

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 93 (2018)

Heft: 11: Neubau

Rubrik: Verband

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 12.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Erwartungen vor der Bundesratswahl

Am 5. Dezember wählt die Vereinigte Bundesversammlung zwei neue Mitglieder in den Bundesrat. Die politische Verantwortung für das Wohnungswesen in der Schweiz kommt damit ab 1. Januar 2019 in neue Hände. Beide zurücktretenden BR-Mitglieder waren auch für das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) zuständig: Doris Leuthard von 2006 bis 2010, Johann Schneider-Ammann seit 2010.

Neue Initiativen zur Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus entwickelte der Bundesrat in diesen zwölf Jahren nicht. Wenigstens stand er zu den zwei bestehenden Instrumenten: zum Fonds de Roulement und zu den Bürgschaften zugunsten der Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW). Das ist nicht nichts, aber weniger, als Wohnbaugenossenschaften Schweiz vom Bund erwartet und fordert.

Der Bund darf sich von den aktuellen und absehbaren Herausforderungen im Wohnungswesen nicht dispensieren. Nach dem richtigen und nötigen Beschluss, die Dienststelle als Bundesamt zu belassen, muss das BWO neu und zukunftsorientiert ausgerichtet werden. Zwar gehen die Aufträge aus dem alten WEG zurück. Gleichzeitig gibt es aber neue Entwicklungen, und es stellen sich neue Aufgaben. Ein Kompetenzzentrum für Wohnen und Stadtentwicklung kann sie wahrnehmen und damit die Herausforderungen der Wohnungspolitik optimal aufgreifen.

Eine Studie der Uni St. Gallen stützt die Position von WBG Schweiz (sie würde dem Amt zusätzlich die Immobilienfrage zuordnen). Das Generalsekretariat des Departements hatte sie in Auftrag gegeben, dann aber willkürlich und lange zurückgehalten. Das macht den Inhalt aber nicht weniger richtig! Die Erwartungen an die neue Chefin/den neuen Chef des zuständigen Departements sind und bleiben hoch.
Louis Schelbert, Präsident Wohnbaugenossenschaften Schweiz

Fördermitglieder

Herzlichen Dank den Fördermitgliedern!

Als Fördermitglieder von Wohnbaugenossenschaften Schweiz unterstützen bereits rund 300 grössere und kleinere Firmen sowie Einzelpersonen eine solidarische, seit über hundert Jahren erfolgreiche Idee. Und treten in Kontakt zu einer wirtschaftlich bedeutenden Branche, die jährlich bedeutende Investitionen in Sanierungs- und Bauprojekte tätigt. Ohne

die Unterstützung unserer Fördermitglieder wären viele Anlässe nicht in diesem Rahmen möglich. Dafür profitieren die Unternehmen von der Teilnahme an Veranstaltungen und können sich in Mailings oder auf der Website des Verbands präsentieren. Wir danken allen Fördermitgliedern an dieser Stelle herzlich für ihr Engagement.

Gönner

Adimmo AG, Basel, www.adimmo.ch
Alternative Bank Schweiz AG, Zürich, www.abs.ch
Arbonia Management AG, Arbon, www.agf.ch
Bank Cler AG, Basel, www.cler.ch
Basler Kantonalbank, Basel, www.bkb.ch
Bauwerk Parkett AG, St. Margrethen, www.bauwerk-parkett.com
BDO AG, Zürich, www.bdo.ch
BfR AG Architekten und Baumanagement, Riehen, www.bfrag.ch
BR Bauhandel AG, Zürich, www.baubedarf.ch
BSH Hausgeräte AG/Siemens Gaggenau, Geroldswil, www.bsh-group.ch
Burckhardt Immobilien AG Immobilien-dienstleistung und Beratung, Basel, www.burckhardtimmobilien.ch
Clientis Zürcher Regionalbank, Küsnacht, www.clientis.ch
Credit Suisse AG, Zürich, www.credit-suisse.com
Credit Suisse AG, Basel, www.credit-suisse.com
Electrolux AG, Zürich, www.electrolux.ch
Energie 360° AG, Zürich, www.energie360.ch
Ernst Schweizer AG Metallbau, Hedingen, www.ernsts Schweizer.ch
ewz, Zürich, www.ewz.ch
Gerber-Vogt AG Gebäuderenovation, Allschwil, www.gerber-vogt.ch
GGZ Gartenbau-Genossenschaft Zürich, Zürich, www.ggz-gartenbau.ch
Halter AG, Zürich, www.halter-immo.ch
Hansgrohe AG, Neuenhof, www.hansgrohe.ch
Häring AG, Eiken, www.haring.ch
Helvetia Versicherungen, Reinach, www.helvetia.ch
Immobilien Stadt Bern, Bern, www.bern.ch
Implenia Schweiz AG Buildings Region Zürich, Dietlikon, www.implenia-gu.com
Kaldewei Schweiz GmbH, Ahlen, Aarau, www.kaldewei.ch
Kaufmann Architekten AG, Jona, www.k-architekten.ch
Keramik Laufen AG / Similor AG, Laufen, www.similor.ch
Meier + Steinauer, Partner AG Architekten, Zürich, www.meier-steinauer.ch
Migros Bank AG, Winterthur, www.migrosbank.ch
Naku Steinhandel AG, Basadingen, www.naku.ch
Primobau AG, Zürich, www.primobau.ch
Raiffeisenbank Schweiz, St. Gallen, www.raiffeisen.ch
Sanitas Troesch AG, Zürich, www.sanitastroesch.ch
SSA Architekten AG BSA SIA, Basel, www.ssa-architekten.ch
St. Galler Kantonalbank Zürich, Zürich, www.sgbk.ch
Steiner AG, Zürich, www.steiner.ch
Strüby Konzept AG, Seewen SZ, www.strueby.ch

