

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 93 (2018)  
**Heft:** 6: Haustechnik

**Vorwort:** Editorial  
**Autor:** Papazoglou, Liza

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Inhalt

- 5 **Aktuell**
- 9 **Meinung** – Jacqueline Badran über Fussball und Wohnen

## Interview

- 10 **«Der Wechsel weg von der Förderung hin zum Markt ist politisch gewollt»**  
BFE-Vizedirektor Daniel Büchel über das neue Energiegesetz

## Haustechnik



- 14 **See heizt Genossenschaftssiedlung**  
WBG Heimat ersetzt Siedlung und wird zur Energiezentrale
- 19 **Auch Kleinvieh macht Mist**  
Energie und Geld sparen mit Betriebsoptimierungen

## Energie

- 22 **Ein Stück Wohnzukunft weben**  
Neubau Sturzenegg erprobt innovatives Energiekonzept

## Neubau

- 26 **Moderner Farbtupfer fürs Oberland**  
BG Zentralstrasse baut Wohnsiedlung in Gossau (ZH)
- 29 **Städtebauf Frühling!**  
Studienreise nach Paris zeigt spannende Entwicklungsprojekte
- 34 **Verband**
- 37 **Recht: Mietzinsverzug**
- 38 **Agenda/Vorschau/Impressum**
- 39 **Arbeitsplatz**

## Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Die wirklich wichtigen Veränderungen kommen manchmal unscheinbar daher und finden fast unbemerkt statt. Weil sie nicht spektakuläre Einmalereignisse sind, sondern sich allmählich entwickeln, mit verschiedenen Akteuren und in vielen kleinen Schritten, die für sich alleine genommen ziemlich banal sind. Erst in der Summe und bei breiter Anwendung entfalten sie langfristig ihre grosse Wirkungsmacht.

So wandeln sich beispielsweise Wohngebäude allmählich von Ölfressern und CO<sub>2</sub>-Schleudern zu Nullenergiehäusern und Produzenten erneuerbarer Energie. Hätte jemand solches in den 1970er-Jahren vorausgesagt, wäre er oder sie wohl bestenfalls als Spinner belächelt worden. Heute nähern wir uns mindestens bei Neubauten der Zielgeraden. Nicht einfach, weil es zum Beispiel gute Dämmungen, Solaranlagen, rechtliche Rahmenbedingungen oder Fördertöpfe gibt – sondern weil die Kombination solcher und vieler weiterer Massnahmen als Ganzes diese Fortschritte ermöglicht hat.

Wie das gehen kann, zeigt zum Beispiel die Neubausiedlung Sturzenegg in St. Gallen. Sie deckt ihren Strom- und Wärmebedarf selber und soll künftig auch Elektromobile mit Strom versorgen. Zum Pilotprojekt der «Smarten Stadt St. Gallen» machen sie nicht aufsehenerregende neue Errungenschaften – auch wenn innovative Technologien selbstverständlich eingesetzt werden –, sondern die ausgeklügelte und konsequente Verknüpfung und Optimierung bekannter Systeme. Auch das Projekt Circulago in Zug, bei dem aus Seewasser Wärme- und Kälteenergie gewonnen wird und dazu auf Genossenschaftsland eine Quartierzentrale entsteht, ist nicht wirklich spektakulär. Bedeutsam ist es aber, weil dereinst Tausende von Haushalten damit versorgt werden könnten und das Potenzial der Seenergienutzung darüber hinaus riesig ist.

Ein Blick auf solche Projekte lohnt sich also. Nicht dass sie schillern und glitzern würden. Aber sie bewegen etwas.

Liza Papazoglou, Redaktorin  
[liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch](mailto:liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch)



**Die Neubausiedlung Sturzenegg der Wohnbaugenossenschaft St. Gallen ist mit ihrem vernetzten Energiekonzept ein Pionierprojekt der «Smart City St. Gallen».**

Bild: Michele Limina

A man with grey hair, wearing a dark suit, white shirt, and blue tie, is sitting in an office chair. He is smiling and talking on a mobile phone. His right leg is crossed over his left, and he is wearing a brown, muddy construction boot on his right foot. The office desk in front of him has a computer monitor, keyboard, and some papers. The background shows a red cabinet and a potted plant.

# Immobilienfinanzierung von der Bank, die für Sie das beste Fundament legt.

Bei Baugenossenschaften kennen wir uns genauso gut aus wie im Bankwesen. Ganz gleich, ob Baufinanzierung oder Hypothek, die Finanzierung Ihres Wohnbauprojekts ist bei den spezialisierten Profis der Migros Bank in den besten Händen. Erfahren Sie mehr auf [migrosbank.ch/baugenossenschaften](https://migrosbank.ch/baugenossenschaften).

**MIGROSBANK**

Es geht auch anders.