

Zeitschrift:	Wohnen
Herausgeber:	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band:	92 (2017)
Heft:	10: Energie
Rubrik:	Verband

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 12.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Wohnen für alle!

Das Forum 2017 der Wohnbaugenossenschaften war ein grosser Erfolg, thematisch und organisatorisch mit über 500 Anwesenden im KKL in Luzern. Dafür danke ich dem OK und allen, die mitgeholfen haben, ganz herzlich.

Das vielseitige Programm zur Frage «Wohnraum für alle» beeindruckte, die Öffnung des Blickwinkels war wertvoll: Millionen von Vertriebenen und Flüchtlingen brauchen eine Bleibe. Die nächsten Jahrzehnte können eine weitere enorme, wirtschaftlich bedingte Migration auf dem Globus bringen. Die Politik ist herausgefordert, auch wenn nur relativ wenige den Weg nach Europa wählen.

Und bei uns heute, hat es Wohnraum für alle? Kommen die Genossenschaften mit den aktuellen Bedürfnissen klar? Nur zum Teil. Viele Gemeinnützige richten ihre Angebote primär an Mittelschichten, für Flüchtlinge, Asylsuchende und andere Armutsbetroffene sind die Zugangsmöglichkeiten auch in vielen unserer Organisationen knapp.

Wohnbaugenossenschaften können mehr anbieten. Der Verein Casanostira in Biel macht das schon lange. Er verfolgt einen integrativen Ansatz, durchmischt die Siedlung mit wirtschaftlich benachteiligten Altersrentnern und Alleinerziehenden mit Kindern. Noch ist er aber eine Ausnahme.

Damit Genossenschaften mitziehen können, genügt guter Wille allein nicht. Es bedarf aktiver Unterstützung durch die Behörden. Das ist in Biel der Fall. Das braucht es überall. Dann können mehr Genossenschaften auch mehr soziale Verantwortung wahrnehmen. Ohne enge Zusammenarbeit mit Institutionen und ihren Spezialisten sind sie überfordert. Dieses «Matching» ist und bleibt Aufgabe der Behörden. Davon können sie sich nicht dispensieren. Auch das hat das Forum gezeigt.

Louis Schelbert, Präsident Wohnbaugenossenschaften Schweiz / Nationalrat



wohnbagenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

Fördermitglieder

Herzlichen Dank den Fördermitgliedern!

Als Fördermitglieder von Wohnbaugenossenschaften Schweiz unterstützen bereits 279 grössere und kleinere Firmen sowie Einzelpersonen eine solidarische, seit über hundert Jahren erfolgreiche Idee. Und treten in Kontakt zu einer wirtschaftlich bedeutenden Branche, die jährlich über eine Milliarde in Sanierungs- und Bauprojekte investiert. Ohne

die Unterstützung unserer Fördermitglieder wären viele Anlässe nicht in diesem Rahmen möglich. Dafür profitieren die Unternehmen von der Teilnahme an Veranstaltungen und können sich in Mailings oder auf der Website des Verbands präsentieren. Wir danken allen Fördermitgliedern an dieser Stelle herzlich für ihr Engagement.

Gönner

Adimmo AG, Basel, www.adimmo.ch
AFP Küchen AG, Arbon, www.afp-kuechen.ch
Arbonia Management AG, Arbon, www.afg.ch
Bank Cler AG, www.cler.ch
Basler Kantonalbank, Basel, www.bkb.ch
Bauwerk Parkett AG, St. Margrethen, Wallisellen, www.bauwerk-parkett.com
BDO AG, Zürich, www.bdo.ch
BfR AG Büro für planmässige Renovationen, Riehen, www.bfrag.ch
BR Bauhandel AG, Zürich, www.baubedarf.ch
BSH Hausgeräte AG / Siemens Gaggenau, Geroldswil, www.bsh-group.ch
Burckhardt Immobilien AG, Basel, www.burckhardtimmobilien.ch
Clientis Zürcher Regionalbank, Küsnacht, www.clientis.ch
Credit Suisse AG, Zürich, www.credit-suisse.com
Credit Suisse AG, Basel, www.credit-suisse.com
Electrolux AG, Zürich, www.electrolux.ch
Energie 360° AG, Zürich, www.erdgaszuerich.ch
Ernst Schweizer AG Metallbau, Hedingen, www.schweizer-metallbau.ch
ewz, Zürich, www.ewz.ch
Gerber-Vogt AG, Allschwil, www.gerber-vogt.ch
GGZ Gartenbau-Genossenschaft Zürich, Zürich, www.ggz-gartenbau.ch
Grossenbacher Haushaltgeräte AG, St. Gallen, www.grossenbacherag.ch
Halter AG, Zürich, www.halter-immo.ch
Hansgrohe AG, Neuenhof, www.hansgrohe.ch
Häring Holz- und Systembau AG, Eiken, www.haring.ch
Helvetia Versicherungen, Reinach, www.helvetia.ch
Immobilien Stadt Bern Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik, Bern, www.bern.ch
Implenia Schweiz AG Buildings Region Zürich, Dietlikon, www.implenia-gu.com
Kaldewei Schweiz GmbH, Ahlen, Aarau, www.kaldewei.ch
Kaufmann Architekten AG, Zürich, www.k-architekten.ch
Keramik Laufen AG / Similor AG, Laufen, www.similor.ch
Meier + Steinauer Partner AG Architekten, Zürich, www.meier-steinauer.ch
Migros Bank AG, Allschwil, www.migrosbank.ch
Naku Steinhandel AG, Basadingen, www.naku.ch
Primobau AG, Zürich, www.primobau.ch
Raiffeisenbank Schweiz, St. Gallen, www.raiffeisen.ch
Sanitas Troesch AG, Zürich, www.sanitas troesch.ch
Schlagenhauf Maler Gipser Isolationen, Meilen, www.schlagenhauf.ch

