

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 90 (2015)

**Heft:** 11: Holzbau

**Artikel:** Selbst der Liftschacht ist aus Holz

**Autor:** Hartmann, Stefan

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-594297>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

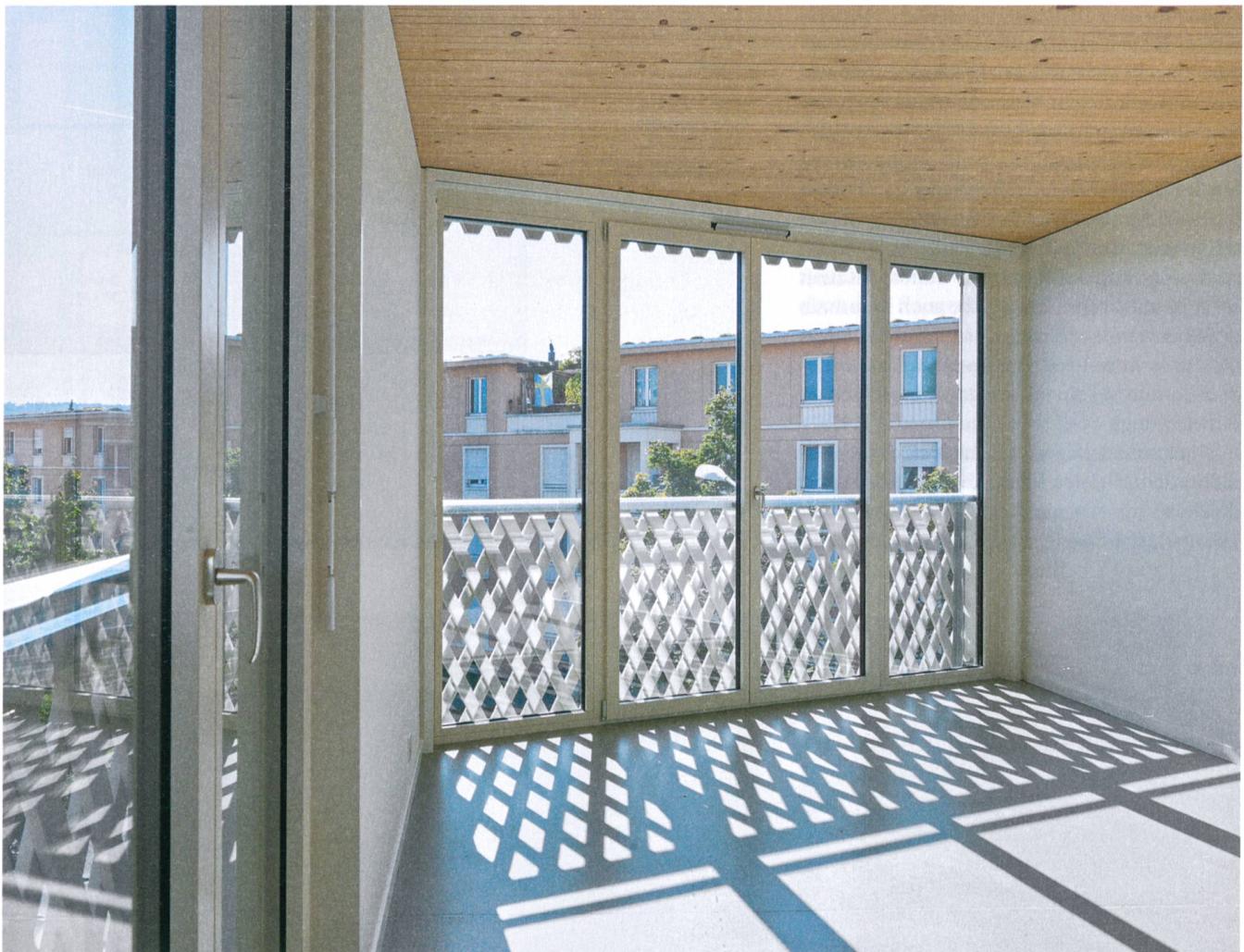
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Wogeno Zürich erstellt Neubau Felsenrainstrasse

# SELBST DER LIFTSCHACHT IST AUS HOLZ



Bilder: Hannes Henz

Der Neubau der Wogeno Zürich an der Felsenrainstrasse im Quartier Seebach besteht fast ganz aus Schweizer Holz. Nutzungsneutrale Räume sorgen für viel Wohnwert. Und die Treppenhauszone zwischen den beiden Gebäude- teilen ist als gemeinschaftliches Element ausgelegt. Dabei darf man dem Nachbarn sogar in den Kochtopf gucken.

