Gemeinsam mit den Sinnen

Zielt man auf eine Umgebung ab, die die Sinne anregt und das Wohlbefinden steigert, besteht bei vielen Bauten also noch reichlich Luft nach oben. Das gilt auch für Genossenschaftssiedlungen. Am ehesten noch überzeugen vielerorts Aussenräume und Spielplätze. Gerade Kindern wird wenigstens bei den besseren Beispielen zugestanden, vielfältige sensorische Erfahrungen zu machen und etwa mit Händen und Zehen im Sand zu wühlen, über Wiesen zu laufen, Holz-scheite zu verbauen, Beeren zu naschen oder mit Wasser zu planschen.

Punkten hingegen können Baugenossenschaften dafür oftmals mit Angeboten und Infrastrukturen, die gemeinschaftsfördernde Sinneserlebnisse ermöglichen. Gemeinsam etwas für Körper und Seele zu tun, verbindet. Das zeigt sich exemplarisch beim Es-

sen. Es gibt kaum eine Genossenschaft ohne kulinarische Events, seien das Mittagstische, Grillstellen, Multikultibuffets am Sommerfest, vorweihnächtliches Grittibänzbacken oder – in den letzten Jahren beliebt geworden – Bierbrauen. Ebenso sind Räume zum Feiern für viele Genossenschaften eine Selbstverständlichkeit. Bisweilen aber verfügen sie auch über sehr viel speziellere Angebote für Sinnesfreuden, die man in diesem Umfeld nicht unbedingt erwarten würde.

### Das Unikum

Ein solches Beispiel und ziemliches Unikum ist das Hallenbad der Schaffhauser Wohn-genossenschaft Wogesa. Mit ihm hatten sich damals, in den 1970er-Jahren, die Mitglieder einen ziemlich ambitionierten Traum verwirklicht, inklusive Sauna und Dampfbad. Über fünfzig Jahre hat das funktioniert, allerdings mehr schlecht als recht, wie Sandra Mettler freimütig einräumt. Sie ist seit vier Jahren Präsidentin der Wogesa, die über gut 180 Wohnungen verfügt, und hat sich mit viel Herzblut für den Erhalt des exklusiven Angebots eingesetzt. «Es ist etwas ganz Besonderes, wenn man im «eigenen» Bad schwimmen und sich erholen kann. Das Bad ist sehr wichtig für die Identifikation im Quartier. Vor allem die ältere Generation



**Das Hallenbad der Schaffhauser Genossenschaft Wogesa ist ein Unikum und stiftet seit über 50 Jahren Identität. Aus finanziellen Gründen droht jetzt allerdings das Aus.**





Fotos: Rahel Marti (oben) / Ingrid Heuman

**Es geht um mehr als persönlichen Genuss: In entspannter Sauna-Atmosphäre (oben: «mehr als wohnen», unten: Kalkbreite) entstehen Vertrauen und gute Gespräche.**

hängt sehr daran. Aber der Aufwand ist enorm, und der Unterhalt teuer.»

Auch wenn man sich vor einigen Jahren nach aussen geöffnet hat und auch viele Externe das Bad nutzen, ist der Betrieb seit Jahren defizitär. Die Infrastruktur wurde vernachlässigt, was nun eine umfassende Renovation unumgänglich macht. Die hohen Investitionen dafür kann die kleine Genossenschaft alleine aber nicht stemmen. Finden sich keine externen Geldgeber, wird das Bad deshalb schon bald seine Tore schliessen müssen. Sandra Mettler bedauert dies zwar sehr, ist sich aber der Verantwortung ihrer Genossenschaft bewusst. «Unsere primäre Aufgabe ist natürlich, günstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen, und wir müssen sorgsam mit dem Geld unserer Mitglieder umgehen. Schade ist es dennoch, wenn wir diese Einrichtung aufgeben müssen. Sie ist identitätsstiftend für die Wogesa.»