St. Galler Kantonalbank Zürich, Zürich, www.sgkb.ch
Steiner AG, Zürich, www.steiner.ch
Steinmann & Schmid Architekten AG BSA SIA, Basel, www.steinmann-schmid.ch
Strüby Konzept AG, Seewen, www.strueby.ch
Swisschange Financial Services AG, Basel, www.swisschange.ch
UPC Schweiz GmbH, Zürich, www.upc.ch
V-Zug AG, Langnau am Albis, www.vzug.ch
W. Schneider + Co. AG, Langnau, www.wschneider.com
Zürcher Kantonalbank ZKB, Zürich, www.zkb.ch

Grössere Firmen

4B AG, Adliswil, www.4-b.ch
A. Baltensperger AG Haustechnik, Zürich, www.baltensperger.ch
Alexander Keller AG, Schlieren, www.alexanderkeller.ch
Alltech Installationen AG, Muttens, www.alltech.ch
Alno (Schweiz) AG, Biel, www.alno.ch
Alpiq InTec Schweiz AG, Zürich, www.group-ait.com
Alternative Bank Schweiz AG, www.abs.ch
Ammann + Schmid AG, Uster, www.ammann-schmid.ch
Aon Schweiz AG, Zürich, www.aon.ch
Astor Küchen AG, Einsiedeln, www.astor-kuechen.ch
Atelier WW Architekten SIA AG, Zürich, www.atelier-ww.ch
ATP Architekten Ingenieure Zürich AG, Zürich, www.atp.ag
B+P Baurealisation AG, Zürich, www.bp-baurealisation.ch
Basler & Hofmann Ingenieure & Planer AG, Zürich, www.bhz.ch
Bauknecht AG, Lenzburg, www.bauknecht.ch
Baumgartner Fenster, Hagendorn, www.baumgartnerfenster.ch
Baumit Schweiz AG, Tagelswangen, www.baumit.com
BBS AG Bodenbelag Service, Pratteln, www.bbs-ag.ch
Bekon-Koralle AG, Dagmarsellen, www.koralle.ch
Bernasconi Boden Decke Wände, Basel, www.bernasconi.ch
Berner Kantonalbank BEKB, Bern, www.bekb.ch
Bisag Küchenbau AG, Frauenfeld, www.bisag-kuechen.ch
Bob Gysin + Partner AG, Zürich, www.bgp.ch
Bodenschatz AG, Allschwil, www.bodenschatz.ch
Bosshard und Partner AG Architekturbüro, Zürich, www.bosshardundpartner.ch

