

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 91 (2016)  
**Heft:** 12: Baubiologie

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

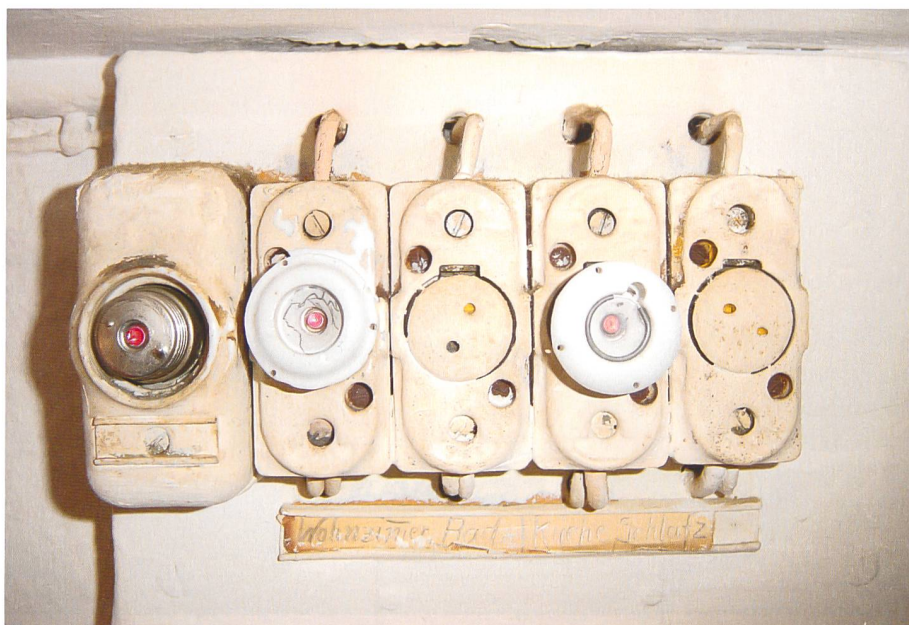
**Download PDF:** 25.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Altbau: Vorsicht vor der elektrischen Altlast

Im Schnitt sind die Häuser in der Schweiz 45 Jahre alt. Gemäss aktuellen Studien wurden bis heute nur gerade 60 Prozent dieser Häuser umfassend erneuert. Ähnlich sieht es bei jenen Bauten aus, die vor 30 oder 40 Jahren erstellt wurden. Ihre elektrischen Anlagen bergen ein grosses Risiko.

Während man bei Gebäudesanierungen oft in erster Linie über energetische Aspekte diskutiert, geht die Sanierung von Elektroinstallationen meist vergessen. „Immer häufiger sind Anlagen im täglichen Gebrauch, die längst nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik entsprechen“, erklärt Albert Stutz, Geschäftsführer der Certum Sicherheit AG. „Das Perfide daran ist, dass sie auf den ersten Blick einwandfrei funktionieren. Wenn die erste Funktionsstörung auftritt, so hat diese meist noch keine gravierende Auswirkung. Richtig gefährlich wird es meist bei der zweiten Störung. Bei alten Installationen genügt schon eine einzige“, so der Sicherheitsexperte.



Unterschätzte Gefahr: alte Elektroanlage.

Wenn es im Haushalt zu Stromunfällen oder Bränden kommt, ist oft eine defekte oder veraltete Elektroanlage

die Ursache. Rund ein Viertel aller Brände in der Schweiz entstehen aufgrund veralteter Elektroinstallationen. Damit stellen sie ein erhebliches Risiko für Bewohner und Liegenschaften dar.

sanierung zur Notwendigkeit? Mit diesen Fragen werden die Verantwortlichen von Altbauliegenschaften immer häufiger konfrontiert.

Die Certum Sicherheit AG ist spezialisiert auf die Sicherheitsprüfung von elektrischen Installationen in Altbauten sowie auf die Elektroberatung und die fachliche Weiterbildung von Liegenschaftsbetreuern. Mit über 60 erfahrenen Elektro-Sicherheitsberatern gehört das Unternehmen zu den führenden Anbietern in diesem Bereich.

## certum

Elektrokontrolle und Beratung

### Mitgliederangebot

#### Kurs für Liegenschaftsbetreuer und -bewirtschafter

Erfahrene Elektro-Sicherheitsberater informieren anschaulich und praxisnah über Gefahren und Wartung von elektrischen Installationen. Die Experten der Certum führen durch eine Ausstellung zum Thema Strom und vermitteln interessante und praxisnahe Beispiele zu Gefahren und Folgen von mangelhaften Installationen sowie zum Thema Energieeffizienz.

Mehr Informationen zum Halbtageskurs finden Sie auf [certum.ch](http://certum.ch)

**Kosten Mitglieder Wohnbaugenossenschaften Schweiz:**  
**CHF 240.- pro Teilnehmer,**  
(exkl. MwSt.)

Vor allem Eigentümer und Liegenschaftsverwaltungen sind gefordert. Denn sie übernehmen die Verantwortung, wenn es um die Sicherheit der Bewohner geht. Doch wann sehen elektrische Anlagen einfach nur alt aus und wann sind sie eine reelle Gefahr für Menschen und Gebäude? Gibt es versteckte Mängel, die auf den ersten Blick gar nicht sichtbar sind? Wann machen sporadische Reparaturen Sinn und wann wird eine komplette Elektro-

