

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 89 (2014)

**Heft:** 6: Energie

**Vorwort:** Editorial

**Autor:** Papazoglou, Liza

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# EDITORIAL

Liebe Leserin, lieber Leser

Eigentlich wäre alles ganz einfach. Es leuchtet ein und macht absolut Sinn, mit unseren Ressourcen schonend umzugehen, auf erneuerbare Energien zu setzen und energieeffizient zu bauen. Soweit, so klar.

Ganz so einfach ist die Umsetzung in die Praxis dann aber doch nicht, leider. Denn auch die vielversprechendsten Technologien können unerwünschte Nebenwirkungen haben, die ursprünglichen Erwartungen sich als zu hochgesteckt erweisen, die Rahmenbedingungen kompliziert oder die Wirtschaftlichkeit fraglich sein. So dass neben das klare «Ja» zu einer an sich begrüssenswerten Technologie plötzlich auch ein «Aber» tritt. Ja, Erdsonden sind umweltfreundlich und haben viel Potenzial. Aber in dicht besiedelten Gebieten entziehen sie dem Boden vielleicht zu viel Wärme. Ja, dichtgebaute und energieeffiziente Häuser sind nachhaltig. Aber sie können auch eine höhere Schadstoffkonzentration in den Räumen mit sich bringen. Ja, Photovoltaikanlagen erhalten durch neue gesetzliche Bestimmungen bessere Chancen. Aber es gibt für Kleinanlagen weniger Geld, und wie es mit den Fördergeldern weitergeht, ist ungewiss. Ja, Contracting ist praktisch und vereinfacht oft den Einsatz erneuerbarer Energien. Aber wirtschaftlich und vertragstechnisch wirft es Fragen auf.

Ein Ja ohne Wenn und Aber wäre schön. Leider ist es nicht immer zu haben. Umso wichtiger ist es, genau hinzuschauen. Denn Wohnbaugenossenschaften, die gut und nachhaltig bauen, treffen Entscheidungen mit Langzeitwirkungen. Das ist anspruchsvoll und erfordert ein sorgfältiges Abwägen aller Aspekte, aller Vor- und Nachteile – im Bewusstsein, dass das, was heute gut und richtig ist, vielleicht schon morgen wieder in einem anderen Licht erscheint. Es heisst also, dranbleiben und die Entwicklungen unvoreingenommen verfolgen.

Liza Papazoglou, Redaktorin  
wohnen@wbg-schweiz.ch

# INHALT

## 4 AKTUELL

7 MEINUNG – Jacqueline Badran zum globalen Finanzkapital.

## ENERGIE

10



### «WENIGER FÖRDERGELD, ABER INVESTITIONSSICHERHEIT»

David Stickelberger von Swissolar über die neuen Bestimmungen zur Photovoltaik.

15



### GENAU HIN SCHAUEN LOHNT SICH

Das Energie-Contracting birgt Chancen und Risiken.

19



### ENERGIE MUSS IN DEN BODEN

Erdwärmevernützung macht Regeneration immer wichtiger.

## HAUSTECHNIK

22



### DIE RICHTIGE LÜFTUNG BEI EINER SANIERUNG

Eine Studie zeigt, worauf beim Einbau von Lüftungen zu achten ist.

## BAUBIOLOGIE

24



### WENIGER SCHADSTOFFE DANK BAUBEGLEITUNG

Wenn Bauökologen Bauplanung und Realisation begleiten, ist das Innenraumklima besser.

## 26 VERBAND

## 29 RECHT

## 30 AGENDA/VORSCHAU/IMPRESSUM

## 31 ANNO



**Titelbild:**  
**Wechselrichter der Wärme-pumpe in der Kolonie Bändli. EWZ hat die Anlage im Contracting für die Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals (BEP) erstellt.**

Bild: EWZ