Swisschange Financial Services AG, Basel, www.swisschange.ch

UPC Schweiz GmbH, Zürich, www.upc.ch

Valiant Bank AG, Basel, www.valiant.ch

V-Zug AG, Langnau am Albis, www.vzug.ch

W. Schneider + Co. AG, Langnau, www.wschneider.com

Zürcher Kantonalbank ZKB, Zürich, www.zkb.ch

Grössere Firmen

4B AG, Adliswil, www.4-b.ch
A. Baltensperger AG Haustechnik, Zürich, www.baltensperger.ch
Aargauische Kantonalbank Brugg, Aarau, www.akb.ch
Alexander Keller AG, Schlieren, www.alexanderkeller.ch
alltech Installationen AG, Muttenz, www.alltech.ch
Alpiq InTec Management AG, Zürich, www.group-ait.com
Ammann + Schmid AG, Uster, www.ammann-schmid.ch
AMZ Architekten AG, Zürich, www.amz-architekten.ch
Aon Schweiz AG, Zürich, www.aon.ch
Astor Küchen AG, Einsiedeln, www.astor-kuechen.ch
Atelier WW Architekten SIA AG, Zürich, www.atelier-ww.ch
ATP architekten ingenieure Zürich AG, Zürich, www.atp.ag
B. Wielisbach AG Kücheneinrichtungen, Stetten AG, www.wielisbach.com
b+p Baurealisation AG, Zürich, www.bp-baurealisation.ch
Basler + Hofmann Ingenieure & Planer AG, Zürich, www.bhz.ch
Bauknecht AG, Lenzburg, www.bauknecht.ch
Baumgartner Fenster, Hagendorf, www.baumgartnerfenster.ch
Baumit Schweiz AG, Tagelswangen, www.baumit.com
BBS AG Bodenbelag Service, Pratteln, www.bbs-ag.ch
Bekon-Koralle AG, Däggmarsellen, www.koralle.ch
Belfor (Suisse) AG, Dübendorf, www.belfor.com
Belimo Automation AG, Hinwil, www.belimo.ch
Bernasconi Boden Decke Wände, Basel, www.bernasconi.ch
Berner Kantonalbank BEKB, Bern, www.bekb.ch
Bisag Küchenbau AG, Frauenfeld, www.bisag-kuechen.ch
Bob Gysin + Partner AG, Zürich, www.bgp.ch
Bodenschatz AG, Allschwil, www.bodenschatz.ch
bosshard und partner ag, architekturbüro, Zürich, www.bosshardundpartner.ch
BSH Hausgeräte AG, Geroldswil, www.bsh-group.com

Burckhardt + Partner AG Architekten und Generalplaner, Basel, www.burckhardtpartner.ch
BWT Bau AG, Winterthur, www.bwt.ch
Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Zürich, www.caretta-weidmann.ch
Certum Sicherheit AG, Seuzach, www.certum.ch
Creasen AG, Volketswil, www.creasen.ch
Dachpartner AG, Zürich, www.dach-partner.ch
Die Wohnbausanierer, Rheinfelden, www.diewohnbausanierer.ch
DM Bau AG, Oberriet, www.dm-bau.ch
Dr. Stephan à Porta-Stiftung, Zürich, www.aporta-stiftung.ch
Duscholux AG, Thun, www.duscholux.com
EgoKiefer AG, Wallisellen, www.egokiefer.ch
Elektrizitätswerke des Kantons Zürich EKZ, Dietikon, www.ekz.ch
Elektro Compagnoni AG, Zürich, www.elektro-compagnoni.ch
Elgger Innenausbau AG Elibag, Elgg, www.elibag.ch
Etavis AG, Zürich, www.etavis.ch
Eternit (Schweiz) AG, Niederurnen, www.ternit.ch
Fermacell GmbH Duisburg (D), Münsingen, www.fermacell.ch
Flubacher Nyfeler + Partner Architekten AG, Basel, www.fnp-architekten.ch
Forbo-Giubiasco SA, Giubiasco, www.forbo.ch
Forster Swiss Home AG, Arbon, www.forster-kuechen.ch
Framo AG, Romont, www.framo.ch
Friedlipartner AG, Zürich, www.freidlipartner.ch
Frutiger AG, Thun, www.frutiger.com
Gadola Fassaden AG, Oetwil am See, www.gadola-bau.ch
Generalunternehmung W. Schmid AG, Glattbrugg, www.wschmidag.ch
Genossenschaft Hammer, Zürich, www.hammer-metallbau.ch
Gipser- und Malergenossenschaft Zürich, Schlieren, www.gmgz.ch
Gruner AG Architekten und Baumanagement, Basel, www.gruner.ch
Hans Eisenring Küchenbau, Sirmach, www.eisenring-kuechenbau.ch
Herzog Küchen AG, Gossau, www.herzog-kuechen.ch
Hobel Genossenschaft, Zürich, www.hobel.ch
Hotz Elektro AG, Regensdorf, www.hotzelektro.ch
HRS Real Estate AG, Frauenfeld, www.hrs.ch
Hug Baustoffe AG, Nänikon, www.hug-baustoffe.ch
Implenia Schweiz AG Buildings Region Nordwest, Aarau, www.implenia-gu.com
KARO Kanalreinigung AG, Zürich, www.karo.ch
Keller Spiegelschränke AG, Roggwil, www.guten-morgen.ch
KF Haushaltgeräte & Küchenbau, Zürich, www.kurtfischer.ch
Krüger + Co. AG, Degersheim, www.krueger.ch
Kuhn Design AG, Basel, www.kuhndesign.ch
Kühni Holzbau AG, Ramsei, www.kuehni.ch
KWC Franke Water Systems AG, Zürich, www.kwc.ch
Landi Zola AG, Illnau, www.landizola.ch
Landolt Maler AG, Winterthur, www.landolt-maler.ch
Leuthard Baumanagement AG, Affoltern a. A., www.leuthard.ch
Livit AG, Zürich, www.livit.ch
Losing Marazzi AG, Zürich, www.losinger-marazzi.ch
Luzerner Kantonalbank AG, Luzern, www.lukb.ch
M. Wagner + Co. AG, Pratteln, www.wagnerhaushalt.ch
Meier Tobler (Klima Schweiz) AG, Schwerzenbach, www.meiertobler.ch
Metron Architektur AG, Brugg, www.metron.ch
Miele AG Geräte, Spreitenbach, www.miele.ch
Mobiliar Versicherungen und Vorsorge, Zürich, www.mobiliar.ch

