

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 90 (2015)
Heft: 5: Neubau

Artikel: Dr gäbigi Fritz
Autor: Loderer, Benedikt
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-594250>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 07.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

DR GÄBIGI FRITZ

Von Benedikt Loderer

Der Stadtwanderer traf Friedrich Zfride, genannt dr gäbige Fritz, einen gestandenen Genossenschafter, redete mit ihm über Gott und die Welt, aber mehr noch über Energiesparen und Ähnliches. Der Mann ist seit 1971 Mitglied und seit 1992 im Vorstand der Baugenossenschaft «Chunt nid i Kränz» (CniK) und steht mit beiden Füßen auf dem Boden der Tatsachen. «Selbstverständlich», sagte er zum Stadtwanderer, «sind auch wir fürs Energiesparen. Selbst wir haben gemerkt, dass wir nur eine Erde haben, die wir nicht plündern dürfen. Aber alles mit Mass! Da haben die in Zürich zum Beispiel abgestimmt und waren grossspurig dafür, dass sie sich subito zur 2000-Watt-Gesellschaft umbauen. Bravo! So intelligent und so nachhaltig wie die ist sonst niemand auf der Welt, diese echten Pioniere der Nachhaltigkeit!

Dann haben wir bei uns zu Hause im Vorstand etwas nachgerechnet. Sanieren oder Ersatzneubau? Das ganze Programm haben wir untersucht. Resultat: Egal welche Lösung, teurer wird's in jedem Fall. Ich bin jetzt mehr als zwanzig Jahre im Vorstand und immer waren wir stolz darauf, dass wir die Mieten tief halten konnten. Unsere Leute waren damit immer einverstanden, nie haben wir eine Wohnung nicht vermieten können und eigentlich sehen wir halt noch nicht ganz ein, was diese 2000-Watt-Geschichte eigentlich soll. Was wir an Heizung sparen, zahlt nie, was wir neu investieren müssen, anders herum: So wie bis jetzt ist's eigentlich in Ordnung und wir können das noch lange weiterführen.»

Der Stadtwanderer schaute ihn mit fragender Miene an, was den gäbigen Fritz irritierte. «Ist doch wahr», knurrte er, «das sind alles nur Hirngespinnste. Ich aber kann rechnen. Wissen Sie, Sie stadtwandernder Klugscheisser, worauf das hinausläuft? Nicht? Also passen Sie mal auf: Die wollen uns etwas wegnehmen. Das ist

alles. Das ganze Getue mit dem 2000-Watt-Wahn heisst im Klartext: Die wollen uns etwas wegnehmen.»

Der Stadtwanderer schaute immer noch zu wenig einverstanden drein, da kam Friedrich Zfride in Fahrt: «Die wollen uns etwas wegnehmen! Was ist das anderes, wenn die Mieten um die Hälfte oder mehr steigen? Das Geld fehlt uns dann anderswo. Für die Ferien am Meer oder im Schnee oder das bescheidene Hüsli im Tessin. Auch wir von der «Chunt

bleich geworden. Der erkannte die Grundregel der schweizerischen Nachhaltigkeit: Im Prinzip ja, aber ohne jeden Verzicht. Dr gäbige Fritz hat einen gefestigten Charakter: Er verzichtet auf nichts. Er hat das alles zu gut. Er hat das verdient.

Da dämmerte dem Stadtwanderer die neue Befindlichkeit aller gäbigen Fritze im Lande. Sie leiden an Verlustangst. Sie spüren: Die fetten Jahre sind vorbei. Wo's weniger gibt, fehlt etwas. Anders herum: Die wollen uns etwas wegnehmen. Wer?

Ganz egal, die ändern. Verlustangst? «Dumms Züg», sagte dr gäbige Fritz, «wir schauen einfach, was tragbar ist und was nicht. Wir sind da nicht in Zürich, wo jede Miete bezahlt wird. Bei uns müssen wir schauen, dass die Rechnung stimmt. Bei uns hat auch niemand für die 2000-Watt-Gesellschaft gestimmt. Bei uns können wir mit der 6000-Watt gut weiterleben. Wir verstehen sowieso das ganze Getue nicht. Bis jetzt war doch alles in Ordnung, was soll plötzlich anders sein? Verlustangst, warum denn? Uns geht's gut, noch nie ging's uns besser. In unseren Liegenschaften schlummert ein riesiges Kapital. Uns kann gar nichts passieren.»

Wirklich nicht, fragt sich der Stadtwanderer? Aber dr gäbige Fritz hörte gar nicht mehr zu. Er weiss aus über vierzigjähriger Erfahrung, ich bin auf der sicheren Seite und dabei will ich bleiben. Wo? Er weiss es nicht genau, aber jedenfalls auf seiner. Dr gäbige Fritz wird an der nächsten Generalversammlung der Baugenossenschaft «Chunt nid i Kränz» voraussichtlich zum Präsidenten gewählt. «Wir sind auf dem richtigen Weg und wir machen weiter wie bisher», schrieb er im Mitteilungsblettli. Fragt sich der Stadtwanderer: Wie lange dauert bisher noch? Wie lang kann man mit dem Maul fürs Energiesparen sein und gleichzeitig mit dem Portemonnaie dagegen? Dr gäbige Fritz weiss wie lange: Ämu sicher solange ich noch da bin. ■



Bild: zVg.

**Stadtwanderer, Architekt und Publizist
Benedikt Loderer schreibt in *Wohnen* zweimonatlich
über ein aktuelles Thema.**

nid i Kränz» sind fürs Energiesparen, aber wenn's teurer wird, hört der Spass auf. Wir haben unseren Wohlstand zäh erarbeitet und lassen uns nichts wegnehmen. Energiesparen und der ganze Zirkus, meinetwegen, aber eines sag ich Ihnen schon jetzt: Wir verzichten auf nichts. Seit 34 Jahren wohnen wir schon hier, das muss entschädigt werden. Ein halbes Leben für die Genossenschaft, das verlangt Anerkennung. Wir haben die Treue gehalten, da soll jetzt keiner kommen und mehr verlangen. Fürs Benzin übrigens auch nicht.»

Dr gäbige Fritz hatte unterdessen einen roten Kopf und der Stadtwanderer war

ANZEIGE

Wir organisieren Architekturwettbewerbe und Planerwahlverfahren für Wohnbaugenossenschaften

Zum Beispiel: Pro Familia Altdorf / GBZ 2 Zürich / Wogeno Zürich / Pro Churwalden / Brunnenhof Zürich / Stiftung Hadlaub Zürich. Wir sind bekannt für reelle Konditionen und sind vertraut mit den Besonderheiten des gemeinnützigen Wohnungsbaus und der genossenschaftlichen Organisation.

WohnBauBüro AG • Beratungen, Projektleitungen und Architektur
Uster/Zürich. Kontakt: Dieter Hanhart, Dipl. Architekt SIA/SWB
dieter.hanhart@wohnbaubuero.ch | www.wohnbaubuero.ch

WohnBauBüro