Burckhardt + Partner AG Architekten und Generalplaner, Basel, www.burckhardtpartner.ch
BWT Bau AG, Winterthur, www.bwt.ch
Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Zürich, www.caretta-weidmann.ch
Certum Sicherheit AG, Seuzach, www.certum.ch
Dachpartner AG, Zürich, www.dach-partner.ch
Die Wohnbausanierer, Rheinfelden, www.diewohnbausanierer.ch
Dr. Stephan à Porta-Stiftung, Zürich, www.aporta-stiftung.ch
EgoKiefer AG, Wallisellen, www.egokiefer.ch
Elektro Compagnoni AG, Zürich, www.elektro-compagnoni.ch
Elgger Innenausbau AG ELIBAG, Elgg, www.elibag.ch
Etavis AG, Zürich, www.etavis.ch
Fermacell GmbH Duisburg (D), Münsingen, www.fermacell.ch
Flubacher Nyfeler + Partner Architekten AG, Basel, www.fnp-architekten.ch
Friedlipartner AG, Zürich, www.friedlipartner.ch
Frutiger AG, Thun, www.frutiger.com
Gadola Fassaden AG, Oetwil am See, www.gadola-bau.ch
Generalunternehmung W. Schmid AG, Glattbrugg, www.wschmidag.ch
Genossenschaft Hammer, Zürich, www.hammer-metallbau.ch
Gipser- und Malergenossenschaft Zürich, Schlieren, www.gmgz.ch
Gruner AG Ingenieure und Planer, Basel, www.gruner.ch
Hans Eisenring Küchenbau, Sirmach, www.eisenring-kuechenbau.ch
Herzog Küchen AG, Gossau, www.herzog-kuechen.ch
Hobel Genossenschaft, Zürich, www.hobel.ch
Hotz Elektro AG, Regensdorf, www.hotzelektro.ch
HRS Real Estate AG, Zürich, www.hrs.ch
Hug Baustoffe AG, Zürich, www.hug-baustoffe.ch
Implenia Schweiz AG Buildings Region Nord-west, Aarau, www.implenia-gu.com
Karo Kanalreinigung AG, Zürich, www.karo.ch
Keller Spiegelschränke AG, Roggwil, www.guten-morgen.ch
KF Haushaltgeräte & Küchenbau, Zürich, www.kurtfischer.ch
Krüger + Co. AG, Degersheim, www.krueger.ch
Kücheneinrichtungen B. Wietlisbach AG, Stetten, www.wietlisbach.com
Kuhn Design AG, Basel, www.kuhndesign.ch
KWC Franke Water Systems AG, Unterkulm, www.kwc.ch
Landolt Maler AG, Winterthur, www.landolt-maler.ch
Leuthard Baumanagement AG, Affoltern a. A., www.leuthard.ch
Livit AG, Zürich, www.livit.ch
Losinger Marazzi AG, Zürich, www.losinger-marazzi.ch
Luzerner Kantonalbank AG, Luzern, www.lukb.ch
M. Wagner + Co. AG, Pratteln, www.wagnerhaushalt.ch
Merker AG, Wolfhausen, www.merker.ch
Metron Architektur AG, Brugg, www.metron.ch
Miele AG Geräte, Spreitenbach, www.miele.ch
Mobilair Versicherungen und Vorsorge, Zürich, www.mobilair.ch
Nest Sammelstiftung, Zürich, www.nest-info.ch
Nyffeler Malergeschäft AG, Basel, www.nyffeler-maler.ch
Nyffenegger Storenfabrik AG, Huttwil, www.nyffenegger.ch
Planpartner AG, Zürich, www.planpartner.ch
Plättli Ganz AG, Zürich, www.plaettli-ganz.ch
Preisig AG, Zürich, www.preisig.ch
Priora AG, Zürich-Flughafen, www.priora.ch
pro ressource – Finanzierungsoptima, Pfäffikon (SZ), www.proressource.ch

Pua Reinigungs AG, Zürich, www.pua.ch
R. Geissmann AG Multimedianetze, Oberdorf (BL), www.rgeissmann.ch
Raiffeisenbank, Basel, www.raiffeisen.ch
Raiffeisenbank Zürich, Zürich, www.raiffeisen.ch
Real-Stein AG, Gibswil, www.real-stein.ch
Renggli AG Generalunternehmung, Sursee, www.renggli-haus.ch
RLC Architekten AG, Winterthur, www.rlc.ch
Roland Studer AG, Volketswil, www.roland-studer.ch
Rolladen AG, Münchenstein, www.rolladenag.ch
Sabag Biel/Bienne AG, Biel/Bienne, www.sabag.ch
Sada AG, Opfikon-Glattpark, www.sada.ch
SBB Pensionskasse Bern, Bern, www.sbb.ch
Schaub Maler AG, Zürich, www.schaub-maler.ch
Schindler Aufzüge AG, Pratteln, www.schindler.com
Schindler Aufzüge AG, Ebikon, www.schindler.com
Sibirgroup AG, Spreitenbach, www.sibir.ch
Sika Schweiz AG, Zürich, www.sika.com
Silent-Power AG, Cham, www.silent-power.ch
Solarlux (Schweiz) AG, Itingen, www.solarlux.ch
Solvatec AG, Basel, www.solvatec.ch
Spaeter Chur AG, Altstätten, www.spaeter.ch
Steiner AG, Basel, www.steiner.ch
Stiftung Myclimate, Zürich, www.myclimate.org
Sto AG, Niederglatt, www.stoag.ch
Strabag AG, Schlieren, www.strabag.ch
Suter Inox AG, Schinznach Bad, www.suter.ch
Talsee AG, Adliswil, www.talsee.ch
Techem (Schweiz) AG, Urdorf, www.techem.ch
Thaler AG, Winterthur, www.thag.ch
Tretor AG, Liestal, www.tretor.ch
UBS Switzerland AG, Bern, www.ubs.com
Velux Schweiz AG, Trimbach, www.velux.com
Veriset Küchen AG, Root-Luzern, www.veriset.ch
Viterma AG, Au (SG), www.viterma.com
W&W Immo Informatik AG, Affoltern am Albis, www.wvimmo.ch
Walter Meier (Klima Schweiz) AG, Schwerzenbach, www.waltermeier.com
Weiss + Appetito AG, Bern, www.weissappetito.com
Widmer Maler AG, Zürich, www.widmer-maler.ch
Wilhelm Schmidlin AG, Oberarth, www.schmidlin.ch
Zimmereigenossenschaft Zürich, Zürich, www.zgz.ch
Zivag Verwaltungen AG, Bern, www.zivag.ch
ZZ Wancor AG, Regensdorf, www.zzwancor.ch