Nest Sammelstiftung, Zürich, www.nest-info.ch
Nyffeler Malergeschäft AG, Basel, www.nyffeler-maler.ch
Nyffenegger Storenfabrik AG, Hettwil, www.nyffenegger.ch
Oventrop (Schweiz) GmbH, Pratteln, www.oventrop.ch
Planpartner AG, Zürich, www.planpartner.ch
Preisig AG, Zürich, www.preisig.ch
Priora AG, Zürich-Flughafen, www.priora.ch
pro ressource – Finanzierungsoptima, Zürich, www.prossource.ch
PUA Reinigungs AG, Zürich, www.pua.ch
R. Geissmann AG Multimedianetze, Oberdorf BL, www.rgeissmann.ch
Raiffeisenbank, Basel, www.raiffeisen.ch
Raiffeisenbank, Zürich, www.raiffeisen.ch
Real-Stein AG, Giswil, www.real-stein.ch
Relesta AG – Ihr Wohnbaupartner, Zuzwil, www.relesta.ch
Renggli AG Generalunternehmung, Sursee, www.renggli.swiss
Restclean AG, Oberlunkhofen, www.restclean.com
RLC Architekten AG, Winterthur, www.rlc.ch
Rolladen AG, Münchenstein, www.rolladenag.ch
Roth Gerüste AG / Roth Echauaufdages SA, Gerlafingen, www.rothgerueste.ch
Sabag Biel/Bienne AG, Biel/Bienne, www.sabag.ch
Sada AG, Glattpark (Opfikon), www.sada.ch
SBB Pensionskasse Bern, Bern 65, www.sbb.ch
Schindler Aufzüge AG, Pratteln, www.schindler.com
Schindler Aufzüge AG, Ebikon, www.schindler.com
Schröckel AG Malergeschäft Handwerk am Bau, Winterthur, www.schroeckel.ch
Schulthess Maschinen AG, Wolfhausen, www.schulthess.ch
SibirGroup AG, Spreitenbach, www.sibir.ch
Sika Schweiz AG, Zürich, www.sika.com
Solarlux (Schweiz) AG, Itingen, www.solarlux.ch
Solvatec AG, Basel, www.solvatec.ch
Stamm Bau AG, Arlesheim, www.stammbau.ch
Steiner AG, Basel, www.steiner.ch
Stiftung Myclimate, Zürich, www.myclimate.org
Sto AG, Niederglatt, www.stoag.ch
Suter Inox AG, Schinznach Bad AG, www.suter.ch
talsee AG, Adliswil, www.talsee.ch
Techem (Schweiz) AG, Urdorf, www.techem.ch
Thaler AG Raumhandwerk, Winterthur, www.thag.ch
Tretor AG, Liestal, www.tretor.ch
UBS Switzerland AG, Bern, www.ubs.com
Velux Schweiz AG, Trimbach, www.velux.com
Veriset AG, Root-Luzern, www.veriset.ch
Viterma AG, Thal, www.viterma.com
W&W Immö Informatik AG, Affoltern am Albis, www.wwimmo.ch
Weiss + Appetito AG, Bern, www.weissappetito.com
Widmer Maler AG, Zürich, www.widmer-maler.ch
Wilhelm Schmidlin AG, Oberarth, www.schmidlin.ch
Zimmereigenossenschaft Zürich, Zürich, www.zgz.ch
Zivag Verwaltungen AG, Bern 15, www.zivag.ch
ZZ Wancor AG, Regensdorf, www.zzwancor.ch