#### Saunen mit Aussicht

Gut aufgestellt ist demgegenüber die Sauna der Baugenossenschaft «mehr als wohnen» auf dem Hunziker-Areal in Zürich Nord. Sie verdankt sich der Initiative von Bewohnenden, die diese Idee bereits vor dem Einzug 2014/15 in die partizipativ entwickelte Siedlung einbrachten. Dank einer engagierten

Quartiergruppe und nach einigen organisatorischen Anpassungen läuft heute alles rund. Und offensichtlich wird das Angebot geschätzt: Rund 60 Saunaabos bestehen aktuell, eine stolze Zahl bei 370 Wohnungen. Seit 2019 ist der Betrieb bei einem Jahresabopreis von 150 Franken selbsttragend, weiss die Kommunikationsverantwortliche Roseli Ferreira. Für sie ist klar: «Die Sauna entspricht einem Bedarf im Quartier. Sie ist

*«Man nimmt sich hier Zeit und kommt zur Ruhe. So entsteht auch Raum für gute Gespräche.»*

eines von vielen Angeboten, das von den über 40 Quartiergruppen gemanagt wird. Ihre grosse Qualität ist, dass sie sowohl das persönliche Wohlbefinden als auch das gemeinschaftliche Leben fördert.»

Das sieht auch Ingrid Heuman so. Sie lebt in der Kalkbreite-Siedlung der gleichnamigen Genossenschaft mitten in Zürich. Gleich wie das Hunziker-Areal verfügt diese auf dem Dach über eine Sauna mit spektakulä-

rer Aussicht auf ihre urbane Umgebung. «Es ist ein Riesengewinn, wenn man in der eigenen Siedlung auf eine so tolle Art entspannen kann.» Das sei aber nicht einfach nur ein privater Luxus, sagt das Mitglied der Sauna-AG, sondern auch ein ganz spezieller Begegnungsort. Vor allem, seitdem es zweiwöchentlich abends eine Frauensauna gibt. «Da treffen sich Menschen, die sich sonst nicht begegnen würden. Indem man sich hier Zeit nimmt, runterfährt, auch körperlich zu sich kommt, entsteht ein Raum für gute Gespräche. Das ist schon etwas ganz Besonderes, eine Oase mitten in der Stadt.» Diese sinnliche Qualität verbessere die Lebensqualität wesentlich, findet sie.

#### Wo man singt, da lass dich nieder...

Nicht auf heisse, sondern auf wohlklingende Luft setzen demgegenüber seit Kurzem sowohl die Zürcher Gewobag als auch die Eisenbahner-Baugenossenschaft Bern (EBG). Erstere feierte 2018 ihr 75-Jahr-Jubiläum, die EBG letztes Jahr den 100. Geburtstag. Beide Genossenschaften nahmen das zum Anlass, um einen eigenen Festchor zu gründen. Mit durchschlagendem Erfolg: Das Interesse war riesig. Bei der EBG machten beim Festprogramm statt dem erwarteten Dutzend rund 50 Sängerinnen und Sänger mit, im Gewo-





Fotos: Manu Friederlin / zvg.

**Chorsingen passt zu Genossenschaften: Es lässt beim gemeinsamen Wirken etwas entstehen, und es verbindet stark. Zu ihren Jubiläen haben die EBG Bern (links) und die Gewobag Chöre lanciert – mit so positiver Resonanz, dass sie weiterbestehen.**

bag-Chor engagierten sich gar an die 150 Leute aus diversen Siedlungen. Gewobag-Geschäftsführer Daniel Muff freut sich nicht nur über die hohe Teilnehmerzahl. Genauso wichtig ist ihm, dass ein Chor etwas «Urgenossenschaftliches» sei – man mache nämlich etwas, das nur gemeinsam funktioniert und ein Ganzes ergebe. «Wer im Chor singt, tut etwas für sich selber und gleichzeitig für die anderen. Man erarbeitet gemeinsam und mit Herzblut ein Produkt, das es sonst nicht gäbe. Das schweisst enorm zusammen!»

Auch bei den Beteiligten war die Begeisterung gross. So gross, dass nun beide Chöre weitergeführt werden – jeweils als Verein, der von den Genossenschaften vor allem mit Gratisinfrastruktur unterstützt wird. Währenddem der Gewobag-Chor bereits weitere öffentliche Auftritte hinter sich hat, ist der neue Wyssstei-Chor noch im Aufbau. Aber auch dort wollen engagierte Genossenschaftsmitglieder dafür sorgen, dass künftig jedes Jahr unter professioneller Leitung ein Programm einstudiert wird, bei dem Genos-

schaftsmitglieder aller Siedlungen sowie alle im Quartier, die Lust haben, mitsingen können. Mitorganisatorin Eveline Stettler: «Wir haben wirklich grosse Freude an dem Projekt, die Leute sind motiviert. Gemeinsam zu singen schafft ein spezielles Gemeinschaftsgefühl, man «schwingt» sozusagen zusammen.» Und der Chor sei gut für die Nachbarschaft: «Auf einmal grüsst man mehr Leute auf der Strasse und lernt Menschen aus anderen Siedlungen kennen. Das ist einfach schön.»