Kleinere Firmen

Age Stiftung, Zürich, www.age-stiftung.ch
Alteno Solar AG, Basel, www.altenosolar.ch
AMT Immobilien-Netzwerk, Sirmach, info@amt-immobilien.ch
Angelillo cleanservice GmbH, Basel, www.angelillo.ch
Arc Architekten, Zürich, www.arc-architekten.ch
Arn Reinigungen AG, Biel, www.arn-biel.ch
Arono AG, Lachen, www.arono.ch
Artho Bodenideen AG, St. Gallen, www.artho-bodenideen.ch
Atelier Guido Köhler & Co., Binningen, www.layout-und-illustration.ch
Baugenossenschaften-Dienstleister BGD GmbH, Wädenswil, www.bgd-zuerich.ch
Baukorrektur I, St. Gallen, www.baukorrektur.ch
Baumberger Rechtsanwälte, Winterthur, www.baumberger-rechtsanwaelte.ch
BDO AG, St. Gallen, www.bdo.ch
Bebbinet GmbH, Basel, www.bebbinet.com
Bertschi Brennstoffe Oel-Pool AG, Biel/Bienne, www.bertschi-oel.ch
Brodbeck AG, Bodenbelagszentrum, Biel/Bienne, www.brodbeck-ag.ch
BSD Beschläge Design AG, Basel, www.bsdbasel.ch
Büchel AG, Winterthur, www.buechelag.ch
Buchhaltungsbüro Balz Christen, Zürich, www.bbhc.ch
Budget Hauswart, Weinfelden, www.budgethauswart.ch
Buffoni Bühler AG, St. Gallen, www.buffonibuehler.ch
Bürgin Management, Schlieren, www.buergin-management.ch
Bürgschaftsgenossenschaft Baselland BGB, Münchenstein, www.bgbl.ch
BW Building GmbH, Muttentz, www.bwbuilding.ch
Cadura Knuchel Zemann, Zürich, www.cadura.ch
Christen Architekturbüro, Chur, www.ch-arch.com
Daniel Hettich AG, Riehen, www.hetti.ch
Degonda Treuhand GmbH, Rüti, www.degondatreuhand.ch
Die Gewerkschaft Unia Region Bern, Bern, www.unia.ch
expertservice ag, Herisau, www.expertservice.ag
Fischer AG Immobilienmanagement, Zürich, www.fischer97.ch
Forster & Uhl Architekten GmbH, Zürich, www.foruhl.ch
Gantenbein + Partner, St. Gallen, www.gantenbein-partner.ch
Gartenbau AG F. Berner, Zürich, www.greenconcept.ch
Gebäudereinigung & Unterhalt Rubio AG, Zürich, www.rubioag.ch
Gebrüder Burkhardt Bautrocknung AG, Au (ZH), www.gebr-burkhardt.ch
Genossenschaft Möbel und Innenausbau Gemi, Erlenbach, www.gemi.ch
Genossenschaft Baugeno Biel, Biel, www.baugenobiel.ch
Giniality AG, Basel, www.giniality.ch
Gipser- und Malergenossenschaft Biel, Biel, www.mgg.ch
Grünig + Partner AG, Liebfeld BE, www.gruenig-partner.ch
Hansa Metallwerke AG, Wetzikon, www.hansa-swiss.ch
Helbling Ilerimonti Architekten GmbH, Zürich, www.hi-arch.ch
Hibag AG, Brugg, www.hibag.ch
Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft HBG, Zürich, www.hbg-cch.ch
Hypothekenbörse AG, Uster, www.hypotheken-boerse.ch
I+R Wohnbau AG, St. Margrethen, www.ir-wohnbau.ch
Ingenieurbüro Matter + Ammann AG, Bern, www.matter-ammann.ch
Institut IBE Institut Bau + Energie AG, Bern, www.ibe.ch
Kanalprofis GmbH, Rorschach, www.kanalprofis.ch
Keller Branzanti Architekten AG, Zürich, www.kbarchitekten.ch
Keycom SA, Gals, www.keycom.ch
Latenser Waser GmbH Baumanagement, Wallisellen, www.latenserwaser.ch
Lauber Ingenieure AG Holzbau & Bauwerkserhalt, Luzern, www.lauber-ing.ch
Loosli Badmöbel AG, Wyssachen, www.santec.ch
MGT-esys GmbH, Feldkirch, www.mgt-esys.at
MieterInnen- und Mieterverband Kanton Bern, Bern, www.mieterverband.ch/bern
Mirra Architekten AG, Winterthur, www.mirra.ch
Motimento GmbH, Zürich, www.motimento.ch
Naturschutz & Artenförderung GmbH, Zürich, hansruedi.schudel@naturschutzbuero.ch
Oes Architekten AG, Winterthur, www.oes.ch
Pauli Stricker GmbH Landschaftsarchitekten, BSLA, St. Gallen, www.paulistricker.ch
Peter Kaelin Architekten GmbH, Zürich, www.kaelinarch.ch
Planung und Beratung GmbH Durable, Zürich, www.studiodurable.ch