Kleinere Firmen

Age Stiftung, Zürich, www.age-stiftung.ch
Alteno Solar AG, Basel, www.altenosolar.ch
André Roth AG Immobilien und Bauberatung, Baden, www.andrerothag.ch
Angelillo cleanservice GmbH, Basel, www.angelillo.ch
Arc Architekten AG, Zürich, www.arc-architekten.ch
Arn Reinigungen AG, Biel, www.arn-biel.ch
Arondo AG, Lachen, www.arondo.ch
Artho Bodenideen AG, St. Gallen, www.artho-bodenideen.ch
Atelier Guido Köhler & Co., Binningen, www.layout-und-illustration.ch
Baugenossenschaften-Dienstleister bGd GmbH, Wädenswil, www.bgd-zuerich.ch
Baukorrektur I, St. Gallen, www.baukorrektur.ch
Baumberger Rechtsanwälte, Winterthur, www.baumberger-rechtsanwaelte.ch
BebbiNet GmbH, Basel, www.bebbinet.com
Bertschi Brennstoffe Oel-Pool AG, Biel/Bienne, www.bertschi-oel.ch
bm küchen ag, Winterthur, www.bm-kuechen.ch
Brodbeck AG, Bodenbelagszentrum, Biel/Bienne, www.brodbeck-ag.ch
BSD AG Gebäuderenovation, Basel, www.bsd Basel.ch
Büchel AG, Winterthur, www.buechelag.ch
Buchhaltungsbüro Balz Christen, Zürich, www.bbbc.ch
bürigin management, Schlieren, www.buerigin-management.ch
Bürgschaftsgenossenschaft Baselland
BGB, Münchenstein, www.bgbli.ch
Cadevco AG, Sirmach, info@cadevco.ch
Cadura Knuchel Zemann, Zürich, www.cadura.ch
Christen Architekturbüro GmbH, Chur, www.ch-arch.com
Daniel Hettich AG, Riehen, www.hettich.ch
degonda treuhand GmbH, Rüti, www.degondatreuhand.ch
Elektro Gerteis AG, Winterthur, www.gerteis.ch
Fischer AG Immobilienmanagement, Zürich, www.fischer97.ch
Forster & Uhl Architekten GmbH, Zürich, www.foruhl.ch
Gantenbein + Partner, St. Gallen, www.gantenbein-partner.ch
Gartenbau AG F. Berner, Zürich, www.greenconcept.ch
Gebrüder Burkhardt Bautrocknung AG, Au, www.gebr-burkhardt.ch
Genossenschaft Baugenobiel Biel, www.baugenobiel.ch
Giniality AG, Basel, www.giniality.ch
Grünig + Partner AG, Liebefeld BE, www.gruenig-partner.ch
Hansa Armaturen GmbH, Wetzikon, www.hansa-swiss.ch
Helbling Ierimonti Architekten GmbH, Zürich, www.hi-arch.ch
Hibag AG, Brügg, www.hibag.ch
Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft hbg, Zürich, www.hbg-cch.ch
HypothekenBörse AG, Uster, www.hypotheken-boerse.ch
i+R Wohnbau AG, St. Margrethen, www.ir-wohnbau.ch
ibe institut bau + energie ag, Bern, www.ibe.ch
Ingenieurbüro Matter + Ammann AG, Bern, www.matter-ammann.ch
Joulia SA, Biel, www.joulia.com
Justin Unternährer AG, Basel, www.unternaehrer-ag.ch
Kanalprofis GmbH, Rorschach, www.kanalprofis.ch
Keycom SA, Gals, www.keycom.ch
Kummer Partner Bauberatung GmbH, Zürich, www.kummer-partner.ch
Laternser Waser GmbH Baumanagement, Wallisellen, www.laternserwaser.ch
Lauber Ingenieure AG Holzbau & Bauwerkserhalt, Luzern, www.lauber-ing.ch
LiechtiGraf Zumsteg Architekten, Brugg, www.lgz.ch
Maler- und Gipsergenossenschaft Biel, Biel, www.mgg.ch
MBG Verwaltungs AG, Basel, info@mbg-basel.ch
MGT-esys GmbH, Feldkirch, www.mgt-esys.at
Mieterinnen- u. Mieterverband Kt. Bern, Bern, www.mieterverband.ch/bern
Mirra Architekten AG, Winterthur, www.mirra.ch
Motimento GmbH, Zürich, www.motimento.ch

Oesweiss Architekten AG Daniel Oes, dipl. Arch. FH SIA SWB, Winterthur, www.oes.ch
Pauli Stricker GmbH Landschaftsarchitekten
BSLA, St. Gallen, www.paulistricker.ch
Peter Kaelin Architekten GmbH, Zürich, www.kaelinarch.ch
Planung und Beratung GmbH Durable, Zürich, www.studioudurable.ch
planzeitz GmbH, Zürich, www.planzeit.ch
ps architektur, Basel, www.psarchitektur.ch
Rapp Enserv AG, Basel, www.rapp.ch
Raumplanet GmbH, Basel, www.raumpla.net /wp/
reinhardpartner, Architekten und Planer AG, Bern, www.reinhardpartner.ch
Renespa AG, Wallisellen, www.renespa.ch
Reto Visini Architekten, Zürich, www.visini-architekten.ch
Rober Schweizer AG Schreinerei + Fensterbau, Zürich, www.robert-schweizer.ch
RS Vertriebs AG, St. Gallen, www.schubiger-online.ch
Rubio AG Gebäudereinigung & Unterhalt, Zürich, www.rubioag.ch
Rüst & Gerle Architekten, Basel, www.rxg.ch
Saremo AG Architekten und Baumanagement, Liestal, www.saremo.ch
Savenergy-Consulting GmbH, Zürich, www.savenergy-consulting.ch
S-E-A Schey Elektrotechnische Anlagen GmbH, Bassersdorf, www.s-e-a.ch

SeCasa AG Fenster-Türenservice, Altstätten, www.secasa.ch
Service 7000, Netstal, www.service7000.ch
SOG-UNILight AG, Bremgarten, www.sog-unilight.ch
Spielgeräte & Parkmobiliar Oeko-Handels AG, Rickenbach Sulz, www.oeko-handels.ch; www.spielplatzwartungen.ch
Sternhaus Düdingen AG, Düdingen, www.sternhaus.ch
Stiftung Domicil, Zürich, www.domicilwohnen.ch
Stiftung U.W. Linsi, Stäfa, linsistiftung@bluewin.ch
Strebebau AG, Biel 4, www.strebebau.ch
Swissframe Vertriebs AG, Münchenbuchsee, www.swissframe.ch
swisswindows AG, St. Gallen, www.swisswindows.ch
TreuCons AG, Bern, www.treucos.ch
Treuhandbüro TIS GmbH, Bern, www.treuhandtis.ch
Unia Region Bern Die Gewerkschaft, Bern 23, www.unia.ch
Vasio AG, Dübendorf, www.vasio.ch
vonplon bautreuhand gmbh, Zürich, www.bautreuhand.net
wg-immoservice.ch, Basel, www.wg-immoservice.ch
WohnBauBüro AG, Dietlikon, www.wohnbaubuero.ch
Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Vaduz, www.wohnbau.li
Wunderlinguanci AG, Muttenz, www.wunderlinguanci.ch

YplaY.ch, Uitikon-Waldegg, www.yplay.ch
Zivag Verwaltungen AG, Zürich, www.zivag.ch