Von Stefan Hartmann

Der beige Gebäudekörper fügt sich unauffällig in eine von Mehrfamilienhäusern dominierte, ruhige Wohngegend am Buhnhügel in Zürich Seebach. Beim dreistöckigen Haus der Genossenschaft Wogeno, das 14 Wohnungen bietet, handelt es sich um einen Ersatzbau für zwei ältere Häuser mit vier Wohnungen. Das Grundstück gehört der Stadt Zürich, die es der Wogeno im Baurecht abgegeben hat. Mit

ein Grund für den Zuschlag war die ältere Liegenschaft mit drei Wohnungen auf der angrenzenden Parzelle, die bereits im Besitz der Wogeno ist und damit die Chance für eine gute Nachbarschaft bietet.

## Verglaste Türen

Der von Wogeno und Stadt Zürich 2012 ausgeschriebene Wettbewerb verlangte, das Haus optimal in den Bestandeskontext einzubinden, eine maximale Verdichtung zu realisieren sowie das Gemeinschaftliche des Zusammenwohnens herauszustreichen. Dies ist dem Siegerprojekt von Hunkeler Hürzeler Architekten, Baden, gelungen. Ihr Projekt umfasst zwei leicht versetzte Häuser – eine Anlehnung an die Vorgängerbauten –, die durch das mittig gelegene Treppenhaus zu einem einzigen Gebäude verschmelzen. Die Bewohnerinnen und Bewohner begegnen sich in einer grosszügigen Aussenraumzone. «Wir haben den Aussen-

**Die Räume sind nutzungsneutral angelegt. Die Holzfächer vor den Fenstern sorgen für eine besondere Ästhetik.**

raum als eine Art kommunikatives Gefäß ausgestaltet, um die Kontakte unter den Bewohnern auf optimale Weise zu fördern», erklärt Architekt Toni Hürzeler.

Der gemeinschaftliche Charakter des Wohngebäudes wird zusätzlich dadurch unterstrichen, dass die 14 Wohnungsküchen gegen die zentrale Begegnungszone des Treppenhauses hin angeordnet sind und verglaste Türen haben. Das Treppenhaus, als einziger Teil des Oberbaus in Beton erstellt, wirkt hell. Licht spenden nicht nur ein grosses Oberlicht, sondern auch die verglasten Loggien, die sich zwischen den beiden Häusern befinden und die sich jeweils zwei Wohnungen teilen. Um eine gewisse Privatheit dieser «Gartenzimmer» zu gewährleisten, sind die Glaswände, die aus Brandschutzgründen nötig wurden, mit einem Holzfächer ausgestattet – ein prägendes Element des ganzen Holzhauses.

#### **Schweizer Holz als Markenzeichen**

Die ganze Fassade weist eine diagonale Holzschalung auf, die sich horizontal mehrfach überlappt. Die unteren Hälften der raumhohen zweiflügeligen Fenster sind mit Holzspalieren ausgestattet. Diese Elemente verleihen dem Haus einen feinen Touch orientalischer Ornamentik. Aber nicht nur die Fassade, sondern

das ganze Gebäude ist ein Holzständerbau, der mit Schweizer Weisstanne erstellt wurde. «Wir möchten zeigen, wie moderne Holzarchitektur und der konsequente Einsatz von Schweizer Holz zu formschönen und dauerhaften Bauten führen», erklärt Architekt Toni Hürzeler. Mitte September 2015 erhielt die Bauherrschaft das HSH-Zertifikat (Herkunftszeichen Schweizer Holz, siehe Beitrag Seite 34).

Viel Holzoberflächen gibt es auch in den Wohnungen: Zimmer, Küche und Gang sind mit Brettstapeldecken in Industriequalität ausgestattet. Dazu harmonieren Linoleum- und geschliffene Zementunterlagsböden. Die Wohnräume sind weitgehend nutzungsneutral angelegt. Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer können flexibel zugeordnet werden; damit lassen sich unterschiedlichste Wohnkonzepte realisieren. Für die hindernisfreie Zugänglichkeit verfügt das Gebäude über eine zentrale Liftanlage, deren Schacht ebenfalls eine Holzkonstruktion ist. Der Dachstock mit den beiden Attikawohnungen bietet auch eine Gemeinschaftsterrasse; auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage (Leistung: 22kW, Produktion: 19 000 kWh) installiert, deren Energie primär direkt im Haus verwendet wird; Überschussenergie wird ins Netz eingespeist. Zur Wärmeversorgung ist das Haus an das Fernwärmennetz Zürich-Nord angeschlossen. Dies wurde möglich, nachdem auch die Besitzer zweier Nachbarliegenschaften mit alten Ölheizungen für die Idee gewonnen werden konnten. →



**Blick auf die Eingangsseite: Das Treppenhaus in der Mitte verbindet die beiden Gebäudeteile und ist als Begegnungszone ausgelegt.**



1 Viel Licht und der Werkstoff Holz prägen das Wohngefühl.

2 Das Treppenhaus ist als einziges Bauteil in Beton ausgeführt. Die verglasten Wohnungstüren, die den Blick auf den Küchenraum freigeben, stehen für den gemeinschaftlichen Charakter des Hauses.