Planzeit GmbH, Zürich, www.planzeit.ch
Prosicuro AG, Wittenbach, www.prosicuro.ch
PS Architektur, Basel, www.psarchitektur.ch
Rapp Enserv AG, Basel, www.rapp.ch
Reinhardpartner Architekten und Planer AG, Bern, www.reinhardpartner.ch
Renessa AG, Wallisellen, www.renessa.ch
Renessa AG, Weinfelden, www.renessa.ch
Reto Visini Architekten, Zürich, www.visini-architekten.ch
Rüst & Gerle Architekten, Basel, www.rxg.ch
Saremo AG, Liestal, www.saremo.ch
Savenergy-Consulting GmbH, Zürich, www.savenergy-consulting.ch
Schreinerei + Fensterbau Robert Schweizer AG, Zürich, www.robert-schweizer.ch
Schubiger Haushalt, St. Gallen, www.schubiger-online.ch
S-E-A Schey Elektrotechnische Anlagen GmbH, Bassersdorf, www.s-e-a.ch
Secasa AG, St. Gallen, www.secasa.ch
Service 7000, Netstal, www.service7000.ch
Sog-Unilight AG, Bremgarten, www.sog-unilight.ch
Spielgeräte & Parkmobiliar Oeko-Handels AG, Rickenbach, www.oeko-handels.ch

Sternhaus Düdingen AG, Düdingen, www.sternhaus.ch
Stiftung Domicil, Zürich, www.domicilwohnen.ch
Stiftung U.W. Linsi, Stäfa, linsistiftung@bluewin.ch
Strebebau AG, Biel 4, www.strebebau.ch
Süess Haushaltapparate, Horw, www.suessshaushalt.ch
Swisswindows AG, Mörschwil, www.swisswindows.ch
Treucons AG, Bern, www.treucons.ch
Treuhandbüro TIS GmbH, Bern, www.treuhandtis.ch
Vasio AG, Dübendorf, www.vasio.ch
WG Immoservice.ch, Basel, www.wg-immoservice.ch
Wohnbaubüro AG, Dietlikon, www.wohnbaubuero.ch
Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein, Vaduz, www.wohnbau.li
Wolfseher und Partner AG, Zürich, www.wolfseher.ch
Yplay.ch, Uitikon-Waldegg, www.yplay.ch
Zivag Verwaltungen AG, Zürich, www.zivag.ch

Einzelmitglieder

Amt für Stadtliegenschaften Thun, Thun, www.thun.ch
Architektur und Gerontologie Höchli Pleus, Langnau a. A., www.hoechlipleus.ch
Association Ecoquartier, Lausanne, www.ecoquartier.ch
Bachmann Josef, Aesch, arch.bachmann@bluewin.ch
Bader Isabel, Meilen, isabelbader@hotmail.com
Baudepartement Kanton St. Gallen, St. Gallen, www.sg.ch
Baudepartement Wohnbauförderung, St. Gallen, www.sg.ch
Catanzariti Architektur, Muttens, www.catanzariti.ch
Engler Rolf, Appenzell, www.og42.ch
Lepoutre Martin, Zürich, m.lepoutre.ar@gmail.com
Mieterinnen- und Mieterverband Zürich, Zürich, www.mieterverband.ch/zuerich
Saurer Andreas, Bern, andreas.privat@hispeed.ch
Schmid Ludwig, Basel, Ludwig.Schmid@bluewin.ch
Steiger Alfred, Dinhard, alfred.steiger@gmx.ch
Wohnen im Alter W-Alter, Zürich, www.w-alter.ch
Ziegler Sabine, Zürich, www.sabine-ziegler.ch
Zimmermann Salome, Zürich, rasalome@bluewin.ch

Dachverband

Bundesrat will Fonds de Roulement aufstocken

Wohnbaugenossenschaften Schweiz ist erfreut, dass der Bundesrat gemeinnützige Wohnbauträger unterstützen und den Fonds de Roulement aufstocken will. Das Echo auf die Vernehmlassung zu einem neuen Rahmenkredit fiel überwiegend positiv aus. Für den Dachverband der gemeinnützigen Wohnbauträger bestätigt dies, dass das bewährte Förderinstrument weitergeführt werden muss. «Dass der Verband von breiten Kreisen gestützt wird, ist ein wichtiges Signal an Bundesrat und Parlament», betonte Präsident Louis Schelbert in einer Medienmitteilung.