Einzelmitglieder

Alfred Steiger, Dinhard, alfred.steiger@gmx.ch
Amt für Stadtliegenschaften Thun, Thun, www.thun.ch
Andreas Saurer, Bern, andreas.saurer@wbg-beso.ch
Architektur und Gerontologie Höchli Pleus, Langnau am Albis, www.hoechlipleus.ch
Association Ecoquartier, Lausanne, www.ecoquartier.ch
Baudepartement Wohnbauförderung, St. Gallen, www.sg.ch
Catanzariti Architektur, Muttenz, www.catanzariti.ch
Daniel Stoller, Bern, daniel.stoller@bluewin.ch
Hans Gammeter, Mittelhäusern, h.gammeter@bluewin.ch
Isabel Bader, Meilen, isabelbader@hotmail.com
Josef Bachmann, Aesch, arch.bachmann@bluewin.ch
Mario Häusermann, Wettingen, www.hh-immo.ch
Martin Lepoutre, Zürich, m.lepoutre.ar@gmail.com
Mieterinnen- und Mieterverband Zürich, Zürich, www.mieterverband.ch/zuerich
Rolf Engler lic. iur. Rechtsanwalt, Appenzell, www.og42.ch
Sabine Ziegler, Zürich, www.sabine-ziegler.ch
Salome Zimmermann, Zürich, rasalome@bluewin.ch
Wohnen im Alter W-Alter, Zürich, www.w-alter.ch

Solidaritätsfonds

Wohnbaugenossenschaft Wandelhof wandelt Gümmeren Bauernhaus um

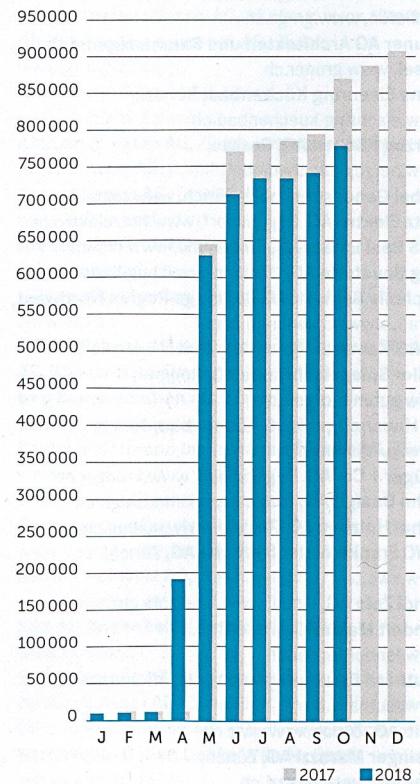
Die Wohnbaugenossenschaft Wandelhof wurde 2016 gegründet und erwarb ein als Wohnhaus genutztes altes Berner Bauernhaus in Gümmeren, das vom Heimatschutz als erhaltenswert eingestuft wurde. Auf dem Grundstück gibt es ebenfalls eine Art «Stöckli» mit einem Stall und Zimmern, in denen zu früheren Zeiten die Knechte gewohnt haben. Zudem besteht ein «Schöpfli», das als Lagerraum genutzt wird. Mit zum Anwesen gehören rund 4000 Quadratmeter Landwirtschaftsland und eine eigene Wasserquelle.

Neben dem Zweck, ihren Mitgliedern preisgünstigen Wohn-, Geschäfts- und Gewerberaum zu vermitteln, fördert die Genossenschaft insbesondere gemeinschaftliche und ökologische Wohn- und Lebensformen. Die Selbstversorgung durch die Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen mit Gemüse- und Fruchtbäumeanbau sowie Kleintierzucht gehörten ebenfalls zu ihren Zielen und sind Teil der Gemeinschaftsaktivitäten. Gümmeren liegt im Tal der Saane zwischen Bern und Murten und ist in 15 Bahn- oder Autominuten von Bern aus erreichbar. Der Hof selber liegt in der Nähe des Bahnhofs, wo im Halbstundentakt Züge Richtung Bern oder Neuenburg fahren.

Zurzeit sind im Haupthaus eine Vier- und eine Dreizimmerwohnung ausgebaut, der riesige Ökonomieteil mit Stallungen und Heubühnen liegt brach. Die Wohnbaugenossenschaft beabsichtigt, die beiden Wohnungen zu sanieren und zu transformieren sowie den Ökonomieteil des Bauernhauses in Wohnraum umzubauen. Aus den beiden Wohnungen sollen Fünfzimmerwohnungen werden. Der Ökonomieteil soll zu einer Gross-WG mit zwölf Schlafzimmern, einer Gemeinschaftsküche, einem Begegnungsraum, einem Gemeinschaftsraum mit Holzofen sowie weiteren gemeinschaftlich nutzbaren Wohnräumen umgebaut werden. Die Gross-WG wird neben einem Frauen- und einem Männerbadezimmer auch über zwei kleinere hindernisfreie WCs verfügen. Auf dem Dach werden Sonnenkollektoren zur Energiegewinnung installiert. Für eine angenehme Temperatur sorgt eine Erdwärmesonde. Mit der Sanierung soll der Minergie-A-Standard erreicht und zertifiziert werden.

Zur Komplettierung der Finanzierung der Renovations- und Umbaukosten gewährte der Solidaritätsfonds ein Darlehen von 120 000 Franken. Auch der Fonds de Roulement sprach ein Darlehen aus.

