

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 91 (2016)  
**Heft:** 6: Energie

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Inhalt

## 4 Aktuell

### 7 Meinung – Jacqueline Badran über eine neue Genossenschaftsbewegung

# Interview



### 8 «Vielen Bewohnern ist nicht bewusst, was ihr Verhalten bewirkt»

Nadège Vetterli will mit Monitoring Energiesparen fördern

# Energie

### 12 Sonnige Zeiten für «Prosumenten»

Eigenverbrauch macht Solarstrom rentabel

### 16 Auf Sparkurs dank Energielotser

Pilotprojekt spannt Laien ein – mit Erfolg

# Haustechnik

### 19 Clever steuern, vorausschauend handeln

Sommerlicher Wärmeschutz wird immer wichtiger

### 22 Standards werden hochgefahren

Neue Aufzugsnormen für mehr Sicherheit

### 25 Verband

### 29 Recht: Solaranlagen (Teil I)

### 30 Agenda/Vorschau/Impressum

### 31 Baustelle

# Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Sie kennen das sicher auch: Themen, über die man einfach überall stolpert. So erging es mir in letzter Zeit mit dem «Performance Gap». Ständig begegne ich dieser «Leistungslücke» oder vielmehr diesem klaffenden Graben, der sich beim Energieverbrauch in Wohnbauten zwischen Theorie und Praxis auftut. Angefangen bei meiner eigenen Heizkostenabrechnung, die mich arg konsternierte – ich wohne in einer Minergiesiedlung und halte mich eigentlich für energie- und umweltbewusst. Dann diese Studien: Mehrere haben unlängst festgestellt, dass berechnete und reale Verbrauchswerte oft meilenweit auseinanderliegen. Laut Bundesamt für Energie zum Beispiel werden auch bei neuen Mehrfamilienhäusern die Planungswerte mehrheitlich überschritten. Bisweilen fällt der Energieverbrauch doppelt so hoch aus wie geplant. Auch in Deutschland macht man ähnliche Erfahrungen. So verbrauchen etwa Bewohner einer Landshuter Plusenergiesiedlung im Schnitt 15 bis 30 Prozent mehr Energie als erwartet – und manche sogar das Zweieinhalfache des Siedlungs durchschnitts.

Knackpunkt sind die Nutzerinnen und Nutzer. Ihr Verhalten ist es, das einschenkt, technische Aspekte spielen eine vergleichsweise geringe Rolle. Neu ist diese Erkenntnis zwar nicht, bisher war man aber eher ratlos, was zu tun sei. Das ändert sich allmählich. Vor einem Jahr berichtete *Wohnen* über erste Ansätze, Bewohner zu sparsamerem Energieverbrauch zu bewegen. In diesem Heft nun zeigt ein Pilotprojekt, wie «Energiesparlotser» ihre Nachbarn erfolgreich beraten. Hoffnung macht auch Monitoring, das systematisch untersucht, wie sich Interventionen auf das Bewohnerverhalten auswirken. Ingenieure und Umweltpsychologen spannen dabei zusammen. Das ist vielversprechend. Denn vielleicht passten Theorie und Praxis bisher so wenig zusammen, weil sich Profis für Technik und Profis für Menschen schlicht zu wenig austauschten. Gut möglich, dass dieser nun lancierte Dialog es schliesslich schafft, der Leistungslücke den Garaus zu machen.

Liza Papazoglou, Redaktorin  
wohnen@wbg-schweiz.ch



**Titelbild:**  
Die Wechselrichter gehören zu den PV-Anlagen der Berner Wohnen genossenschaft Rossfeld. Dank Eigenverbrauchsregelung produziert sie rentabel Solarstrom.  
Bild: zVg.