47 von 58 eingegangenen Stellungnahmen waren zustimmend. Unter anderem sprachen sich fast alle Kantone und die Mehrheit der Parteien für die Vorlage aus. Der Bundesrat hat deshalb am 30. August entschieden, dem Parlament einen neuen Rahmenkredit von 250 Millionen Franken vorzulegen. Bis im April 2018 wird der Bundesrat dem Parlament eine entsprechende Botschaft unterbreiten.

Wohnbaugenossenschaften Schweiz geht davon aus, dass der Bedarf nach Darlehen aus dem Fonds de Roulement auch weiterhin sehr hoch sein wird, unter anderem, weil viele Quartierentwicklungsprojekte mit hohem gemeinnützigem Anteil in den Startlöchern stehen. rom

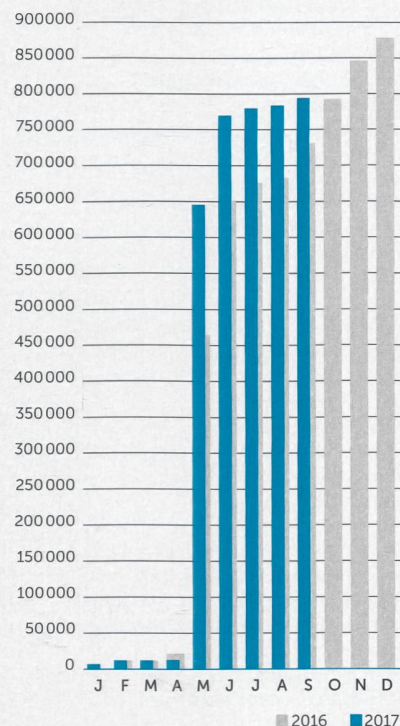
Solidaritätsfonds

Alterswohnungen in Courrendlin

Die Société coopérative immobilière du cartel syndical ist eine Anfang der 1960er-Jahre gegründete Genossenschaft. Sie besitzt 113 Wohnungen in vier Häusern in und um Delémont. Ein Grossteil des Genossenschaftskapitals stammt von der Mieterschaft, beteiligt haben sich aber auch Privatpersonen, Verbände, lokale Gewerkschaften und Gemeinden. Weil der Gemeinderat von Courrendlin feststellte, dass in der Gemeinde nicht genügend hindernisfreie Alterswohnungen vorhanden sind, kontaktierte er die Genossenschaft. Neben dem Altersheim soll ein Neubau mit Alterswohnungen erstellt werden, zu dem auch eine Tagesstätte für ältere Menschen und eine Arztpraxis gehören. Vorgesehen sind 24 Zwei- und Dreizimmerwohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern in Minergie-Standard. Die Gemeinde gibt dafür Land im Baurecht an die Genossenschaft ab und beteiligt sich am Anteilkapital.

Im Kanton Jura gibt es keine finanzielle Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Der Société wurde ein Darlehen vom Fonds de Roulement zugesprochen. In Ergänzung erteilt der Solidaritätsfonds ein Darlehen von 240 000 Franken.

Spendenbarometer (in CHF)



Kathrin Schriber, Geschäftsführung Stiftung Solidaritätsfonds, Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 57, www.ubg-schweiz.ch/solidaritaetsfonds

Armoup

Baurechtstagung

Oft ist Bauen auf Baurechtsland für Bau-träger die einzige Möglichkeit, um neue Projekte zu realisieren. Der Frage, welche Chancen und Risiken das für Bauwillige birgt, widmete sich die diesjährige Tagung des Westschweizer Regionalverbands Armoup. Neben juristischen und wirtschaftlichen Aspekten wurden den 120 Teilnehmenden anschauliche Beispiele aus der Praxis präsentiert. Genossenschafts- und Behördenvertreter aus Genf, Lausanne und Neuenburg beleuchteten die Zusammenarbeit. Auch Private geben immer wieder Land im Baurecht ab. Armoup-Präsident Bernard Virchaux berichtete von seinen diesbezüglichen Erfahrungen als Direktor der grössten Lausanner Genossenschaft SCHL.