Spendenbarometer (in CHF)



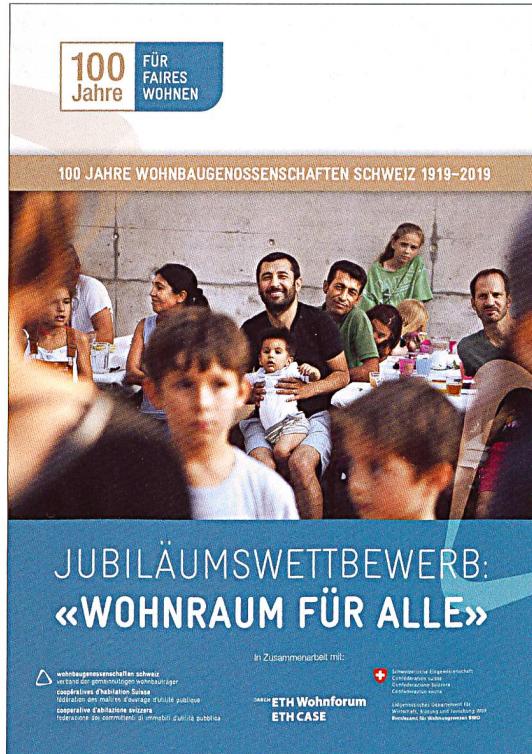
Kathrin Schriber, Geschäftsführung Stiftung Solidaritätsfonds, Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 57, www.wbg-schweiz.ch/solidaritaetsfonds

Jubiläumswettbewerb – wir suchen die besten Projekte

2019 feiert Wohnbaugenossenschaften Schweiz sein hundertjähriges Bestehen (siehe auch *Wohnen* 10/2018). Im Jubiläumsjahr möchten wir nicht nur feiern, sondern auch Projekte fördern, die über dieses Jahr hinaus Wirkung entfalten. Deshalb lancieren wir den Jubiläumswettbewerb «Wohnraum für alle». Wir suchen die besten Ideen und Projekte, wie sich die Vielfalt, das Zusammenleben und der Zugang zum genossenschaftlichen Wohnen verbessern lassen. Gesucht werden zum Beispiel:

- Projekte zur Verbesserung des Zugangs von breiten Bevölkerungsgruppen zu Wohnungen gemeinnütziger Bauträger. Denkbar sind soziale, kommunikative, finanzielle oder bauliche Massnahmen: etwa eine entsprechende Vermietungspraxis, finanzielle Unterstützung (zum Beispiel durch einen internen Solidaritätsfonds) oder ein spezielles Engagement für hindernisfreie Zugänge.
- Projekte zur Förderung des Zusammenlebens. Beispiele sind gemeinschaftsfördernde Aktivitäten, die gezielt unterschiedliche Bevölkerungs- und Altersgruppen ansprechen und Kontaktmöglichkeiten fördern. Auch eine speziell begegnungsfördernde Architektur oder besonders innovative gemeinschaftliche Räume sind denkbar. Möglich sind ausserdem Projekte zur Integration von neuen Genossenschaftsmitgliedern oder eine interne Anlaufstelle für Mitglieder in schwierigen Lebenssituationen.
- Partnerschaften mit anderen Institutionen. Konkret suchen wir Genossenschaften oder andere gemeinnützige Bauträger, die eine Zusammenarbeit mit anderen Institutionen aufgebaut haben und in dieser Form neue Antworten auf die Fragen des Zugangs und der Diversität finden. Das Spektrum der möglichen Massnahmen ist wie bei den beiden obigen Punkten sehr breit gefasst.

Mit dem Wettbewerb wollen wir sichtbar machen, welchen Beitrag die gemeinnützige Branche zu diesem wichtigen Thema



leistet, und uns gegenseitig inspirieren und motivieren. Von grösseren Projekten bis zu einzelnen kleineren Massnahmen sind Beiträge aus der ganzen Schweiz gefragt.

Alle gemeinnützigen Bauträger – Wohnbaugenossenschaften, Stiftungen, Vereine oder gemeinnützige Aktiengesellschaften – sind zur Teilnahme eingeladen. Auch weitere Akteure und Gruppierungen des gemeinnützigen Wohnungsbaus wie Regionalverbände, Interessengemeinschaften oder Zusammenschlüsse von mehreren gemeinnützigen Bauträgern können teilnehmen. In der Kategorie «Partnerschaften» können sich Partnerorganisationen gemeinsam mit gemeinnützigen Bauträgern bewerben.

Die Gewinnerinnen und Gewinner werden am 20. September 2019 am Jubiläumsfest von Wohnbaugenossenschaften Schweiz bekanntgegeben. Einsendeschluss für die Wettbewerbsbeiträge ist der 31. März 2019. Reichen Sie Ihr Projekt ein, lassen Sie andere an Ihren Erfahrungen und Ideen teilhaben und tragen Sie so zur Weiterentwicklung unserer Branche bei!

lg

Weitere Informationen: www.wbg-100jahre/jubilaeumswettbewerb

primbau

beraten_planen_bauleiten

Mit Primbau bauen – auf Referenzen bauen

ABZ, Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

Siedlung Oberwiesenstrasse Zürich, 108 Wohnungen
Siedlung Allmend Horgen, 374 Wohnungen
Siedlung Wacht Adliswil, 88 Wohnungen

ASIG Wohngenossenschaft

Siedlung Baumacker Buchs, 38 Wohnungen
Hirzenbachstrasse 14 Zürich, 36 Wohnungen
Sperlfweg Zürich, 36 Wohnungen
Holzerhurd Zürich, 89 Wohnungen

BAHOGE Wohnbaugenossenschaft, Zürich

Siedlung Hedigerfeld Affoltern am Albis, 90 Wohnungen
Siedlung Roswiesen, Mehrfamilienhäuser, 71 Wohnungen
Siedlung Hirzenbach, 225 Wohnungen
Siedlung Luegisland, Mehrfamilienhäuser, 156 Wohnungen

Baugenossenschaft Halde Zürich

18 Projekte zwischen 1981 und 2012
rund 600 Wohnungen umfassend
Neubau Siedlungslokal

Baugenossenschaft Heubach, Horgen

Mehrfamilienhäuser Hühnerbühl 42 Wohnungen
Mehrfamilienhäuser Speerstrasse 40 Wohnungen
Mehrfamilienhäuser Steinbruchstrasse, 20 Wohnungen

Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich

Mehrfamilienhäuser mit 273 Wohnungen

Baugenossenschaft SUWITA, Zürich

Mehrfamilienhäuser mit 106 Wohnungen

Baugenossenschaft Waidberg, Zürich

Siedlung Tannenrauch 165 Wohnungen

Eisenbahnerbaugenossenschaft Zürich-Altstetten

Mehrfamilienhäuser mit 231 Wohnungen
Neubau Tiefgarage mit 174 Parkplätzen
Neubau Zivilschutzanlage mit 1140 Schutzplätzen
Bau einer Wohnstrasse

GEWOBAG

Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossenschaft

Siedlung Burgstrasse, Heusser Staub-Strasse Uster, 71 Wohnungen
Siedlung Weihermatt, Urdorf, 110 Wohnungen
Glattstegweg Zürich mit 12 Wohnungen
Neubau Malojaweg Zürich, 58 Wohnungen
Neubau Giardino Schlieren, 172 Wohnungen

Gemeinnützige Baugenossenschaft Heimelig, Zürich

Siedlung Frohhalp in Zürich 72 Wohnungen
Siedlung Irchel, 18 Wohnungen

Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmat (GBL)

Neubau In der Wässeri II, Mehrfamilienhäuser, Kindergarten
Renovation 14. Bauetappe (Durchführung 2002–2004)
Mehrfamilienhäuser mit 176 Wohnungen, Aufstockungen
Neubau Tiefgarage, Neubau 10 Einfamilienhäuser

Siedlungsogenossenschaft Sunnige Hof, Zürich

Neubau Mehrfamilienhäuser Zürich Affoltern
Um- und Anbau von 39 Reiheneinfamilienhäusern

Wohnbaugenossenschaft Holberg, Kloten

Mehrfamilienhäuser in Kloten und Bachenbühl, 180 Wohnungen

Organisation von Studienaufträgen für verschiedene Baugenossenschaften

Bei diesen Projekten handelt es sich um Neubauten und Renovationen mit unterschiedlichen Sanierungstiefen, die Innen- und Außenrenovationen, Um- und Anbauten, Aufstockungen, Balkonerweiterungen oder -anbauten sowie Umgebungsgestaltungen betreffen.

Wir zeigen Ihnen gerne vollendete oder sich in der Durchführung befindliche Bauten.

PRIMBAU AG

Planung und Durchführung von Altbaurenovationen und Neubauten
Seestrasse 540, 8038 Zürich Telefon 044/488 80 80

Lass dich inspirieren!



Illustration: Monika Zimmermann

**Der Hauswart (oder die Hauswartin) braucht nicht nur handwerkliches Geschick...
(siehe Kurs am 7. Mai 2019 in Zürich und am 1. November 2019 auch wieder einmal in Bern).**

Aus immer mehr Genossenschaften hört man, dass die Mieterinnen und Mieter beziehungsweise die Genossenschaftsmitglieder anspruchsvoller und fordernder werden. Sie wollen mitreden. Sie wollen wissen, was um sie herum geschieht.

Von Franz Horváth

Die Demokratie gehört zur DNA der Genossenschaften, aber oft sind die Mitglieder auch froh, dass alles rund läuft und die Bewirtschaftung sie nichts angeht. Die Zeiten ändern sich aber. Zum Teil ist es eine Generationenfrage, zum Teil hängt es auch mit dem Bildungsstand und der zur Verfügung stehenden Zeit zusammen. Neubausiedlungen werden von andern Menschen bevölkert als Altbauten an «schlechter» Lage. Die Genossenschaften sind also gut beraten, sich gut zu überlegen, wer ihr Zielpublikum ist, und sich Gedanken über Mitwirkungsmöglichkeiten zu machen. Wann ist Partizipa-

tion sinnvoll? Wann steht der Vorstand selbst in der Verantwortung? Diese Fragen thematisiert unser Weiterbildungsprogramm am 25. Januar 2019.

Kommunikation hat viele Seiten

Wie die Verwaltung auf Menschen zugeht, wie sie diese wahrnimmt, hat ebenfalls Folgen. Die Frage der richtigen Kommunikation stellt sich ständig neu. Nutzen Sie diese Kurse!

Lehrgang und Kombi

Sehr gut aufgenommen wurde dieses Jahr der Kombi «Recht für Wohnbaugenossen-

schaften». Im Mai können Sie wieder einsteigen. Der Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern startet Ende August wieder in Zürich. ■

Details, weitere Kurse und Anmeldung

unter www.wbg-schweiz.ch/dienstleistungen/weiterbildung.html, E-Mail-Adresse weiterbildung@wbg-schweiz.ch, Telefon 044 360 28 40