3 Auch die Loggien werden vom Licht- und Schatten-Spiel der Holzfächer geprägt.

4 Grundriss einer 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (98 m<sup>2</sup> Wohnfläche).

## BAUDATEN

### Bauträgerin:

Genossenschaft Wogeno, Zürich

### Architektur:

Hunkeler Hürzeler Architekten AG, Baden

### Bauleitung:

Meyer Stegemann Architekten AG, Schaffhausen

### Unternehmen (Auswahl):

Lerch AG (Baumeister)  
4B Fenster AG (Fenster)  
Otis Aufzüge AG (Liftanlage)  
Sigrist Rafz Holz + Bau AG (Montagebau in Holz)  
Wefi GmbH Schreiner (Küchen und Schreinerarbeiten)

### Umfang:

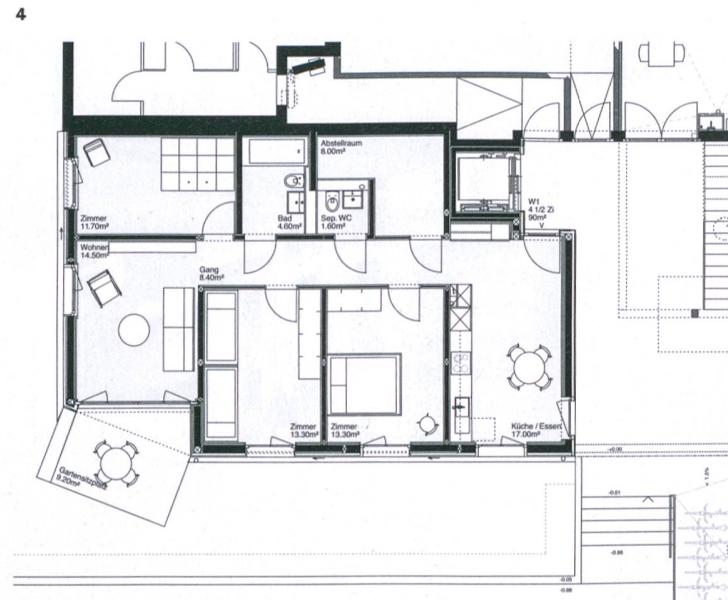
Doppelbau, 14 Wohnungen, 6 Parkplätze vor Haus, Außenräume, Gärten

### Baukosten (BKP 1-5):

5,8 Mio. CHF total  
4900 CHF/m<sup>2</sup> HNF

### Mietzinsbeispiele:

3 1/2-Zimmer-Wohnung:  
1600 CHF plus 180 CHF NK  
4 1/2-Zimmer-Wohnung:  
1850 CHF plus 220 CHF NK



## Sorgfältig geplanter Aussenraum

Der Aussenraum wurde sorgsam geplant. Das mit der Stadt vereinbarte Mobilitätskonzept sieht wie folgt aus: Da auf eine Tiefgarage verzichtet werden konnte, sind ebenerdig an der Felsenrainstrasse sechs PW-Parkplätze erstellt worden; ein grosser Velor Raum befindet sich zentral im Erdgeschoss neben der Waschküche (zwei Waschmaschinen, ein Tumbler, ein Lüftungsgerät), die sich gut für ein Siedlungsfest umgestalten lässt. ÖV-Haltestellen sind lediglich zwei Gehminuten entfernt. Den öffentlichen Raum vor dem Haus grenzen niedrige Mauern und Schnithecken zu den Erdgeschosswohnungen ab. Mehrere gemeinschaftliche Sitzplätze mit Morgen- und Abendsonne werden über das Treppenhaus erschlossen. Auf der Südostseite bietet ein neuer Pflanzstreifen den Bewohnern Gelegenheit zum Gärtnern. Die benachbarte Wogeno-Liegenschaft mit Baujahr 1900 wird ins Aussenraumkonzept integriert: der Zaun wird entfernt, ein Weg erstellt. Damit erfährt der Aussenraum eine willkommene Erweiterung. ■

Auch der Aussenraum wird viel Gelegenheit zu Begegnungen bieten – etwa beim Gärtnern.



ANZEIGE

**holzbauplus<sup>®</sup>**

## Der Garant im Holzbau.

Das Gütesiegel Holzbau Plus steht für einen vorbildlich geführten Betrieb. Hochwertige Holzbauweise ist das Resultat einer Unternehmenskultur mit dem Menschen im Zentrum.

**Dafür steh ich ein.**  
[www.holzbau-plus.ch](http://www.holzbau-plus.ch)