Eine Besonderheit besteht im Kanton Waadt. Als Intermediär zwischen öffentlicher Hand und Baugenossenschaften



tritt dort die SVL auf, die Société vaudoise pour le logement. Die gemeinnützige AG gehört je ungefähr hälftig dem Kanton Waadt und der Waadtländer Kantonalbank. Sie unterstützt und berät Gemeinden bei Wohnbauprojekten und hilft ihnen bei der Suche nach geeigneten Part-

nern. Sie erwirbt ausserdem selber Land und gibt es anschliessend im Baurecht an gemeinnützige Bauträger oder Gemeinden ab. Daneben gewährt sie Darlehen. Dieser sehr interessante Ansatz könnte auch in anderen Kantonen Schule machen. *lg*

Managementlehrgang

Rekordteilnehmerzahl

Mit einer Rekordzahl von 41 Teilnehmenden begann am 31. August in Zürich der neunte Managementlehrgang. Dieser Anstieg ist erfreulich. Er erklärt sich aus der Tatsache, dass zwei Zürcher Genossenschaften grössere Personengruppen angemeldet haben. Sie legen Wert darauf, dass Vorstandsmitglieder und Mitarbeitende sich mit der Genossenschaftsführung beschäftigen und in der Branche

vernetzen können. Damit übernehmen sie Verantwortung für die Zukunft und fördern den Nachwuchs. Interessierte aus der Nordwestschweiz können es ihnen ab nächstem Jahr gleichtun – dann startet der Lehrgang das erste Mal in Basel. In Lausanne übrigens beginnt der aktuelle Lehrgang am 26. Oktober. *ho*

www.bildung-wohnen.ch
www.armoup.ch/formation/



Anzeige

Beraten.
Planen.
Steuern.

RAPP



Damit alle voll auf ihre Kosten kommen.

Die Ansprüche an Komfort und Lebensqualität sind individuell. Für Ihr Energiedatenmanagement bieten wir ein bedarfsgerechtes Leistungspaket. Mit integraler Dienstleistungsorientierung und modernster Techno-

logie erfassen wir Verbrauchsdaten präzise, sorgen für Abrechnungstransparenz und reduzieren Ihren Verwaltungsaufwand – nachhaltiger Aftersale-Service inklusive. Wann dürfen wir auch Sie überzeugen?

Rapp Enserv AG | Basel | Münsingen | Affoltern a. Albis | Lugano | T +41 58 595 77 44 | enserv@rapp.ch | www.rapp.ch

Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft (HBG)

Sechzig Jahre Bauen dank Bürgschaften

Die Idee, eine Bürgschaftsgenossenschaft für Genossenschaften zu gründen, kam von der Basis. Die Oltner Baugenossenschaft Dreitannen gelangte 1954 an den Verband, weil die öffentliche Wohnbauförderung einmal mehr gestrichen und genossenschaftliche Bauvorhaben kaum mehr zu finanzieren waren. Die Idee stiess dort auf offene Ohren, ebenso bei Behörden, Zürcher Kantonalbank und Genossenschaftlicher Zentralbank (später Bank Coop). 1957 zählt die im Vorjahr gegründete Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft (HBG) bereits 176 Mitglieder und gewährt erste Bürgschaften. Seit 1995 garantiert sie für noch mehr Sicherheit, nachdem sie mit dem Bundesamt für Wohnungswesen einen Vertrag über Rückbürgschaften abschliessen konnte – eine Verpflichtung, die den Bund bis heute keinen Franken gekostet hat.

Wie funktioniert die HBG? Sie verbürgt Hypothekarkredite für Bau, Kauf und Renovation von Wohnhäusern, und zwar exklusiv für gemeinnützige Wohnbauträger, die Mitglied eines der beiden Dachverbände sind. HBG-Bürgschaften

dienen den kreditgebenden Banken als zusätzliche Sicherheit. Dies erlaubt es den Kreditgebern, eine höhere Belehnung zu gewähren, günstigere Konditionen zu bewilligen und tiefere Amortisationsraten zu sprechen. Sehr interessant ist dies etwa für neu gegründete Genossenschaften, da die verbürgte Hypothek einen Teil der Eigenmittel ersetzen kann. Besonders vorteilhaft sind Bürgschaften überdies bei Renovationen mit hoher Belehnung, da dann Hypotheken auf anderen Liegenschaften nicht erhöht werden müssen. Als Entgelt bezahlen kreditnehmende Baugenossenschaften eine jährliche Prämie und übernehmen Anteilscheine der HBG. Weitere Informationen: www.hbg-cch.ch.