Kursnummer	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten * Mitglied ** Nichtmitglied
19-01	Do, 10. Januar 2019 17.30 bis 21.00 Uhr	Verwaltungsaufgaben: Mieter- und Mitgliederbeziehungen, Mietzinskalkulation, Liegenschaftsunterhalt Dieser Abend beleuchtet die vielen Seiten der Wohnungsverwaltung: Rechtliches zur Kostenmiete und zur Mietzinspolitik, Kommunikation und Mitgliederbeziehungen sowie das systematische Vorgehen beim Unterhalt, bei dem neben der Haustechnik auch der Umgang mit dem Personal eine Rolle spielt.	Parterre Rialto, Basel	CHF 320.- * CHF 420.- **
19-25	Do, 17. Januar 2019 18.00 bis 21.00 Uhr	Führen eines Vorstandes Auch Präsidentin oder Präsident sein will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.	GAIA Hotel, Basel	CHF 250.- * CHF 335.- **
19-07	Mi, 23. Januar 2019 18.00 bis 21.00 Uhr	Websites für Wohnbaugenossenschaften Die digitale Revolution eröffnet Chancen, birgt aber Risiken. Was leistet die Website? Welche Rolle spielt sie im Kommunikationsmix der Genossenschaft? Wie kann sie die Verwaltung und Geschäftsprozesse vereinfachen?	Kalkbreite Flex, Zürich	CHF 250.- * CHF 335.- **
19-37	Fr, 25. Januar 2019 9.00 bis 17.00 Uhr	Genossenschaftsdemokratie – Mitwirkung gestalten für tragfähige Entscheide Viele Genossenschaften sehen sich in Neubauten mit neuen Mitgliedern konfrontiert, die informiert sein möchten und mitreden wollen. Wie man Mitwirkungsprozesse umsichtig aufgleist, thematisiert dieser Kurs anhand von Beispielen, die auch Sie einbringen können.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-33	Do, 31. Januar 2019 17.30 bis 21.00 Uhr	Anforderungsprofile für Vorstandsmitglieder und Verwaltung Was müssen unsere Leute können? Was gehört in ein Pflichtenheft? Wie finden wir guten Nachwuchs? Packen Sie die Personalplanung systematisch an, und überlassen Sie die Zukunft Ihrer Genossenschaft nicht dem Zufall!	Hotel Walhalla, Zürich	CHF 320.- * CHF 420.- **
19-21	Do, 7. Februar 2019 9.00 bis 17.00 Uhr	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-02	Do, 7. Februar 2019 17.30 bis 21.00 Uhr	Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt Wie beurteilen wir Häuser und Areale und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmodul 5. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten aufgleisen können.	Parterre Rialto, Basel	CHF 320.- * CHF 420.- **
19-19	Mi, 20. März 2019 8.45 bis 16.30 Uhr	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen. Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten!	Trainingscenter Keramik Laufen, Laufen	CHF 30.- * CHF 40.- **
19-32	Di, 2. April 2019 9.00 bis 17.00 Uhr	Reklamationen souverän behandeln Wo gewohnt wird, sind Reklamationen nicht zu vermeiden – am Telefon, im Büro oder im Haus. In diesem Kurs lernen und üben Sie einen professionellen Umgang mit Reklamationen – mit Videofeedback.	Vatter Business Center, Bern	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-35	Do, 18. April 2019 8.15 bis 16.15 Uhr	Genossenschaftskunde für Lernende Dieser Kurs ergänzt die Berufsschule, indem er Ihrem Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau und das Genossenschaftswesen vermittelt. Inklusive Quartierrundgang und Austausch unter den Lernenden über ihre Genossenschaften.	ABZ Siedlungslokal Sihlfeld, Zürich	CHF 300.- * CHF 400.- **
19-29	Di, 7. Mai 2019 8.30 bis 17.00 Uhr	Hauswart, Hauswartin – Psychologe, Psychologin im Treppenhaus? Der Hauswartaaltag ist oft eine Gratwanderung zwischen Anteilnahme und Abgrenzung. Fördern Sie Ihre Hauswartin und Hauswarte, damit diese ihre anspruchsvolle Arbeit auch in dieser Hinsicht gut bewältigen!	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-kr1	Mi, 8. Mai, Do, 20. Juni und Do, 12. September 2019	Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» Die drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten. Ein Muss für zukünftige Genossenschaftsprofis.	Zürich	CHF 1210.- * CHF 1540.- **
19-04	Mi, 8. Mai 2019 9.15 bis 16.30 Uhr	Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften (Kombi Modul 1) Behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie Untermiete, Kündigung, Ausschluss, vorzeitige Rückgabe.	Volkshaus, Zürich	CHF 490.- * CHF 490.- **
19-17	Mi, 15. Mai 2019 8.30 bis 17.00 Uhr	Menschen einschätzen und die richtigen Worte finden Zu Wohnungen gehören Menschen. Lernen Sie diese besser einschätzen, sich selbst besser kennen. Lernen Sie auf Bedürfnisse und Erwartungen einzugehen, damit Sie auch Ihre Ziele besser erreichen.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-16	Do, 16. Mai 2019 17.30 bis 21.00 Uhr	Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	GAIA Hotel, Basel	CHF 320.- * CHF 420.- **
19-27	Mi, 22. Mai 2019 9.00 bis 17.00 Uhr	Umgang mit «schwierigen» Mieterinnen und Miatern Sind Sie mit Mieterinnen und Miatern konfrontiert, die ein besonders hohes Mass an kommunikativen Fähigkeiten und psychologisches Einfühlungsvermögen erfordern? Dann kommen Sie in diesen Kurs!	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-22	Do, 23. Mai 2019 9.00 bis 17.00 Uhr	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Restaurant Aarhof, Olten	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-31	Mi, 5. Juni 2019 17.30 bis 21.00 Uhr	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo hafte ich? Was heißt gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	HSLU Wirtschaft, Luzern	CHF 320.- * CHF 420.- **
19-03	Di, 18. Juni 2019 9.15 bis 16.30 Uhr	Mediation im Mietwesen und das Verfahren der Mediation in der ZPO Eine Mediation ermöglicht eine konstruktive Lösung, während Rechtshändler oft zu unbefriedigenden Ergebnissen führen. Hier lernen Sie, wies geht! Nutzen Sie diese Methode im Umgang mit Konflikten!	Volkshaus, Zürich	CHF 490.- * CHF 490.- **
19-05	Do, 20. Juni 2019 9.00 bis 17.00 Uhr	Genossenschaftsrecht (Kombi Modul 2) Dieser Kurs vermittelt Ihnen mit praxisnahen Übungen einen Überblick und Sicherheit. Themen sind Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe und Mitgliederrechte sowie Statuten und Reglemente.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-34	Fr, 28. Juni 2019 9.00 bis 17.00 Uhr	Einführung in das Genossenschaftswesen Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.	ABZ Siedlungslokal Sihlfeld, Zürich	CHF 460.- * CHF 575.- **
19-08	Do, 29. August 2019 bis Do, 19. März 2020	Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern Der Lehrgang, der Sie in die Führungsfragen der Wohnbaugenossenschaften einführt – dieses Jahr in Zürich. Nutzen Sie ihn zur Förderung des Vorstands- und Verwaltungsnachwuchses und zur Vernetzung!	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 2055.- * CHF 2780.- **