## Unsere Sinne

Lange Zeit ging man davon aus, dass Menschen über fünf Sinne verfügen: die Fernsinne Sehen, Hören und Riechen sowie die Nahsinne Tasten und Schmecken. Mittlerweile sind mindestens vier weitere Sinne bekannt, die der Temperatur-, der Schmerz-, der Gleichgewichts- sowie der Körperwahrnehmung dienen. Zudem gibt es weitere sensorische Fähigkeiten, die aber nicht bewusst oder direkt wahrnehmbar sind; so sorgen etwa Blutdruckrezeptoren für eine gleichmässige Blutversorgung.

Der **Tastsinn** hat eine Sonderstellung: Er ist der einzige Sinn, ohne den wir nicht leben können. Er entwickelt sich als erster Sinn im Mutterleib, er ist der letzte, der vor dem Tod erlischt, und wir können ihn als einzigen nie «ausschalten». Genau genommen besteht er aus einer Vielzahl einzelner Sinne, deren Sinneszellen über die etwa zwei Quadratmeter Haut des Menschen verteilt sind und unter anderem Berührungen, Druck, Hautdehnung, Vibration, Schmerz und Temperatur erfassen. Mit Abstand am meisten Tastsinnsrezeptoren haben Lippen und Fingerspitzen.

Der **Sehsinn** liefert etwa 70 Prozent der Informationen über unsere Umwelt. Unsere Augen nehmen jede Sekunde um die sechs Milliarden Lichtsignale auf und verarbeiten deren Informationen zu Helligkeit, Bewegungen, Farben und Formen in einem ausgeklügelten Zusammenspiel mit dem Gehirn. Unter Mitwirkung hochkomplexer Operationen wie Raumwahrnehmung, Objekt- oder Gesichtserkennung erstellen wir daraus ein dreidimensionales Bild unserer Umgebung.

Der **Geruchssinn** ist ungemein fein und erlaubt es Menschen mit einer geübten Nase, bis zu 10 000 Düfte zu unterscheiden. Unsere 400 verschiedenen Rezeptoren erkennen jeweils ein bestimmtes Duftmolekül. In die menschliche Nase reichen bis zu 30 Millionen Riechzellen, die alle 30 bis 60 Tage erneuert werden. Viele Düfte werden unbewusst wahrgenommen und wecken starke Emotionen, weil Dufterinnerungen im limbischen System gespeichert sind, wo im Gehirn auch die Gefühle angesiedelt sind – und die Triebe.

Der **Hörsinn** ist ebenfalls mit dem limbischen System im Gehirn gekoppelt und entsprechend mit Emotionen verbunden. Das Gehör kann Töne (gleichmässig schwingende Schallwellen) von (chaotischen) Geräuschen unterscheiden und im Frequenzbereich unserer Musik etwa 1300 Tonhöhen erkennen. Zudem erkennt es, aus welcher Richtung der Schall kommt.

Der **Geschmackssinn** ist der einfachste Sinn – mit unserer Zunge nehmen wir nur fünf Geschmäcker wahr: süss, sauer, salzig, bitter und umami (herzhaft); manche Forscher vermuten, es gebe einen sechsten Geschmackssinn für Fett. Der Geschmackssinn hilft, Nahrungsmittel zuzuordnen, etwa als giftig, energie- oder proteinreich. Das hingegen, was man alltagssprachlich als «Geschmack» bezeichnet, entsteht erst aus dem Zusammenspiel von Geschmacks- und Geruchssinn mit Tast- und Temperaturempfindungen in der Mundhöhle.

Zum Weiterlesen:  
René Donzé, Franziska Pfister (Hrsg.): Die Kraft der Sinne. Verlag Neue Zürcher Zeitung, 2016.