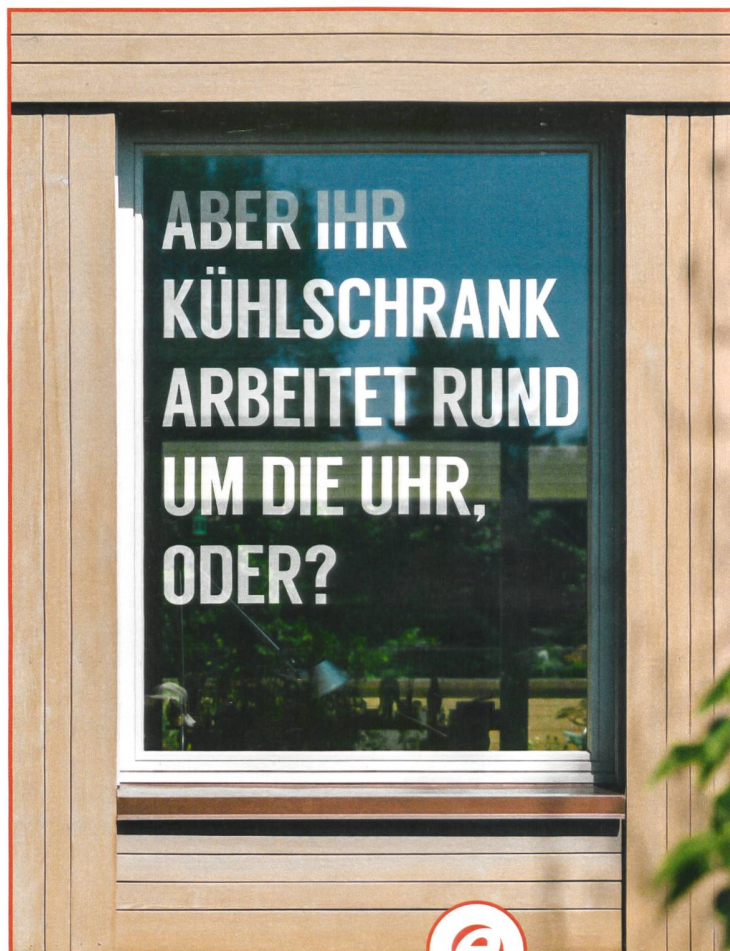
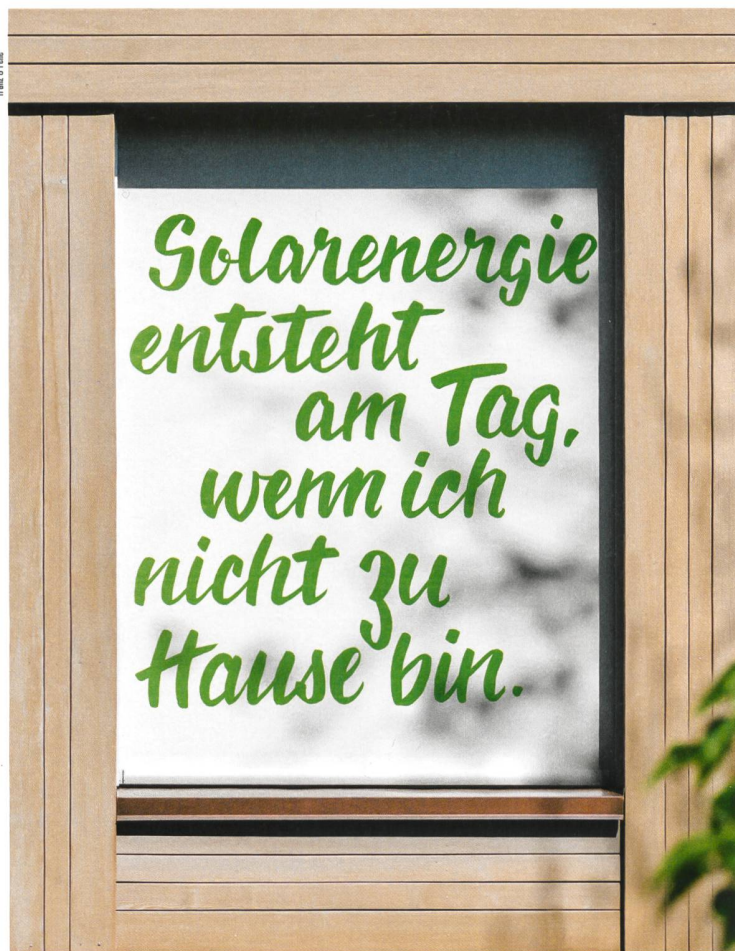
Gebührend gefeiert wurde der Geburtstag der HGW an der 60. Generalver-



Die Protagonisten der 60. HBG-Generalversammlung (v.l.): Albert Nussbaumer (Präsident), Patrick Bühlmann (Geschäftsführer), Ernst Hauri (Direktor BWO und Festredner), Hanspeter Käppeli (neugewähltes Vorstandsmitglied).

sammlung im Juni mit einer Schifffahrt. Dabei war zu erfahren, dass die HGW seit ihrer Gründung 250 Bauprojekte unterstützt hat. Deren jährliche Zahl sinkt allerdings stark. Es gilt deshalb, dieses Instrument wieder bekannter zu machen. rl

Anzeige



Öffnen wir uns der Solarenergie.
Solar.EnergieSchweiz.ch



energieschweiz
Unser Engagement: unsere Zukunft.